

13-06-2008

Majandusaasta aruanne

MAARDU LINNAHOOLDUSE OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10859373
Aadress: Karjääri 7, Maardu 74116
Telefon: 6 386 348
Faks: 6 386 348
Elektronpost: linnahoodus@linnahoodus.ee
Interneti kodulehekülg: www.linnahoodus.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Võlakohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Omakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	20
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22



TEGEVUSARUANNE

Käesolev aruanne hõlmab perioodi 01.01.2007.a.-31.12.2007.a.

Maardu Linnahoolduse OÜ põhitegevusalaks on:

Heakorratööd;
üldkasutatavate territooriumite, haljasalade ja muude territooriumite puhastus,
koristus ning heakorrastustööd;
prügiveo korraldamine;
transpordivahendite, masinate ja seadmete üürimine ja rentimine;
kinnisvara üüri- ja renditeenused;
haljasalade projekteerimine;
teede ehitus, teede hooldustööd.

2007.a teostas Maardu Linnahoolduse OÜ heakorratöid 3,1 milj. krooni eest, puhastustöid 0,9 milj. krooni eest, transporditeenuseid 3,3 milj. krooni eest ja osutas muid teenuseid 2,3 milj. krooni eest.

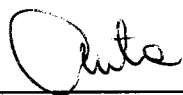
Juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Keskmise töötajate arv on 42 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 3 843 531 krooni. Juhatuselise liikme teenistustasu kokku 213 352 krooni. Nõukogu liikmete tasud kokku 12 000 krooni.

2008.a. eesmärgiks on saada kvaliteedijuhtimisesüsteemi ja keskkonnajuhtimisesüsteemi sertifikaadid.

Olulisemad finantssuhtarvud 2006 ja 2007 .a.

	2007	2006
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum / müügitulu)	0	0,05
Ärikasumi marginaal (ärikasum / müügitulu)	0,04	0,06
Omakapitali puhastootlus aastas (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital)	0	0,16
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)	3,46	2,53
Omakapitali määr (omakapital / koguaktivad)	0,61	0,61

Juhatuselise liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Maardu Linnahoolduse OÜ on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 10.04.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Maardu Linnahoolduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Maardu, 10.aprillil 2008.a.



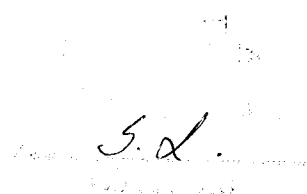
Juhatuse liige
Aive Anton

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	864 211	1 710 902
Nõuded ja ettemaksed	3	2 712 695	2 418 022
Varud	5	25 031	29 452
Müügiootel põhivarad	6,8	1 387 667	0
Käibevara kokku		4 989 604	4 158 376
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	1 333 311	3 883 092
Immateriaalne põhivara	7	4 373	6 559
Põhivara kokku		1 337 684	3 889 651
AKTIVA (VARAD) KOKKU		6 327 288	8 048 027
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	576 188	566 372
Võlad ja ettemaksed	10	867 534	1 073 818
Lühiajalised kohustused kokku		1 443 722	1 640 190
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	999 147	1 525 829
Pikaajalised kohustused kokku		999 147	1 525 829
KOHUSTUSED KOKKU		2 442 869	3 166 019
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	310 000	310 000
Ülekurss		790 000	790 000
Kohustuslik reservkapital		31 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 751 008	3 050 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 411	701 894
OMAKAPITAL KOKKU		3 884 419	4 882 008
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		6 327 288	8 048 027

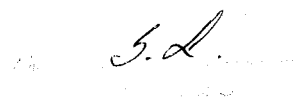
Juhatusel liige



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	12	9 718 171	14 230 090
Muud äritulud	13	1 100 752	55 138
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-3 487 462	-5 582 501
Mitmesugused tegevuskulud		-895 095	-541 988
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4 068 883	-4 898 068
Sotsiaalmaksud		-1 342 525	-1 627 020
Tööjõu kulud kokku		-5 411 408	-6 525 088
Põhivara kulum ja mahakandmine	6,7	-584 908	-722 457
Muud ärikulud	13	-33 028	-97 623
Ärikasum		407 022	815 571
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-124 482	-116 377
Muud finantstulud ja -kulud		1 922	2 700
Finantstulud ja -kulud kokku		-122 560	-113 677
Kasum enne tulumaksustamist		284 462	701 894
Tulumaks		-282 051	
Aruandeaasta puhaskasum		2 411	701 894

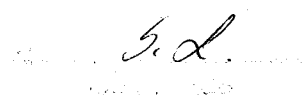
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		407 022	815 571
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6,7	584 908	722 457
Kasum(kahjum) põhivara müügist	13	-377 497	-54 085
Kahjum põhivara mahakandmisest			83 250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-294 674	-71 238
Varude muutus		4 421	15 812
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-206 285	-388 885
Makstud intressid		-79 520	-62 619
Makstud ettevõtte tulumaks		-282 051	
Kokku rahavood äritegevusest		-243 676	1 060 263
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus			-127 881
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		956 890	55 085
Saadud intressid		1 922	2 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest		958 812	-70 096
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-141 718	-141 718
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-420 109	-522 907
Osakapitali suurendamine			200 000
Makstud dividendid		-1 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 561 827	-464 625
 Rahavood kokku		-846 691	525 542
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 710 902	1 185 360
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	864 211	1 710 902

Juhatuse liige

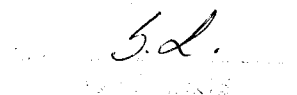



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserkapita	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	300 000	600 000	30 000	3 050 114	3 980 114
Osakapitali suurendamine	10 000				10 000
Ülekurss		190 000			190 000
Aruandeperioodi puhaskasum				701 894	701 894
Saldo seisuga 31.12.2006	310 000	790 000	30 000	3 752 008	4 882 008
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			1 000	-1 000	0
Makstud dividendid				-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum				2 411	2 411
Saldo seisuga 31.12.2007	310 000	790 000	31 000	2 753 419	3 884 419

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Maardu Linnahoolduse OÜ 2007.a. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

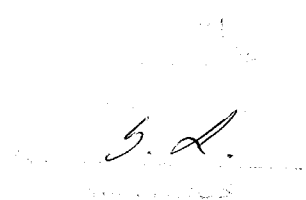
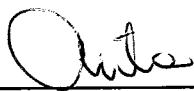
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Juhatuse liige _____



Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materljade ning pakkematerjali maksumust, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka propotsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

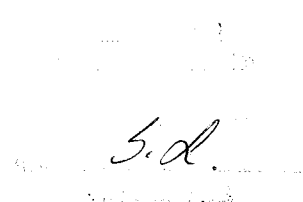
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehake eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioon arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsiooni määradest.

Ehitised ja rajatised	5% aastas
Muud masinad ja seadmed	20% aastas
Muu inventar ja IT seadmed	20% aastas

Juhatusel liige



Maad ei amortiseerita

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina

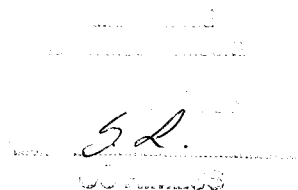
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse liige _____



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osustatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Sihtfinantseerimine

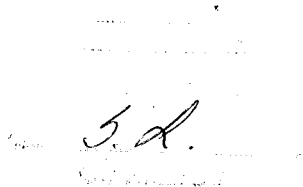
Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevustulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruande eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi

Juhatuse liige _____



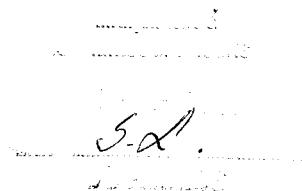
asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksu-määraga 21/79 (kuni 31.12. 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide välja-maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reserkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia-või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige



Lisa 2

Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	14 799	6 704
Pangakontod	849 412	1 704 198
Raha kokku	864 211	1 710 902

Lisa 3

Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Nõuded ostjate vastu	2 688 293	2 344 502
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-31 456	-885
Nõuded ostjate vastu kokku	2 656 837	2 343 617

Muud lühiajalised nõuded	132	
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud	55 726	74 405
Ettemaksud kokku	55 858	74 405

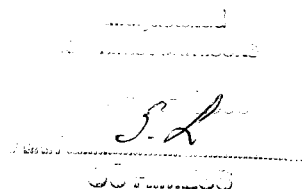
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 712 695	2 418 022
-----------------------------------	------------------	------------------

Lisa 4

Maksud

	<u>31.12.2007</u> <u>Võlg</u>	<u>31.12.2006</u> <u>Võlg</u>
Käibemaks	39 434	74 874
Üksikisiku tulumaks	92 785	121 648
Sotsiaalmaks	179 167	222 840
Kohustuslik kogumispension	5 953	6 118
Töötuskindlustusmaks	3 830	4 903
Kokku (lisa 10)	321 169	430 383

Juhatuse liige

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	25 031	9 792
Müügiks ostetud kaubad		19 660
Varud kokku	25 031	29 452

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitus	Masina- ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 739 400	1 945 664	33 443	3 718 507
Soetamine		1 908 966	28 915	1 937 881
Müük (-)		-8 000		-8 000
Mahakandmine (-)		-135 000		-135 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 739 400	3 711 630	62 358	5 513 388
Müük (-)	-640 000	-2 000		-642 000
Mahakandmine (-)		-26 779		-26 779
Ümberklassifitseerimine müügioteel põhivaraks		-1 810 000		-1 810 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 099 400	1 872 851	62 358	3 034 609
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	170 611	789 651	8 514	968 776
Aruadeaastal arvestatud kulum (+)	74 107	637 729	8 434	720 270
Müüdud põhivara kulum		-7 000		-7 000
Mahakandmine (-)		-51 750		-51 750
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	244 718	1 368 630	16 948	1 630 296
Aruadeaastal arvestatud kulum (+)	69 256	500 993	12 472	582 721
Müüdud põhivara kulum	-60 641	-1 966		-62 607
Mahakandmine (-)		-26 779		-26 779
Ümberklassifitseerimine müügioteel põhivaraks		-422 333		-422 333
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	253 333	1 418 545	29 420	1 701 298
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 568 789	1 156 013	24 929	2 749 731
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 494 682	2 343 000	45 410	3 883 092
Jääkmaksumus 31.12.2007	846 067	454 306	32 938	1 333 311

Juhatuse liige



Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	<u>Muu immateriaalne põhivara</u>
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	10 932
Akumuleeritud kulum	-2 186
Jääkmaksumus 31.12.2005	8 746
2006.a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-2187
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	10 932
Akumuleeritud kulum	-4 373
Jääkmaksumus 31.12.2006	6 559
2007.a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-2186
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	10 932
Akumuleeritud kulum	-6 559
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 373

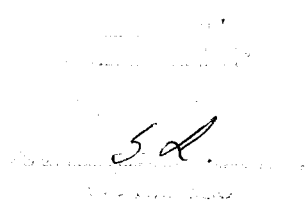
Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	2 625 000
Akumuleeritud kulum	-743 547
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 881 453
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	2 625 000
Akumuleeritud kulum	-1 087 547
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 537 453 *

*Sisaldab müügiotel põhivarana kajastatud vara summas 1 387 667
 Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Juhatuse liige

Lisa 9 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised laenud	352 866	141 718	211 148	0%
Kapitalirendikohustused	1 222 469	434 470	787 999	3,45-6,64%
Kokku	1 575 335	576 188	999 147	

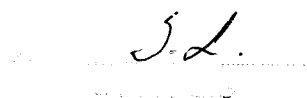
	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised laenud	449 622	141 718	307 904	0%
Kapitalirendikohustused	1 642 579	424 654	1 217 925	3,45-6,64%
Kokku	2 092 201	566 372	1 525 829	

Pikaajalisi intressita kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 10% sellest tulenevalt on aruandeaastal arvestatud intressikulu 44 962 kr.(2006. aastal 53 758 kr.)
Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.
Pante,tagatise ja garantiisid seisuga 31.12.2007 ei eksiteeri.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	125 585	187 806
Võlad töövõtjatele	403 946	438 796
Maksuvõlad (vt.ka lisa 4)	321 169	430 383
Muud viitvõlad	16 834	16 833
Võlad ja ettemaksed kokku	867 534	1 073 818

Juhatuse liige

Lisa 11 Omakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital (kroonides)	310 000	310 000
Osad arv (tk)	3 100	3 100
Osad nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2007 moodustas 2 753 tuhat krooni (2006 vastavalt 3 752 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 175 tuhat krooni (2006 vastavalt 2 927 tuhat) ning dividendide valjamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31. 12. 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summa, seega 578 tuhat krooni (2006 vastavalt 825 tuhat).

Lisa 12 Müügitulu

Müügitulu riikide lõikes

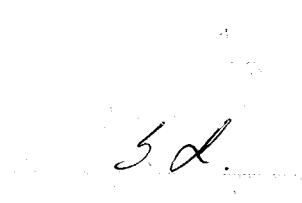
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Eesti	9 718 171	14 230 090

Müügitulu tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Heakorratööd (81301)	3 072 428	4 906 809
Transporditeenused (77321)	3 299 062	4 346 576
Territooriumi puhastusteenus (38211)	931 064	2 022 403
Toote müük (47789)	105 435	430 323
Matusebüroo teenused (96031)	28 967	103 643
Muud (81291)	2 281 215	2 420 336

Kokku **9 718 171** **14 230 090**

Juhatuse liige _____

Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2007	2006
Muud äritulud		
Kasum põhivara müük	377 497	54 085
Kahjude hüvitus, saadud viivised		1 053
Sihtfinantseerimise tulud*	723 255	
Muud äritulud kokku	1 100 752	55 138

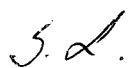
*kohalikult omavalitsuselt saadud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks

	2007	2006
Muud ärikulud		
Kahjum põhivara liikvideerimisest		83 250
Viivised	251	452
Lootusetu nõude kulud	32 777	13 921
Muud ärikulud kokku	33 028	97 623

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	1 612 160	1 802 343
Kaubad müügiks	120 194	278 257
Elekter, küte ja vesi	212 786	149 174
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	178 225	378 408
Transporditeenused	601 275	1 157 813
Muud teenused	762 822	1 816 506
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3 487 462	5 582 501

Juhatuse liige



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

Maardu Linnahoiduse OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt „03. „juuni“.....2008

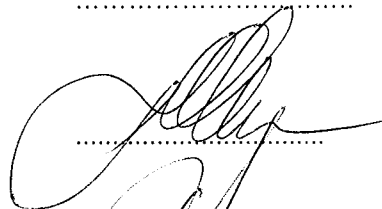
Maargus Kaare

Nõukogu liige



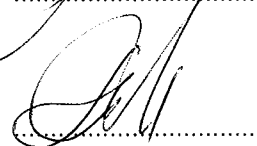
Jüri Männisalu

Nõukogu liige



Andrei Raudla

Nõukogu liige



Aive Anton

Juhatuse liige



Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Maardu Linnahooldus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Maardu Linnahoolduse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

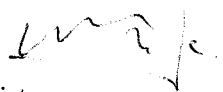
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Maardu Linnahoolduse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 10. aprill 2008


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

2.KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Maardu Linnahoiduse OÜ eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 2 751 008 ja 2007.a aruandeaasta kasum 2 411 krooni, seega kokku 2 753 419 krooni

Otsustati majandusaasta tulemuste põhjal dividende mitte maksta.

Aruandeaasta kasum jäetakse tulevaste perioodide investeeringute katteks jaotamata.



Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Maardu Linnahoolduse OÜ 2007.a. majandusaasta lisa

Osanike nimekiri	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
1.Aive Anton	46802250271	Keemikute 39B-45	65 200
2.Liudmila Biryukova	44811250266	Ringi 46-39 Maardu	100
3.Tatjana Dudtsak	47501210264	Keemikute 34-50 Maardu	100
4.Zoja Dudtsak	45112030292	Stardi 7-58 Maardu	700
5.Anatoli Jegorov	34709250363	Komeedi 4-28 Tallinn	13 000
6.Margus Kaare	36912110221	Rüütli 13-12 Tallinn	93 000
7.Vasily Menkov	36105130299	Ringi 56-21 Maardu	400
8.Jüri Pihlak	34308090253	Viljapuu 101A Maardu	2 700
9.Ants Raudla	34401250271	Avar 6-53 Maardu	79 000
10.Boriss Slepikovski	34809070313	Avar 2-17 Maardu	1400
11.Larissa Stepanel	46008160267	Ringi 9-32 Maardu	400
12.Loreida Satõbelko	45606070296	Avar 3-12 Maardu	19 900
13.Alia Tserepaninets	44705160280	Kallasmaa 13-36 Maardu	100
14.Ludmilla Umda	44705090327	Noorte 9-1 Maardu	400
15.AS Maket Kinnisvara	10846131	Narva mnt.13 Tallinn	33 600