

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing Express Pesulad

**registrikood:** 10860910

**tänava/talu nimi, Ehitajate tee 114-16**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13517

**telefon:** +372 6395299

**faks:** +372 6755251

**e-posti aadress:** [info@jazzpesulad.ee](mailto:info@jazzpesulad.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                 | 10 |
| Lisa 5 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                      | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 13 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 13 Muud ärikulud                       | 14 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 14 |
| Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva       | 14 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Express Pesulad on 2002 aastal asutatud ning 100% eestimaisel kapitalil põhinev ettevõtte, mille põhitegevused on: autopesuteenused ja sellega seotud teenused. Ettevõtte tegutseb „Jazz Pesulad“ kaubamärgi all Tallinnas Paldiski mnt 58D ja Suur-Sõjamäe 4 ning Keilas Ülejõe tee 2A asuvate autopesulate opereerimisega.

Juhatus on kolme liikmeline ja sinna kuuluvad Ain Rüütelmaa, Ando Mellikov ja Janek Mellikov. Juhatuse liikmetele 2011.a juhatuse töö eest tasu makstud ei ole.

2011 aasta müügitulu oli 1,485 miljonit eurot, millest 91% autopesuteenused ja hoonete ja üürimajade haldus 9%. Uusi teeninduspunkte 2011 aastal ei avatud.

Osaühing Express Pesulates töötas 2011 aasta keskmisena 67 inimest. Tööjõukulu moodustas 0,6 miljonit eurot. Autopesuvaldkonnas jätkus üldine 2008 aastal alanud majandussurutis. Samuti vähendas ettevõtte planeeritud müügitulu jaanuaris, veebruaris kestnud lumerohke talv.

2012 aastal pole plaanis uusi teeninduspunkte juurde teha. Eesmärgiks on suurendada Jazz kliendikaardi omanike hulka, parandada teenuste valikut ja kvaliteeti, suunata rohkem tähelepanu äriklientide leidmisele ja jätkuvalt paremini ära kasutada olemasolevaid ressursse (tööjõud, kulumaterialid).

2012 aastal plaanime 10% suuremat käivet võrreldes 2011. aastaga.

Peamised suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

| Suhtarv                             | 2011 | 2010 |
|-------------------------------------|------|------|
| Müügi käibe ärirentaablus %         | 9,6% | 6,9% |
| Omakapitali rentaablus %            | 38%  | 31%  |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | 0,59 | 0,14 |

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Müügi käibe ärirentaablus = ärikasum/müügitulu

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current ratio) = käibevara/lühiajalised kohustused

19.03.2012

Juhatuse liige Ando Mellikov

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011       | 31.12.2010       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 34 858           | 9 454            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 159 611          | 108 900          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>194 469</b>   | <b>118 354</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 867 288          | 956 986          | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>867 288</b>   | <b>956 986</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 061 757</b> | <b>1 075 340</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 76 545           | 483 579          | 5,6     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 253 113          | 358 704          | 7,8     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>329 658</b>   | <b>842 283</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 405 729          | 31 513           | 5,6     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>405 729</b>   | <b>31 513</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>735 387</b>   | <b>873 796</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 400           | 25 565           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 173 588          | 110 524          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 124 826          | 62 899           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>326 370</b>   | <b>201 544</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 061 757</b> | <b>1 075 340</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 485 020      | 1 164 765     | 9       |
| Muud äritulud                               | 1 103          | 3 230         | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -197 926       | -128 431      | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -438 174       | -304 467      |         |
| Tööjõukulud                                 | -606 814       | -522 723      | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -89 698        | -91 121       | 4       |
| Muud ärikulud                               | -10 281        | -40 719       | 13      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>143 230</b> | <b>80 534</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -18 404        | -17 635       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>124 826</b> | <b>62 899</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>124 826</b> | <b>62 899</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011           | 2010            | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 143 230        | 80 534          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 89 698         | 91 121          | 4       |
| Muud korrigeerimised                                  | 0              | 3 038           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>89 698</b>  | <b>94 159</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -50 711        | 17 312          |         |
| Varude muutus                                         | 0              | 7 366           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -56 436        | 112             |         |
| Makstud intressid                                     | -18 435        | -17 657         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>107 346</b> | <b>181 826</b>  |         |
|                                                       |                |                 |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                 |         |
| Antud laenud                                          | 0              | -11 899         |         |
| Laekunud intressid                                    | 31             | 22              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>31</b>      | <b>-11 877</b>  |         |
|                                                       |                |                 |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                 |         |
| Saadud laenud                                         | 472 000        | 33 734          |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -494 660       | -111 488        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -59 313        | -89 150         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-81 973</b> | <b>-166 904</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>25 404</b>  | <b>3 045</b>    |         |
|                                                       |                |                 |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>9 454</b>   | <b>6 409</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>25 404</b>  | <b>3 045</b>    | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>34 858</b>  | <b>9 454</b>    |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 25 565                      | 2 556                        | 110 524                     | 138 645 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 62 899                      | 62 899  |
| <b>31.12.2010</b>           | 25 565                      | 2 556                        | 173 423                     | 201 544 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 0                            | 124 826                     | 124 826 |
| Muud muutused omakapitalis  | -165                        |                              | 165                         | 0       |
| <b>31.12.2011</b>           | 25 400                      | 2 556                        | 298 414                     | 326 370 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühing Express Pesulad 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Express Pesulad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara kulumit arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi                    | Kasulik eluiga |
|----------------------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised                  | 25             |
| Masinad, seadmed ja transpordivahendid | 5-10           |
| Muu põhivara                           | 2-5            |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil. Lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

emaettevõtjat või selle juhtkonna liiget;

kõrgemat juhtkonda või juhtkonna liikme lähedast pereliiget;

konsolideerimisgruppi kuuluvat ettevõtjat ja selle juhtkonda või juhtkonna lähedast pereliiget.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 37            | 1 609        |
| Arvelduskontod    | 34 821        | 7 845        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>34 858</b> | <b>9 454</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 69 220         | 39 161         |
| Muud nõuded                       | 35 000         | 11 899         |
| Ettemaksed                        | 55 391         | 57 840         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>159 611</b> | <b>108 900</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          |                    |                          | Kokku     |
|---------------------|----------|--------------------|--------------------------|-----------|
|                     | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |           |
| 31.12.2009          |          |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 737 231  | 403 125            | 44 409                   | 1 184 765 |
| Akumuleeritud kulum | -98 298  | -13 406            | -21 916                  | -133 620  |
| Jääkmaksumus        | 638 933  | 389 719            | 22 493                   | 1 051 145 |
|                     |          |                    |                          |           |
| Amortisatsioonikulu | -29 490  | -51 254            | -13 415                  | -94 159   |
| Muud muutused       | 0        | 658                | -658                     | 0         |
|                     |          |                    |                          |           |
| 31.12.2010          |          |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 737 231  | 403 783            | 43 751                   | 1 184 765 |
| Akumuleeritud kulum | -127 788 | -64 660            | -35 331                  | -227 779  |
| Jääkmaksumus        | 609 443  | 339 123            | 8 420                    | 956 986   |
|                     |          |                    |                          |           |
| Amortisatsioonikulu | -29 489  | -56 060            | -4 149                   | -89 698   |
|                     |          |                    |                          |           |
| 31.12.2011          |          |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 737 231  | 403 783            | 43 751                   | 1 184 765 |
| Akumuleeritud kulum | -157 277 | -120 720           | -39 480                  | -317 477  |
| Jääkmaksumus        | 579 954  | 283 063            | 4 271                    | 867 288   |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| SEB Liising AS                       | 31 510     | 24 213                            | 7 297               | 0           |
| Nordea Finance Estonia AS            | 43 417     | 16 264                            | 27 153              | 0           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 74 927     | 40 477                            | 34 450              | 0           |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| SEB Liising AS                       | 84 241     | 52 728                            | 31 513              | 0           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 84 241     | 52 728                            | 31 513              | 0           |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 2011           | 2010           |
| Masinad ja seadmed                       | 283 063        | 339 123        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>283 063</b> | <b>339 123</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                        |                |              |             |             |
| Bank DNB A/S Eesti Filiaal           | 36 068         | 36 068                            |                        |                | 4,035        | EUR         | 25.03.2016  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>36 068</b>  | <b>36 068</b>                     |                        |                |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                        |                |              |             |             |
| Bank DNB A/S Eesti Filiaal           | 358 779        | 0                                 | 203 406                | 155 373        | 4,035        | EUR         | 25.03.2016  |
| Ain Rüütelmaa                        | 12 500         | 0                                 | 12 500                 | 0              |              |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>371 279</b> | <b>0</b>                          | <b>215 906</b>         | <b>155 373</b> |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>74 927</b>  | <b>40 477</b>                     | <b>34 450</b>          | <b>0</b>       |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>482 274</b> | <b>76 545</b>                     | <b>250 356</b>         | <b>155 373</b> |              |             |             |
|                                      |                |                                   |                        |                |              |             |             |
|                                      | 31.12.2010     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                        |                |              |             |             |
| SEB Pank AS                          | 430 796        | 430 796                           |                        |                |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>430 796</b> | <b>430 796</b>                    |                        |                |              |             |             |
| Lühiajalised võlakirjad              |                |                                   |                        |                |              |             |             |
| Lühiajaline võlg aruandvale isikule  | 55             | 55                                |                        |                |              |             |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | <b>55</b>      | <b>55</b>                         |                        |                |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>84 241</b>  | <b>52 728</b>                     | <b>31 513</b>          | <b>0</b>       |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>515 092</b> | <b>483 579</b>                    | <b>31 513</b>          | <b>0</b>       |              |             |             |

Tagatis:

- Hüpoteek

Hüpoteegi ese: Kinnistu asukohaga Veski tn 7, Alliku küla, Saue vald, Harjumaa (registriosa nr. 6251402, katastritunnus 72701:005:0137).

Hüpoteegi summa ja järjekoht: 127 824 EUR, esimene järjekoht.

- Kommertsant

Pantija ärinimi ja registrikood: OÜ Ekspress Pesulad, 10860910.

Pandi ulatus ja järjekoht: 191 735 EUR, esimene järjekoht.

- Garantii

Garantiandja ärinimi ja registrikood: OÜ Anme Konsultatsioonid, 10866321.

Garantii ulatus: 183 000 EUR.

- Garantii

Garantiandja ärinimi ja registrikood: OÜ Rosier Team, 10749874.

Garantii ulatus: 150 000 EUR.

- Käendus

Käendaja nimi ja isikukood: Ando Mellikov, 36802230245.

Käenduse ulatus: 548 600 EUR.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 91 401         | 99 143         |
| Võlad töövõtjatele               | 43 599         | 29 634         |
| Maksuvõlad                       | 53 224         | 81 773         |
| Muud võlad                       | 64 454         | 148 154        |
| Saadud ettemaksed                | 435            | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>253 113</b> | <b>358 704</b> |

## Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 10 889        | 38 911        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 11 610        | 7 864         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 56            | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  | 26 345        | 28 040        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 126         | 514           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 3 184         | 2 425         |
| Intress                                       | 14            | 4 019         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>53 224</b> | <b>81 773</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011             | 2010             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 485 020        | 1 164 765        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 485 020</b> | <b>1 164 765</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 485 020</b> | <b>1 164 765</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Autopesuteenus (45202)                      | 1 352 711        | 1 052 790        |
| Konsultatsiooniteenus (70221)               | 0                | 4 448            |
| Rehivahetus (45201)                         | 1 248            | 18 848           |
| Kommunaalteenuste edasimüük (68321)         | 128 368          | 88 679           |
| Ruumide rent (68201)                        | 2 693            | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 485 020</b> | <b>1 164 765</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2011         | 2010         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Muud                       | 1 103        | 3 230        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>1 103</b> | <b>3 230</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011           | 2010           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 49 446         | 54 854         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 148 480        | 73 577         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>197 926</b> | <b>128 431</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011           | 2010           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 443 332        | 383 612        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 160 311        | 136 562        |
| Haigushüvitis                                         | 3 170          | 2 549          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>606 813</b> | <b>522 723</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>67</b>      | <b>67</b>      |

## Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2011          | 2010          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 4 722         | 9 034         |
| Muud                           | 5 559         | 31 685        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>10 281</b> | <b>40 719</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                          |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Jazz Pesulad OÜ          |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                    |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | ANME Konsultatsioonid OÜ |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | Eesti                    |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                         | 35 498     | 11 787     | 11 899     | 38 429     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad             | 0          | 12 000     | 69         | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0          | 12 500     | 0          | 49 212     |

|                                                          | 2011    |        | 2010   |        |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|
|                                                          | Ostud   | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Emaettevõtja                                             | 119 512 | 1 467  | 68 459 | 868    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 11 150  | 368    | 0      | 4 718  |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2011</b> | <b>2010</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 11 645      | 13 883      |

## Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgselt pole osaühingus Express Pesulad toimunud ühtegi olulise tähtsusega sündmust.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Express Pesulad (registrikood: 10860910) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                                                                      | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| AIN RÜÜTELMAA      | Juhatuse liige                                                                                                          | 20.03.2012           |
| Resolutsioon:      | Osaühingu Express Pesulad majandusaastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte varasi, kohustusi ja omakapitali. |                      |
| ANDO MELLIKOV      | Juhatuse liige                                                                                                          | 20.03.2012           |
| Resolutsioon:      | Osaühingu Express Pesulad majandusaastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte varasi, kohustusi ja omakapitali. |                      |
| JANEK MELLIKOV     | Juhatuse liige                                                                                                          | 20.03.2012           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Express Pesulad OSANIKELE

Olen auditeerinud Osaühing Express Pesulad raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada minu auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et ma olen kooskõlas eetikanouetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

### Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Express Pesulad finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Mai Palmipuu

384

ENABLE OÜ

78

A. Kapi 8-7, Tallinn 10136

20. märtsil 2012.a.

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Express Pesulad (registrikood: 10860910) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAI PALMIPUU       | Vandeaudiitor      | 20.03.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 173 588        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 124 826        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>298 414</b> |

Osanike otsuse kohaselt kasumit välja ei maksta.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Autopesu jms teenindus                                                       | 45202      | 1352711         | 91.09%      | Jah            |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 128368          | 8.64%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                         | 68201      | 2693            | 0.18%       | Ei             |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                                            | 45201      | 1248            | 0.08%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Ain Rüütelmaa         | 36810020253                         |                                                              | 9779 EUR                  |
| osaühing Jazz Pesulad | 11281775                            | Ehitajate tee<br>114-16, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 15367 EUR                 |
| Vahur Ots             | 37310195225                         | Eesti                                                        | 254 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 6755241        |
| Faks            | +372 6755251        |
| Mobiiltelefon   | +372 5044332        |
| Mobiiltelefon   | +372 5028335        |
| E-posti aadress | info@jazzpesulad.ee |
| E-posti aadress | ando@jazzpesulad.ee |