

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: HIMS Investments OÜ

registrikood: 10861453

tänav/talu nimi, Ehitajate tee 114
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 13517

maakond: Harju maakond

telefon: +372 556 54 000

faks:

e-posti aadress: hans@gsmvalve.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osalühing Hims Investments on registrisse kantud 18.04.2002. Põhiliseks tegevusaladeks onon investeerimistehingud ja kinnisvara ost, -müük ja -arendus.

Realiseerimise netokäive oli 2009.a. 252 000 krooni, mis koosnes renditulust - käive 216 000 ja juhtimisasemes nõustamisest - käive 36 000. Kinnisvarainvesteeringust saadav renditulu on stabiilne ning jätkatakse ka 2010 aastal.

Ebastabiilseks võib pidada finantsinvesteeringuid ning sealt tulenevat kahjumit.

2009. aastal töö- ja muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Hims Investments juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnab OÜ Hims Investments jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 031	11 506	2
Finantsinvesteeringud	1 699 041	1 993 836	3
Nõuded ja ettemaksed	8 769		4,5
Kokku käibevara	1 709 841	2 005 342	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 412 070	2 362 070	
Kinnisvarainvesteeringud	4 933 560	4 933 560	6
Materiaalne põhivara	195 394	278 143	7
Kokku põhivara	7 541 024	7 573 773	
Kokku varad	9 250 865	9 579 115	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	890 645		8
Võlad ja ettemaksed	12 081	6 741	
Kokku lühiajalised kohustused	902 726	6 741	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 574 135	4 360 064	8
Kokku pikaajalised kohustused	4 574 135	4 360 064	
Kokku kohustused	5 476 861	4 366 805	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 403 752	5 258 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-673 748	-89 798	
Kokku omakapital	3 774 004	5 212 310	
Kokku kohustused ja omakapital	9 250 865	9 579 115	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	252 000	213 000	11
Muud äritulud	71 485	89 100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 012		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 554	-75 085	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-82 748	-63 536	7
Muud ärikulud	-4 745	-1 308	
Ärikasum (-kahjum)	176 426	162 171	
Finantstulud ja -kulud	-850 174	-251 969	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-673 748	-89 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-673 748	-89 798	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	176 426	162 171
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	82 748	63 536
Kokku korrigeerimised	82 748	63 536
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 769	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 340	4 563
Laekunud intressid		1 247
Kokku rahavood äritegevusest	255 745	231 517
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-138 921
Antud laenud	50 000	
Antud laenude tagasimaksed		47 462
Laekunud dividendid		9 633
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50 000	-81 826
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 328 716	1 354 241
Saadud laenude tagasimaksed	-224 000	
Makstud intressid	-213 520	-262 850
Makstud dividendid	-764 558	-791 139
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-441 858	-481 415
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-315 220	-181 163
Kokku rahavood	-9 475	-31 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 506	42 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 475	-31 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 031	11 506

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	6 049 247	6 093 247
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-89 798	-89 798
Makstud dividendid			-791 139	-791 139
31.12.2008	40 000	4 000	5 168 310	5 212 310
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-673 748	-673 748
Makstud dividendid			-764 558	-764 558
31.12.2009	40 000	4 000	3 730 004	3 774 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a. aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid. On järgitud Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, hinnates seejuures iga klienti eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Autod 20%
- Muu inventar 20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	39	39
Arvelduskontod	1 053	8 599
Paigutused üllilikviidsetesse fondidesse	939	2 868
Kokku raha	2 031	11 506

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	7 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 569
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 769

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	7 200

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 569	1 854
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 569	1 854

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	4 933 560	4 933 560
Jääkmaksumus	4 933 560	4 933 560
31.12.2008		
Jääkmaksumus	4 933 560	4 933 560
31.12.2009		
Jääkmaksumus	4 933 560	4 933 560

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	216 000	213 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	4 882 139	389 831	389 831	147 012	5 418 982
Akumuleeritud kulum		-189 703	-189 703	-92 962	-282 665
Jääkmaksumus	4 882 139	200 128	200 128	54 050	5 136 317
Ostud ja parendused	51 421			87 500	138 921
Amortisatsioonikulu		-40 025	-40 025	-23 510	-63 535
31.12.2008					
Jääkmaksumus	4 933 560	160 103	160 103	118 040	5 211 703
Amortisatsioonikulu		-77 964	-77 964	-4 784	-82 748
31.12.2009					
Jääkmaksumus	4 933 560	82 139	82 139	113 256	5 128 955

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku lühiajaline laen	115 000	115 000		
Lühiajalised laenud kokku	115 000	115 000		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	2 893 823	175 645	2 515 248	202 930
Laen äriühingult	2 455 957	600 000	1 855 957	
Pikaajalised laenud kokku	5 349 780	775 645	4 371 205	202 930
Laenukohustused kokku	5 464 780	890 645	4 371 205	202 930

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Hankijatele tasumata arved	3 868	4 887
Kokku võlad tarnijatele	3 868	4 887

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	252 000	213 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	252 000	213 000
Kokku müügitulu	252 000	213 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
renditulu	216 000	213 000
ärinõustamine	36 000	
Kokku müügitulu	252 000	213 000

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	33 554	75 085
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 554	75 085

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal töötasid ei makstud.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	637 553
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	637 553
Intressikulud	213 520
Intressikulu laenudelt	213 520
Kokku finantstulud ja -kulud	851 073

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 176 613	2 455 957	1 176 613	1 354 241
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 235 457		1 185 457	

Juhatuse liikmetele liikme-, ega ka muid tasusid ei makstud.

Aruande digitaallkirjad

HIMS Investments OÜ (registrikood: 10861453) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS ALTER	Juhatuseliige	29.06.2010
Resolutsioon:	Juhatus kinnitab OÜ Hims Investments 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et: 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; 2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; 3. OÜ Hims Investments on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 403 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-673 748
Kokku	3 730 004
Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamat kasumist. juhatus teeb ettepaneku maksta netodividende 500 000, millele lisandub tulumaks 132 911 krooni.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 403 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-673 748
Kokku	3 730 004
Katmine	
Dividendideks	-632 911
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 097 093
Kokku	2 464 182
Otsus: Maksta netodividende 500 000, millele lisanudb tulumaks 132 911 krooni	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	216000	85.71%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	36000	14.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hans Alter	37902090214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556422
Faks	+372 6556422
E-posti aadress	hans.alter@mail.ee