

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Multilift UV

registrikood: 10859628

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihnumber: 90509

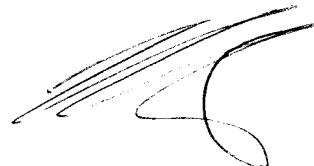
maakond: Lääne maakond

telefon: 5089669, 5069096

faks:

e-posti aadress: multilift@hotmail.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17



Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Multilift UV põhitegevusalaks on ehitusprahi konteinervedu ja konteinerite rentimine. Ettevõtte on kolm eriotstarbelist veokit Scania, millest ühele on paigaldatud haarats-tõste mehhanism. Kõrvaltegevusalana renditi ärruume ning väike kaubabusse.

Olulised sündmused

2008.a alguses soetati kinnistu Läänemaal Ridala vallas Haudejaama tee 9, millel asub tootmis- ja ärihoone. Kinnistu soetati SEB Panga laenuga ning Kredexi käendusel. Uueks kõrvaltegevusalaks saigi äri- ja tootmisruumide rentimine. Seoses jätkuva üldise majanduslangusega 2009.aastal vähenes ehitussektoris ka ehitusjäätmete konteinertie tellimine, mis väljendus selgesti OÜ Multilift UV majandusnäitajates.

Tulud, kulud, kasum

Ehitusprahi konteinervedude ja transporteenuse osutamist oli aruandeaastal müügitulu 5 114tuh. krooni, võrreldes eelmise aastaga suurenes müügitulu 19 % . Kõrvaltegevusala müügitulu ruumide rentimisest 315tuh. Krooni ja väikebusside rentimisest 51tuh. krooni.

Peamised finantssuhtarvud 2008 2009

Müügitulu 4 795 653 5 480 333

Tulu kasv -20% 15%

Brutokasumi määr % -1% 7,3%

Puhaskasum -477 977 69 242

Puhasrentaablus -9% 1,2%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 0,48 0,31

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

■ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

■ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

■ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

■ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Aruandeaastal oli OÜ Multilift UV keskmine töötajate arv 6 inimest ning tööjõukulu oli 903 tuh. krooni.

Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

Järgmiseks majandusaasta eesmärgid

OÜ Multilift UV eesmärk on järgmise majandusaastal tagada stabiilne majandustegevus.

Kuna majandusprognosid on erilist elavnemist ehitussektoris ei näita, siis plaanis ei ole täiendavalt soetada põhivahendeid, vaid keskendutakse kulude vähendamisele ning aktiivsele

müügitööle.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitusraamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Multilift UV 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on Eesti hea raamatupidamise tava kohased;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- 3) OÜ Multilift UV on jätkusuutlikult tegutsev ettevõtte.

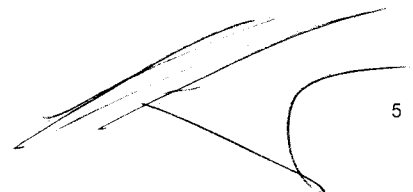
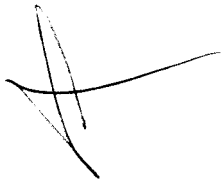
Ivar Viira

juhatuse liige



Raivo Uustalu

juhatuse liige



Bilanss

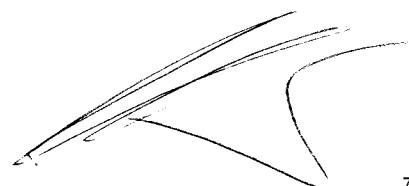
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 303	48 096	1
Nõuded ja ettemaksud	417 997	494 176	2
Kokku käibevara	508 300	542 272	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	100 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	370 000	370 000	5
Materiaalne põhivara	4 948 546	5 911 480	6
Kokku põhivara	5 318 546	6 381 480	
Kokku varad	5 826 846	6 923 752	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 003 825	1 117 709	9
Võlad ja ettemaksud	616 784	929 753	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 620 609	2 047 462	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 396 034	4 135 329	9;7
Kokku pikaajalised kohustused	3 396 034	4 135 329	
Kokku kohustused	5 016 643	6 182 791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	150 000	150 000	
Kohustuslik reservkapital	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	575 961	1 053 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 242	-477 977	
Kokku omakapital	810 203	740 961	
Kokku kohustused ja omakapital	5 826 846	6 923 752	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	5 480 333	4 795 653	12
Muud äritulud	39 048	157 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 982 320	-1 738 122	
Mitmesugused tegevuskulud	-753 122	-985 244	
Tööjõukulud	-903 702	-983 052	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 225 958	-1 276 653	
Muud ärikulud	-251 101	-39 291	
Ärikasum (-kahjum)	403 178	-69 509	
Finantstulud ja -kulud	-333 936	-408 468	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 242	-477 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 242	-477 977	



Rahavoogude aruanne

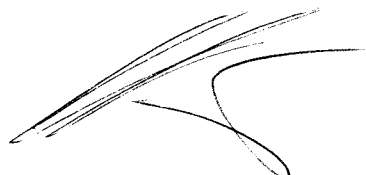
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	403 178	-69 509
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 225 958	1 276 653
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 441	-157 169
Kokku korrigeerimised	1 218 517	1 119 484
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76 179	132 135
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-312 969	457 325
Laekunud intressid	85	10
Makstud intressid	-232 788	-405 793
Kokku rahavood äritegevusest	1 152 202	1 233 652
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-346 268	-2 788 136
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	90 686	179 661
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-255 582	-2 608 475
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	349 268	3 600 754
Saadud laenude tagasimaksud	-565 437	-1 465 831
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-637 011	-715 607
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-853 180	1 419 316
Kokku rahavood	43 440	44 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 096	6 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 440	44 493
Valuutakursside muutuste mõju	-1 233	-2 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 303	48 097

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	150 000	15 000	1 053 938	1 218 938
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-477 977	-477 977
31.12.2008	150 000	15 000	575 961	740 961
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			69 242	69 242
31.12.2009	150 000	15 000	645 203	810 203



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multiift UV raamatupidamise aastaaruanne 2009.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Multiift UV kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning alahindlust kajastatakse bilansireal - Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutamise hetkel 100 %-liselt kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinate ja seadmete 10 - 30%

Muu inventar 20 - 35%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirent on rent, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud vara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruande kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitatakse:

- 1) omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud)
- 2) tütarettevõtet
- 3) tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	67 378	39 974	1
Arvelduskontod	22 925	8 122	
Kokku raha	90 303	48 096	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjateilt laekumata arved	417 997	494 176	2
Kokku nõuded ostjate vastu	417 997	494 176	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	184 881	113 215
Üksikisiku tulumaks	43 763	21 417
Sotsiaalmaks	88 898	59 178
Kohustuslik kogumispension	975	1 826
Töötuskindlustusmaksed	8 504	1 124
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	327 021	196 760

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluseäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Smartcom	Eesti	andmesideühenduste paigaldamine	33	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Müük	31.12.2009
OÜ Smartcom	100 000	-100 000	0
Kokku:	100 000	-100 000	

OÜ Smartcom pankrot.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	370 000	370 000
Jääkmaksumus	370 000	370 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	370 000	370 000
Jääkmaksumus	370 000	370 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	370 000	370 000
Jääkmaksumus	370 000	370 000

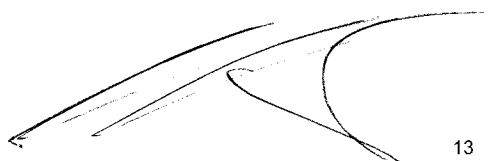


Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2007								
Soetusmaksumus			5 128 228	1 389 771	6 517 999	211 864	211 864	6 729 863
Akumuleeritud kulum			-1 556 084	-751 289	-2 307 373			-2 307 373
Jääkmaksumus			3 572 144	638 482	4 210 626	211 864	211 864	4 422 490
Ostud ja parendused	74 100	2 714 036						2 788 136
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	74 100	2 714 036						2 788 136
Amortisatsioonikulu		-53 641	-1 016 363	-206 649	-1 223 012			-1 276 653
Müügid			-22 493		-22 493			-22 493
Ümberklassifitseerimised		211 864				-211 864	-211 864	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		211 864				-211 864	-211 864	
31.12.2008								
Jääkmaksumus	74 100	2 872 259	2 533 288	431 833	2 965 121			5 911 480
Ostud ja parendused				27 000	27 000			27 000
Kapitaliseeritud laenukulutused			319 269		319 269			319 269
Amortisatsioonikulu		-58 519	-981 267	-186 173	-1 167 440			-1 225 959
Müügid			-83 244		-83 244			-83 244
31.12.2009								
Jääkmaksumus	74 100	2 813 740	1 788 046	272 660	2 060 706			4 948 546

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2009	2008
Masinad ja seadmed	90 686	179 661
Transpordivahendid	90 686	179 661
Kokku	90 686	179 661



Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	1 888 922	620 199	1 268 723	
Kapitalirendikohustused kokku	1 888 922	620 199	1 268 723	

Aruandekohustuslane kui rentnik		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	2 207 513	569 162	1 638 351	
Kapitalirendikohustused kokku	2 207 513	569 162	1 638 351	

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		2009	2008
Kasutusrendikulu		85 723	82 533
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest			
		31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul		89 036	85 723
1-5 aasta jooksul		216 018	305 504

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
laenuleping 08-079118JK	83 774	83 774			9
Lühiajalised laenud kokku	83 774	83 774			
Pikaajalised laenud					
Laen 2008002029	2 427 163	299 852	2 127 311		9
Pikaajalised laenud kokku	2 427 163	299 852	2 127 311		
Kapitalirendikohustused kokku	1 888 922	620 199	1 268 723		7
Laenukohustused kokku	4 399 859	1 003 825	3 396 034		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenuleping	81 380	81 380			
Lühiajalised laenud kokku	81 380	81 380			
Pikaajalised laenud					
Laenuleping	2 964 499	467 508	2 496 991		
Pikaajalised laenud kokku	2 964 499	467 508	2 496 991		
Kapitalirendikohustused kokku	2 207 513	569 162	1 638 351		7
Laenukohustused kokku	5 253 392	1 118 050	4 135 342		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
tarnijad kokku	259 475	678 373
Kokku võlad tarnijatele	259 475	678 373

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 480 333	4 795 653
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 480 333	4 795 653
Kokku müügitulu	5 480 333	4 795 653
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
tavajäätmete kogumine (EMTAK 3811)	5 114 125	4 282 800
väikebusside rentimine (EMTAK7711)	50 970	216 473
äriruumide rentimine(EMTAK6820)	315 238	296 380
Kokku müügitulu	5 480 333	4 795 653

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	988 345	144 790
Alltöövõtutööd	168 720	469 844
Transpordikulud	825 255	1 123 488
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 982 320	1 738 122

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	492 058	749 219
Muud	261 064	236 025
Kokku mitmesugused tegevuskulud	753 122	985 244

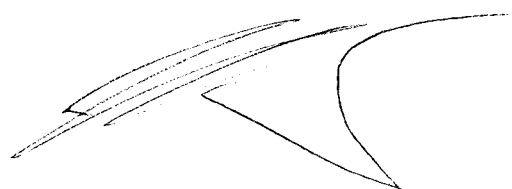
Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	679 287	739 686
Sotsiaalmaksud	224 415	243 366
Kokku tööjõukulud	903 702	983 052
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Juhatusel liikmele tagastati laen 26977 krooni.



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Multilift UV (registrikood: 10859628) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristi Evert	Sisestaja	05.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	575 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 242
Kokku	645 203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tavajäätmete kogumine	38111	5114125	93.32%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	315238	5.75%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	50970	0.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Viira	36812274711	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	75000 EEK
Raivo Uustalu	37007274710	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	75000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089669
Mobiiltelefon	+372 5069096
E-posti aadress	multilift@hotmail.ee