

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

15

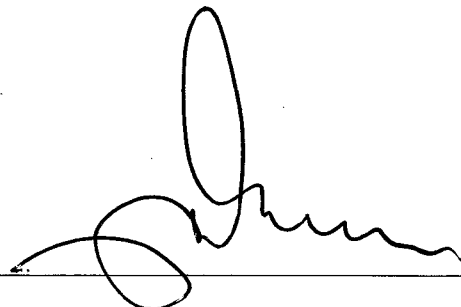
Esta Leppik

OÜ CROSSLINE

Juriidiline aadress:	Vabaõhumuuseumi tee 4 13522 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10860583
Telefon:	372 564 3445
Faks:	372 669 1110
Tegevjuht:	Anders Anderson
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	-osanike nimekiri -kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Omakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	15
OSANIKE NIMEKIRI	16



Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
13 -07- 2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ CROSSLINE on asutatud 2002. aastal.

OÜ CROSSLINE peamiseks tegevusalaks on investeerimine kinnisvara projektidesse.

2005. aastal omandas OÜ CROSSLINE ehitised aadressil, Magasini 31 ja tegeles antud vara arendamisega.

2005. aastal oli OÜ CROSSLINE müügitulu 1 685 522 krooni.

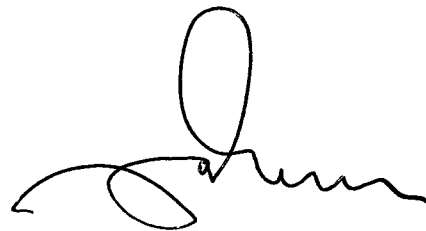
Ettevõtte 2005.aasta puhaskasum 329 911 krooni.

OÜ CROSSLINE põhieesmärk 2006.aastal on investeringud soetatud varasse ning investeringud kinnisvara arendusse.

2005 aastal töötas OÜ-s CROSSLINE neli töötajat ning nendele makstud palkade kogusumma oli 98 349 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

2005. aastal juhatuse liikmele tasu ei ole makstud. Soodustusi juhtkonnale ettevõtte poolt ei tehtud. Juhatus liikmetele ametist lahkumisel eraldi tasusid ja hüvitist ei maksta.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

.....

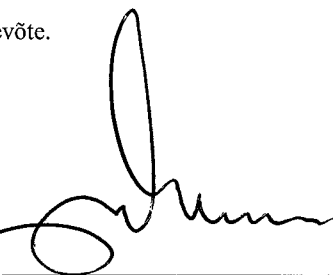
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ CROSSLINE 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ CROSSLINE on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

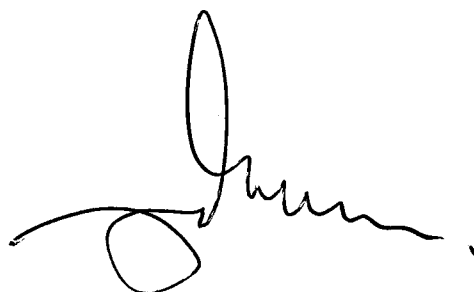
Anders Anderson

Juhatus liige



Bilanss

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	393 965	338 459
Nõuded ja ettemaksed	2,3	1 334 496	523
Käibevara kokku		1 728 461	338 982
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	16 150 903	
Põhivara kokku		16 150 903	0
VARAD KOKKU		17 879 364	338 982
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	1 783 401	138 000
Võlad ja ettemaksed	3,6,9	1 849 747	18 000
Lühiajalised kohustused kokku		3 633 148	156 000
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	13 733 323	0
Pikaajalised kohustused kokku		13 733 323	0
KOHUSTUSED KOKKU		17 366 471	156 000
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		138 982	125 986
Aruandeaasta kasum		329 911	12 996
OMAKAPITAL KOKKU		512 893	182 982
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 879 364	338 982

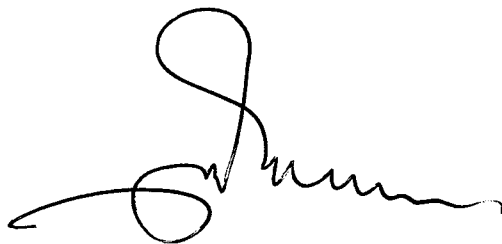


SISSE TULNUD

13 -07- 2006

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	8	1 685 522	81 713
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-818 294	-61 440
Mitmesugused tegevuskulud		-160 587	-6 968
Tööjõu kulud			
Palgakulud		-106 030	0
Sotsiaalmaks		-35 381	0
Tööjõu kulud kokku		-141 411	0
Muud ärikulud		-112	-393
Ärikasum		565 118	12 912
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		187	84
Intressikulud		-228 235	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-7 159	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-235 207	84
Kasum enne tulumaksustamist		329 911	12 996
Aruandeaasta puhaskasum		329 911	12 996



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

13 -07- 2006

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

		2005	2004
			korrigeeritud.....
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		565 118	12 912
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 1 333 973	151 527
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 676 979	0
Makstud intressid		-228 235	0
Kahjum valuutakursi muutustest		-578	0
Kokku rahavood äritegevusest		679 311	164 439
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	4	-16 150 903	0
Saadud intressid		187	84
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-16 150 716	84
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuid ning emiteeritud võlakirjad	5	15 793 408	0
Saadud laenude tagasimaksed		-266 497	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		15 526 911	-10 000
Rahavood kokku		55 506	154 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	338 459	183 936
Raha ja raha ekvivalentide muutus		55 506	154 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	393 965	338 459



Omakapitali muutuste aruanne

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

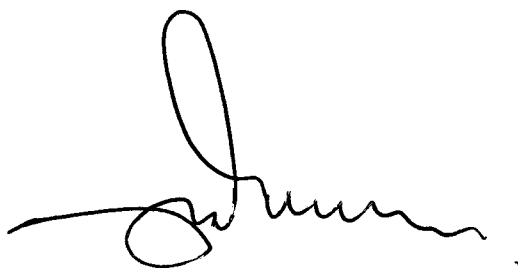
13 -07- 2006

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	125 986	169 986
2004 a. kasum			12 996	12 996
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	138 982	182 982
Aruandeaasta puhaskasum			329 911	329 911
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	468 893	512 893

Vastavalt OÜ Crossline põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 40 000 krooni

2005.aastal uusi osasid ei emiteeritud.



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ GOSSLINE 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

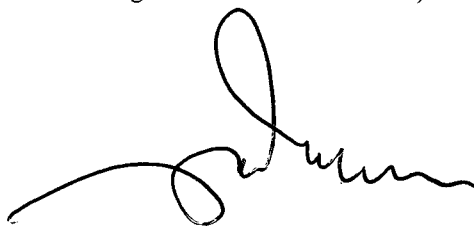
C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.



13 -07- 2006

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

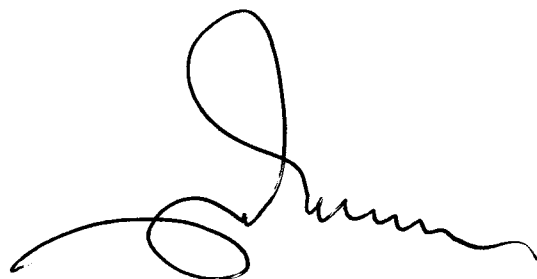
G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Kassa	372 351	272 747
Pangakonto	21 614	65 712
Raha ja pangakontod kokku	393 965	338 459

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	1 322 633	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	0	523
Ettemaksed teenuste eest	11 863	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 334 496	523

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 714	523	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 344	0	0
Sotsiaalmaks	0	16 978	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	830	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	498	0	0
Kokku	0	26 364	523	0

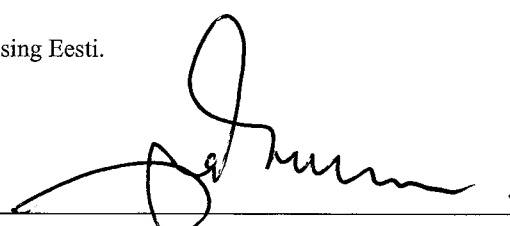
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 685 522	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	818 294	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	867 228	0

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2003	0
Saldo 31.12.2004	0
Soetamine	16 150 903
Saldo 31.12.2005	16 150 903

Kinnisvarainvesteeringud on panditud AS-le Hansa Liising Eesti.



13 -07- 2006

Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	138 000	138 000	0	0	0	0%
Pikaajalised pangalaenud	15 378 724	1 645 401	7 999 997	5 733 326		4,154
s.h AS Hansapank	15 378 724	1 645 401				
Kokku	15 516 724	1 783 401	7 999 997	5 733 326		

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	138 000	138 000	0	0	-	0%
Pikaajalised pangalaenud	0	0				
s.h AS Hansapank	0	0				
Kokku	138 000	138 000	0	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad ematettevõtjale	154 768	
Võlad tarnijatele	507 997	0
Võlad töövõtjatele	31 465	0
Maksuvõlad(lisa3)	29 364	0
Muud võlad	18 335	18 000
Saadud ettemaksed	185 704	0
Tulevaste perioodide tulu (ettelaekunud tüür)	922 114	0
Võlad ja ettemaksed kokku	1 849 747	18 000

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 468 893 (31. detsember 2004: 138 982) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 361 048 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 107 845 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 105 626 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaks summas 33 356 krooni.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13 -07- 2006

Lisa 8 Müügitulu

OÜ CROSSLINE müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	1 685 522	0
Taani	0	81 713
Kokku	1 685 522	81 713

OÜ CROSSLINE müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Tulu mitteeluruumi tüürist	1 685 522	0
Puidutoodete import	0	81 713
Kokku	1 685 522	0

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ CROSSLINE aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ CROSSLINE on 2005. a ostnud ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtted	100 000	0	0	0
Teenuste ost-müük kokku	100 000	0	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Omanikud	301 768	147 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	
Juhatuse liikmetele	9 000	9 000
Lühiajalised kohustused kokku	310 768	156 000

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2005.a nii nagu ka 2004.a moodustatud allahindluseid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

13 -07- 2006

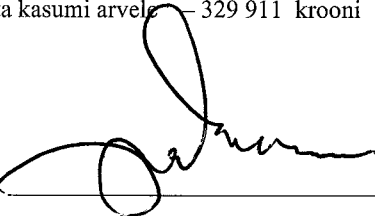
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ CROSSLINE juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 329 911 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel 329 911 krooni

Juhatuse liige

Anders Anderson



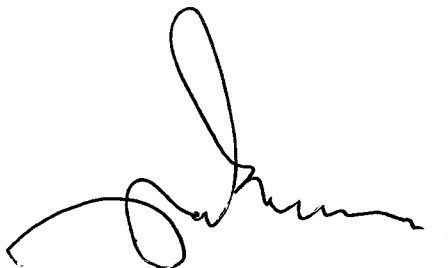
SISSE TULNUD

13-07-2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ CROSSLINE juhatus on koostanud 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt
30 juuni 2006:

Anders Anderson juhatuses liige



Harju Maakohus
Registriosakond

OSANIKE NIMEKIRI

SISSE TULNUD

13 -07- 2006

Nimi	isikukood	asukoht	nimiväärtus.....
BIOFUEL OÜ	10962786	Tallinn Vabadhmuuseumi tee 4	40 000 krooni

