

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Rae Profiil

registrikood: 10858681

tänavatalu nimi, Ääsi 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 5296333

faks: +372 6466584

e-posti aadress: raintar@raintar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatuse

Rae Profiil OÜ on 2002.aastal asutatud ettevõtte, mis alustas oma aktiivset majandustegevust 2003. aastal. Rae Profiil OÜ keskendus 2005. aastal jätkuvalt Tallinnas, Dvigateli Tehnopargi territooriumil asuvate ettevõtetele kuuluvate kontori-, lao- ja tootmispindade renditeenuse pakumisele. Renditakse välja tootmishoonet koos laopinnaga ning kontorirume lehtmetsa töötlevatele ettevõtetele.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas Rae Profiil OÜ müügitulu 13 075 eurot. Müügitulust oma kinnisvara üürile andmine moodustas 13 075 eurot. Rae Profiil OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis. Rae Profiil OÜ kahjumiks kujunes 12 865 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013.aastal jätkub kontori-,lao-ja tootmispindade väljarentmine. 2013. aasta jooksul uusi innovatsioone ei planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 298	151	2
Nõuded ja ettemaksed	8 639	21 947	
Kokku käibevara	10 937	22 098	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	201 517	216 262	4
Kokku põhivara	201 517	216 262	
Kokku varad	212 454	238 360	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 512	51 386	5
Võlad ja ettemaksed	6 088	6 255	6
Kokku lühiajalised kohustused	44 600	57 641	
Kokku kohustused	44 600	57 641	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	654	654	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 509	186 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 865	-8 759	
Kokku omakapital	167 854	180 719	
Kokku kohustused ja omakapital	212 454	238 360	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	13 075	19 446	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 261	-8 391	10
Mitmesugused tegevuskulud	-636	-2 303	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 744	-15 209	
Muud ärikulud	-1 295	-2 302	
Ärikasum (kahjum)	-12 861	-8 759	
Finantstulud ja -kulud	-4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 865	-8 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 865	-8 759	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-12 861	-8 759
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 744	15 209
Muud korrigeerimised	-12 874	0
Kokku korrigeerimised	1 870	15 209
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 308	-8 381
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-166	80
Laekunud intressid	2	0
Makstud intressid	-6	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 147	-1 851
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 526
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 526
Kokku rahavood	2 147	-325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151	476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 147	-325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 298	151

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	654	186 268	189 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 759	-8 759
31.12.2011	2 556	654	177 509	180 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 865	-12 865
31.12.2012	2 556	654	164 644	167 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rae Profiil 31.12.2012.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga. Eesti hea raamatupidamisetava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisetava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seadusele ja väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel lineaarset meetodit ja määratud amortisatsiooninorm on 1% aastas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 298	151
Kokku raha	2 298	151

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	115	0	0	107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115	0	0	107

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010								
Soetusmaksumus	51 775	260 375	2 437	0	0	2 437	17 256	331 843
Akumuleeritud kulum		-88 483	-447	0	0	-447	-9 922	-98 852
Jääkmaksumus	51 775	171 892	1 990	0	0	1 990	7 334	232 991
Ostud ja parendused	6							6
Amortisatsioonikulu		-13 019	-1 990			-1 990	-1 726	-16 735
31.12.2011								
Soetusmaksumus	51 781	260 375	2 437	0	0	2 437	17 256	331 849
Akumuleeritud kulum	0	-101 502	-2 437	0	0	-2 437	-11 648	-115 587
Jääkmaksumus	51 781	158 873	0	0	0	0	5 608	216 262
Amortisatsioonikulu		-13 019					-1 726	-14 745
31.12.2012								
Soetusmaksumus	51 781	260 375	0	0	0	0	17 256	329 412
Akumuleeritud kulum	0	-114 521	0	0	0	0	-13 374	-127 895
Jääkmaksumus	51 781	145 854	0	0	0	0	3 882	201 517

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikelt	38 512	38 512			0%	EUR	31.12.2013.a.
Lühiajalised laenud kokku	38 512	38 512					
Laenukohustused kokku	38 512	38 512	0	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikelt	51 386	51 386			0%	EUR	31.12.2012.a.
Lühiajalised laenud kokku	51 386	51 386					
Laenukohustused kokku	51 386	51 386	0	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	656	656	0	0
Muud võlad	5 432	5 432	0	0
Muud viitvõlad	5 432	5 432	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 088	6 088	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	715	715	0	0
Maksuvõlad	107	107	0	0
Muud võlad	5 433	5 433	0	0
Muud viitvõlad	5 433	5 433	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 255	6 255	0	0

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Hankjatele tasumata arved	656	715
Kokku võlad tarnijatele	656	715

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 075	19 446
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 075	19 446
Kokku müügitulu	13 075	19 446
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	13 075	17 047
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentmine ja kasutusrent	0	2 399
Kokku müügitulu	13 075	19 446

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Elekter ja küte	-5 949	-4 696
Vesi ja kanalisatsioon	-912	-989
Telefon ja andmeside	-1 163	-1 606
valveteenused	-1 237	-1 100
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 261	-8 391

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Korrahoid ja remont	-349	-1 966
Vara kindlustus	-275	-276
Muud	-12	-61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-636	-2 303

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

31.12.2012.a. raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 696
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 831

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 446

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2013

Osaühing Rae Profiil (registrikood: 10858681) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT PALLING	Juhatuse liige	01.04.2013
REIN PALLING	Juhatuse liige	29.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 865
Kokku	164 644
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	164 644
Kokku	164 644

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 865
Kokku	164 644
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	164 644
Kokku	164 644

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13075	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Palling	36001230325	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6466584
Mobiiltelefon	+372 5296333
E-posti aadress	raintar@raintar.ee