

MEDCO PARTNERS OÜ
01.01.2008 – 31.12.2008
majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: **01.01.2008**
Majandusaasta lõpp: **31.12.2008**

Ärinimi: **Medco Partners OÜ**
Registrikood: **10860152**

Aadress: **Tartu mnt 16**
10117 Tallinn

Sidevahendid: **telefon 372 669 0806**
faks 372 669 0800
e-post vita@vita.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (SKEEM 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Varad.....	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Immateriaalne põhivara	12
Lisa 5. Võlakohustused	13
Lisa 6. Maksud.....	13
Lisa 7. Muud võlad	13
Lisa 8. Omakapital	13
Lisa 9. Kapitalirent.....	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 11. Müügitulu	15
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	15
Lisa 13. Muud tegevuskulud	15
Lisa 14. Muud äritulud ja ärikulud.....	15
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	16
LISATUD DOKUMENDID	
Audiitori järeldusotsus	17
Majandusaasta jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19
Müügitulu vastavalt EMTAK-le	20

TEGEVUSARUANNE

Medco Partners OÜ on AS Letofini tütarettevõtte. Vitaclinika (Medco Partners OÜ) alustas oma tegevust aprillis 2002.a. SM Tervishoiuameti poolt väljastataval tegevusloal on tegevusaladeks ambulatoorsed üldkirurgia-, taastusravi-, veresoontekirurgia-, dermatoloogia-, neuroloogia-, ortopeedia-, anesthesioloogia, plastikakirurgia- ja päevakirurgiateenused. Tallinna kesklinna valitsuse poolt antud kauplemluba annab loa ka järgmisteks tegevusaladeks: iluteenindus ehk kosmeetilised protseduurid ning teenusega kaasnev kauba müük.

2008. majandusaasta algusest kuni septembrini oli stabiilne kasv. Oktoobris hakkasid ilmnema langusemärgid. Seega aasta lõpuks võrreldes 2007.aastaga külastuste arv langes ~20% ja realisatsioon ~7%.

Majanduslik olukord mõnevõrra paranes, kui oktoobris alustati planeeritud õppetööd uute protseduuridega, milleks olid ultraheliuuringud ja veenisise laserkoagulatsioon varikoosete veenide puhul (EVLK). EVLK on maailma efektiivsem meetodika veenilaiendite raviks.

2008. aastal uuenes asutuse interneti portaal www.vita.ee ja majaväline valgusreklaam. Jätkus reklaamitegevus kirjutavas pressis.

Kosmeetika valdkonnas tõime turule uued tehnoloogiad, mis on nanopiling ehk nahakoorimine Firmalt Seventy BG(Itaalia).

Turunduse valdkonnas loodi kontakt Läti jaemüügivõrguga, kuhu müüme kosmeetilist toodangut.

Uuel majandusaastal on eesmärgiks seatud töö efektiivsuse tõstmine ja kaubandustegevuse edasine arenemine. Kirurgilise tegevuse edasine arenemine on seotud uute meetodite kasutusele võtmisega. Üks nendest on varikoosete veenide laserravi, alustame Botulotoksiini (Botox) kasutusele võtmisega (liihigistamine), kui ka kosmeetiliste (kortsude korrigeerimine) probleemide lahendamisega. Samuti avame oma internetipoe kosmeetika toodete müügiks.

2008. aastal oli müügitulu 8 126 812 Eesti krooni, millest 4 387 530 krooni eest osutati meditsiiniteenuseid, 2 834 046 Eesti krooni eest kosmeetilisi teenuseid, 899 304 krooni eest müüdi kosmeetilist kaupa, 5 932 krooni eest osutati muid teenuseid.

2008. aasta jooksul oli keskmine töötajate arv 21 inimest. Töövõtulepingute alusel töötab firmas 10 inimest. Palk ja lisatasud moodustasid kokku koos sotsiaalmaksudega 4 205 497 Eesti krooni. Juhatuse liikmetele makstud hüvitus kokku koos sotsiaalmaksudega 193 914 eesti krooni.

Vitaclinika on pidevalt arenev meditsiinasutus, mis alati otsib uusi võimalusi teenuste taseme hoidmiseks vastavuses maailma kõrgematele standarditele. 2009.a. on plaanis jätkata aktiivselt ravi- ja kosmeetikateenuste müüki.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007	valem
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.88	0.54	käibevara/lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja	0.12	0.28	(käibevara-varud)/lühiajal.koh.
Nõuete laekumise välde päevades	0.83	1.24	nõuded ostjatele/müügitulu*365
Varude käibekiirus päevades	217.99	71.11	varud/kaubakulu*365
Varade puhasrentaablus (ROA)	-4.53	11.77	aruandeaastakasum/varad*100
Tarnijate tasumise välde päevades	54.88	16.89	võlg tarnijatele/kaubakulu*365
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-16.98	36.75	aruandeaastakasum /omakapital*100
Käibe puhasrentaablus	-2.93	6.87	aruandeaastakasum /müügitulu*100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Medco Partners OÜ 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Medco Partners OÜ on jätkuvalt tegutsev osaühing.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige



/ Irina Migunova /

14.05.2009

Juhatuse liige



/ Sergei Sarap /

14.05.2009

Juhatuse liige



/ Natalja Žilkina /

14.05.2009

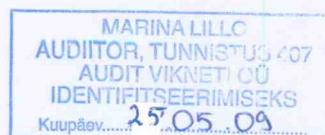
Bilanss

(kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
KÄIBEVARA			
Raha		183 136	533 076
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		18 456	29 844
Muud lühiajalised nõuded		0	16 948
Ettemaksed teenuste eest		10 216	14 623
Kokku		28 672	61 415
Varud	2	1 397 716	534 599
KÄIBEVARA KOKKU		1 609 524	1 129 090
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3	3 635 180	4 001 363
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	4	13 500	0
PÕHIVARA KOKKU		3 648 680	4 001 363
AKTIVA (varad) KOKKU		5 258 204	5 130 453
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5,9	300 789	38 507
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		64 740	23 970
Võlad emaettevõtjale	5,10	659 164	1 304 838
Võlad töövõtjatele		418 665	317 544
Maksuvõlad	6	223 014	190 679
Muud võlad	7	102 983	74 429
Saadud ettemaksed		60 698	123 678
Kokku		1 529 264	2 035 138
Lühiajalised eraldised		0	14 363
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 830 053	2 088 008
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	5	2 024 107	1 400 000
KOHUSTUSED KOKKU		3 854 160	3 488 008
OMAKAPITAL	8		
Osakapital nimiväärtuses		2 000 000	2 000 000
Kohustuslik reservkapital		39 696	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-397 251	-961 219
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-238 401	603 664
OMAKAPITAL KOKKU		1 404 044	1 642 445
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		5 258 204	5 130 453

Juhatuse liige

/ Irina Migunova /



Kasumiaruanne (Skeem 1)

(kroonides)

Äritulud	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	8 126 812	8 788 411
Muud äritulud	14	5 652	17
Kokku äritulud		8 132 464	8 788 428
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	12	-2 340 342	-2 783 321
Muud tegevuskulud	13	-868 501	-668 978
Tööjõu kulud		-4 399 411	-4 017 981
Sh. Palgakulu		-3 300 389	-3 013 249
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		-1 099 022	-1 004 732
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-622 997	-585 891
Muud ärikulud	14	-5 129	-16 000
Kokku ärikulud		-8 236 380	-8 072 171
ÄRIKASUM KASUM (-KAHJUM)		-103 916	716 257
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-147 248	-120 515
Muud finantstulud ja -kulud		12 763	7 922
Kokku finantstulud ja -kulud		-134 485	-112 593
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-238 401	603 664

Juhatusel liige


/ Irina Migunova /

MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFitseerimiseks
Kuupäev... 25.05. '08

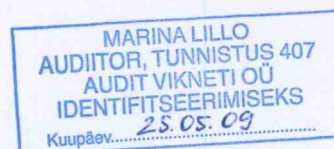
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-238 401	603 664
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	622 997	585 891
Kahjum põhivara võõrandamisest	14	-5 129	1 956
Intressitulu		-12 763	-7 947
Intressikulu		147 247	120 516
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		32 743	199 639
Varude muutus	2	63 005	506 523
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		307 763	-4 128 337
Makstud intressid		-147 247	-120 516
Kokku rahavood äritegevusest		770 215	-2 238 611
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-261 685	-502 215
Materiaalse põhivara müük		10 000	8 475
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	4	-13 500	0
Saadud intressid		12 763	7 947
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-252 422	-485 793
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	3 000 000
Tagastatud laenud	10	-800 000	-400 000
Makstud kapitalirendimaksed	9	-67 733	-54 880
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-867 733	2 545 120
RAHAVOOD KOKKU		-349 940	-179 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		533 076	712 360
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-349 940	-179 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		183 136	533 076

Juhatuse liige


/ Irina Migunova /



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Aksia- kapital</u>	<u>Kohustus- lik reserv- kapital</u>	<u>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</u>	<u>Majandus- aasta kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2006	7 500 000	0	-6 651 468	190 249	1 038 781
Omakapitali vähendamine	-5 500 000	0	0	0	-5 500 000
Eelmise perioodi kasumi suunamine jaotamata kasumisse	0	0	5 690 249	-190 249	5 500 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	603 664	603 664
Saldo 31.12.2007	2 000 000	0	-961 219	603 664	1 642 445
Reservkapitali suurendamine	0	39 696	0	-39 696	0
Eelmise perioodi kasumi suunamine jaotamata kasumisse	0	0	563 968	-563 968	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	-238 401	-238 401
Saldo 31.12.2008	2 000 000	39 696	-397 251	-238 401	1 404 044

Juhatusel liige

/ Irina Migunova /

MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev... 25.05.09

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MEDCO PARTNERS OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani.

Muud nõuded

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. MEDCO PARTNERS OÜ käsitleb seotud osapooltena:

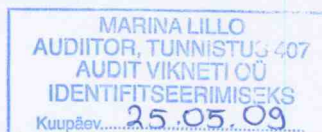
- emaettevõtjat (ning emaettevõtja omanikke);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Juhatuse liige

/ Irina Migunova /



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp

Amortisatsioonimäär

Meditstiinitehnika	14-20 %
Arvutustehnika	20 %
Kontorimööbel	20 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet.

Kapitali ja kasutusrent

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. MEDCO PARTNERS OÜ kajastab kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi eest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

MEDCO PARTNERS OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

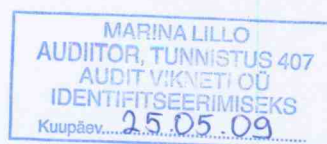
Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist.

Juhatuse liige

/ Irina Migunova /



Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

- Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Ümberklassifitseerimine

2007. aastal on alltoodud saldod ümberklassifitseeritud. Ümberklassifitseerimise mõju raamatupidamise aruandele on toodud järgnevas tabelis:

	Algsaldo EEK	Korrigeerimine EEK	Korrigeeritud algsaldo EEK
Kasumiaruanded 2007			
Aärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	2 191 281	+592 040	2 783 321
Muud tegevuskulud	1 261 018	-592 040	668 978
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-112 569	-7 946	-120 515
Muud finantstulud ja -kulud	-24	+7 946	7 922

Juhatuse liige


/ Irina Migunova /

MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev... 25.05.09

Lisa 2. Varud

<u>Varud</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Tooraine ja materjal	421 418	435 696
Müügiks ostetud kaubad	976 298	84 171
Ettemaksed tarnijatele	0	14 732
Kokku varud	1 397 716	534 599

Perioodi jooksul on mahakantud kuludesse kaupa summas 14 394 (2007. a: 173 267) krooni seoses kauba säilivustähtaja lõppemisega.

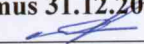
Lõpetatud sõlmitud konsignatsioonileping ASga Magnum Medical, OÜga Tamro Eesti, ASga Taastusravikeskus Estonia ja FIE A. Tarasova.

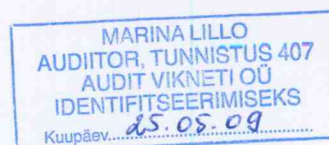
Lisa 3. Materiaalne põhivara

	<u>Masinate ja seadmed</u>	<u>Muu materiaalne põhivara</u>	<u>KOKKU</u>
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 334 703	917 901	4 252 604
ostud ja parendused	489 329	12 886	502 215
müügud ja mahakandmised	0	-11 851	11 851
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 824 032	918 936	4 742 968
ostud ja parendused	0	261 685	261 685
müügud ja mahakandmised	0	-86 816	-86 816
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 824 032	1 093 805	4 917 837
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	37 865	119 269	157 134
amortisatsioonikulu	421 503	164 388	585 891
müüdid ja mahakantud põhivara	0	-1 420	-1 420
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	459 368	282 237	741 605
amortisatsioonikulu	439 286	183 711	622 997
müüdid ja mahakantud põhivara	0	-81 945	-81 945
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	898 654	384 003	1 282 657
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 364 664	636 699	4 001 363
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 925 378	709 802	3 635 180

Lisa 4. Immateriaalne põhivara

	<u>Ettemaksed</u>	<u>Immateriaalne põhivara KOKKU</u>
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	0
Ostud	13 500	13 500
Soetusmaksumus 31.12.2008	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	13 500	13 500

Juhataste liige 
/ Irina Migunova /



Lisa 5. Võlakohustused

<u>Võlakohustused</u>	<u>Lühiajaline</u> <u>osa</u>	<u>Pikaajaline</u> <u>osa</u>	<u>Maksetähtaeg</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Alus</u> <u>valuuta</u>
AS Letofin (emaettevõtja)	372 000	1 428 000	27.04.2011	9,5% aastas	EEK
Hansa Liising ASilt (seadmed)	147 371	288 737	30.09.2013	6 kuu Euribor +2,20 % aastas	EUR
Hansa Liising ASilt (seadmed)	153 418	307 370	30.10.2013	6 kuu Euribor +3,50 % aastas	EUR
Kohustused kokku	672 789	2 024 107			

Lisa 6. Maksud

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12.2008</u> <u>Maksuvõlg</u>	<u>31.12.2007</u> <u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	38 352	39 266
Üksikisiku tulumaks	62 445	53 853
Sotsiaalmaks	114 337	91 656
Töötuskindlustusmaks	2 789	2 219
Kogumispensioni maks	4 572	3 524
Intressid	519	161
Kokku maksud	223 014	190 679

Lisa 7. Muud võlad

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Arvestatud sotsiaalmaks	87 449	70 360
Arvestatud töötuskindlustusmaks	746	605
Intressivõlad	2 526	2 379
Mitmesugused võlad	12 262	1 085
Kokku maksud	102 983	74 429

Lisa 8. Omakapital

<u>Osakapital</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Nominaalväärtus	2 000 000	2 000 000
Osade arv	3	3

Perioodi jooksul pole osakapitali muudetud.

Juhatusel liige


/ Irina Migunova /

MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev... 25.05.09

Lisa 9. Kapitalirent

Kapitalirendi kohustused Hansa Liising Eesti AS-i ees seisuga 31. detsember 2008 on kajastatud alljärgnevalt:

	<u>Soetusmaksumus</u>		<u>Bilansiline jääkmaksumus</u>		
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	
Seadmed	926 122	192 003	926 122	125 738	
<u>Võlakohustused</u>	<u>Lühiajaline</u>	<u>Pikaajaline</u>	<u>Maksetähtaeg</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Alusvaluuta</u>
	<u>osa</u>	<u>osa</u>			
Kapitalirent Hansa Liising AS (seadmed)	147 371	288 737	30.09.2013	6 kuu Euribor +2,20 %	EUR
Kapitalirent Hansa Liising AS (seadmed)	153 418	307 370	30.10.2013	6 kuu Euribor +3,50 %	EUR
Kokku	300 789	596 107			

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) tegevjuhtkonda
- c) eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

<u>Seotud osapool</u>	<u>Ostud</u>	
AS Letofin (emaettevõtja):	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ruumide rent	684 684	654 162
Kommunaalmaksed	321 311	360 416
Laenuintresside eest	133 097	112 971
Kokku tehingud seotud osapooltega	1 139 092	1 127 549

<u>Saanud laenu</u>	<u>Lühiajaline</u>	<u>Pikaajaline</u>	<u>Maksetähtaeg</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Alusvaluuta</u>
	<u>osa</u>	<u>osa</u>			
AS Letofin (emaettevõtja)	372 000	1 428 000	27.04.2011	9.5% aasta	EEK

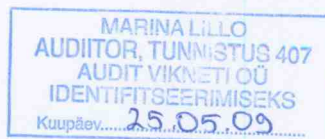
Saldod seotud osapooltega

<u>Kohustused</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Letofin AS (emaettevõtja)	2 087 164	2 704 838

Majandusaasta aruande koostamise seisuga oli võlgnevus seotud osapoole ees 1 948 472 krooni.

Juhatusel liige

/ Irina Migunova /



Lisa 11 Müügitulu

Kogu perioodi käive toimus Eesti Vabariigis. Perioodi jooksul müüdi kaupu ja teenuseid järgmiste tegevusalade lõikes:

<u>Müügitulu</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Meditiiniteenuste müük	4 387 530	4 370 116
Kosmeetiliste teenuste müük	2 834 046	2 910 538
Kauba müük	899 304	1 507 457
Ruumide rent	5 932	0
Muud	0	300
Kokku	8 126 812	8 788 411

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal, teenused

<u>Müüdnud kauba kulu</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Tooraine materjal	598 534	717 887
Ostetud kaubad	412 280	684 033
Ostetud teenused	517 110	617 899
Ruumide rent	696 434	654 161
Muud	115 984	109 341
Kokku	2 340 342	2 783 321

Lisa 13. Muud tegevuskulud

<u>Tegevuskulud</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Esinduskulud	8 587	11 695
Reklaam, infoteenused	305 244	240 704
Väikevahendid ja tööriided	46 259	10 344
Büroo- ja majapidamistarbed	61 038	66 155
Muud tegevuskulud	447 373	340 080
Kokku	868 501	668 978

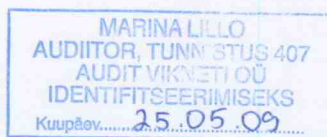
Lisa 14. Muud äritulud ja ärikulud

<u>Muud äritulud</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Põhivara müügikasum	5 129	0
Muud tulud	523	17
Muud äritulud kokku	5 652	17

<u>Muud ärikulud</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Kahjum valuutakursi muutustest	1 981	3 438
Viivised ja trahvid	590	137
Erusoodustus ja maksud	673	10 469
Kahjum põhivara võõrandamisest	0	1 956
Muud tulud	1 885	0
Muud ärikulud kokku	5 129	16 000

Juhatus liige

/ Irina Migunova /



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

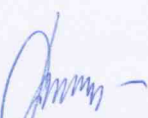
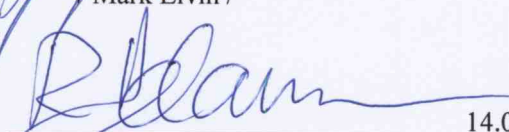
MEDCO PARTNERS OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

MEDCO PARTNERS OÜ juhatus:

Juhatuseliige	 _____ / Irina Migunova /	14.05.2009
Juhatuseliige	 _____ / Sergei Sarap /	14.05.2009
Juhatuseliige	 _____ / Natalja Žilkina /	14.05.2009

MEDCO PARTNERS OÜ nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu 07.06.2008 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

MEDCO PARTNERS OÜ nõukogu:

Nõukogu esimees	 _____ / Leonid Eivin /	14.05.2009
Nõukogu liige	 _____ / Mark Eivin /	14.05.2009
Nõukogu liige	 _____ / Rein Adamson /	14.05.2009

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Audit Vikneti OÜ

Madara 27

10612 Tallinn

Tel./faks: +372 6610028

Tel: +372 55679304

Reg. kood 10147980

OÜ Medco Partners

Olen auditeerinud OÜ Medco Partners raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks

Aarvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Medco Partners finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Marina Lillo

Vannutatud audiitor (aud. tunnistus nr. 407)

25. mai 2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta lõpu 31.12.2008 seisuga on Medco Partners OÜ

- eelmiste perioodide kahjum	-397 251
-- aruandeperioodi kahjum	-238 401
- kahjum kokku	-635 652

Juhatuse ettepanek on kahjum katta alljärgnevalt:

- 2009.a.	100 000
- 2010.a.	220 000
- 2011.a.	315 652

Medco Partners OÜ juhatus:

Juhatuse liige



/ Irina Migunova /

14.05.2009

Juhatuse liige



/ Sergei Sarap /

14.05.2009

Juhatuse liige



/ Natalja Žilkina /

14.05.2009

MEDCO PARTNERS OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 07.06.2008 on Medco Partners OÜ osanikud:

AS Letofin

Asukoht: Tartu mnt 16,
10117 Tallinn,
Eesti Vabariik
Äriregistri kood:10180718
Osade arv: 1tk.a - 1 700 000 krooni.

Sergei Sarap

Elukoht: Pune tee 18-11,
12015 Tallinn,
Eesti Vabariik
Isikukood: 35112070253
Osade arv: 1tk.a - 150 000 krooni.

Natalja Zilkina

Elukoht: Vikerlase 17-101,
13616 Tallinn,
Eesti Vabariik
Isikukood: 44803120300
Osade arv: 1tk.a - 150 000 krooni.

Müügitulu vastavalt EMTAK-le.

<u>Müügitulu</u>	<u>EMTAK</u> <u>kood</u>	<u>2008</u>
Eriarstiabi osutamine	86211	4 387 530
Juuksuri ja muu iluteenindus	96021	2 834 046
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	899 304
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5 932
Kokku		8 126 812

Juhatusel liige


/ Irina Migunova

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10860152	MEDCO PARTNERS OSAÜHING	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	irina@vita.ee
Faks	+372 6690800
Telefon	+372 6690878
Interneti WWW aadress	www.vita.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Üldarstiabi osutamine	86211	4387530	53.99	Jah
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	2834046	34.87	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	899304	11.07	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5932	0.07	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

MEDCO PARTNERS OSAÜHING (registrikood: 10860152) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marina Lillo (Audiitor) - kinnitanud 30.06.2009

Irina Migunova (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009