

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Mä Investeeringud

registrikood: 10850749

Ünusaia nini, Rohuneie tee 130-2
maja ja korteri number:

küla/alev/oleviku/linn: Põõna/ küla

vald: Viimsi vald

postikohtunumber: 74013

maakond: Harju maakond

telefon: +372 524 9995

faks:

e-posti aadress: ms@ekso-haus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilans	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lis 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lis 2 Raha	10
Lis 3 Sidumetavõlgade aktiivid ja pass	10
Lis 4 Varud	11
Lis 5 Materiaalne põhivara	11
Lis 6 Omakapital	12
Lis 7 Müügitulu	12
Lis 8 Tööjõukulud	12
Lis 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OO MS Investeeringud jätkas 2010 aastal tegevust kinnisvara arendamisega ning ehitusala projektijuhtimise ja -järelvalve teenustega.

Aruandeaastal osaleti osalus Hestalink OÜ-s.

Tulenevalt sidusettevõtetele tehitud investeeringute kasvust ning samuti edukast ehitusala teenuste pekkumisest, oli majandusaasta kasumlik.

Etevvõtte kasumine lõõgajate arv 2010. aastal oli 1 ning lõõgajaluid oled 150 tuhat krooni. Juhatuus filiaalide ei makstud tege ega tehitud muid seadustusi.

OO MS Investeeringute põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata 2003 aastal eestatud kinnistute edasarendamist ning investeerimisega. Samuti teenuste osutamist.



Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 342 076	1 475 251	2
Nõuded ja edemaksed	0	233 542	
Varud	3 034 880	3 034 880	4
Kokku käibevara	4 376 956	4 743 773	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 209 133	2 184 686	3
Materialse põhivara	1 058 019	738 302	5
Kokku põhivara	5 267 152	2 922 988	
Kokku varad	9 644 108	7 666 761	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja edemaksed	57 703	31 464	
Kokku lühiajalised kohustused	57 703	31 464	
Kokku kohustused	57 703	31 464	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtusega	45 000	45 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 585 777	6 555 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 951 128	1 030 226	
Kokku omakapital	9 586 405	7 635 277	
Kokku kohustused ja omakapital	9 644 108	7 666 741	

Kasumiaruanne

(kroonides)

2010	2009	Lisa nr
1 842 175	487 529	7
-312 825	0	
-191 426	-469 019	
-201 600	-200 815	8
-388 896	-279 485	
747 324	-461 790	
2 373 931	1 452 016	
3 121 255	1 030 226	
-170 127	0	
2 951 128	1 030 226	

Aruandestatud kasum (mahjum)

Tulumaks

Kasum (mahjum) enne tulumaksuandmist

Finantstulud ja -kulu

Arukulum (mahjum)

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Tööjõukulud

Mitmesugused laagerkulud

Kaudad, tööret, materjal ja teenused

Mõõdukulu

S. Healy

W. Ho

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Äritasum (kahjum)	747 324	-461 790	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	388 996	279 485	5
Kokku korrigeerimised	388 996	279 485	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	233 642	118 461	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 239	-1 202	
Kokku rahavood äritegevusest	1 396 201	-64 046	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasulud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-708 713	-772 942	5
Tasulud sidusettevõtjate soetamisel	-12 000	-18 000	
Antud laenude tagasimaksed		615 000	
Laekunud intressid	1 464	45 641	
Laekunud dividendid	350 000		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-359 249	-130 301	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 000 000		
Makstud ettevõtte tulumaks	-170 127		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 170 127		
Kokku rahavood	-133 175	-184 347	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 475 251	1 660 598	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-133 175	-184 347	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 342 076	1 475 251	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Omakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	45 000	4 500	6 555 551	6 605 051
Arvandeperioodi kasum (kahjum)			1 030 228	1 030 228
31.12.2009	45 000	4 500	7 585 777	7 635 277
Arvandeperioodi kasum (kahjum)			2 951 128	2 951 128
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2010	45 000	4 500	9 536 905	9 586 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MS Investeeringud OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Tolmukonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on tähtsitud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõttes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võelud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga vakuulakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutalehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtteil on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtteil on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad üriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omsvahelised reaalseenimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusel. Reaalseenimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või üleab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasised kahjumid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastaval kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb osutukulustest, loomiskukulustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude vilmimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude osutukulused sisaldavad lisaks osutuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittelagastatavaid makse ja varude soetamisega

otseselt soolud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkanematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonele ja -seadmete amortisatsioon, remondikulud, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võimisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb olulistest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates nende eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele eluale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise algustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 aastat

Soldukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisena ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevas perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansis maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumit.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaalava väärtuse test. Vara kaalav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (milnust müügilukulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaalav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaalavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaalav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varade alla hinnatud varade kaalava väärtuse test tulemusena selgub, et kaalav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tõhistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Üldpõlpselt on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsel aastal normaalset amortisatsiooni.

Müügiolul põhivara

Müügiolul põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiolul põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiolul põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügilukulused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Makustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka arvasilõkkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millel need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjate, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava laenu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurusl on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasulades vara eesmisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebatõenäoline. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kaupaõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	785	1 972
Arvelduskontod	1 341 291	870 279
Tähtajalised hoiused	0	800 000
Kokku raha	1 342 076	1 475 251

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitgevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Akso-Haus OÜ	Eesti Vabariik	valmistajade tootmine	13	13
Akso-Haus International OÜ	Eesti Vabariik	valmistajade tootmine	21	21
Akso-Haus Real Estate OÜ	Eesti Vabariik	valmistajade müük	25	25
Real Estate Consulting OÜ	Eesti Vabariik	ehitusteenused	45	45
Hestalink OÜ	Eesti Vabariik	ehitusteenused	0	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Akso-Haus OÜ	1 333 362	0	0	0	1 090 374	2 423 736
Akso-Haus International OÜ	0	0	0	0	0	0
Akso-Haus Real Estate OÜ	470 225	0	0	0	25 837	496 062
Real Estate Consulting OÜ	381 079	0	0	0	802 343	1 183 422
Hestalink OÜ	0	33 916		0	71 897	105 813
Kokku:	2 184 666	33 916			1 990 551	4 209 133

Omandatud osalused:			
Sidusettevõtte nimeks	Omandatud osakuse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Hestlink OÜ	30	04.11.2010	12 000

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Mõõgiks ostetud kinnistud	3 034 880	3 034 880
Kokku varud	3 034 880	3 034 880

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinate ja seadmed	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	516 986	516 986
Akumuleeritud kulud	-272 141	-272 141
Jääkmaksumus	244 845	244 845
Ostud ja parandused	772 942	772 942
Amortisatsioonikulu	-279 485	-279 485
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 289 926	1 289 926
Akumuleeritud kulud	-551 626	-551 626
Jääkmaksumus	738 302	738 302
Ostud ja parandused	708 713	708 713
Muud ostud ja parandused	708 713	708 713
Amortisatsioonikulu	-388 996	-388 996
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 615 552	1 615 552
Akumuleeritud kulud	-857 533	-857 533
Jääkmaksumus	1 058 019	1 058 019

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	45 000	45 000
Osade arv (lk)	3	3

Etevõtte jaotamata kasum sellega 31.12.2010.a moodustab 8 538 905 (31.12.2009.a; 7 585 777) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasheda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 002 750 (2009. a: 1 593 013) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 7 534 155 (2009.a 5 992 764) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumi eesuga 31.12.2010.a.

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesil	1 998 641	331 063
Seksaansa	-156 466	156 466
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 842 175	487 529
Kokku müügitulu	1 842 175	487 529
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Juhimisteenused	-156 466	156 466
Puhastusteenused	40 708	22 175
Ehitusala teenused	1 957 933	308 888
Kokku müügitulu	1 842 175	487 529

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	150 000	150 000
Sotsiaalmaksud	51 600	50 815
Kokku tööjõukulud	201 600	200 815
Tööajajala keskmise arv taandatud talle:õõajala	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõttjad	0	0	30 902	2 333
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 000	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	220 669	1 998 641	12 164	331 199

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes osapool nimetatud osapoolidega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.




Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ MS Investeeringud (registrikood: 10860749) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raido Valdre	Sisestaja	10.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MS Investeeringud osanikele

Oleme auditeerinud OÜ MS Investeeringud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ MS Investeeringud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Rimess OÜ

Tegevusluba nr 3

Ahtri 6A, 10151 Tallinn

13.juuni 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MS Investeeringud (registrikood: 10860749) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	13.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 585 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 951 128
Kokku	9 536 905
Jaotamine	
Dividendideks	4 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 036 905
Kokku	9 536 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1801467	97.79%	Jah
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	40708	2.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taimi Sooberg	45308130318	Rohuneeme tee 121B, Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	7300 EEK
Kristina Rebekka Sooberg	49007210043	Rohuneeme tee 121B, Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	7300 EEK
Gerli Janina Tann	48006160315	Rohuneeme tee 130, Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	7300 EEK
Matti Sooberg	35503270354	Tallinn, Harju maakond, Eesti	23100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53313843
E-posti aadress	gerli@akso-haus.ee