

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing SPINNAKER

**registrikood:** 10859278

**tänavanimi, maja number:** Sadama tn 25/4

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 15051

**telefon:** +372 5074175

**e-posti aadress:** Info@sailing.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Kapitalirent                     | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

### Tegevuse üldiseloomustus

Osaühing Spinnaker asutati 2002. aasta aprillis. Firma põhitegevusalaks on purjejahtide rent ja veetransport (EMTAK 77341). Samuti tegeletakse seminaride ja nõupidamiste korraldamisega (EMTAK 82301), purjetamiskoolitusega (EMTAK 85519), jahtide hoolduse ja talvehoiuga (52229) ja pakutakse eelpoolnimetatud tegevusi toetavaid teenuseid.

### Majandusnäitajad

|   |                     | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|---------------------|-------------|-------------|
|   |                     |             |             |
| ■ | Müügitulu           | 110 681     | 193 298     |
| ■ | Puhaskasum (kahjum) | -20 574     | 70 997      |
| ■ | Omakapital          | 331 978     | 352 552     |
| ■ | Bilansimaht         | 835 988     | 794 150     |

Järgneval aastal jätkatakse seniste tegevusaladega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 26 353         | 192 513        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 32 263         | 18 452         | 2       |
| Varud                                        | 19 173         | 19 173         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>77 789</b>  | <b>230 138</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 175 205        | 125 545        |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 582 994        | 438 467        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>758 199</b> | <b>564 012</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>835 988</b> | <b>794 150</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 29 532         | 73 529         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 195         | 17 457         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>40 727</b>  | <b>90 986</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 463 283        | 350 612        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>463 283</b> | <b>350 612</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>504 010</b> | <b>441 598</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 53 047         | 53 047         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 5 305          | 5 305          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 294 200        | 223 203        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -20 574        | 70 997         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>331 978</b> | <b>352 552</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>835 988</b> | <b>794 150</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 110 681        | 193 298       | 8       |
| Muud äritulud                               | 7 064          | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -96 021        | -89 142       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -45 911        | -24 556       |         |
| Tööjõukulud                                 | -2 602         | -25 157       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -32 994        | -35 207       |         |
| Muud ärikulud                               | -3 432         | -17           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-63 215</b> | <b>19 219</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 49 660         | 58 792        |         |
| Intressikulud                               | -7 019         | -7 014        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-20 574</b> | <b>70 997</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-20 574</b> | <b>70 997</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu Spinnaker 2018 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendid.

OÜ Spinnaker kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Spinnaker on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja. Seetõttu on koostatud lühendatud aastaaruanne, mille põhiaruannete koosseisus on üksnes bilanss ja kasumiaruanne.

### Raha

Bilansikirjel Raha on kajastatud raha kassas ja pangakontodel.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud sidusettevõtte osad. Sidusettevõtteks on ettevõtte, millest on omandatud 20 – 50% osakapitalist. Investeeringut sidusettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Investeeringut tüdarettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga bilansikuupäevaks laekumata arve laekumise tõenäosust hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud aruandeperioodi tegevuskuludes.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud vara, mida ettevõtte hoiab renditulu ning väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 1000 eurot. Vara, mis ei vasta nimetatud tingimustele loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Põhivara amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooni määr kehtestatakse vastavalt vara kasulikule elueale. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse (st alates 01.01.2015) kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõttega, olulist osalust omavate osanikega, juhatuse ja nõukogu liikmetega, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 29 042        | 29 042         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 29 042        | 29 042         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 354         | 1 354          | 3       |
| Ettemaksed                         | 1 867         | 1 867          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 867         | 1 867          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>32 263</b> | <b>32 263</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 14 401        | 14 401         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 14 401        | 14 401         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 865           | 865            | 3       |
| Ettemaksed                         | 3 186         | 3 186          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 867         | 1 867          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 319         | 1 319          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>18 452</b> | <b>18 452</b>  |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018   |           | 31.12.2017 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 59           | 0         |            | 12 418        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 0         |            | 750           |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 0         |            | 1 284         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 0         |            | 78            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 0         |            | 93            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 295        |           | 865        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 354</b> | <b>0</b>  | <b>865</b> | <b>14 623</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                             |            |                                    | Kokku    |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|------------------------------------|----------|
|                          | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
|                          |                    |                             | Ettemaksed |                                    |          |
| 31.12.2016               |                    |                             |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus           | 853 898            | 3 631                       |            |                                    | 857 529  |
| Akumuleeritud kulum      | -407 476           | -1 379                      |            |                                    | -408 855 |
| Jääkmaksumus             | 446 422            | 2 252                       |            |                                    | 448 674  |
|                          |                    |                             |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused      |                    |                             | 25 000     | 25 000                             | 25 000   |
| Amortisatsioonikulu      | -34 521            | -686                        |            |                                    | -35 207  |
|                          |                    |                             |            |                                    |          |
| 31.12.2017               |                    |                             |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus           | 853 898            | 3 631                       | 25 000     | 25 000                             | 882 529  |
| Akumuleeritud kulum      | -441 997           | -2 065                      |            |                                    | -444 062 |
| Jääkmaksumus             | 411 901            | 1 566                       | 25 000     | 25 000                             | 438 467  |
|                          |                    |                             |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused      | 225 530            |                             | -25 000    | -25 000                            | 200 530  |
| Muud ostud ja parendused | 225 530            |                             | -25 000    | -25 000                            | 200 530  |
| Amortisatsioonikulu      | -32 310            | -684                        |            |                                    | -32 994  |
| Müügid                   | -23 007            |                             |            |                                    | -23 007  |
| Muud muutused            |                    | -2                          |            |                                    | -2       |
|                          |                    |                             |            |                                    |          |
| 31.12.2018               |                    |                             |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus           | 882 268            | 2 288                       | 0          | 0                                  | 884 556  |
| Akumuleeritud kulum      | -300 154           | -1 408                      |            |                                    | -301 562 |
| Jääkmaksumus             | 582 114            | 880                         | 0          | 0                                  | 582 994  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2018          | 2017     |
|--------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 30 000        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>30 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Veesõidukite kapitalirent            | 159 077    | 29 532                            | 129 545             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 159 077    | 29 532                            | 129 545             |
|                                      |            |                                   |                     |
|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Veesõidukite kapitalirent            | 187 606    | 28 529                            | 159 077             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 187 606    | 28 529                            | 159 077             |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 333 738    |                                   |                     | 333 738     |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 159 077    | 29 532                            | 129 545             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 492 815    | 29 532                            | 129 545             | 333 738     |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 45 000     | 45 000                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 191 535    |                                   |                     | 191 535     |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 187 606    | 28 529                            | 159 077             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 424 141    | 73 529                            | 159 077             | 191 535     |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 631         | 3 631          |
| Saadud ettemaksed                | 7 564         | 7 564          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 195</b> | <b>11 195</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 334         | 1 334          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 500         | 1 500          |
| Maksuvõlad                       | 14 623        | 14 623         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 457</b> | <b>17 457</b>  |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                       | 2018           | 2017           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes           |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                          |                |                |
| Eesti                                                 | 105 973        | 190 258        |
| Leedu                                                 | 0              | 3 040          |
| Tšehhi                                                | 1 228          | 0              |
| Poola                                                 | 3 480          | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>            | <b>110 681</b> | <b>193 298</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>110 681</b> | <b>193 298</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                         |                |                |
| Purjejahtide rent ja veetransport (EMTAK 77341)       | 58 085         | 150 867        |
| Seminaride ja nõupidamiste korraldamine (EMTAK 82301) | 9 120          | 5 620          |
| Purjetamisõpe (EMTAK 85519)                           | 10 078         | 15 301         |
| Kaitasud, parklakohad ja ruumide rent (EMTAK 68201)   | 21 568         | 20 310         |
| Jahtide hooldus ja talvehoid (EMTAK 52229)            | 5 991          | 0              |
| Muu müügitulu                                         | 5 839          | 1 200          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>110 681</b> | <b>193 298</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018         | 2017          |
|------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 1 945        | 18 802        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 657          | 6 355         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 602</b> | <b>25 157</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0            | 1             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2019

**Osaühing SPINNAKER (registrikood: 10859278) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KASPAR EISEL       | Juhatuse liige     | 11.07.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 294 200        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -20 574        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>273 626</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 273 626        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>273 626</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent      | 77341      | 58085           | 52.48%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 21568           | 19.49%      | Ei             |
| Muu spordi- ja vabaajakoolitus                       | 85519      | 10078           | 9.11%       | Ei             |
| Nõupidamiste ja messide korraldamine                 | 82301      | 9120            | 8.24%       | Ei             |
| Muud veetransporti teenindavad tegevusalad           | 52229      | 5991            | 5.41%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| ArtLink Invest OÜ | 12262461                            | Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, Eesti      | 83300 EEK (Lihtomand)     |
| Mart Liiksaar     | 37311050255                         | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 50000 EEK (Lihtomand)     |
| Margus Konsa      | 36807080254                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                     | 168300 EEK (Lihtomand)    |
| Kaspar Eisel      | 37304240258                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                     | 418400 EEK (Lihtomand)    |
| Kaire Feld        | 47209110289                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                     | 110000 EEK (Lihtomand)    |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 5074175    |
| E-posti aadress | Info@sailing.ee |