

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Linnahoolduse Osaühing**registrikood: 10859373**

tänava/talu nimi, Narva mnt 13A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon: 55512202

faks: 6384519

e-posti aadress: linnahooldus@linnahooldus.ee

veebilehe aadress: www.linnahooldus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne hõlmab perioodi 01.01.2009.a.-31.12. 2009.a.

Linnahoolduse OÜ põhitegevusalaks on

Heakorratööd;

üldkasutatavate territooriumite, haljasalade ja muude territooriumite

puhastus;

koristus ning heakorrastustööd;

prügiveo korraldamine;

transpordivahendite, masinate ja seadmete üürimine ja rentimine;

kinnisvara üüri- ja renditeenused;

haljasalade projekteerimine;

teede ehitus, teede hooldustööd.

2009.a. teostas Linnahoolduse OÜ heakorratööd 1 milj. puhastustööd 1,9 milj.krooni eest, transporditeenused 1,7 milj. krooni eest ja osutas muid teenuseid 0,6 milj. krooni eest.

Juhatus koosneb ühest liikmest nõukogu kolmest liikmest. keskmise töötajate arv on 32 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 2 191 100 krooni. Juhatusel liikme teenistustasu kokku 238 712 krooni. Nõukogu liikmete tasud kokku 12 000 krooni.

Olulisemad finantssuhtarvud 2008 ja 2009 .a.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum / müügitulu)	-0,17	0
Ärikasumi marginaal (ärikasum / müügitulu)	-0,16	0,02
Omakapitali puhastootlus aastas (puhaskasum / perioodi keskmine omakapital)	-0,26	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	2,20	2,67
Omakapitali määr (omakapital / koguaktivad)	0,79	0,67

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Maardu Linnahoolduse OÜ on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist

mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 07.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnab on Maardu Linnahoolduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab

2009 a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Maardu, 07. mail 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	461 741	281 620	2
Nõuded ja ettemaksed	1 299 390	1 852 929	3
Varud	8 589	17 623	5
Müügiootel põhivara		1 387 667	
Kokku käibevara	1 769 720	3 539 839	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 018 358	2 237 926	6
Immateriaalne põhivara		2 186	7
Kokku põhivara	2 018 358	2 240 112	
Kokku varad	3 788 078	5 779 951	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	129 360	469 747	8
Võlad ja ettemaksed	673 599	856 570	9
Kokku lühiajalised kohustused	802 959	1 326 317	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		567 267	8
Kokku pikaajalised kohustused		567 267	
Kokku kohustused	802 959	1 893 584	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	310 000	310 000	12
Ülekurss	790 000	790 000	
Kohustuslik reservkapital	31 000	31 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 755 367	2 753 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-901 248	1 948	
Kokku omakapital	2 985 119	3 886 367	
Kokku kohustused ja omakapital	3 788 078	5 779 951	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	5 273 095	6 504 632	13
Muud äritulud	467 306	1 699 677	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 389 204	-2 377 654	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 021 408	-894 841	
Tööjõukulud	-3 250 089	-4 481 229	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-221 754	-311 875	6,7
Muud ärikulud	-722 759	-40 641	17
Ärikasum (-kahjum)	-864 813	98 069	
Finantstulud ja -kulud	-36 435	-96 121	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-901 248	1 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-901 248	1 948	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-864 813	98 069
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	221 754	311 875
Kasum (kahjum) põhivara müügist	715 967	-1 218 540
Kokku korrigeerimised	937 721	-906 665
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	553 539	859 766
Varude muutus	9 034	7 408
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-182 971	-10 964
Makstud intressid	-22 219	-62 554
Kokku rahavood äritegevusest	430 291	-14 940
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	671 700	4 237
Laekunud intressid	10 427	1 720
Kokku rahavood investeerimistegevusest	682 127	5 957
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-141 718	-141 718
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-790 579	-431 890
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-932 297	-573 608
Kokku rahavood	180 121	-582 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	281 620	864 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	180 121	-582 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	461 741	281 620

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	310 000	790 000	31 000	2 753 419	3 884 419
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 948	1 948
31.12.2008	310 000	790 000	31 000	2 755 367	3 886 367
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-901 248	-901 248
31.12.2009	310 000	790 000	31 000	1 854 119	2 985 119

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Linnahoolduse OÜ 2009.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Edasimüügi soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumust, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proporsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest maha on arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioon arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsiooni määradest.

juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetusega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehiised ja rajatised	5
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar ja IT seadmed	20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldavat kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel on võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäädud kasuliku eluea jooksul.

Tegevustulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad

aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasneva võimalikke kohustusi kajastatakse aruande eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olused omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav

ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellisttel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 869	7 892
Arvelduskontod	459 872	273 728
Kokku raha	461 741	281 620

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 786 835	1 860 084
Ettemaksed	25 780	49 286
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-513 225	-56 441
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 299 390	1 852 929

*Eelmisel aasatal ebatõenäoliselt hinnatud nõuetest laekus 2009. aastal 40 000 kr.

Lootusetuks on hinnatud 2 218.40 kr.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	66 683	44 796
Üksikisiku tulumaks	55 117	81 427
Sotsiaalmaks	111 988	152 748
Kohustuslik kogumispension	10 787	5 570
Töötuskindlustusmaksed	559	2 804
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	245 134	287 345

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	8 589	17 623
Kokku varud	8 589	17 623

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2007						
Soetusmaksumus	199 400	900 000	1 872 851	62 358	1 935 209	3 034 609
Akumuleeritud kulum		-253 333	-1 418 545	-29 420	-1 447 965	-1 701 298
Jääkmaksumus	199 400	646 667	454 306	32 938	487 244	1 333 311
Ostud ja parendused			1 246 500		1 246 500	1 246 500
Amortisatsioonikulu		-45 000	-671 444	-4 887	-676 331	-721 331
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 517		-1 517	-1 517
Müügid			-946 756	-15 169	-961 925	-961 925
Ümberklassifitseerimised			1 342 888		1 342 888	1 342 888
31.12.2008						
Soetusmaksumus	199 400	900 000	2 171 078	47 189	2 218 267	3 317 667
Akumuleeritud kulum		-298 333	-747 101	-34 307	-781 408	-1 079 741
Jääkmaksumus	199 400	601 667	1 423 977	12 882	1 436 859	2 237 926
Ostud ja parendused			1 810 000		1 810 000	1 810 000
Amortisatsioonikulu		-45 000	-161 783	16 305	-145 478	-190 478
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-21 536	-21 536	-21 536
Müügid			-1 817 554		-1 817 554	-1 817 554
31.12.2009						
Soetusmaksumus	199 400	900 000	2 163 524	25 653	2 189 177	3 288 577
Akumuleeritud kulum		-343 333	-908 884	-18 002	-926 886	-1 270 219
Jääkmaksumus	199 400	556 667	1 254 640	7 651	1 262 291	2 018 358

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	671 700	1 246 500
Kokku	671 700	1 246 500

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	10 932	10 932
Akumuleeritud kulum	-6 559	-6 559
Jääkmaksumus	4 373	4 373
Amortisatsioonikulu	-2 187	-2 187
31.12.2008		
Soetusmaksumus	10 932	10 932
Akumuleeritud kulum	-8 746	-8 746
Jääkmaksumus	2 186	2 186
Amortisatsioonikulu	-2 186	-2 186
31.12.2009		
Soetusmaksumus	10 932	10 932
Akumuleeritud kulum	-10 932	-10 932
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud	129 360	129 360		
Kapitalirendinõuded kokku	129 360	129 360		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud	246 435	141 718	104 717	
Kapitalirendikohustused	790 579	328 029	462 550	
Kapitalirendinõuded kokku	1 037 014	469 747	567 267	

Pikaajalisi intressita kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 10% sellest tulenevalt on aruandeaastal arvestatud intressikulu 24 643 krooni. (2008 aastal 35 287 krooni).

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Pante, tagatise ja garantiisid seisuga 31.12.2009 ei eksisteeri.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	157 495	174 130	10
Võlad töövõtjatele	262 765	379 276	11
Maksuvõlad	245 134	287 345	4
Muud võlad	8 205	15 819	
Kokku võlad ja ettemaksed	673 599	856 570	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	157 495	174 130	9

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad töövõtjatele	262 765	379 276	9

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	310 000	310 000
Osade arv (tk)	3 100	3 100

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 2274 tuhat krooni (2008 vastavalt 2 755 tuhat krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1797 tuhat krooni (2008 vastavalt 2 177 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 477 tuhat krooni (2008 vastavalt 578 tuhat)

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 224 045	6 504 632
Soome	49 050	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 273 095	6 504 632
Kokku müügitulu	5 273 095	6 504 632
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Heakorratööd	1 038 273	2 144 245
Transporditeenused	1 699 709	1 469 240
Territooriumi puhastusteenus	1 882 598	1 916 301
Muud	652 515	974 846
Kokku müügitulu	5 273 095	6 504 632

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum müügiotel põhivara müügist	4 200	1 218 540
Tulu sihtfinantseerimisest	462 422	479 313
Trahvid, viivised ja hüvitised	684	1 824
Kokku muud äritulud	467 306	1 699 677

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	287 278	668 644
Energia	330 177	593 038
Elektrienergia	41 478	61 219
Soojusenergia	21 913	58 305
Kütus	266 786	473 514
Transpordikulud	228 452	547 042
Üür ja rent	51 247	9 451
Vesi	6 190	11 466
Muud teenused	327 072	348 919
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	108 727	135 060
Kindlustusmaks	50 061	64 034
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 389 204	2 377 654

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-2 441 812	-3 376 936
Sotsiaalmaksud	-808 276	-1 104 293
Kokku tööjõukulud	-3 250 088	-4 481 229

Lisa 17 Muud ärikulud (kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	720 167	
Kahjum valuutakursi muutustest	83	
Trahvid, viivised ja hüvitised		12
Muud	2 509	40 629
Kokku muud ärikulud	722 759	40 641

Lisa 18 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 239	10 800	42 149	33 796

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	234 039	156 611	316 754	238 607

Linnahoolduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke (emeettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikule lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Linnahoolduse Osaühing (registrikood: 10859373) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE ANTON	Juhatuse liige	13.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Linnahoolduse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Linnahoolduse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamus avaldamiseks.

Märkusega arvamus avaldamise alus

Meie eelmise aasta audiitori arvamus sisaldas märkus, et bilansis on real "Nõuded ostjate vastu" kajastatud muuhulgas nõuded klientide vastu summas 217,4 tuhat krooni, millest käesoleva otsuse väljastamise hetkeks on laekumata 207,4 tuhat krooni.

Eelpooltoodud nõuded summas 207,4 tuhat on krooni alla hinnatud ja kajastatud 2009.aasta kasumiaruandes, kuid tegelikult peaksid nad kajastuma juba 2008.aasta tulemustes. Antud muudatuse võrra peaks olema suurem aruandeaasta kasum ja sama summa võrra väiksem eelmise perioodi kasum.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamus avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Linnahoolduse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Mati Nõmmiste
Vandeaudiitor nr. 178

Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3

Tallinn, 13. mai 2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Linnahoolduse Osaühing (registrikood: 10859373) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	13.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 755 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-901 248
Kokku	1 854 119
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	1699709	32.23%	Jah
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	38211	1882598	35.70%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	1038273	19.69%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	652515	12.37%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6384519
Faks	+372 6384519
E-posti aadress	linnahooldus@linnahooldus.ee