

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Crossline OÜ

**registrikood:** 10860583

**tänava/talu nimi, Paldiski mnt 93a  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihtnumber:** 10617

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 372 564 3445

**faks:**

**e-posti aadress:** [anders@soft.ee](mailto:anders@soft.ee)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Saadud ettemaksed	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	16

## Tegevusaruanne

OÜ Crossline on asutatud 2002. aastal.

OÜ Crossline peamiseks tegevusalaks on investeerimine kinnisvara projektidesse.

2010. aastal jätkas ettevõtte vara arendusega aadressil Magasini 31.

2010.aastal oli OÜ Crossline müügitulu 4581 tuhat krooni (2009.aastal 5498 tuhat krooni), mis moodustab firmale kuuluva vara renditulu.

Ettevõtte 2010.a. kahjumi suurus on 114 tuhat krooni (2009.a. oli kasum 2005 tuhat krooni).

OÜ Crossline põhieesmärk 2011.aastal on investeerida soetatud varasse ja seda arendada.

2010.aastal töötas OÜ-s Crossline kolm töötajat ning nendele makstud palkade kogusumma oli 271 tuhat krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2010. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud. Soodustusi juhtkonnale ettevõtte poolt ei tehtud.

Juhatus liikmele ametist lahkumisel eraldi tasu ja hüvitist ei maksta.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 932	18 293	2
Nõuded ja ettemaksud	1 375 376	1 416 091	3,4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 381 308</b>	<b>1 434 384</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	22 576 166	23 786 594	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>22 576 166</b>	<b>23 786 594</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>23 957 474</b>	<b>25 220 978</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 741 216	2 814 407	6
Võlad ja ettemaksud	1 355 933	933 281	7,8,9,10,11,12
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>8 097 149</b>	<b>3 747 688</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 975 762	11 389 907	6
Võlad ja ettemaksud	0	3 084 745	7,11
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>8 975 762</b>	<b>14 474 652</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>17 072 911</b>	<b>18 222 340</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 954 638	4 949 307	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 075	2 005 331	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>6 884 563</b>	<b>6 998 638</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>23 957 474</b>	<b>25 220 978</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 581 290	5 497 669	14
Muud äritulud	179 313	13 251	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 358 888	-2 403 976	
Mitmesugused tegevuskulud	-370 751	-517 755	
Tööjõukulud	-364 525	-419 502	16
Muud ärikulud	-21 286	-6 269	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>1 645 153</b>	<b>2 163 418</b>	
Finantstulud ja -kulud	-1 759 228	-158 087	17
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-114 075</b>	<b>2 005 331</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-114 075</b>	<b>2 005 331</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	1 645 153	2 163 418
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 715	-417 717
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-274 044	81 290
Makstud intressid	-321 044	-494 211
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 090 780</b>	<b>1 332 780</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-43 460	-43 460
Laekunud intressid	44	125
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-531 900	480 045
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-575 316</b>	<b>436 710</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	1 469 720	0
Saadud laenude tagasimaksud	-1 997 545	-2 442 965
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-527 825</b>	<b>-2 442 965</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-12 361</b>	<b>-673 475</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>18 293</b>	<b>691 768</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-12 361</b>	<b>-673 475</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>5 932</b>	<b>18 293</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	4 949 307	4 993 307
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 005 331	2 005 331
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	6 954 638	6 998 638
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-114 075	-114 075
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	6 840 563	6 884 563

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Crossline 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusi (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses ( millest on maha arvatud tehingukulutused). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu



jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 287	15 896
Arvelduskontod	1 645	2 397
<b>Kokku raha</b>	<b>5 932</b>	<b>18 293</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 304 628	1 372 345	4
Ostjatelt laekumata arved	1 304 628	1 537 445	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-165 100	
Muud nõuded	62 548	22 428	
Laenuõuded	54 115	0	
Majanduskulude ettemaks	8 433	0	
Ettemaksed	8 200	21 318	
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 375 376</b>	<b>1 416 091</b>	

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 304 628	1 537 445	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-165 100	
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>1 304 628</b>	<b>1 372 345</b>	

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete eest aruandeperioodil raha ei laekunud.

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2008</b>			
Soetusmaksumus	7 425 580	16 317 554	23 743 134
<b>Jääkmaksumus</b>	7 425 580	16 317 554	23 743 134
Muud muutused	43 460	0	43 460
<b>31.12.2009</b>			
Soetusmaksumus	7 469 040	16 317 554	23 786 594
<b>Jääkmaksumus</b>	7 469 040	16 317 554	23 786 594
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 253 888	-1 253 888
Muud muutused	43 460	0	43 460
<b>31.12.2010</b>			
Soetusmaksumus	7 512 500	15 063 666	22 576 166
<b>Jääkmaksumus</b>	7 512 500	15 063 666	22 576 166

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 581 290	5 497 669
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 358 888	-2 403 976

Kinnisvara on alla hinnatud seoses korteri müügitehinguga märtsis 2011.a. müügihinnani ja Magasini tänaval asuv kinnistu on hinnatud vastavalt eksperthinnangule, mis koostati veebruaris 2011.a.

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	138 000	138 000	0	0	5%	EEK	31.12.2010
Lühiajaline laen	3 962 989	3 962 989	0	0	5%	EEK	30.04.2011
Lühiajaline laen	7 000	7 000	0	0	0%	EEK	30.06.2011
Lühiajaline laen	54 120	54 120	0	0	0%	EEK	30.06.2011
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>4 162 109</b>	<b>4 162 109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	9 236 619	2 144 507	7 092 112	0	Euribor+2%	EUR	31.07.2015
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>9 236 619</b>	<b>2 144 507</b>	<b>7 092 112</b>	<b>0</b>			
Muud laenukohustused							
Järelmaks (maa)	2 318 250	434 600	1 883 650	0	10% aastamakselt	EEK	31.12.2016
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	<b>2 318 250</b>	<b>434 600</b>	<b>1 883 650</b>	<b>0</b>			
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>15 716 978</b>	<b>6 741 216</b>	<b>8 975 762</b>	<b>0</b>			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	138 000	138 000	0	0	5%	EEK	31.12.2010
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>138 000</b>	<b>138 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	11 216 164	2 144 507	9 071 657	0	Euribor+2%	EUR	31.07.2015
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>11 216 164</b>	<b>2 144 507</b>	<b>9 071 657</b>	<b>0</b>			
Muud laenukohustused							
Järelmaks (maa)	2 850 150	531 900	2 173 000	145 250	10% aastamakselt	EEK	31.12.2016
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	<b>2 850 150</b>	<b>531 900</b>	<b>2 173 000</b>	<b>145 250</b>			
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>14 204 314</b>	<b>2 814 407</b>	<b>11 244 657</b>	<b>145 250</b>			

Pangalaenu tagatiseks on kinnisvarainvesteeringud summas 15 244 tuhat krooni 2010.a.(16 318 tuhat krooni 2009.a.)ja OÜ Biofuel ja OÜ Investeerimiskonsultatsioonid garantiid.

Lühiajaline laen emattevõttele maksti tagasi 2011.a. mais.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	301 954	475 764	9
Võlad töövõtjatele	17 816	45 995	10
Maksuvõlad	85 326	98 498	8
Muud võlad	725 046	530 356	11
Intressivõlad	725 046	530 356	
Muud viitvõlad			
Intressivõlg emaettevõttele			
Saadud ettemaksed	225 791	294 505	12
Võlg eraisikutele (seotud isik)	0	18 519	11
Muud võlad (laen emaettevõttele)	0	2 554 389	11
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 355 933</b>	<b>4 018 026</b>	

Emaettevõtelt saadud laenu intress on 5% aastas ja tagasimakse tähtaeg 30.04.2011.

## Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	52 282	0	75 416
Üksikisiku tulumaks	0	9 058	0	5 942
Erisoodustuse tulumaks	0	256	0	0
Sotsiaalmaks	0	19 420	0	14 580
Kohustuslik kogumispension	0	554	0	174
Töötuskindlustusmaksed	0	2 473	0	1 770
Intress	0	667	0	616
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	616	0	0
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>85 326</b>	<b>0</b>	<b>98 498</b>

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	301 954	475 764	7
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>301 954</b>	<b>475 764</b>	

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	17 816	45 995	7
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>17 816</b>	<b>45 995</b>	

## Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	725 046	725 046	0	0	7
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>725 046</b>	<b>725 046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	18 519	18 519	0	0	7
Muud võlad	3 084 745	3 084 745	0	0	
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>3 103 264</b>	<b>3 103 264</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 12 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjate ettemaksed	225 791	294 505	7
<b>Kokku saadud ettemaksed</b>	<b>225 791</b>	<b>294 505</b>	

## Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
<p>Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2010 moodustas 6 841 tuhat (31.12.2009 6955 tuhat) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega 2011.aastal tulumaksudulu 21/79 (2010.a. maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga olemasolevast jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5404 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1437 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 5494 tuhat krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 1461 tuhat krooni.</p>		

## Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>		
	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 581 290	5 497 669
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>4 581 290</b>	<b>5 497 669</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 581 290</b>	<b>5 497 669</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Tulu mitteeluruumi üürist	4 581 290	5 497 669
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 581 290</b>	<b>5 497 669</b>

## Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Trahvid, viivised ja hüvitised	49 724	12 274
Muu äritulu	129 589	977
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>179 313</b>	<b>13 251</b>

Muud äritulud on enamasti saadud kohtuotsuste tulemusena rentnikelt.

## Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Palgakulu	271 226	313 058
Sotsiaalmaksud	93 299	106 444
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>364 525</b>	<b>419 502</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-1 253 888	0	5
Intressitulud	44	480 169	
Intressikulud	-505 384	-636 914	
Intressikulu laenudelt	-505 384	-636 914	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 342	
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-1 759 228</b>	<b>-158 087</b>	

## Lisa 18 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Biofuel
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	4 670 785	0	3 084 745
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	54 120	0	18 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	162 250	0	148 350

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	100 800	0	108 220	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Muud olulised soodustused	0	0

OÜ Crossline aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapoolte vastu olevate kohustuste osas ei ole 2010.a. nii nagu ka 2009.a. moodustatud allahindlusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## **Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva**

Seisuga 21.01.2011 emaettevõtte OÜ Biofuel jaguneb ja omandav äriühing OÜ Neokonsultatsioonid registrikoodiga 12022685 omandab OÜ Crossline osa nimiväärtusega 20 000 krooni koos üleantava varaga.



## Aruande digitaalallkirjad

Crossline OÜ (registrikood: 10860583) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERS ANDERSON	Juhatuse liige	30.05.2011

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Crossline OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Crossline OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärikajastamist. Ülevaatusel piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Crossline OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeauditori number 465

Accounting Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Ülikooli 5

51014 Tartu

03.06.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

Crossline OÜ (registrikood: 10860583) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	03.06.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 954 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 075
<b>Kokku</b>	<b>6 840 563</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 954 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 075
<b>Kokku</b>	<b>6 840 563</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
<b>Kokku</b>	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	4581290	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anders@soft.ee