

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14-05-2004

Silvi Kaaresti

OÜ K.M.T. MAJATEHAS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ K.M.T. Majatehas
Äriregistri kood	10861173
Aadress	Ranna tee 6, 76901 Tabasalu
Telefon	372 6 059 395
Faks	372 6 059 381
Elektronpost	marko@kmt.ee
Kodulehekülg	www.majatehas.ee
Aarandeaasta algus	01.01.2006
Aruandeaasta lõpp	31.12.2006
Tegevjuht:	Marko Männik
Audiitor:	OÜ Allika Audiitor
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	6
BILANSS.....	7
KASUMIARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	10
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD	16
LISA 3 VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED	16
LISA 4 MAKSUD	16
LISA 5 VARUD	16
LISA 7 VÕLAKOHUSTUSED	17
LISA 10 VIITVÕLAD JA ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD.....	18
LISA 11 OMAKAPITAL	18
LISA 12 MÜÜGITULU	19
LISA 13 REALISEERITUD TOODETE KULU	19
LISA 16 MUUD ÄRIKULUD, MUUD ÄRITULUD	20
LISA 17 FINANTSTULU-JA KULU.....	20
LISA 18 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	20
LISA 22 RAHAVOOGUDE ARUANNE	21
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUSMAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	24



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ K.M.T. Majatehas (Majatehas) loodi OÜ Wallstein ja OÜ K.M.T. Fassaadimeistrid poolt 2002.a mai kuus OÜ Wellmont ümberkujundamise teel. Majandustegevust alustas Majatehas sama aasta juulis.

Majatehase peamine tegevusala on termoprofiilidest seinaelementide valmistamine ja paigaldus nii eramutele, kui korrusmajadele.

Sarnaselt eelmisele aastale jätkus ka 2006. aastal tugev kasv, mida toetas eelkõige soodne turuolukord Eestis. Majandustulemust tuleks hinnata heaks vaatamata sellele, et oodatust suurem materjali –ja tööjõuhindade tõus ja pika aja peale ette sõlmitud lepingute tõttu võinuks kasum olla ka suurem.

2006.a esimeses kvartalis toimus muudatus Majatehase osanike ringis. Muudatuse sisuks on, et senise osaniku OÜ K.M.T. Fassaadimeistrid jagunemise tulemusel sai uueks osanikuks OÜ K.M.T. Fassaadid.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas OÜ K.M.T. Majatehase müügitulu 41,5 mln krooni. Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 84,4%

OÜ K.M.T. Majatehase müügitulust moodustas ca 2 % eksport ja 98% müük Eestisse.

OÜ K.M.T. Majatehase brutokasumiks kujunes 7,4 mln krooni.

Üldhalduskulud olid 0,31 mln krooni ja turustuskulud 0,47 mln krooni, kasvades vastavalt 86% ja 64%.

Ettevõtte 2006. aasta põhivarade kulum moodustas 0,34 mln krooni ehk 44% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kasvu tõid endaga kaasa investeringud tootmispinna suurendamisesse ja masinate/seadmete soetamisse

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu	41 511 214	22 509 509
Tulu kasv	84,4%	114,5%
Brutokasumi määr %	18,0%	20,1%
Puhaskasum	6 531 439	3 898 314
Kasumi kasv	67,5%	546,8%
Puhasrentaablus	15,7%	17,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	2
ROA	36,5%	65,9%
ROE	56,4%	77,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/ müügitulu 2005 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2005 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Juhatuse liige



Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,7 mln krooni. 2006. aasta olulisimaks investeeringuks oli tootmispinna suurendamine sotsiaalruumide tootmishallist väljaviimise arvel ja uute sotsiaalruumide väljaehitamine laohoones (0,81 mil krooni ja ca 400 m²) ning küttesüsteemi rajamine (0,49 mln krooni).

Personal

OÜ K.M.T. Majatehas keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 6,3 mln krooni. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv, samuti tööjõu nappusest tulenev surve palkadele.

Alates 2006. a novembrist asus Majatehase tegevjuhina tööle Kristjan Tamm, kes peab lähiajal viima ettevõtte kasvuga vastavusse üldjuhtimise, tugevdades eelkõige aruandlust ja planeerimist ning vähendades ettevõtte igapäevatöös osalevate juhatuse liikmete töökoormust. Ettevõtte juhatuse (2 inimest) töötasud moodustasid majandusaastal 0,64 mln krooni. Teistele juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eelneva kahe aastaga võrreldava kasvutempo jätkumine ei ole 2007.a enam tootmisvõimsuse piiratud ja ka tööjõu kehva kättesaadavuse tõttu võimalik. Kuivõrd nõudlus püsib aga jätkuvalt kõrge, on kavas suurendada lao –ja tootmispinda ca 800m² võrra. Tõenäoline tootmisvõimsuse kasv alates teisest poolaastast lubab prognoosida sõltuvalt toodete struktuurist ja ekspordi osakaalust kuni 20% müügitulu kasvu.

Tootmismahu kasvu tõttu ja riskide hajutamiseks on kavas taas suurendada ekspordi osakaalu. Samuti on kavas veel esimese kvartali jooksul põhjalikult uuendada Majatehase interneti kodulehekülge.

Tabasalus, 30.03.2007.a

Marko Männik juhatuse liige

Sven Laht juhatuse liige

Ain Talts juhatuse liige

Martin Talts juhatuse liige

Juhatuse liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 24 toodud OÜ K.M.T. MAJATEHAS 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
4. OÜ K.M.T. Majatehas on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tabasalu 30.03.2007

Marko Männik

juhatuse liige

Sven Laht

juhatuse liige

Ain Talts

juhatuse liige

Martin Talts

juhatuse liige

Juhatus liige

BILANSS

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	2 011 603	3 060 913
Nõuded ostjate vastu		9 527 849	942 185
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	5 237 417	947 162
Varud ja müügiootel varad	5	1 135 910	463 202
Muud lühiajalised nõuded			500 000
Käibevara kokku		17 912 779	5 913 462
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	4 017 557	2 605 461
Põhivara kokku		4 017 557	2 605 461
VARAD KOKKU		21 930 336	8 518 923
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		99 338	-
Võlad tarnijatele		3 370 245	2 306 203
Maksuvõlad	4	888 036	324 139
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10	5 864 017	831 969
Lühiajalised kohustused kokku		10 221 636	3 462 311
Pikaajlised kohustused koku		120 649	-
KOHUSTUSED KOKKU		10 342 285	3 462 311
Omakapital			
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 012 612	1 114 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 531 439	3 898 314
OMAKAPITAL KOKKU		11 588 051	5 056 612
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		21 930 336	8 518 923



KASUMIARUANNE

/Skeem 2/

	Lisa nr	2 006	2 005
Müügitulu	12	41 511 214	22 509 509
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	34 587 382	17 993 768
Brutokasum		6 923 832	4 515 741
Turustuskulud	14	470 582	406 066
Üldhalduskulud	15	424 582	204 736
Muud äritulud	16	449 527	-
Muud ärikulud	16	8 783	4 842
Äri kasum (-kahjum)		6 469 412	3 900 097
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud-kulud	17	62 027	- 1 783
Finantstulud ja -kulud kokku		62 027	- 1 783
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		6 531 439	3 898 314
Tulumaks		-	-
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		6 531 439	3 898 314



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	5 012 613	5 056 612
Makstud dividendid	-	-	-	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	6 531 439	6 531 439
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	11 544 052	11 588 051



RAHAVOOGUDE ARUANNE / alustades ärikasumist/

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 469 412	3 900 097
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	337 469	151 534
Kahjumps põhivara müügist ja mahakandmisest		7 514	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19	- 12 875 918	- 783 771
Varude muutus	5	- 672 708	- 158 447
Äritegevusega seotud kohustuste/ettemaksete muutus	19	6 659 987	1 099 043
Makstud intressid	-	9 145	- 6 320
Kokku rahavood äritegevusest	-	83 389	4 202 136
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	- 1 757 079	- 1 729 522
Lõpetamata ehitus		-	874 287
Antud laenude muutus		500 000	- 500 000
Saamata intressid		18 611	1 000
Saadud intressid		52 560	3 538
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-	1 185 908	- 1 350 697
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		-	-
Saadud laenude tagasimaksed		-	- 200 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	7	219 987	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		219 987	- 200 000
Rahavood kokku	-	1 049 310	2 651 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 060 913	409 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-	1 049 310	2 651 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 011 603	3 060 913



Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ K.M.T. Majatehas 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majatehas kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset

osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdnud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 3000 krooni ning kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| - tootmishooned | 5% aastas |
| - masinad ja seadmed | 15-20% aastas |
| - arvutustehnika | 25-30% aastas |
| - tööstus-majandus inventar | 15-30% aastas |

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks, ei või teha aga väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	7 862	7 529
Pangakontod	2 003 741	3 053 384
Raha ja pangakontod kokku	2 011 603	3 060 913

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	784 756	3 071
Ehitustööde tellijatelt saada	3 955 453	943 091
laekumata intressid	19 611	1 000
laenud jm pikaajalised nõuded	28 249	-
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	61 214	-
muud viitlaekumised	388 134	-
Viitlaekumised kokku	5 237 417	947 162

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	-	330 069	911	-
Ettevõtte tulumaks	-	1 347	-	632
Üksikisiku tulumaks	-	229 774	-	145 329
Sotsiaalmaks	-	298 121	-	158 962
Kohustuslik kogumispension	-	18 851	-	10 097
Töötuskindlustusmaks	-	9 874	-	9 119
KOKKU	-	888 036	911	324 139

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	1 097 965	463 202
Ettemaksed varude eest	37 945	-
Varud kokku	1 135 910	463 202



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	<i>Maa ja ehitised</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muu inventar</i>	<i>Lõpetamata ehitus/ Ettemaks</i>	<i>Kokku</i>
Soetusmaksumus 31.12.2004	936 307	38 868	152 528	874 287	2 001 990
Soetamine	428 126	186 526	240 583		855 235
sh lõpet-ta ehitustest ja ettemaksetelt					0
Müük (-)					0
Mahakandmine (-)					0
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 364 433	225 394	393 111	874 287	2 857 225
Soetamine	874 287	1 622 955	134 124	-874 287	1 757 079
sh lõpet-ta ehitustest ja ettemaksetelt					0
Müük (-)					0
Mahakandmine (-)		-7 200	-18 128		-25 328
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 238 720	1 841 149	509 107	0	4 588 976

Akumuleeritud kulum 31.12.2004	44 707	8 078	47 445	0	100 230
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	70 358	41 615	39 561		151 534
Müüdud põhivara kulum (-)					0
Mahakantud põhivara kulum (-)					0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	115 065	49 693	87 006	0	251 764
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	116 172	147 784	73 513		337 469
Müüdud põhivara kulum (-)					0
Mahakantud põhivara kulum (-)		-2 606	-15 208		-17 814
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	231 237	194 871	145 311	0	571 419
Jääkmaksumus 31.12.2004	891 600	30 790	105 083	874 287	1 901 760
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 249 368	175 701	306 105	874 287	2 605 461
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 007 483	1 646 278	363 796	0	4 017 557

Lisa 7 Võlakohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			<i>Intressi määr</i>
	<i>31.12.2006</i>	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	
Kapitalirendikohustused	219 987	99 338	120 649	3,714
Kokku	219 987	99 338	120 649	



Lisa 8 Kapitalirent

OÜ K.M.T. Majatehas rentis kapitalirenditingimustel ühte tõstukit-

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	500 001
Akumuleeritud kulum	- 68 750
Jääkmaksumus	431 251

Lisa 9 Kasutusrent

OÜ K.M.T.Majatehas on võtnud kasutusrendile masinaid ja seadmeid:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.1.2005</u>
Makstud rendimakseid perioodi jooksul	39 490	-
Järgmiste perioodide rendimaksed	193 227	-
s.h. kuni 1 aasta	58 192	-
1 - 5 aastat	135 035	-

Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Võlad töövõtjatele	539 399	439 207
Ostjate ettemaksed	5 146 854	14 160
Ehitustööde tellijal saada	177 764	378 602
Kokku	5 864 017	831 969

Lisa 11 Omakapital

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	16000 ja 24000	16000 ja 24000

OÜ K.M.T. Majatehase osakapital on 40 000 krooni, osa väikseim nimiväärtus on 100 krooni. Osanikeks on 40% OÜ K.M.T. Fassaadid nimiväärtusega 16 000 krooni ja 60% OÜ Wallstein nimiväärtusega 24 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 11 544 (2005: 5 012) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 9 004 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 540 tuhat krooni.



Lisa 12 Müügitulu

	2006		2005	
Termoelementide müük	37 774 116	91,0%	21 542 230	95,7%
Materjali jm.müük	523 898	1,3%	402 790	1,8%
Lõpetamata tootmine	3 213 200	7,7%	564 489	
KOKKU	41 511 214	100,0%	22 509 509	100,0%

Müügitulu riikide lõikes:

	2006		2005	
Eesti	37 604 740	90,6%	13 455 919	59,8%
Lõpetamata tootmine	3 213 200	7,7%	131 156	
Soome	693 274	1,7%	8 489 101	37,7%
Lõpetamata tootmine	-	0,0%	433 333	
KOKKU	41 511 214	100,0%	22 509 509	100,0%

Lisa 13 Realiseeritud toodete kulu

	2006	2005
Materjal	22 257 915	12 736 824
Kaubad, teen.müügiks	491 159	315 008
Ostetud teenused, alltöövõtt	3 965 436	248 697
Tööjõukulu	5 737 317	3 747 499
Ehitusmehh.ja transport	1 217 122	341 183
Autode ülalp.kulu	288 950	82 935
Kulum	328 856	151 534
Muud kulud	300 627	370 088
Realiseeritud toodete kulu kokku	34 587 382	17 993 768

Lisa 14 Turustuskulud

	2 006	2 005
Tööjõukulu	431 031	387 396
Reklaam	5 729	17 058
Kulum	8 613	-
Muud kulud	25 209	1 612

Lisa 15 Üldhalduskulud

	2 006	2 005
Tööjõukulu	257 457	118 374
Pangateenused, garantiikulu	32 692	15 437
Kantselei,sidekulu	89 661	41 813
Kulum		
Muud kulud	44 772	29 112



Lisa 16 Muud ärikulud, Muud äritulud

	2 006	2 005
Kahjum valuutakursi muutustest	724	4 762
Põhivara müügi, mahakandmise kahjum	7 514	-
Maksuviivised	545	80
Muud ärikulud kokku	8 783	4 842
Saadud trahvid, viivised	449 527	-
Muud äritulud	0,02	-
Muud äritulud kokku	449 527	-

Lisa 17 Finantstulu-ja kulu

	2 006	2 005
Intressitulud	71 172	4 538
Kapitalirendi intressid	- 9 145	-
Intressikulud	-	- 6 321
Finantstulud ja -kulud kokku	62 027	- 1 783

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	1 257 791	5 136	174 453	732 388
Juhatuse liikmega seotud isikud	-	55 233	-	-
kaupade. Teenuste ost-müük kokku	1 257 791	60 369	174 453	732 388

Juhatuse liikmega seotud ettevõtte
lühiajaline laen 2 500 000

Saldod seotud osapooltega:	31.12.2006	31.12.2005
kaupade, teenuste ost-müük	21 303	40 054
laekumata intressitulu	16 333	-
Lühiajalised kohustused		
kokku	37 636	40 054



Lisa 19 Rahavoogude aruanne

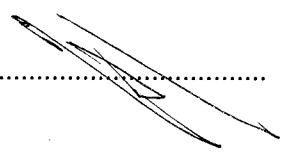
Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus kokku:, s.h.	- 12 875 918	- 783 771
Nõuded ostjate vastu	- 8 585 664	- 21 743
Muud lühiajalised nõuded	- 3 419 107	
Maksude ettemaksed	- 781 685	182 063
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	- 89 463	- 944 091
 Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku:,s.h.	 6 659 987	 1 099 044
Ostjate ettemaksed	5 132 694	14 160
Võlad tarnijatele	1 064 042	441 077
Maksuvõlad	563 897	110 181
Võlad töövõtjatele	100 192	155 024
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	- 200 838	378 602



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ K.M.T. Majatehase juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.03.2007 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik osäühingu juhatuse liikmed:

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Marko Männik	juhatuse esimees	
Sven Laht	juhatuse liige	
Ain Talts	juhatuse liige	
Martin Talts	juhatuse liige	



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osaühing K.M.T. Majatehas osanikele

Olen auditeerinud OÜ K.M.T. Majatehas raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2006, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muudatuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ilma oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 6'531'439 krooni kasumit ja bilansimahtu 21'930'336 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ K.M.T. Majatehas finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Pärnus, 02. aprillil 2007

OÜ Allika Audiitor



Eve Antsu
Vannutatud auditor



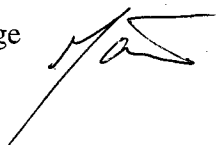
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ K.M.T. Majatehase vaba omakapital on 31.detsembril 2006 järgmine (kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 012 612
kasum aruandeaasta majandustegevusest	6 531 439

kokku jaotamata kasum	11 544 051
------------------------------	-------------------

OÜ K.M.T. Majatehase osanike üldkoosolek otsustas 2006 .aasta lõpuks kogunenud 11 542 491 krooni suurune puhaskasum jätta jaotamata.



OÜ K.M.T. MAJATEHAS osanike nimekiri

Seisuga 31.12.2006

2006 aasta majandusaruande juurde

Osaniku nimi	Aadress	Osa suurus
OÜ K.M.T. Fassaadid	Eesti	16 000
OÜ Wallstein	Eesti	24 000



Marko Männik