

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

OÜ HIMS
ärinimi: INVESTMENTS

registrikood: 10861453

tänav: Ehitajate tee 114

linn: Tallinn

postisihtnumber: 13517
maakond: Harjumaa

telefon: 372-55 654 000
e-posti aadress: hans.alter@mail.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne skeem 1	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Pikaajalised nõuded	9
Lisa 3. Maksudvõlad	9
Lisa 4. Põhivara	10
Lisa 5. Laenukohustused	11
Lisa 6. Osakapital	12
Lisa 7. Müügitulu	12
Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud	12
Kasumi jaotamise otsus	13
Majandusaasta aruande allkirjad	13
OÜ Hims Investments müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	14

Tegevusaruanne

Osaühing Hims Investments on registrisse kantud 18.04.2002. Põhiliseks tegevusaladeks on on investeerimistehingud ja kinnisvara ost, -müük ja -arendus.

Realiseerimise netokäive oli 2008.a. 213 000 krooni, mis koosnes ainult renditulust.

Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad kulutusi telefoni teenusele, auto kuludele ning kuludele seoses kinnisvaraga.

2008. aastal töö- ja muid tasusid ei makstud.

Juhatus liige

Hans Alter

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Hims Investments 2008. a raamatupidamise koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Hims Investments on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige

(Hans Alter)

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha	1	11 506	42 978
Aktsiad ja muud väärtpaberid (<i>turuhind</i>)		1 993 836 939 008	1 512 421
Pikaajalised nõuded <i>s.h. arvestuslik intress</i>	2	2 362 070 216 313	2 456 199
Käibevara kokku		4 367 412	4 011 598
Materiaalne põhivara	4		
Hooned ja rajatised		4 933 560	5 809 139
Audtod jm. transpordivahendid		389 831	389 831
Inventar		234 513	147 012
Kulum		-346 201	-282 665
Kulum hooned ja rajatised		0	-927 000
Põhivara kokku		5 211 703	5 136 317
AKTIVA KOKKU		9 579 115	9 147 915
PASSIVA			
Võlad tarnijatele		4 887	0
Maksuvõlad	3	1 854	2 178
Muud võlad		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		6 741	2 178
Pangalaenud		3 005 823	3 052 490
Muu pikaajaline kreditoorne võlgnevus <i>s.h. arvestuslik intress</i>		1 354 241 38 284	0
Pikaajalised kohustused kokku		4 360 064	3 052 490
Kohustused kokku		4 366 805	3 054 668
Osakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		5 258 108	6 446 713
Aruandeaasta kasum		-89 798	-397 466
Omakapital kokku		5 212 310	6 093 247
PASSIVA KOKKU		9 579 115	9 147 915

Kasumiaruanne (SKEEM 1)

(kroonides)

5

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	6	213 000	764 019
Arvestuslik intress		89 100	
Mitmesugused tegevuskulud	8	-75 085	-208 840
Maamaks		-1 308	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-63 536	-3 310
Põhivara müük		0	-927 000
Ärikasum (-kahjum)		162 171	-375 131
Finantstulud ja –kulud	9		
Intressitulud		1 247	
Intressikulud		-262 849	-257
Saadud dividendid		9 633	
Kokku finantstulud ja –kulud		-251 969	
		-89 798	-375 131
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-89 798	-375 131

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Ärikasum		162 171	-482 495
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	4	63 536	1 034 365
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 563	124 290
Makstud intressid		-262 850	85 029
Saadud intressid		1 247	0
Kokku rahavood äritegevusest		-31 333	761 189
Maa ja ehitised		-51 421	-2 676 071
Inventar		-87 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-138 921	-2 676 071
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-791 139	0
Saadud dividendid		9 633	0
Laenude tagasimaksed		94 129	569 001
Saadud laenud		1 354 241	0
Ostetud/müüdud aktsiad		-481 415	-1 287 456
Pangalaen		-46 667	2 492 490
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		138 782	1 774 035
Rahavood kokku		-31 472	-140 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		42 978	183 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-31 472	-140 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		11 506	42 978

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	0	1 090 093	-299 241	830 852
Aruandeaasta puhaskasum				5 659 861	
Kohustuslik reservkapital		4 000			
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	786 852	5 659 861	6 490 713
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-	-	-	-397 466	-397 466
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	-6 446 713	-397 466	6 093 247
Makstud dividendid			-791 139		
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	-	-		-89 798	-89 798
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	5 258 108	-89 798	5 212 310

Arvestuse alused

2008.a. aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse nõudeid. On järgitud Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, hinnates seejuures iga klienti eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse nende osutamisel.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil

tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Lisa 1 Raha- ja pangakontod

9

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	39	39
Pangad	11 467	42 939
Kokku	11 506	42 978

Lisa 2 Pikaajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Pepper Invest OÜ	1 176 613	1 117 213
Eraisikutele antud laenud	1 185 457	557 343
GSMvalve		781 643
Kokku	2 362 070	2 456 199

Lisa 3 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	1 854	700
Maamaks	0	1478
Kokku	1 854	2178

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Autod jm Hooned ja transpordiva- rajatised hendid	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku	
Saldo seisuga 31.12.2006	3 133 068	389 831	147 012	3 669 911
Ostud ja parendused perioodi jooksul	2 676 071	0		2 453 718
Müüdud põhivara	-927 000			
2007.a. arvestatud kulum				
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	927 000	189 703	92 962	1 209 665
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 882 139	200 128	54 050	5 136 317
2008. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	51 421	0	87 500	
Amortisatsioonikulu		-40 025	-23 510	-63 535
2008.a. muudatused kokku	51 421	-40 025	63 990	75 386
Jääkmaksumus 31.12.2008	4 933 560	160 103	118 040	5 211 703

Lisa 5 Laenukohustused

	Kohustuse	Makse- tähtajaga	Makse- tähtajaga	Makse	Intressi	Alus-
31.12.2008	jääk	kuni 1 a.	üle 1 a.	tähtaeg	määr	valuuta
SEB	513 333	112 000	401 333			
Nordeapank	2 492 490	0	2 492 490	2017	6,25%	EEK
Kokku	3 052 490	112 000	3 052 490			

Lisa 6. Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakute arv	100	100
Osaku nimiväärtus	400	400

Lisa 7. Müügitulu

	31.12.2008	31.12.2007
Renditulu	213 000	64 019
Põhivara müük	0	700 000
Kokku	213 000	764 019

	31.12.2008	31.12.2007
Geograafiliste piirkondade lõikes		
Eesti	213 000	764 019
Kokku	213 000	764 019

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Halduskulud	-44 219	-128 933
Kuulutused	2 345	-4 500
Notaritasud/riigilõivud	-6 691	-15 085
Pangateenused	-6 535	-24 146
Bürookulud	-10 966	-4 432
Telefon- ja post	-3 966	-8 104
Kindlustus	-5 053	-23 640
Kokku	-75 085	-208 840

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 258 108
2008.a. kasum(-kahjum)	-89 798
Jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	5 168 310
Netodividendid	700 000
Arvestuslik tulumaks	186 076
Jaotuskõlbliku kasumi jääk	4 282 234

OÜ Hims Investments juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku maksta netodividende 700 000 krooni

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Hims Investments 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 20. juunil 2009:

Juhatuse liige
(Hans Alter)

OÜ Hims Investments müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
68201	Enda või renditud kinnisvaravara üürileandmine v	213 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10861453	HIMS Investments OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	hans.alter@mail.ee
Faks	+372 6556422
Telefon	+372 6556422

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Hans Alter	37902090214	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	213000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

HIMS Investments OÜ (registrikood: 10861453) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Hans Alter (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.07.2009