

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing K.M.T. Majatehas

registrikood: 10861173

tänav/talu nimi, Hageri küla,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohila vald

vald:

postisihthnumber: 79701

maakond: Rapla maakond

telefon: + 372 489 0923

faks: +372 489 0924

e-posti aadress: majatehas@kmt.ee

veebilehe aadress: www.majatehas.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Osakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 13 Turustuskulud	18
Lisa 14 Üldhalduskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ K.M.T. Majatehas (Majatehas) asutati 2002.a ning alustas majandustegevust sama aasta juulis.

Majatehase peamine tegevusala on termoprofiilist ja puitkarkassil seina- vahelae- ning katuseelementide projekteerimine, valmistamine ja paigaldus nii eramutele, kortermajadele, kui eri tüüpi ühiskondlikele- ja ärihoonetele. Alates 2007. aastast on Majatehas puitkonstruktsioonide tootja SEPA Group ainuesindaja Eestis, mille põhitoodanguks on fermid ja erinevad sõrestikraamid.

Peamised märksõnad ja tegevused 2010. aastal

2010. aasta peamiseks märksõnadeks on kriisist väljumine ning tootmisvõimsuse oluline suurendamine. Aasta tervikuna kujunes edukaks ja täideti kõik 2010. aastaks seatud eesmärgid, ehk siis:

- ehitati valmis ja võeti kasutusse uus tootmishall
- sertifitseeriti kvaliteedijuhtimissüsteem
- laiendati kliendibaasi Skandinaavias
- teeniti kasumit üle kahe miljoni krooni

Septembrini jagus stabiilselt tööd ühevahetuseliseks tööks ühes tootmishallis. Juuniks oli uusi ja tõenäolisi tellimusi kogunenud sellises mahus, et otsustati suurendada järsult tootmismahu ja seega ka töötajate arvu. Septembri keskpaigast jätkati tööd kahes vahetuses ja kahes tootmishallis. Väga lühikese ajaga töötajate arvu mitmekordistamine ja protsesside kohandamine oli ilmselt ettevõtte senise tegutsemisaja suurim väljakutse, millega hakkamasaamist võiks hinnata rahuldavaks.

Kasvanud tootmismahu rahuldamiseks loodi juurde kvaliteedispetsialisti ja laospetsialisti töökohad ning palgati täiendavalt 1 projektijuht ja 2 projekteerijat.

2010. aasta viimases kvartalis toimus ühingu 40%-st osalust omava OÜ K.M.T. Fassaadid jagunemine. 60% OÜ K.M.T. Fassaadid osadest kuulus Ain Taltsile ja 40% osadest Martin Taltsile. Jagunemise tulemusel omandas OÜ Lindhein (mille ainuosanik on Ain Talts) 40% ning OÜ Talts Invest (mille ainuosanik on Martin Talts) 60% OÜ K.M.T. Fassaadid osadest ning jagunev ühing likvideeriti. Tehingu eesmärgiks oli OÜ-s K.M.T. Majatehas kokku 40%-st osalust omavate osanike varade struktuuri korrastamine ja tehingul ei ole mõju Majatehase lühi- ega pikaajalisele tegevusele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse – ja immateriaalsesse põhivarasse 4,2 mln krooni (2009- 0,13 mln). Suurimateks investeeringuteks olid uue tootmishalli ehitus, tööriistade ja seadmete soetamine.

Ettevõtte põhivarade kulum moodustas 0,93 mln (2009 – 0,89 mln) krooni.

Personal

OÜ K.M.T. Majatehas keskmine töötajate arv majandusaastal oli 45 (2009 - 27). 2010.a moodustasid tööjõukulud 8,24 mln krooni (2009 5,0 mln).

Ettevõtte juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse liikmete töötasud moodustasid majandusaastal 0,31mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

Lähteandmed	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara	16 914 187	9 514 070	12 402 146
Lühiajalised kohustused	8 153 450	1 197 725	2 209 669
Raha	610 416	6 288 452	2 843 849

Koguvõlgnevus ehk kohustused	8 153 450	1 197 725	5 053 518
Varad	26 579 650	15 747 616	19 560 158
Brutokasum	7 807 167	360 614	8 697 228
Aruandeaasta kasum	4 226 309	-2 800 598	4 083 284
Omakapital (või netovara)	18 426 200	14 549 891	17 350 489
Müügitulu	32 590 404	11 202 299	38 633 494

Finantssuhtarv	Valem	2 010	2009
Lühiajalise maksevõime suhtarvud ehk likviiduse suhtarvud			
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara- Lühiajalised kohustused (tuh krooni)	8 760 737	8 316 345
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	2,07	7,94
Pikaajalise maksevõime suhtarvud ehk kapitali struktuuri suhtarvud			
Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%)	30,68	7,61
Soliidsuskordaja	(Omakapital (netovara) / Varad)*100 (%)	69,32	92,39
Tegevustulemuse (toimimise) suhtarvud ehk esmase efektiivsuse suhtarvud			
Koguvarede käibekordaja ehk varade kasutamise efektiivsus	Müügitulu/ Keskmised varad (kordades)	1,54	0,63
Rentaablus suhtarvud			
Käibe brutorentaablus ehk -marginaal	(Brutokasum / Müügitulu)*100 (%)	23,96	3,22
Käibe netorentaablus ehk -marginaal	(Aruandeaasta kasum / Müügitulu)*100 (%)	12,97	-25
Koguvara puhasrentaablus ehk vara tootlikus (ROA)	(Aruandeaasta kasum / Keskmised varad)*100 (%)	19,97	-15,86
Omakapitali rentaablus ehk omakapitali tootlus (ROE)	(Aruandeaasta kasum / Keskmine omakapital)*100 (%)	25,63	-17,56

Eesmärgid 2011. majandusaastaks

Käesoleva aruande koostamise ajal – märtsis 2011 – on töösolevaid ja tõenäolisi tellimusi mahus, mis lubavad eeldada 2011. aastaks arvestatavat kasvu nii müügitulu, kui kasumi osas. Kasumieesmärgiks 2011.a on 450 000 eurot.

2011.a jooksul on kavas Majatehase visuaalse identiteedi uuendamine. Senine logo on muutmata kujul kasutusel alates ettevõtte tegevuse algusest ega toeta enam üha enam rahvusvaheliseks muutunud äritegevust. Tõenäoline on ka firma ärinime osaline või täielik muutmine.

Jätkuva kasvu tagamiseks ja kliendibaasi mitmekesistamiseks on 2011. aastal vaja leida nii uusi kliente, kui kinnistada suhteid olemasolevatega. Samal ajal on vaja laiendada tegevusgeograafiat. Müügi fookus saab olema veel rohkem Skandinaavial, lisaks Rootsile ka Taanil ja Norral ning müügimeeskonda on kavas täiendada ühe sealseid turge tundva tugeva müügijuhiga.

Tootlikkuse tõstmiseks ja töötingimuste parandamiseks investeeritakse 2011.a uue varjualuse ehitusse, mis tõhustab aeg-ajalt pudelikaelaks olevat materjali komplekteerimist. Lisaks on kavas olmeruumide laiendus ja ajutistest olmeruumidest loobumine.

Jätkub joonestamise, tasustamise ja tootmise korraldamisega seotud tarkvara integreerimine ja arendamine, eesmärgiga hoida kokku aega, ennetada vigade tekkimist ja võimaldada täpsemat planeerimist ja analüüsi.

Tabasalus, 28. märtsil. 2011.a

Sven Laht	juhatuse liige.....
Marko Männik	juhatuse liige.....
Martin Talts	juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ K. M. T. MAJATEHAS 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
4. OÜ K. M. T. Majatehas on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Martin Talts juhatuse liige

Marko Männik juhatuse liige

Sven Laht juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	610 416	6 288 452	2
Nõuded ja ettemaksed	13 053 961	1 620 173	3
Varud	3 249 810	1 605 445	5
Kokku käibevara	16 914 187	9 514 070	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 460 493	6 141 493	6
Immateriaalne põhivara	204 970	92 053	7
Kokku põhivara	9 665 463	6 233 546	
Kokku varad	26 579 650	15 747 616	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	765 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	7 388 450	1 197 725	9
Kokku lühiajalised kohustused	8 153 450	1 197 725	
Kokku kohustused	8 153 450	1 197 725	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 155 891	17 306 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 226 309	-2 800 598	
Kokku omakapital	18 426 200	14 549 891	
Kokku kohustused ja omakapital	26 579 650	15 747 616	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	32 590 404	11 202 299	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 783 237	-10 841 685	12
Brutokasum (-kahjum)	7 807 167	360 614	
Turustuskulud	-1 172 272	-976 307	13
Üldhalduskulud	-2 488 893	-2 374 486	14
Muud äritulud	113 367	73 766	
Muud ärikulud	-8 321	-158 949	
Ärikasum (-kahjum)	4 251 048	-3 075 362	
Finantstulud ja -kulud	68 299	274 764	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 319 347	-2 800 598	
Tulumaks	-93 038	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 226 309	-2 800 598	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 251 048	-3 075 362	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	932 428	887 813	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	130 053	
Kokku korrigeerimised	932 428	1 017 866	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 425 772	7 115 163	3
Varude muutus	-1 644 365	-782 484	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 188 156	-994 387	9
Makstud intressid	0	-140	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 698 505	3 280 656	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 364 345	-151 733	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	58 333	
Antud laenud	-8 000	0	
Laekunud intressid	72 588	274 904	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 299 757	181 504	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 264 052	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-499 052	0	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-17 557	
Makstud intressid	-1 736	0	
Makstud dividendid	-350 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-93 038	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	320 226	-17 557	
Kokku rahavood	-5 678 036	3 444 603	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 288 452	2 843 849	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 678 036	3 444 603	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	610 416	6 288 452	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	17 306 489	17 350 489
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 800 598	-2 800 598
31.12.2009	40 000	4 000	14 505 891	14 549 891
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 226 309	4 226 309
Makstud dividendid			-350 000	-350 000
31.12.2010	40 000	4 000	18 382 200	18 426 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K. M. T. Majatehas 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Majatehas kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 on seoses Eesti üleminekuga Eesti krooni (EEK) kasutamisel eurole (EUR) ettevõtte raamatupidamisarvestuses kasutatavaks arvestusvaluutaks euro. 2011.aasta ja järgnevate aastate raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse eurodesse ametliku vahetuskursiga 1 EUR=15,6466 EEK.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenuid ning muu lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusid, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgakulud kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kalutud keskmise hinna meetodit. Varude allahindlused nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil

müüdnud toodangu kuluna (real „kaubad, toore, materjal ja teenused”)

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 3000 krooni ning kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiototel põhivaraks”.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5-30% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tootmishooned	20
Masinad ja seadmed	7
Arvutiseadmed	4
Tööstus- ja majandusinventar	7

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muu lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust sadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu "seina- ja vahelae-elementide tootmisest" sisaldab projekteerimise-, valmistamise-, transpordi ja paigaldamise tulu.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Ehitusobjektist saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale vahearvete summa projektile tehtud kulutused, kajastatakse sellele vastav tuluosa vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real „Ehitustööde tellijail saada”.

Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse sellele vastav tuluosa vahe bilansis viitlaekumiste grupis real „ehitustööde tellijatelt saada”.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	43 203	86 883
Arvelduskontod	567 213	101 569
Tähtajalised hoiused	0	6 100 000
Kokku raha	610 416	6 288 452

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 357 703	1 109 301	
Ostjatelt laekumata arved	6 357 703	1 109 301	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	650 068	0	4
Muud nõuded	6 011 055	450 625	
Laenunõuded	8 000	0	
Intressinõuded	16	0	
Viitlaekumised	5 977 155	450 625	
Muud nõuded	25 884	0	
Ettemaksed	35 135	60 247	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 053 961	1 620 173	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	598 588		21 529
Üksikisiku tulumaks		299 932	113 464
Sotsiaalmaks		605 202	224 561
Kohustuslik kogumispension		16 750	2 173
Töötuskindlustusmaksed		75 165	25 297
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51 480		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	650 068	997 049	387 024

Lisa 5 Varud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	2 258 474	614 451
Valmistoodang	990 994	990 994
Ettemaksed varude eest	342	0
Kokku varud	3 249 810	1 605 445

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008							
Soetusmaksumus	1 123 288	4 228 345	2 688 980	1 106 542			9 147 155
Akumuleeritud kulum		-569 356	-1 112 114	-397 900			-2 079 370
Jääkmaksumus	1 123 288	3 658 989	1 576 866	708 642	0	0	7 067 785
Ostud ja parendused			26 210	91 823	10 500	10 500	128 533
Muud ostud ja parendused			26 210	91 823	10 500	10 500	128 533
Amortisatsioonikulu	0	-230 736	-444 533	-166 802			-842 071
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-24 368			-24 368
Müügid			-188 386				-188 386
31.12.2009							
Soetusmaksumus	1 123 288	4 228 345	2 452 327	1 116 633	10 500	10 500	8 931 093
Akumuleeritud kulum		-800 092	-1 482 170	-507 338			-2 789 600
Jääkmaksumus	1 123 288	3 428 253	970 157	609 295	10 500	10 500	6 141 493
Ostud ja parendused		184 684	88 925	473 684	3 462 152	3 462 152	4 209 445
Amortisatsioonikulu		-263 519	-420 202	-206 329			-890 050
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-395			-395
Ümberklassifitseerimised		3 472 652			-3 472 652	-3 472 652	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		3 472 652			-3 472 652	-3 472 652	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	1 123 288	7 885 681	2 541 252	1 576 626			13 126 847
Akumuleeritud kulum		-1 063 611	-1 902 372	-700 371			-3 666 354
Jääkmaksumus	1 123 288	6 822 070	638 880	876 255	0	0	9 460 493

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	96 871	96 871
Akumuleeritud kulum	-6 644	-6 644
Jääkmaksumus	90 227	90 227
Ostud ja parendused	23 200	23 200
Amortisatsioonikulu	-21 374	-21 374
31.12.2009		
Soetusmaksumus	120 071	120 071
Akumuleeritud kulum	-28 018	-28 018
Jääkmaksumus	92 053	92 053
Ostud ja parendused	154 900	154 900
Amortisatsioonikulu	-41 983	-41 983
31.12.2010		
Jääkmaksumus	204 970	204 970

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud eraisikutelt	415 000	415 000			0	EUR	31.03.2011
Lühiajalised laenud juriidilistelt isikutelt	350 000	350 000			5	EUR	28.02.2011
Lühiajalised laenud kokku	765 000	765 000					
Laenukohustused kokku	765 000	765 000					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 770 932	340 679	
Võlad töövõtjatele	1 135 782	411 801	
Maksuvõlad	997 049	387 024	4
Muud võlad	15 289	58 221	
Intressivõlad	2 569	0	
Ehitustööde tellijail saada	12 720	58 221	
Saadud ettemaksed	469 398	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 388 450	1 197 725	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	2
Osade nimiväärtus		
6400, 9600, 24 000		

Vaba kasumi jaotamine

2010. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividendide summas 350 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 93 038 krooni .

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 18 382 200 (31. detsember 2009: 14 505 891) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 . Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 14 521 938 krooni (31. detsembril 2009: 11 459 654 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 860 262 krooni (31. detsembril 2009: 3 046 237 krooni).

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 378 433	3 737 887
Soome	14 740 955	7 464 412
Muud Euroopa Liidu riigid	8 471 016	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	32 590 404	11 202 299
Kokku müügitulu	32 590 404	11 202 299
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kokkupandavatemetalhitistootmine(25111)	26 653 585	10 218 797
Kokkupandavatemetalhitistootmine (lõpetamatatootmine)	5 707 179	591 099
Materjalijm.müük	229 640	392 403
Kokku müügitulu	32 590 404	11 202 299

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	12 944 516	3 259 791
Varude allahindlus ja mahakandmine	21 350	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	175 567	1 065 599
Tööjõukulud	6 156 186	3 105 263
Amortisatsioonikulu	619 917	591 885
Muud	4 865 701	2 819 147
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24 783 237	10 841 685

Lisa 13 Turustuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Lähetuskulud	88 982	25 754
Tööjõukulud	792 956	668 684
Amortisatsioonikulu	102 911	116 211
Reklaam	0	33 667
Muud	187 423	131 991
Kokku turustuskulud	1 172 272	976 307

Lisa 14 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	259 962	256 273
Tööjõukulud	1 293 284	1 192 035
Amortisatsioonikulu	209 600	179 717
Muud	726 047	746 461
Kokku üldhalduskulud	2 488 893	2 374 486

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 115 347	3 715 415
Sotsiaalmaksud	2 127 078	1 250 567
Kokku tööjõukulud	8 242 425	4 965 982
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	27

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Wallstein OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		0	0
Tütarettevõtjad		0	0
Sidusettevõtjad	100 000	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	415 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	317 376	504 285

Tegev- ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike kohustuse all on kajastatud lühiajaline laen.
Sidusettevõtjate kohustuste all on kajastatud Talts Invest OÜ lühiajaline laen.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing K.M.T. Majatehas (registrikood: 10861173) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN TALTS	Juhatuse liige	02.05.2011
MARKO MÄNNIK	Juhatuse liige	02.05.2011
SVEN LAHT	Juhatuse liige	02.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing K.M.T. Majatehas osanikele

Oleme auditeerinud osaühing K.M.T. Majatehas raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing K.M.T. Majatehas finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

03.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing K.M.T. Majatehas (registrikood: 10861173) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	03.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 155 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 226 309
Kokku	18 382 200
Jaotamine	
Dividendideks	4 000 000
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 155 891
Kokku	14 155 891

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate metallehitiste tootmine	25111	32360764	99.30%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	229640	0.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ LINDHEIN	10305976	Kuusiku 11, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	6400 EEK
OÜ Talts Invest	10349494	Sambliku tee 15, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	9600 EEK
Osaühing WALLSTEIN	10819764	Ranna tee 6, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	24000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4890923
Faks	+372 4890924
Mobiiltelefon	+372 5086059
E-posti aadress	majatehas@kmt.ee
Veebilehe aadress	www.majatehas.ee