

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Riversen

registrikood: 10859870

tänavatalu nimi, Narva mnt 10-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10124

telefon: +372 6482175, +372 6601510

faks: +372 6482175

e-posti aadress: sl@riversen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

OÜ Riversen asutati 2002.a. Põhitegevuseks on kinnisvara ost ja müük, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2013 aastal müügitulu moodustats 6500 euro.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskonna prognoose järgmiseks aastaks arengukava puudub. Järgnevas aastaks on Riversen OÜ põhieesmärkideks teenindustaseme jätkuv parandamine.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks koos sotsiaalmaksudega kokku 10305 eur . Tegevjuhile töötasu 2013. aastal ei makstud. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Osaühingu üldkoosolekul oli neli inimest. Juhatuse liikmetele aruande perioodil makstud tasusid ei olnud.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2013 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulist sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	58 726	55 027
Nõuded ja ettemaksed	28 495	45 732
Varud	93 250	91 889
Kokku käibevara	180 471	192 648
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 072	1 199
Kinnisvarainvesteeringud	0	12 319
Materiaalne põhivara	0	4 255
Kokku põhivara	1 072	17 773
Kokku varad	181 543	210 421
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 275	4 275
Võlad ja ettemaksed	10 452	9 835
Kokku lühiajalised kohustused	14 727	14 110
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 734	5 330
Kokku pikaajalised kohustused	2 734	5 330
Kokku kohustused	17 461	19 440
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 169	205 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 899	-16 957
Kokku omakapital	164 082	190 981
Kokku kohustused ja omakapital	181 543	210 421

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	6 500	63 000
Muud äritulud	500	1 769
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 319	-59 674
Mitmesugused tegevuskulud	-7 121	-9 750
Tööjõukulud	-10 304	-7 309
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 255	-5 106
Kokku ärikasum (-kahjum)	-26 999	-17 070
Intressikulud	-209	0
Muud finantstulud ja -kulud	309	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 899	-17 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 899	-17 070

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-26 999	-17 070
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 255	5 106
Kokku korrigeerimised	4 255	5 106
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 803	9 045
Varude muutus	-1 361	16 299
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	617	5 746
Makstud intressid	-208	-430
Kokku rahavood äritegevusest	-12 893	18 696
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-4 000
Antud laenude tagasimaksed	19 174	0
Laekunud intressid	13	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 187	-3 980
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	20 559
Saadud laenude tagasimaksed	0	-19 364
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 595	-4 467
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 595	-3 272
Kokku rahavood	3 699	11 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 027	43 583
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 699	11 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 726	55 027

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	205 126	207 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 957	-16 957
31.12.2012	2 556	256	188 169	190 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-26 899	-26 899
31.12.2013	2 556	256	161 270	164 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

a.Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetod.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsübist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 192 eur kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 eur, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp

Amortisatsioonimäär

Masinad ja seadmed

10-25%

Muu materiaalne põhivara

20-40%

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;

rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;

lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;

rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;

renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kui ettevõtte esineb rendimakseid, mis ei ole summaliselt fikseeritud ning mida ei arvestata sõltuvalt kasutatud ajast, vaid mingi muu näitaja alusel (nt müügiprotsent, kasutuse määr, hinnaindeks või turu intressimäär), avalikustatakse sellise tingimusliku rendi arvestuspõhimõtted.

Juhul kui rendileping hõlmab nii maad kui ehitist, jagatakse rendimaksete miinimumsumma võimalusel eraldi maa ja ehitise komponendiks, proportsionaalselt nende komponentide õiglase väärtustega. Mõlemat komponenti vaadeldakse rendilepingu klassifitseerimisel eraldi.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rendileandja

Kapitalirendi korras välja renditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu vara müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:
 olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
 müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
 tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	17 128	16 766
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-941	-4 022
Kokku nõuded ostjate vastu	16 187	12 744
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-4 022	-941
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-3 081
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 081	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-941	-4 022

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	12 309		12 309	
Kokku muud nõuded	12 309		12 309	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	32 988		32 988	
Kokku muud nõuded	32 988		32 988	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	40 847	40 847	7 218	48 065
Akumuleeritud kulum	-31 486	-31 486	-7 218	-38 704
Jääkmaksumus	9 361	9 361	0	9 361
Amortisatsioonikulu	-5 106	-5 106		-5 106
31.12.2012				
Soetusmaksumus	40 847	40 847	7 218	48 065
Akumuleeritud kulum	-36 592	-36 592	-7 218	-43 810
Jääkmaksumus	4 255	4 255	0	4 255
Amortisatsioonikulu	-4 255	-4 255		-4 255
31.12.2013				
Soetusmaksumus	40 847	40 847	7 218	48 065
Akumuleeritud kulum	-40 847	-40 847	-7 218	-48 065
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Vara grupp 1	5 065	2 330	2 735	
Kapitalirendikohustused kokku	5 065	2 330	2 735	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Vara grupp 1	7 660	2 330	5 330	
Kapitalirendikohustused kokku	7 660	2 330	5 330	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012

Ehitised		7 659
Kokku		7 659

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2013 moodustas 161271 euro. Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendina maksta 127404 euro ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 33867 euro.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 500	63 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 500	63 000
Kokku müügitulu	6 500	63 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68101 Enda kinnisvara ost ja müük	6 500	63 000
Kokku müügitulu	6 500	63 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 262	3 840
Sotsiaalmaksud	3 918	3 469
Pensionikulu	125	0
puhkusereservi muudatus		
Kokku tööjõukulud	10 305	7 309
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Osaühing Riversen (registrikood: 10859870) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV SMIRNOV	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 899
Kokku	161 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	6500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Ovsjannikov	35911030331		1278 EUR
Vjatšeslav Smirnov	37306180324		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601510
Telefon	+372 6482175
Faks	+372 6482175
E-posti aadress	sl@riversen.ee