

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing SPINNAKER

registrikood: 10859278

tänavaga nimi, maja number: Sadama tn 25/4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 15051

telefon: +372 5074175

e-posti aadress: Info@sailing.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse üldiseloostus

Osaühing Spinnaker asutati 2002. aasta aprillis. Firma põhitegevusalaks on purjejahtide rent ja veetransport (EMTAK 77341). Samuti tegeletakse seminaride ja nõupidamiste korraldamisega (EMTAK 82301), ning purjetamiskoolitusega (EMTAK 85519)

Majandusnäitajad

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
■	Müügitulu	193 298	132 907
■	Puhaskasum (kahjum)	70 997	-6 885
■	Omakapital	352 552	281 555
■	Bilansimaht	794 150	627 139

Järgneval aastal jätkatakse seniste tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	192 513	9 248	
Nõuded ja ettemaksed	18 452	39 515	2
Varud	19 173	26 723	
Kokku käibevarad	230 138	75 486	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	125 545	102 979	
Materiaalsed põhivarad	438 467	448 674	4
Kokku põhivarad	564 012	551 653	
Kokku varad	794 150	627 139	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	73 529	27 559	6
Võlad ja ettemaksed	17 457	346	7
Kokku lühiajalised kohustised	90 986	27 905	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	350 612	317 679	6
Kokku pikaajalised kohustised	350 612	317 679	
Kokku kohustised	441 598	345 584	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	53 047	53 047	
Kohustuslik reservkapital	5 305	5 305	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 203	230 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 997	-6 885	
Kokku omakapital	352 552	281 555	
Kokku kohustised ja omakapital	794 150	627 139	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	193 298	132 907	8
Muud äritulud	0	28 055	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 142	-102 368	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 556	-30 390	
Tööjõukulud	-25 157	-5 205	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 207	-52 711	
Muud ärikulud	-17	-71	
Ärikasum (kahjum)	19 219	-29 783	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	58 792	30 548	
Intressikulud	-7 014	-7 650	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 997	-6 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 997	-6 885	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Spinnaker 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Spinnaker kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Spinnaker on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja. Seetõttu on koostatud lühendatud aastaaruanne, mille põhiaruannete koosseis on üksnes bilanss ja kasumiaruanne.

Raha

Bilansikirjel Raha on kajastatud raha kassas ja pangakontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud sidusettevõtte osad. Sidusettevõtteks on ettevõtte, millest on omandatud 20 – 50% osakapitalist. Investeeringut sidusettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Investeeringut tütarettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga bilansikuupäevaks laekumata arve laekumise tõenäosust hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud aruandeperioodi tegevuskuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud vara, mida ettevõtte hoiab renditulu ning väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 640 eurot. Vara, mis ei vasta nimetatud tingimustele loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Põhivara amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooni määr kehtestatakse vastavalt vara kasulikule elueale. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse (st alates 01.01.2015) kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõttega, olulist osalust omavate osanikega, juhatuse ja nõukogu liikmetega, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 401	14 401	
Ostjatelt laekumata arved	14 401	14 401	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	865	865	3
Ettemaksed	3 186	3 186	
Tulevaste perioodide kulud	1 867	1 867	
Muud makstud ettemaksed	1 319	1 319	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 452	18 452	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 048	18 048	
Ostjatelt laekumata arved	18 048	18 048	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 608	2 608	3
Muud nõuded	15 978	15 978	
Laenunõuded	15 978	15 978	
Ettemaksed	2 881	2 881	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 515	39 515	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		12 418	457	0
Üksikisiku tulumaks		750		
Sotsiaalmaks		1 284		
Kohustuslik kogumispension		78		
Töötuskindlustusmaksed		93		
Ettemaksukonto jääk	865		2 151	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	865	14 623	2 608	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed		Kokku
			Ettemaksed		
31.12.2015					
Soetusmaksumus	592 859	1 342			594 201
Akumuleeritud kulum	-354 936	-1 208			-356 144
Jääkmaksumus	237 923	134			238 057
Ostud ja parendused	261 039	2 289			263 328
Amortisatsioonikulu	-52 540	-171			-52 711
31.12.2016					
Soetusmaksumus	853 898	3 631			857 529
Akumuleeritud kulum	-407 476	-1 379			-408 855
Jääkmaksumus	446 422	2 252			448 674
Ostud ja parendused			25 000	25 000	25 000
Amortisatsioonikulu	-34 521	-686			-35 207
31.12.2017					
Soetusmaksumus	853 898	3 631	25 000	25 000	882 529
Akumuleeritud kulum	-441 997	-2 065			-444 062
Jääkmaksumus	411 901	1 566	25 000	25 000	438 467

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Veesõidukite kapitalirent	187 606	28 529	159 077
Kapitalirendinõuded kokku	187 606	28 529	159 077

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Veesõidukite kapitalirent	215 165	27 559	187 606
Kapitalirendinõuded kokku	215 165	27 559	187 606

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	187 606	28 529	159 077
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	215 165	27 559	187 606

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	45 000	45 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	191 535			191 535
Kapitalirendikohustised kokku	187 606	28 529	159 077	
Laenukohustised kokku	424 141	73 529	159 077	191 535
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	130 073			130 073
Kapitalirendikohustised kokku	215 165	27 559	187 606	
Laenukohustised kokku	345 238	27 559	187 606	130 073

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 334	1 334	
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500	
Maksuvõlad	14 623	14 623	3
Kokku võlad ja ettemaksed	17 457	17 457	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	346	346	
Kokku võlad ja ettemaksed	346	346	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	190 258	132 907
Leedu	3 040	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	193 298	132 907
Kokku müügitulu	193 298	132 907
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Purjejahtide rent ja veetransport (EMTAK 77341)	150 867	27 265
Seminaride ja nõupidamiste korraldamine (EMTAK 82301)	5 620	3 583
Purjetamisõpe (EMTAK 85519)	15 301	16 806
Kaitasud ja ruumide rent (EMTAK 68201)	20 310	18 219
Muu müügitulu	1 200	534
Veesõidukite müük (EMTAK 46699)	0	66 500
Kokku müügitulu	193 298	132 907

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	18 802	3 890
Sotsiaalmaksud	6 355	1 315
Kokku tööjõukulud	25 157	5 205
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2019

Osaühing SPINNAKER (registrikood: 10859278) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR EISEL	Juhatuse liige	18.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 997
Kokku	294 200
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	294 200
Kokku	294 200

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 997
Kokku	294 200
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	294 200
Kokku	294 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	150867	78.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20310	10.51%	Ei
Muu spordi- ja vabaajakoolitus	85519	15301	7.92%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	5620	2.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Feld	47209110289	Tallinn, Harju maakond, Eesti	110000 EEK (Lihtomand)
Kaspar Eisel	37304240258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	418400 EEK (Lihtomand)
Margus Konsa	36807080254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	168300 EEK (Lihtomand)
Virko Püss	37301220307		83300 EEK (Lihtomand)
Osaühing Hantarek	10722705	Eesti	50000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074175
E-posti aadress	Info@sailing.ee