

18
Marie Tsine

2002. MAJANDUSAASTA A R U A N N E

Ärinimi: HELERNET OÜ

Äriregistri kood: 10859410

Aadress: Sihi 64-3, 11615 Tallinn

Telefon: +372 (0) 5 033 255

Juhatus: Niilo Saard *Niilo Saard*

Koostajad: Niilo Saard

Maia Toomeoja, AS IMG

Kontaktisik: Niilo Saard

Tallinn 2003

SISUKORD

Eessõna.....	3
1. TEGEVUSARUANNE.....	4
2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
2.1. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
2.2. RAAMATUPIDAMISBILANSS 08. aprill 2002 - 31. detsember 2002	6
2.3. KASUMIARUANNE 08.aprill 2002 - 31.detsember 2002.a.	7
2.4. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
2.4.1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	8
2.4.2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	10
2.4.3. ANTUD JA SAADUD LAENUD	11
2.4.4. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	12
2.4.5. RAHAVOO ARUANNE.....	13
2.4.6. REALISEERIMISE NETOKÄIVE	14
2.4.7. SEOTUD OSAPOOLED 08.aprill 2002 - 31.detsember 2002	15
3. AINUOSANIKU OTSUS.....	16
4. OSANIKE NIMEKIRI seisuga 30.06.2003.....	17
5. Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele.....	18

Niilo Saard, juhatuse liige

Niilo Saard

Eessõna

Helernet OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb alljärgnevatest osadest:

- tegevusaruanne;
- raamatupidamise aastaaruanne;
- kasumi jaotamise otsus.

Niilo Saard, juhatuse liige

Niilo Saard

1. TEGEVUSARUANNE

Osaühing Helernet OÜ on asutatud 2002 aastal.

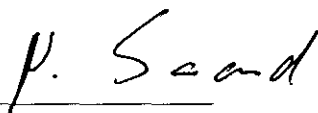
Osaühingu peamised tegevusalad on investeerimine, investeeringute ja varade haldamine, juhtimisteenused ja -konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine ja vahendus, äri- ja majanduskonsultatsioonid.

Kasumi säilitamiseks endises mahus jätkub äritegevus alustatud tegevussuundades ning intensiivistub uute sobivate võimaluste-projektide otsimine.

Firmas põhikohaga töotajaid aruandeaastal jooksul ei olnud, muud palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Juhatuse liikmed soodustusi ega töötasu ei saanud.

Niilo Saard, juhatuse liige



2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2.1. Juhatusel kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Helernet OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Helernet OÜ 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

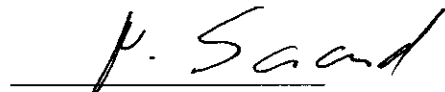
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 27.05.2003 vahemikul.

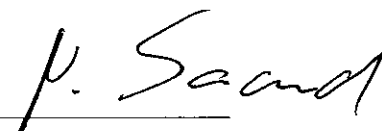
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatusel hinnangul on Helernet OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 30. juuni 2003



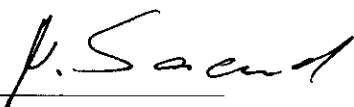
Niilo Saard
Juhatusel liige

Niilo Saard, juhatusel liige 

2.2. RAAMATUPIDAMISBILANSS 08. aprill 2002 - 31. detsember 2002

Bilansikirje	Lisa nr.	Perioodi lõpuks (kroonides) 31/12/02	Perioodi alguseks (kroonides) 08/04/02
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		130 147	40 000
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2.4.2	6 467 303	0
Muud lühiajalised nõuded	2.4.3	46 763	
Viitlaekumised (ar.perioodi laekumata tulud)		2 753	0
Laekumata intressid		2 753	0
Käibevara kokku		6 646 966	40 000
AKTIVA KOKKU		6 646 966	40 000
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	2.4.3	6 290 348	0
Viitvõlad		2 630	0
Lühiajalised kohustused kokku		6 292 978	0
Kohustused kokku		6 292 978	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		313 988	0
Omakapital kokku		353 988	40 000
PASSIVA KOKKU		6 646 966	40 000

Niilo Saard, juhatuse liige



2.3. KASUMIARUANNE 08.aprill 2002 - 31.detsember 2002.a.

	Lisa nr	2002
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	2.4.6	40000
Äritulud kokku		40 000
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused		43113
Mitmesugused tegevuskulud		21113
Ärikulud kokku		64 226
Ärikasum (-kahjum)		-24 226
Finantstulud		
Muu intressi ja finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud		338213
Kokku muud intressi ja finantstulud		338 214
Finantstulud kokku		338 214
Kasum (kahjum) majandustegevusest		313 988
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		313 988

Niilo Saard, juhatuse liige



2.4. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

2.4.1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Helernet OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Helernet OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti).

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite arvestamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

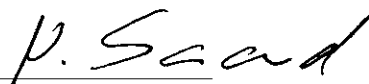
Seotud osapooled

Helernet OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke; juhtkonna ning juhatuse liikmeid; eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud firmasid.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Niilo Saard, juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

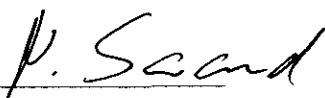
Helernet OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutustega.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31. detsember 2002 ja aruande koostamispäeva 10. mai 2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Niilo Saard, juhatuse liige



2.4.2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Väärtused on esitatud Eesti kroonides

Ettevõtte nimi	Aasta alguses	Soetatud aktsiad		Müüdud aktsiad		Müügi-	Aasta lõpul	
	Soetusmaksumus	soetushind	aktsiate arv	müügihind	aktsiate arv	kasum/kahjum(-)	Arv	Soetusmaksumus
Lühiajalised finantsinvesteeringud								
Võlakirjad	0,00	752 110,00	601 121,00	0,00	0,00	0,00	601 121,00	752 110,00
Elcoteq 5% due	0,00	301 454,00	300 000	0,00	0	0,00	300 000,00	301 454,00
Tallinna KM 4,85% due	0,00	300 619,00	300 000	0,00	0	0,00	300 000,00	300 619,00
LHV Arbitrage võlakiri	0,00	150 037,00	1 121	0,00	0	0,00	1 121,00	150 037,00
								0,00
Fondid	0,00	4 829 952,00	35 745,00	1 204 733,00	12 040,00	733,00	23 705,00	3 625 952,00
Ühispanga võlakirjafond	0,00	149 998,00	13 525	0,00	0	0,00	13 525,00	149 998,00
Hansa Rahaturufond	0,00	2 200 020,00	2 200	0,00	0	0,00	2 200,00	2 200 020,00
Ühispanga Rahaturufond	0,00	1 999 000,00	19 990	1 204 733,00	12 040	733,00	7 950,00	795 000,00
JPM Multi-Strategy Fund	0,00	480 934,00	30	0,00	0	0,00	30,00	480 934,00
								0,00
Aktsiad	0,00	2 289 264,00	61 361,00	528 599,00	2 500,00	328 576,00	58 861,00	2 089 241,00
Leedu Telekom	0,00	43 150,00	10 000	0,00	0	0,00	10 000,00	43 150,00
Leedu Telekom ÜP	0,00	91 174,00	21 000	0,00	0	0,00	21 000,00	91 174,00
Telekom lihtaktsia	0,00	144 880,00	2 000	0,00	0	0,00	2 000,00	144 880,00
Norma lihtaktsia	0,00	484 712,00	7 000	0,00	0	0,00	7 000,00	484 712,00
Hansapanga lihtaktsia	0,00	640 075,00	8 000	528 599,00	2 500	328 576,00	5 500,00	440 052,00
Merko Ehitus	0,00	184 890,00	3 000	0,00	0	0,00	3 000,00	184 890,00
Baltic Property Trust	0,00	499 869,00	2 281	0,00	0	0,00	2 281,00	499 869,00
Baltic Equity Pool	0,00	99 990,00	7 380	0,00	0	0,00	7 380,00	99 990,00
RUFM Yukos LA	0,00	100 524,00	700	0,00	0	0,00	700,00	100 524,00
Kokku:	0,00	7 871 326,00	698 227,00	1 733 332,00	14 540,00	329 309,00	683 687,00	6 467 303,00

2002. aastal saadi intressitulu lühiajalistelt väärtpaberitelt 5013 krooni.

Niilo Saard, juhatuse liige

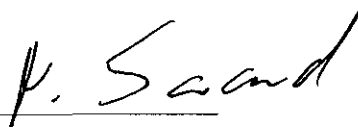
Niilo Saard

2.4.3. ANTUD JA SAADUD LAENUD

	Laen seisuga 01.01.2002	Võetud laenu 2002. aastal	Tagastatud laenu 2002. aastal	Laenu jääk 31.12.2002
Niilo Saard - osaniku laen	0	6 890 348	600 000	6 290 348
Kokku	0	6890348	600000	6290348

	Laen seisuga 01.01.2002	Antud laenud 2002. aastal	Tagasimaksed 2002. aastal	Laenu jääk 31.12.2002
Hansapanga tagatisdeposiit	0	46763	0	46763
Kokku	0	46763	0	46763

Niilo Saard, juhatuse liige



2.4.4. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Periood	Aruandeaasta		Kokku
	Osakapital	kasum/kahjum	
01/01/2002	0	0	0
Sissemakstud osakapital	40 000	0	40 000
2002. a. puhaskasum	0	313 988	313 988
31/12/2002	40 000	313 988	353 988

Osakapitali suurus on 40000 krooni,
Maksimaalne osakapitali suurus põhikirja järgi on 160000 krooni.

Niilo Saard, juhatuse liige P. Saard

2.4.5. RAHAVOO ARUANNE

	Lisa	2002
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum		-24226
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-2753
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		2630
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		-24 349
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Antud laenud		-46763
Väärtpaberite soetus		-7871326
Väärtpaberite müük		1733332
Saadud intressid		8905
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-6 175 852
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenu		6890348
Laenude tagasimaksed		-600000
Sissemakse osakapitali		40000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		6 330 348
RAHAVOOD KOKKU		130 147
Raha jääk seisuga 01.03		0
Raha jääk seisuga 31.12		130 147
MUUTUS		130 147

Niilo Saard, juhatuse liige

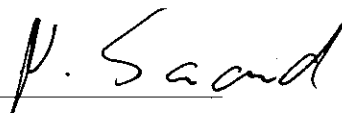


2.4.6. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

	2002
Realiseerimise netokäive	
Müük	40 000
Kokku	40 000

Kogu realiseerimistegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Niilo Saard, juhatuse liige



2.4.7. SEOTUD OSAPOOLED 08.aprill 2002 - 31.detsember 2002

Saadud laenu	Niilo Saard	6 890 348
Tagastatud laenu	Niilo Saard	600 000
Saldo seisuga 31.12.2002	Niilo Saard	6 290 348

Ostetud aktsiaid	Niilo Saard	2 478 335
------------------	-------------	------------------

Niilo Saard, juhatuse liige

P. Saard

3. AINUOSANIKU OTSUS

Tallinn

30. juuni 2003

Mina, Helernet OÜ ainuosanik Niilo Saard olen otsustanud alljärgnevat:

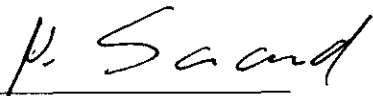
1. 2002. majandusaasta aruande kinnitamine.

1.1 Kinnitan Helernet OÜ raamatupidamise aastaaruande bilansimahuga 6 646 966 (kuus miljonit kuussada nelikümmend kuus tuhat üheksasada kuuskümmend kuus) krooni, aruandeaasta puhaskasumiga 313 988 (kolmsada kolmteist tuhat üheksasada kaheksakümmend kaheksa) krooni.

1.2 Kinnitan Helernet OÜ 2002. majandusaasta tegevusaruande.

2. Kasumi jaotamine.

Helernet OÜ aruandeaasta puhaskasum on 313 988 (kolmsada kolmteist tuhat üheksasada kaheksakümmend kaheksa) krooni, millest 4000 (neli tuhat) krooni jätta kohustuslikuks reservkapitaliks ja 309 988 (kolmsada üheksa tuhat üheksasada kaheksakümmend kaheksa) krooni jätta jaotamata kasumiks.



Niilo Saard
Ainuosanik
Juhatuse liige

Niilo Saard, juhatuse liige _____

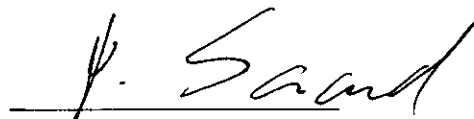
4. OSANIKE NIMEKIRI seisuga 30.06.2003

<i>Jrk nr</i>	<i>Osaniku nimi, isiku- või registrikood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osa väärtus</i>	<i>Osa omandamise aeg</i>	<i>Osa omandamise alus</i>	<i>Märkused</i>
1.	OÜ ALTIUS CONSULT Reg.nr. 10162933	Tõnismägi 3a TALLINN	40 000.00 krooni	20.03.2002	Asutamine	Kustutatud
2.	NIILO SAARD 34711170270	Sihi 64-3 11615 TALLINN	40 000.00 krooni	29.04.2002	Osa ostu- müügi leping	

Niilo Saard

5. Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud Helernet OÜ 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku 30. juuni 2003 otsusega, allkirjastatud 30. juuni 2003



Niilo Saard
Ainuosanik
Juhatuse liige

Niilo Saard, juhatuse liige 