

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03.07.2003

.....10.....
Inne Mazurenko

OÜ Saka Cliff Hotell & SPA
2002.a. majandusaasta aruanne
(reg. kood 10860821)

Sisukord

	 Lk.nr.
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatus deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaruande lisad	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	7
Lisa 1- Materiaalne põhivara	8
Lisa 2-Realiseerimise netokäive	8
Kasumi jaotamise ettepanek	8
Osanike nimekiri	8
Juhatus allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	9

HL

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Saka Cliff Hotell & SPA peamiseks tegevusalaks on majutusteenus ja toitlustamine, transporditeenused (Eesti Vabariigi piires) ja turismi arendamine, kinnisvara arendamine, konverentside ja seminaride korraldamine ja looduskaitse

OÜ Saka Cliff Hotell & SPA majandusaasta algas 03. aprill 2002 ja lõppes 31. detsembril 2002.a.

Juhatus

Majandusaastal kuulusid juhatusse järgmised liikmed:

1. Tõnis Kaasik- 34901090225, Viimsi vald, Harjumaa

Juriidiline aadress

Tädu tee 7

Viimsi vald 74001

Harjumaa

Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10860821

Tel: 05108097

Faks: (0) 6461525

e-mail:

Tegevusaruanne

2002.a. tegeles ettevõtte SA Saka-Ontika Pank äriplaani koostamisega.

2002.a. juhatusele tasu ei makstud, ettevõtte palgal töötajaid ei olnud.

03.07.2003

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3-9 esitatud OÜ Saka Cliff hotell & SPA 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ning täielikkuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

OÜ Saka Cliff Hotell & SPA juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ Saka Cliff Hotell & SPA vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002.a. ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonile OÜ Saka Cliff hotell & Spa seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Saka Cliff Hotell & SPA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



juhatuse liige

21. aprill 2003.a.

03.07.2003

Bilanss (Kroonides)

Aktiva	Lisa nr.	03.04.2002	31.12.2002
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakontod		0	1089
Nõuded ostajate vastu		0	5000
Käibevara kokku		0	6089
<u>Põhivara</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Kinnisvara investeeringud			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		40000	40000
Põhivara kulum			-8000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	16000
Materiaalne põhivara kokku		0	48000
Immateriaalne põhivara		0	0
Põhivara kokku		0	48000
Aktiva kokku		40000	54089
Passiva (kohustused ja omakapital)			
<u>Kohustused</u>			
Lühiajalised kohustused		0	
Võlakohustused			6000
Lühiajalised kohustused kokku		0	6000
Pikaajalised kohustused		0	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
<u>Omakapital</u>			
Osakapital		40000	40000
Reservid			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			
Aruandeaasta kasum			8089
Omakapital kokku		40000	48089
Passiva kokku		40000	54089

fl.

03. 07. 2003

Kasumiaruanne (skeem 1)

Äritulud

Muud äritulud

kroonides

.....22000.....

Äritulud kokku

22000

Ärikulud

Muud tegevuskulud

5911

Ärikulud kokku

Ärikasum (kahjum)

16089

Finantstulud

Finantstulud kokku

0

Põhivara kulum

8000

Kasum majandustegevusest

8089

Erakorralised tulud

0

Erakorralised kulud

0

Aruandeaasta puhaskasum

8089

Rahavoogude aruanne

2002

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum

8089

Amortisatsioon

8000

Antud lühiajalised laenud

6000

Ostjatele laekumata võlad

-5000

Rahavood äritegevusest kokku

17089

Rahavood investeerimisest

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

-16000

Rahavood investeerimisest kokku

-16000

Rahavood kokku

1089

Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses

0

Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus

1089

Muutus

+1089

alg.

03.07.2003

Omakapitali muutuse aruanne

Omakapitalis toimused 2002.a. järgmised muutused

1. Osakapital	2002
Aasta algul	0
Osakapitali mitterahaline sissetulek	40000
Aasta lõpul	40000
2. Kohustuslik reservkapital	
Aasta algul	0
Reservkapitali loomine kasumi arvelt	0
Aasta lõpul	0
3. Aruandeaasta puhaskasum	8089
Omakapital kokku	48089

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. Maksimaalne lubatud osakapitali suurus on 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Saka Cliff Hotell & Spa 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine - Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused ning omakapital seisuga 31.12.2002.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuete hindamine - Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara - Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekustest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised ja rajatised- 4 % aastas.

Masinad ja seadmed- 40 % aastas.

Inventar- 40 % aastas

Maksustamine - Ettevõtte arvestab ja maksab makse vastavuses Eesti maksuseadustega.

Kohustused - Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud aastaaruandes

03.07.2003

Lisa 1 – Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Ehitised
Audiitori hinnang	40000	
Saldo 31.12.2002	40000	
Akumuleeritud kulum		
Aruandeperioodi jooksul	-8000	
Jääkmaksumus 31.12.2002	32000	
Ettemaks projekteerimise eest		16000
Saldo 31.12.2002		16000

Lisa 2 Realiseerimise netokäive

a) turgude lõikes	2002
Eesti	22000
b) tegevusalade lõikes	
muud äritulud	22000

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Saka Cliff Hotell & Spa juhatus teeb ettepaneku jaotada 2002.a. lõpuks kogunenud 8089 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide tulemuste arvele 8089 krooni.

Osanike nimekiri

OÜ Saka Cliff Hotell & Spa osakapital koosneb ühest osast osakapitaliga 40 000 krooni. OÜ Saka Cliff Hotell & Spa osakapitali suurus seisuga 31.12.2002.a. on 40 000 krooni.

Osanik	Osade arv	Osaluse %	Isikuandmed
Tõnis Kaasik	1	100%	34901090225, Viimsi vald, Harjumaa

Juhatusel allkirjand 2002.a. majandusaasta aruandele. 03. 07. 2003

Juhatus on koostanud 2002.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jätamise ettepanekust. Juhatus on 2002.a. majandusaasta aruande üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud ja kinnitanud.

21. aprill2003.a.

Juhatusel liige

Tõnis Kaasik



03.07.2003

OÜ Saka Cliff Hotell & SPA ainuosaniku protokolliline otsus

Otsuse vastuvõtmise aeg ja koht:

27. juunil 2003.a. kell 13.20

Tädu tee 7, Viimsi

OÜ Saka Cliff Hotell & SPA osakapitaliga 40 000 krooni ainuosalus kuulub Tõnis Kaasikule isikukoodiga 34901090225.

PÄEVAKORD:

1. 2002. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotus.

OTSUSTATI:

1. Kinnitada 2002. majandusaasta aruanne ja jaotada seisuga 31.12.2002. kogukasum 8089 -krooni järgmiselt:

1.1 Dividendideks 0 krooni;

1.2 Kohustusliku reservkapitali 0

1.2 Jätta 2002 .a. kasum summas 8089 krooni jaotamata.

Otsus vastu võetud ühehäälselt

Otsuse vastuvõtja:

OÜ Saka Cliff Hotell & SPA ainuosanik Tõnis Kaasik.



Tõnis Kaasik

juhataja