

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2008

302722 ✓

MEDCO PARTNERS OÜ

01.01.2007 – 31.12.2007

majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: **01.01.2007**
Majandusaasta lõpp: **31.12.2007**

Ärinimi: **Medco Partners OÜ**
Registrikood: **10860152**

Aadress: **Tartu mnt 16**
10117 Tallinn

Sidevahendid: telefon **372 669 0806**
faks **372 669 0800**
e-post **vita@vita.ee**

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus**
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (SKEEM 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Maksud.....	12
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 6. Kapitalirent.....	13
Lisa 7. Muud võlad	14
Lisa 8. Omakapita	14
Lisa 9. Müügitulu.....	14
Lisa 10. Kaubad, toore, matarjal, teenused	14
Lisa 11. Muud tegevuskulud	15
Lisa 12. Muud äritulud ja ärikulud.....	15
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	16

Juhatuseliige


/Sergei Sarap /

TEGEVUSARUANNE

Medco Partners OÜ (Vitaclinika) alustas oma tegevust aprillis 2002. Tervishoiuameti poolt väljastataval tegevusloal on tegevusaladeks üldkirurgia-, taastusravi-, veresoontekirurgia-, dermatoloogia-, neuroloogia-, ortopeedia-, anestesioloogia-, neurokirurgia- ja päevakirurgiateenused. Tallinna kesklinna valitsuse poolt antud kauplemluba annab loa ka järgmisteks tegevusaladeks: iluteenindus ehk kosmeetilised protseduurid, depileerimine, epileerimine, massaaž ja teenusega kaasnev kauba müük.

Medco Partners OÜ on AS-i Letofin tütarettevõtja.

2007. aastal oli müügitulu 8 788 411 Eesti krooni, millest 4 370 115 krooni eest osutati meditsiiniteenuseid, 2 910 538 krooni eest kosmeetilisi teenuseid, 8 595 krooni eest müüdi meditsiinilist kaupa ja 1 068 973 krooni eest müüdi kosmeetilist kaupa ja 429 890 krooni eest kosmeetilisi seadmeid, 300 krooni eest muud teenuseid.

2007. aasta jooksul oli keskmine töötajate arv 22 inimest. Töövõtulepingute alusel töötab firmas 10 inimest. Palk ja lisatasud moodustasid kokku koos sotsiaalmaksudega 3 707 825 eesti krooni. Nõukogu ja juhatuse liikmetele makstud hüvitus kokku koos sotsiaalmaksudega 310 156 eesti krooni. Kliiniku juhataja ja peaspetsialisti ametipalk oli kokku 1 635 832 eesti krooni.

2007. majandusaastal on ettevõtte vähendanud osakapitali kuni 2 000 000 kroonini, et viia ettevõtte omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega. Aastal 2008 ettevõtte peab plaanipäraselt hakkama tootma kasumit. Tähistades 5. aastapäeva võib juhkond kinnitada, et algusaastal püstitatud eesmärgid turuosa ja investeringute tootluse osas on saavutatud ning on loodud tugev baas ettevõtte edasiseks arenguks.

Tänaseks Vitaclinika spetsialiseerub dermatoveneroloogiale, laserkirurgiale, proktoloogiale, neuroloogiale ja kosmetoloogiale teenuste osutamise osas.

Vitaclinika on pidevalt arenev meditsiiniinstituut mis alati otsib uusi võimalusi teenuste taseme hoidmiseks vastavuses maailma kõrgematele standarditele.

Peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006	valem
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.54	0.40	käibevara/lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja	0.28	0.19	(käibevara-varud)/lühiajal.koh.
Nõuete laekumise väle päevades	1.24	3.14	nõuded ostjatele/müügitulu*365
Varude käibekiirus päevades	89.05	128.56	varud/kaubakulu*365
Varade puhasrentaablus (ROA)	11.77	3.11	aruandeaastakasum/varad*100
Tarnijate tasumise väle päevades	21.46	516.92	võlg tarnijatele/kaubakulu*365
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	36.75	18.31	aruandeaastakasum /omakapital*100
Käibe puhasrentaablus	6.87	2.40	aruandeaastakasum /müügitulu*100

Juhatusel liige

/ Sergei Sarap

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

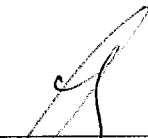
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Medco Partners OÜ 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 – 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Medco Partners OÜ on jätkuvalt tegutsev osaühing.

Juhatuse liikmed:

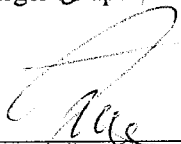
Juhatuse liige



/ Sergei Sarap /

07.06.2008

Juhatuse liige



/ Natalja Žilkina /

07.06.2008

Bilanss

(kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
KÄIBEVARA			
Raha		533 076	712 360
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		29 844	68 132
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	38 397
Muud lühiajalised nõuded	3	16 948	144 413
Ettemaksed teenuste eest		14 623	10 112
Kokku		61 415	261 054
Varud	3	534 599	1 041 122
			0
KÄIBEVARA KOKKU		1 129 090	2 014 536
PÕHIVARA			
	4		
Materiaalne põhivara		4 001 363	4 095 470
PÕHIVARA KOKKU		4 001 363	4 095 470
AKTIVA (varad) KOKKU		5 130 453	6 110 006
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6	38 507	54 880
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		23 970	33 965
Võlad emaettevõtjale	5	1 304 838	4 152 382
Võlad töövõtjatele		317 544	309 563
Maksuvõlad	2	190 679	121 643
Muud võlad	7	74 429	69 575
Saadud ettemaksed		123 678	150 224
Kokku		2 035 138	4 837 352
Lühiajalised eraldised	3	14 363	140 486
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 088 008	5 032 718
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	5	1 400 000	38 507
KOHUSTUSED KOKKU		3 488 008	5 071 225
OMAKAPITAL			
	8		
Osakapital nimiväärtuses		2 000 000	7 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-961 219	-6 651 468
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		603 664	190 249
OMAKAPITAL KOKKU		1 642 445	1 038 781
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		5 130 453	6 100 006

Juhatuse liige

/ Sargel Sarap /

MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev.....27.06.08.....

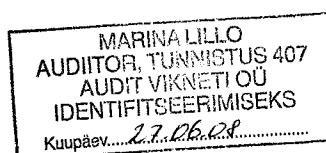
Kasumiaruanne (Skeem 1)

(kroonides)

	<u>Lisa nr</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Müügitulu	9	8 788 411	7 920 848
Muud äritulud	12	17	0
 Kaubad, toore, materjal, teenused	10	-2 191 281	-2 955 978
Muud tegevuskulud	11	-1 261 018	-1 584 457
Tööjõu kulud		-4 017 981	-3 075 046
Sh. Palgakulu		-3 013 249	-2 306 861
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		-1 004 732	-768 185
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-585 891	-82 668
Muud ärikulud	12	-16 000	-24 980
 ÄRIKASUM		716 257	197 719
 Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-112 569	-7 713
Muud finantstulud ja -kulud		-24	243
 Kokku finantstulud ja -kulud		-112 593	-7 470
 ARUANDEAASTA KASUM		603 664	190 249

Juhatuses liige

/ Sergei Sarap /



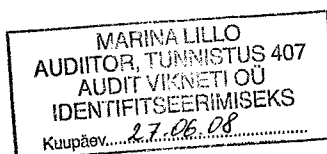
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		603 664	190 249
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	585 891	82 668
Kahjum põhivara väärandamiset	12	1 956	0
Intressitulu		-7 947	-854
Intressikulu		120 516	8 566
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		199 639	-64 408
Varude muutus	3	506 523	-246 753
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 128 337	-2 504 009
Makstud intressid		-120 516	-8 566
Kokku rahavood äritegevusest		-2 238 611	-2 543 107
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-502 215	-3 849 480
Materiaalse põhivara müük		8 475	0
Saadud intressid		7 947	854
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-485 793	-3 848 626
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	3 000 000	0
Tagastatud laenud	5	-400 000	0
Makstud kapitalirendimaksed	6	-54 880	-51 607
Osakapitali suurendamine(vähendamine)		0	6 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 545 120	6 448 393
RAHAVOOD KOKKU		-179 284	56 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		712 360	655 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-179 284	56 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		533 076	712 360

Juhatuses liige

/ Sergei Sarap /



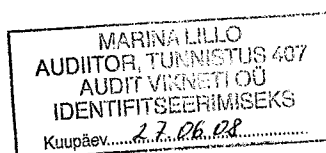
Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Jaotamata kasum (kahjum)</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 01.01.2006	1 000 000	-5 475 591	-4 475 591
Omakapitali suurendamine	6 500 000		6 500 000
Aruandeaasta kahjum	0	-985 628	-985 628
Saldo 31.12.2006	7 500 000	-6 461 219	1 038 781
Osakapitali vähendamine	-5 500 000	0	-5 500 000
Eelmise perioodi kahjumi katmine		5 500 000	5 500 000
Aruandeaasta kasum	0	603 664	603 664
Saldo 31.12.2007	2 000 000	-357 555	1 642 445

Juhatus liige

/ Sergei Sarap /



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MEDCO PARTNERS OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani.

Muud nõuded

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

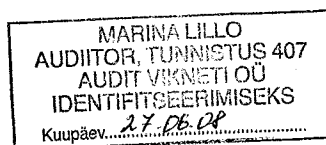
Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. MEDCO PARTNERS OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning emaettevõtja omanikke);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Juhatusel liige

/ Sergei Sarap /



Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivaraMateriaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara gruppAmortisatsioonimäär

Meditsiinitehnika	14-20 %
Arvutustehnika	20 %
Kontorimööbel	20 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet.

Kapitali ja kasutusrent

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. MEDCO PARTNERS OÜ kajastab kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi eest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

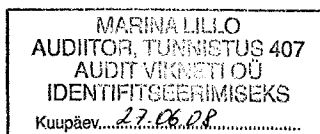
MEDCO PARTNERS OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Juhatuse liige

/ Sergei Sarap /



Eraldise kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

- Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Juhatuses liige

/ Sergei Sarap /

MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFitseerimiseks
Kuupäev.....27.06.08.....

Lisa 2. Maksud

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12.2007</u> <u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>31.12.2006</u> <u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	39 266	38 397	0
Üksikisiku tulumaks	53 853	0	42 049
Sotsiaalmaks	91 656	0	73 917
Ettevõtte tulumaks	0	0	1 434
Töötuskindlustusmaks	2 219	0	1 921
Kogumispensioni maks	3 524	0	2 298
Intressid	161	0	24
Kokku maksud	190 679	38 397	121 643

Lisa 3. Varud

<u>Varud</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Tooraine ja materjal	435 696	740 936
Müügiks ostetud kaubad	84 171	298 629
Ettemaksed tarnijatele	14 732	1 557
Kokku varud	534 599	1 041 122

Perioodi jooksul on mahakantud kuludesse kaupa summas 173 267 (2005. a: 14 945) krooni seoses kauba säilivustähtaja lõppemisega.

Edasi kehtib sõlmitud konsignatsioonileping ASga Magnum Medical ja OÜga Tamro Eesti, ASga Taastusravikeskus Estonia ja FIE A. Tarasova mille 2007. aastal realiseeriti kaupa summas 11 029 krooni ning seisuga 31.12.2007 nõuded lepingud jargi oli 16 948 krooni, kaubajääk 9 216 krooni. Lepingud on sõlmitud määramata ajaks.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	<u>Masinad ja</u> <u>seadmed</u>	<u>Muu</u> <u>materiaalne</u> <u>põhivara</u>	<u>KOKKU</u>
Soetusmaksumus 01.01.07	3 334 703	917 901	4 252 604
Ostud ja parendused	489 329	12 886	502 215
Müügid ja mahakandmised	0	-11 851	-11 851
Soetusmaksumus 31.12.07	3 824 032	918 936	4 742 968
Akumuleeritud kulum 01.01.07	37 865	119 269	157 134
Amortisatsioonikulu	421 503	164 388	585 891
müüdid ja mahakantud		-1 420	-1 420
põhivara akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum 31.12.07	459 368	282 237	741 605
Jääkmaksumus 01.01.07	3 296 838	798 632	4 095 470
Jääkmaksumus 31.12.07	3 364 664	636 699	4 001 363

Juhatuse liige

/ Sergei Sarap /

MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFitseerimiseks
Kuupäev. 27.06.08

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) tegevjuhtkonda
- c) eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

<u>Seotud osapool</u>	<u>Ostud</u>	
AS Letofin (emaettevõtja):	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ruumide rent	654 162	510 018
Inventari rent	0	981 113
Komunalmaksed	360 416	283 206
Põhivara ostu eest	0	3 782 317
Laenuintresside eest	112 971	0
Kokku tehingud seotud osapooltega	1 127 549	5 556 654

<u>Saanud laenud</u>	<u>Lühiajaline</u> <u>osa</u>	<u>Pikkaajaline</u> <u>osa</u>	<u>Maksetäht</u> <u>aeg</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Alusvaluuta</u>
AS Letofin (emaettevõtja)	1 200 000	1 400 000	27.07.2012	6 kuu Euribor + 1.7%	EEK

Saldod seotud osapooltega

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Letofin AS (emaettevõtja)	2 704 838	4 152 382

Majandusaasta aruande koostamise seisuga oli võlgnevus seotud osapoolle ees 2 216 241 krooni.

Lisa 6. Kapitalirent

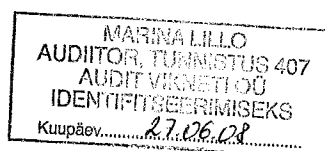
Kapitalirendi kohustused Hansa Liising Eesti AS-i ees seisuga 31. detsember 2007 on kajastatud alljärgnevalt:

	<u>Soetusmaksumus</u>		<u>Bilansiline jääkmaksumus</u>		
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	
Meditsiiniseade	193 003	192 003	125 738	154 138	

<u>Võlakohustused</u>	<u>Lühiajaline</u> <u>osa</u>	<u>Pikaajaline</u> <u>osa</u>	<u>Maksetähtaeg</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Alusvaluuta</u>
Kapitalirent Hansa Liising AS (seadmed)	38 507	0	15.08.2008	6 kuu Euribor +4 %	EUR

Juhatusel liige

(Sergei Sahap /



Lisa 7. Muud võlad

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Arvestatud sotsiaalmaks	70 360	67 511
Arvestatud töötuskindlustusmaks	605	646
Intressivõlad	2 379	303
Mitmesugused võlad	1 085	1 115
Kokku maksud	74 429	69 534

Lisa 8. Omakapital

<u>Osakapital</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osade arv	3	1
Nominaalväärtus	2 000 000	7 500 000

Perioodi jooksul otsustas ainuosanik vähendada osakapitali 5 500 000 krooni võrra ning suunata see eelmiste perioodide jaotamata kahjumi vähendamiseks.

Lisa 9. Müügitulu

Kogu perioodi käive toimus Eesti Vabariigis. Perioodi jooksul müüdi kaupu ja teenuseid järgmiste tegevusalade lõikes:

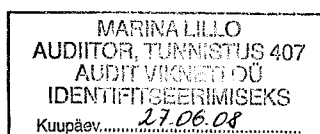
<u>Müügitulu</u>	<u>EMTAK kood</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Meditsiiniteenuste müük	86211	4 370 116	3 850 520
Kosmeetiliste teenuste müük	96021	2 910 538	2 406 427
Kauba müük	46181,46191	1 507 457	1 663 901
Muud	85599	300	0
Kokku		8 788 411	7 920 848

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal, teenused

<u>Müüdnud kauba kulu</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Tooraine ja materjal	717 888	593 807
Ostetud kaubad	684 033	766 614
Teenused	135 198	104 426
Meditsiiniseadmete ja ruumide rent	654 162	1 491 131
Kokku	2 191 281	2 955 978

Juhatusel liige

/ Sergei Sarap /



Lisa 11. Muud tegevuskulud

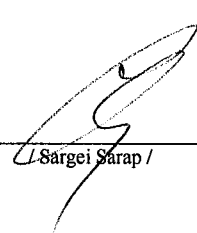
<u>Tegevuskulud</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Esinduskulud	11 695	12 761
Reklaam, infoteenused	240 704	437 596
Väikevahendid ja tööriided	10 344	107 404
Käibemaksu kulu	135 625	292 284
Büroo- ja majapidamistarbed	66 155	53 314
Muud tegevuskulud	796 495	681 098
Kokku	1 261 018	1 584 457

Lisa 12. Muud äritulud ja ärikulud

<u>Muud äritulud</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Muud tulud	17	0
Muud äritulud kokku	17	0

<u>Muud ärikulud</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kahjum valuutakursi muutustest	3 438	2 662
Viivised ja trahvid	137	0
Erusoodustus ja maksud	10 469	8 291
Kahjum põhivara võõrandamisest	1 956	0
Muud tulud	0	14 027
Muud ärikulud kokku	16 000	24 980

Juhatuse liige

 Sergei Sarap /

MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIIGETI OÜ
IDENTIFitseerimiseks
Kuupäev... 27.06.08

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

MEDCO PARTNERS OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

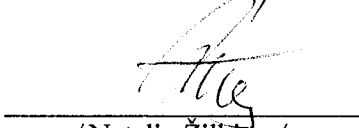
MEDCO PARTNERS OÜ juhatus:

Juhatuses liige


/ Sergei Sarap /

07.06.2008

Juhatuses liige

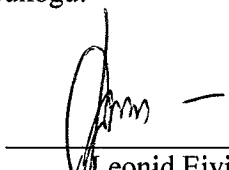

/ Natalja Žilkina /

07.06.2008

MEDCO PARTNERS OÜ nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu 07.06.2008 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

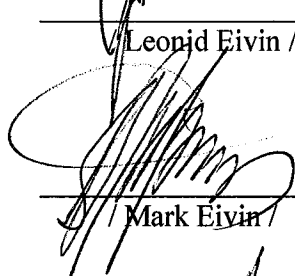
MEDCO PARTNERS OÜ nõukogu:

Nõukogu esimees


/ Leonid Eivin /

07.06.2008

Nõukogu liige


/ Mark Eivin /

07.06.2008

Nõukogu liige


/ Rein Adamson /

07.06.2008

OÜ Medco Partners osanikele

Olen auditeerinud OÜ Medco Partners raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Medco Partners finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Marina Lillo

Vannutatud audiitor (aud. tunnistus nr. 407)

27. juuni 2008

Medco Partners OÜ
(registrikood 10860152)
Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.2007 seisuga on Medco Partners OÜn

- eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-961 219
- aruandeperioodi puhaskasum-kasum	603 664
- kahjum kokku	-357 555

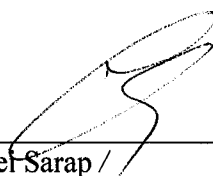
Juhatuse ettepanek on kahjum katta alljärgnevalt:

- 2008. aasta kasumist	357 555
------------------------	---------

Medco Partnerc OÜ juhatus:

Juhatuse liikmed:

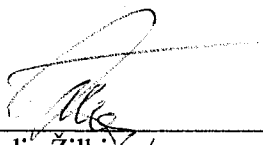
Juhatuse liige



/ Sergei Sarap /

07.06.2008

Juhatuse liige



/ Natalja Žilkina /

07.06.2008

MEDCO PARTNERS OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 07.06.2008 on Medco Partners OÜ osanike:

AS Letofin

Asukoht: Tartu mnt 16,
10117 Tallinn,
Eesti Vabariik
Äriregistri kood:10180718
Osade arv: 1tk.a - 1 700 000 krooni.

Sergei Sarap

Elukoht: Pune tee 18-11,
12015 Tallinn,
Eesti Vabariik
Isikukood: 35112070253
Osade arv: 1tk.a - 150 000 krooni.

Natalja Zilkina

Elukoht: Vikerlase 17-101,
13616 Tallinn,
Eesti Vabariik
Isikukood: 44803120300
Osade arv: 1tk.a - 150 000 krooni.