

28 -06- 2005

169

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Elo Matsi

KONTROLLITUD

MS INVESTEERINGUD OÜ

Majandusaasta algus: 01.01.2004
Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Registrikood: 10860749

Aadress: Laki 11A
12915, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 372 5398 8164

Põhitegevus: Kinnisvara haldamine ja arendamine ning
investeermistegevus

Audiitor: Rimess MRI OÜ

*Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:*

- audiitori järeldusotsus;
- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- üle 10% osanike nimekiri

28-06-2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Varud.....	12
Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 4 Sidusettevõtted	13
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 6 Bilansipäevajärgsed sündmused	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	17



Tallinn, 1. märts 2005
Registristoimik
SISSE TULNUD

28.06.2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ MS Investeeringud jätkas 2004 aastal tegevust kinnisvara arendamisega. Tegeleti projekteerimise ning kinnistuste ettevalmistamisega elamuehituseks.

2004 aastal tegeles ettevõtte arendus ja investeerimis tegevusega ning ettevõttel realiseerimise netokäive puudus.

Ettevõttel palgalist tööjõudu 2004 aastal ei olnud. Samuti ei makstud juhatuseliikmele töötasu ega tehtud muid soodustusi.

OÜ MS Investeeringute põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata 2003 aastal soetatud kinnistute edasiarendamist.



SISSE TULNUD

28-06-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

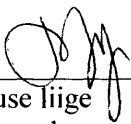
MS Investeeringud OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on MS Investeeringud OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 14 juunil 2005.a


Juhatusel liige
Ille Pappel

28 -06- 2005

Bilanss

(kroonides)

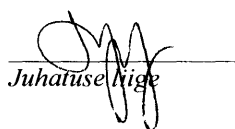
	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	186 816	556 213
Nõuded ostjate vastu		7 475	0
Muud nõuded	3	615 600	316 600
Viitlaekumised ja ettemaksed intressivõlad)		6 093	0
Varud ja müügioteel varad	2	1 811 988	1 795 724
Käibevara kokku		2 627 972	2 668 537
Põhivara			
Muud pikaajalised nõuded	3	802006	1042006
Sidusettevõtte osad	4	534 038	73 400
Põhivara kokku		1 336 044	1 115 406
VARAD KOKKU		3 964 016	3 783 943
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		505	0
Lühiajalised kohustused kokku		505	0
KOHUSTUSED KOKKU		505	0
Omakapital			
Osakapital		45 000	45 000
Kohustuslik reservkapital		4 500	4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 734 443	3 995 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)		179 568	-261 166
OMAKAPITAL KOKKU		3 963 511	3 783 943
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 964 016	3 783 943

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.05

Allkiri: J. K.

RIMESS MRI



Juhatuselige

Tallinn Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Kasumiaruanne**

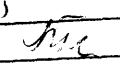
(kroonides)

28-06-2005

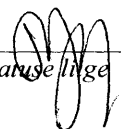
	Lisa nr	2004	2003
Muud äritulud		0	250 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		41 604	0
Muud tegevuskulud		256 744	265 704
Muud ärikulud		0	250 000
Ärikasum		-298 348	-265 704
Finantstulud ja -kulud			
Kasum kapitaliosaluse meetodil	4	460638	0
Muud finantstulud ja -kulud		17 278	4 538
Finantstulud ja -kulud kokku		477 916	4 538
Aruandeaasta puhaskasum		179 568	-261 166

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.05

Allkiri: 

RIMESS MRI


Juhanuse linge

Tallinna Linnakohtus
 Registratsiooni
SISSE TULNUD

28-06-2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2 004	2 003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-298 348	-265 704
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-234 206	240 000
Varude muutus		-16 264	-1 795 724
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		505	0
Kokku rahavood äritegevusest		-548 313	-1 821 428
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud Sidusettevõtted		0	-73 400
Kapitaliosaluse kasum		460 638	
Antud laenud		-299 000	-76 600
Saadud intressid		17 278	4 538
Kokku rahavood investeerimistegevusest		178 916	-145 462
Rahavood kokku		-369 397	-1 966 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		556 213	2 523 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-369 397	-1 966 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		186 816	556 213

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.05

Allkiri: 

RIMESS MRI


 Juhatuse liige

28-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	45000	0	4000109	4045109
2003. a puhaskahjum			-261 166	-261166
Reservkapitali moodustamine		4500	-4 500	0
Saldo seisuga 31.12.2003	45000	4500	3734443	3783943
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	179 568	179 568
Saldo seisuga 31.12.2004	45 000	4 500	3 914 011	3 963 511

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a moodustab 3 914 011 (31.12.2003.a: 3 734 443) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 939 363 (2003. a: 970 955) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 2 974 648 (2003.a: 2 763 488) krooni.

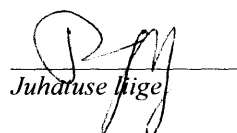
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004. a.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.05

Allkiri: 

RIMESS MRE


 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

28.06.2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

MS Investeeringud OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

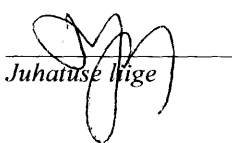
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.


Juhatus

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

28-06-2005

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena.

Positiivne firmaväärtus amortiseeritakse kulusse lineaarselt omandatud äritegevuse eeldatava kasuliku eluea jooksul (maksimaalselt 20 aastat). Firmaväärtuse kasuliku eluea hindamisel arvestatakse turusituatsiooni ja eeldatavat omandatud majandusüksuse kasvupotentsiaali.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse bilansis negatiivse varana (samas bilansirühmas positiivse firmaväärtusega) ja jaotatakse amortiseerimisel kolme ossa:

- see osa negatiivsest firmaväärtusest, mis on põhjendatav juba ostuplaanis prognoositud omandatud ettevõtte kahjumitega ostujärgsetel aastatel, kajastatakse tuluna samadel perioodidel kui prognoositud kahjumid tekivad;
- järelejäänud osa, mis võrdub maksimaalselt kuni omandatud majandusüksuse amortiseeruva põhivara jääkväärtusega, kantakse tuludesse osutatud põhivara allesjäänud keskmise eluea jooksul;
- eelmisi ületav osa kajastatakse omandamisel kohe tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 28.06.05

Allkiri: [Signatuur]

RIMESS MRI

28-06-2005

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

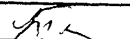
Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.05

Allkiri: 

RIMESS MRI


Juhatuse liige

28-06-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	47 278	45 303
Pangakontod	139 538	510910
Raha ja pangakontod kokku	186 816	556 213

Lisa 2 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kinnistud	1 811 988	1 795 724
Varud kokku	1 811 988	1 795 724

Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Nõuded sidusettevõtete vastu	76 600	76 600	0	7%
Nõue Akso-Haus OÜ vastu	299 000	299 000	0	5%
Muud nõuded	1 042 006	240 000	802 006	0%
Kokku	1417 606	615 600	802 006	

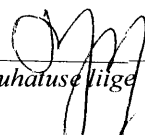
Kirje muud nõuded sisuks on nõue MS Investeeringud OÜ äripinna üürileandja vastu ning nõue tasaarveldatakse vastavalt sõlmitud lepingule üürimaksetega. Nõue Akso-Haus OÜ vastu on tagatud hüpoteegiga kinnistule Haapsalu mnt 7c, Vasalemmas. Akso-Haus OÜ tasus nõude 03.01.2005.a.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28-06-05

Allkiri: 

RIMESS MRI


 Juhatuse liige

28-06-2005

Lisa 4 Sidusettevõtted

2004. a omas MS Investeeringud OÜ osalusi järgmistes sidusettevõtetes (osalus omandati 10.12.2003.a.):

	Criskar Construction Group OÜ
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Elektriteenused ja ehitus
Osaluse % aasta alguses	33,4
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	175 448
Amortiseerimata firmaväärtus	-102 048
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	73 400
Omandatud osalused	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	435 126
Osaluse % aasta lõpus	33,4
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	610 574
Amortiseerimata firmaväärtus	-76 536
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	534 038

Criskar Construction Group OÜ netovara õiglase väärtus seisuga 31.12.2004 on järgmine (kroonides):

Raha	295 640
Muud käibevarad	2 058 926
Materiaalne põhivara	115 202
Kohustused	-641 704
Netovara	1 828 064

Criskar Construction Group OÜ omandamisel tekkinud negatiivne firmaväärtus summas 102048 krooni amortiseeritakse tulusse omandatud amortiseeritavate varade järelejäänud keskmise eluea jooksul.

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

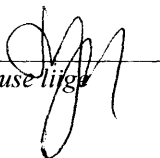
MS Investeeringud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2004.a tehti tehinguid järgmiste seotud osapooltega:

Seotud osapool	Seotus
Akso-Haus OÜ	Omanikega seotud ettevõte
Criskar Construction Group OÜ	Omanikega seotud ettevõte

Juhatuseliga



Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 20.06.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

28-06-2005

2004.a on ostetud teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikega seotud ettevõtted	41 603	0	0	0
Teenuste ost-müük kokku	41 603	0	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Omanikega seotud ettevõtted	375 600	0
Lühiajalised nõuded kokku	375 600	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 6 Bilansipäevajärgsed sündmused

Osteti Akso-Haus OÜ-le kuuluv kinnistu Vasalemmas, Haapsalu mnt 7c, mis tasaarveldati nõudega.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 28.06.05

Allkiri: 

RIMESS MRI


Juhatuse liige

28-06-2005

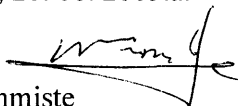
RIMESS MRI OÜAhtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501rimess@rimess.ee
www.rimess.eeReg.nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**OÜ MS Investeeringud osanikele
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud OÜ MS Investeeringud 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 3.964.016 krooni ja finantstulemuseks 179.568 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ MS Investeeringud majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 20. 06. 2005.a.

Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

28 -06- 2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

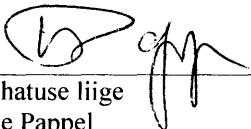
MS Investeeringud OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta kasum summas 179 568 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 179 568 krooni

28-06-2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

MS Investeeringud OÜ 2004. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt²¹ juunil
2005


Juhatuse liige
Ille Pappel


Juhatuse liige

28 -06- 2005

**OÜ MS Investeeringud osanike nimekiri 2004.a. majandusaasta
aruande kinnitamise seisuga.**

Osaniku nimi	Isikukood	Osa soetamise aeg	Osa suurus
1. Taimi Sooberg	45308130318	10.10.2002	1 osa nimiväärtusega 15 000 krooni
2. Gerli Sooberg	48006160315	07.03.2005	1 osa nimiväärtusega 30 000 krooni



Ille Pappel
Juhataja

MS Investeeringud OÜ

28.06.2005
Reg.nr. 10860749

Laki 11A, Tallinn

MS INVESTEERINGUD OÜ OSANIKE OTSUS

Kahekümne esimesel juunil aastal kakstuhat viis (21.06.2005)

Osales:

Gerli Sooberg (48006160315), kelle omanduses on osa nimiväärtusega 30 000 (kolmkümmend tuhat) krooni ja kes omab 300 häält (2/3).

Taimi Sooberg (45308130318), kelle omanduses on osa nimiväärtusega 15 000 (viisteist tuhat) krooni ja kes omab 150 häält (1/3).

Seega oli esindatud 100% häältest ning koosolek oli otsustusvõimeline.

Koosoleku juhataja ja protokollija: Gerli Sooberg

Päevakord:

1. 2004 aasta majandusaasta aruande läbivaatamine, hindamine, kinnitamine ja kasumi jaotamine.

Otsustati:

1. Kinnitada 2004 aasta raamatupidamisbilanss mahuga 3 964 016 krooni ja kasumiaruanne summas 179 568 krooni.
2. Jaotada 2004.a puhaskasum summas 179 568 alljärgnevalt:
 - a. jaotamata kasum – 179 568 krooni

Gerli Sooberg

Koosoleku juhataja, protokollija ja osanik

Taimi Sooberg

Osanik