

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Riversen

registrikood: 10859870

tänava/talu nimi, Narva mnt 10-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10124

telefon: +372 6482175, +372 6601510

faks: +372 6482175

e-posti aadress: sl@riversen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Riversen asutati 2002.a. Põhitegevuseks on kinnisvara ost ja müük, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2014 aastal müügitulu moodustats 65000 euro.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskonna prognoose järgmiseks aastaks arengukava puudub. Järgnevas aastaks on Riversen OÜ põhieesmärkideks teenindustaseme jätkuv parandamine.

Tegevjuhile töötasu 2014. aastal ei makstud.

Osaühingu üldkoosolekul oli neli inimest. Juhatuse liikmetele aruande perioodil makstud tasusid ei olnud.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2014 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulist sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	42 103	58 726
Nõuded ja ettemaksed	91 378	28 495
Varud	16 455	93 250
Kokku käibevara	149 936	180 471
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 072
Kokku põhivara	0	1 072
Kokku varad	149 936	181 543
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 440	4 275
Võlad ja ettemaksed	9 828	10 452
Kokku lühiajalised kohustused	13 268	14 727
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 319	2 734
Kokku pikaajalised kohustused	1 319	2 734
Kokku kohustused	14 587	17 461
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 270	188 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 733	-26 899
Kokku omakapital	135 349	164 082
Kokku kohustused ja omakapital	149 936	181 543

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	65 000	6 500
Muud äritulud	0	500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 913	-12 319
Mitmesugused tegevuskulud	-2 491	-7 121
Tööjõukulud	-1 267	-10 304
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-4 255
Kokku ärikasum (-kahjum)	-28 671	-26 999
Intressikulud	-62	-209
Muud finantstulud ja -kulud	0	309
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 733	-26 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 733	-26 899

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-28 671	-26 999
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	4 255
Kokku korrigeerimised	0	4 255
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 117	10 803
Varude muutus	76 795	-1 361
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-624	617
Makstud intressid	-121	-208
Kokku rahavood äritegevusest	49 496	-12 893
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-65 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	19 174
Laekunud intressid	59	13
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 072	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 869	19 187
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 250	-2 595
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 250	-2 595
Kokku rahavood	-16 623	3 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 726	55 027
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 623	3 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 103	58 726

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	188 169	190 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-26 899	-26 899
31.12.2013	2 556	256	161 270	164 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-28 733	-28 733
31.12.2014	2 556	256	132 537	135 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

a.Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetod.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsüübist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 192 eur kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 eur, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp**Amortisatsioonimäär**

Masinad ja seadmed

10-25%

Muu materiaalne põhivara

20-40%

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;

rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;

lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;

rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;

renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kui ettevõtte esineb rendimakseid, mis ei ole summaliselt fikseeritud ning mida ei arvestata sõltuvalt kasutatud ajast, vaid mingi muu näitaja alusel (nt müügiprotsent, kasutuse määr, hinnaindeks või turu intressimäär), avalikustatakse sellise tingimusliku rendi arvestuspõhimõtted.

Juhul kui rendileping hõlmab nii maad kui ehitist, jagatakse rendimaksete miinimumsumma võimalusel eraldi maa ja ehitise komponendiks, proportsionaalselt nende komponentide õiglase väärtustega. Mõlemat komponenti vaadeldakse rendilepingu klassifitseerimisel eraldi.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rendileandja

Kapitalirendi korras välja renditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu vara müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:
 olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
 müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
 tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	15 010	17 128
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-941	-941
Kokku nõuded ostjate vastu	14 069	16 187
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-941	-4 022
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	3 081
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-941	-941

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	77 308	77 308
Kokku muud nõuded	77 308	77 308
	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	12 309	12 309
Kokku muud nõuded	12 309	12 309

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	40 847	40 847	7 218	48 065
Akumuleeritud kulum	-36 592	-36 592	-7 218	-43 810
Jääkmaksumus	4 255	4 255	0	4 255
Amortisatsioonikulu	-4 255	-4 255		-4 255
31.12.2013				
Soetusmaksumus	40 847	40 847	7 218	48 065
Akumuleeritud kulum	-40 847	-40 847	-7 218	-48 065
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2014				
Soetusmaksumus	40 847	40 847	7 218	48 065
Akumuleeritud kulum	-40 847	-40 847	-7 218	-48 065
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Vara grupp 1	2 813	1 495	1 318
Kapitalirendikohustused kokku	2 813	1 495	1 318
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Vara grupp 1	5 065	2 330	2 735
Kapitalirendikohustused kokku	5 065	2 330	2 735

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2014 moodustas 132537 euro. Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendina maksta 104704 euro ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 27833 euro.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 000	6 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 000	6 500
Kokku müügitulu	65 000	6 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68101 Enda kinnisvara ost ja müük	65 000	6 500
Kokku müügitulu	65 000	6 500

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	6 262
Sotsiaalmaksud	1 267	3 918
Pensionikulu	0	125
puhkusereservi muudatus		
Kokku tööjõukulud	1 267	10 305
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Osaühing Riversen (registrikood: 10859870) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV SMIRNOV	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 733
Kokku	132 537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	65000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Ovsjannikov	35911030331		1278 EUR
Vjatšeslav Smirnov	37306180324		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601510
Telefon	+372 6482175
Faks	+372 6482175
E-posti aadress	sl@riversen.ee