

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: HMS Investments OÜ

registrikood: 10861453

tänavatänu nimi, Tähetorni tn 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 6556422

faks: +372 6556422

e-posti aadress: hans@valve.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Hims Investment on registrisse kantud 18.04.2002. Põhiliseks tegevusaladeks 2019. aastal oli ärinõustamine, realiseerimise netokäive oli 2 310 eurot
Juhatuse liikmetele töö- ja liikmetasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

(eurodes)	2019	2018
Müügitulu	2 310	2 310
Käibe kasv (%)	0	-84,46
Puhaskasum	9 485	-5 449
Kasumi (kahjumi) kasv %	274,07	-90,04

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum -(kahjum)2018) / puhaskasum 2018* 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 371	2 349	2
Finantsinvesteeringud	6 558	8 267	
Nõuded ja ettemaksed	34 050	83 350	3
Varud	140 000	0	5
Kokku käibevarad	181 979	93 966	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000	
Finantsinvesteeringud	0	300 000	
Nõuded ja ettemaksed	93 650	169 734	3
Kinnisvarainvesteeringud	72 125	195 323	7
Materiaalsed põhivarad	5 500	7 500	8
Kokku põhivarad	172 275	673 557	
Kokku varad	354 254	767 523	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	131 024	0	9
Võlad ja ettemaksed	56	1 787	10
Kokku lühiajalised kohustised	131 080	1 787	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	143 976	406 024	9
Kokku pikaajalised kohustised	143 976	406 024	
Kokku kohustised	275 056	407 811	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 900	362 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 486	-5 449	
Kokku omakapital	79 198	359 712	
Kokku kohustised ja omakapital	354 254	767 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 310	2 310	11
Muud äritulud	10 177	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 716	-1 826	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 375	-2 000	
Ärikasum (kahjum)	5 396	-1 516	
Intressitulud	6 000	0	
Intressikulud	-112	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 798	-433	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 486	-1 949	
Tulumaks	0	-3 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 486	-5 449	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hims Investments OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mistugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Hims Investments OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande

näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, hinnates seejuures iga klienti eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Autod jm transpordivahendid 20-30%
- Muu inventar 20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse perioodis, mil tehing toimus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makslakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- Tütarettevõtted
- Osühingu tegevdirektor ja juhatus.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	1 371	2 349
Kokku raha	1 371	2 349

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	73 952	0	73 952	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50		
Muud nõuded	53 698	34 000	19 698	
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 700	34 050	93 650	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	83 300	83 300		
Ostjatelt laekumata arved	83 300	83 300		
Nõuded seotud osapoolte vastu	121 036	0	121 036	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50		
Muud nõuded	48 698		48 698	
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 084	83 350	169 734	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	0	83 300
Ostjatelt laekumata arved	0	83 300
Kokku nõuded ostjate vastu	0	83 300

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	140 000	0
Müügiootel kinnistu	140 000	0
Kokku varud	140 000	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1 750
Käibemaks	50	37	50	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	37	50	1 787

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	315 312	68 250	383 562
Akumuleeritud kulum	-187 489	-750	-188 239
Jääkmaksumus	127 823	67 500	195 323
31.12.2018			
Soetusmaksumus	127 823	68 250	196 073
Akumuleeritud kulum	0	-750	-750
Jääkmaksumus	127 823	67 500	195 323
Ostud ja parendused	20 177		20 177
Amortisatsioonikulu		-3 375	-3 375
Ümberliigitamised	-140 000		-140 000
31.12.2019			
Soetusmaksumus	148 000	68 250	216 250
Akumuleeritud kulum	-140 000	-4 125	-144 125
Jääkmaksumus	8 000	64 125	72 125

Kinnisvarainvesteeringu ümberliigitamise all on müügiootel kinnistu, mis vastavalt RTJ nõudele kajastub varudes.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	-10 500	-10 500
Jääkmaksumus	9 500	9 500
Amortisatsioonikulu	-2 000	-2 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	-12 500	-12 500
Jääkmaksumus	7 500	7 500
Amortisatsioonikulu	-2 000	-2 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	-14 500	-14 500
Jääkmaksumus	5 500	5 500

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagasimakse järgm. perioodil	0	0				
Lühiajalised laenud kokku	0	0				
Pikaajalised laenud						
Laen äriettevõttelt	275 000	131 024	143 976		2,5	EUR
Pikaajalised laenud kokku	275 000	131 024	143 976			
Laenukohustised kokku	275 000	131 024	143 976			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen äriettevõttelt	406 024		406 024		2,5	EUR
Pikaajalised laenud kokku	406 024		406 024			
Laenukohustised kokku	406 024		406 024			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19	19	
Maksuvõlad	37	37	6
Kokku võlad ja ettemaksed	56	56	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	1 787	1 787	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 787	1 787	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 310	2 310
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 310	2 310
Kokku müügitulu	2 310	2 310
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	2 310	2 310
Kokku müügitulu	2 310	2 310

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	10 177	0
Kokku muud äritulud	10 177	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 036	275 000	121 036	406 024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2020

HIMS Investments OÜ (registrikood: 10861453) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE TAMMIK	Sisestaja	13.04.2020
Resolutsioon:	Juhatus kinnitab Hims Investments OÜ 2019. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.	
HANS ALTER	Juhatuse liige	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 486
Kokku	76 386

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 486
Kokku	76 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2310	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hans Alter	37902090214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556422
Faks	+372 6556422
E-posti aadress	hans@valve.ee