

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Rae Profiil

registrikood: 10858681

tänava/talu nimi, Ääsi 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5296333

faks: +372 6466584

e-posti aadress: raintar@raintar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Rae Profiil OÜ on 2002.aastal asutatud ettevõtte, mis alustas oma aktiivset majandustegevust 2003. aastal. Rae Profiil OÜ keskendus 2014. aastal jätkuvalt Tallinnas, Dvigateli Tehnopargi territooriumil asuvate ettevõtetele kuuluvate kontori-, lao- ja tootmispindade renditeenuse pakkumisele. Renditakse välja tootmishoonet koos laopinnaga ning kontorirume lehtmetsali töötlevatele ettevõtetele.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas Rae Profiil OÜ müügitulu 16 9881 eurot. Müügitulust oma kinnisvara üürile andmine moodustas 12 588 eurot. Rae Profiil OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis. Rae Profiil OÜ kahjumiks kujunes 4 874 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015.aastal jätkub kontori-,lao-ja tootmispindade väljarentmine. 2015. aasta jooksul uusi innovatsioone ei planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 057	1 129	2
Nõuded ja ettemaksed	8 401	13 441	
Kokku käibevara	10 458	14 570	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	185 047	193 282	4
Kokku põhivara	185 047	193 282	
Kokku varad	195 505	207 852	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 212	38 512	5
Võlad ja ettemaksed	1 198	6 371	6
Kokku lühiajalised kohustused	37 410	44 883	
Kokku kohustused	37 410	44 883	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	654	654	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 759	164 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 874	-4 885	
Kokku omakapital	158 095	162 969	
Kokku kohustused ja omakapital	195 505	207 852	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	16 988	15 031
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 070	-10 114
Mitmesugused tegevuskulud	-262	-272
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 235	-8 235
Muud ärikulud	-1 295	-1 295
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 874	-4 885
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 874	-4 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 874	-4 885

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 874	-4 885	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 235	8 235	
Kokku korrigeerimised	8 235	8 235	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 040	-4 802	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 473	283	
Kokku rahavood äritegevusest	928	-1 169	
Kokku rahavood	928	-1 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 129	2 298	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	928	-1 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 057	1 129	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	654	164 644	167 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 885	-4 885
31.12.2013	2 556	654	159 759	162 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 874	-4 874
31.12.2014	2 556	654	154 885	158 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rae Profiil 31.12.2014.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga. Eesti hea raamatupidamisetava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisetava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seadusele ja väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinuskärgiga)summadena.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Rae Profiil on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel lineaarset meetodit ja määratud amortisatsiooninorm on 1% aastas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 30 aastat

Seadmed 4 - 6 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	2 057	1 129
Kokku raha	2 057	1 129

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	92	0	87
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	92	0	87

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	51 781	260 375	0	0	0	0	17 256	329 412
Akumuleeritud kulum	0	-114 521	0	0	0	0	-13 374	-127 895
Jääkmaksumus	51 781	145 854	0	0	0	0	3 882	201 517
Amortisatsioonikulu		-6 509	0	0	0	0	-1 726	-8 235
31.12.2013								
Soetusmaksumus	51 781	260 375	0	0	0	0	17 256	329 412
Akumuleeritud kulum	0	-121 030	0	0	0	0	-15 100	-136 130
Jääkmaksumus	51 781	139 345	0	0	0	0	2 156	193 282
Amortisatsioonikulu		-6 509	0	0	0	0	-1 726	-8 235
31.12.2014								
Soetusmaksumus	51 781	260 375	0	0	0	0	17 256	329 412
Akumuleeritud kulum	0	-127 539	0	0	0	0	-16 826	-144 365
Jääkmaksumus	51 781	132 836	0	0	0	0	430	185 047

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikelt	36 212	36 212			0%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	36 212	36 212					
Laenukohustused kokku	36 212	36 212					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikelt	38 512	38 512			0%	EUR	31.12.2014.a.
Lühiajalised laenud kokku	38 512	38 512					
Laenukohustused kokku	38 512	38 512					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 106	1 106	0	0
Maksuvõlad	92	92	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 198	1 198	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	985	985	0	0
Maksuvõlad	87	87	0	0
Muud võlad	5 299	5 299	0	0
Muud viitvõlad	5 299	5 299	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 371	6 371	0	0

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankjatele tasumata arved	1 106	984
Kokku võlad tarnijatele	1 106	984

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 988	15 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 988	15 031
Kokku müügitulu	16 988	15 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	16 988	15 031
Kokku müügitulu	16 988	15 031

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Elekter ja küte	-9 411	-7 208
Vesi ja kanalisatsioon	-1 049	-861
Telefon ja andmeside	-775	-1 175
valveteenused	-835	-870
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 070	-10 114

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Vara kindlustus	-251	-262
Muud	-11	-10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-262	-272

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 212	0	43 810

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2015

Osaühing Rae Profiil (registrikood: 10858681) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT PALLING	Juhatuse liige	06.04.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 874
Kokku	154 885
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 885
Kokku	154 885

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 874
Kokku	154 885
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 885
Kokku	154 885

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16988	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Palling	36001230325	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6466584
Mobiiltelefon	+372 5296333
E-posti aadress	raintar@raintar.ee