

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Eeva Aiad

registrikood: 10858534

tänava/talu nimi, Kangru tee 5

maja ja korteri number:

küla: Vaela küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75413

telefon: +372 53543866

e-posti aadress: info@eevaaiad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Eeva Aiad OÜ on asutatud 2002. aasta märtsis. Regulaarset majandustegevust alustas ettevõtte 2002. aasta aprillis aiakujundus- ja haljastusteenuse osutamisega. Ettevõtte tegutsemispiirkonnaks oli käesoleval majandusaastal Eesti.

Tulud, kulud, kasum

Ettevõtte 2010 aasta põhitegevuseks olid endiselt haljastustööd. Üldise majanduse languse tõttu vähenes käive.

Personal

Eeva Aiad OÜ juhatuse liikmetele käesoleval majandusaastal juhatuse liikme tasusid ega muid soodustusi ei makstud. Ettevõttes palgalisi töötajaid käesoleval majandusaastal ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte omab maad Kiili vallas, arenevas ja perspektiivses äri- ja tööstuspiirkonnas. 2009 aasta majandusaasta lõpuks on maa ettevõtte bilansis soetusväärtusega. Hetkel on algatatud maa väärtustamine läbi detailplaneeringu, muutes selle ärimaaks. Selle tulemusena tõuseb maa hind olulisel määral. Maa piirneb Tallinna ringteega, millest tulenevalt on Maanteeamet soovinud osta vahetult maantee äärde jäävat osa seoses tee laiendustöödega. Loodame 2010 aasta lõpuks sõlmida tee äärde jääva maatüki müügitehingu. Lisaks tulule annab see ka infot ülejäänud maa väärtusest ning aitab määrata maa hinda õiglaselt.

2010-2011 aastatel loodame pärast maa väärtustamist jätkata esialgsete plaanidega ning alustada Kiili vallas arendustegevust.

Nende tegevustega plaanime tasakaalustada ettevõtte väärtust ja samaaegselt jätkata maa ostu ajal plaanitud tegevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab Eeva Aiad OÜ

2010.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Eeva Aiad OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 30. Juuni 2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Eeva Aiad OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ivar Ulmre,

Eeva Aiad OÜ

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	8 992	54 344
Nõuded ja ettemaksed	74 395	75 176
Varud	8 518	0
Kokku käibevara	91 905	129 520
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 164 688	1 323 232
Immateriaalne põhivara	0	6 750
Kokku põhivara	1 164 688	1 329 982
Kokku varad	1 256 593	1 459 502
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	175 645	159 713
Võlad ja ettemaksed	109 279	243 244
Kokku lühiajalised kohustused	284 924	402 957
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 240 553	1 388 882
Kokku pikaajalised kohustused	1 240 553	1 388 882
Kokku kohustused	1 525 477	1 791 839
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-376 337	-51 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 453	-324 664
Kokku omakapital	-268 884	-332 337
Kokku kohustused ja omakapital	1 256 593	1 459 502

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	143 722	44 008
Muud äritulud	71 199	28 794
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-59 053
Mitmesugused tegevuskulud	-28 127	-51 061
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-66 114	-217 038
Muud ärikulud	-1	-5 128
Ärikasum (kahjum)	120 679	-259 478
Finantstulud ja -kulud	-57 226	-65 186
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 453	-324 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 453	-324 664

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	120 679	-259 478
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	66 114	217 038
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-26 318
Muud korrigeerimised	-129	-167
Kokku korrigeerimised	65 985	190 553
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 737	162 655
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-118 034	-35 470
Laekunud intressid	2	0
Muud rahavood äritegevusest	0	14 773
Kokku rahavood äritegevusest	60 895	73 033
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 590	-9 900
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	127 770	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	99 180	-9 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	179 000
Saadud laenude tagasimaksed	-55 659	-106 805
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-92 670	-91 037
Makstud intressid	-57 098	-65 019
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-205 427	-83 861
Kokku rahavood	-45 352	-20 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 344	75 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 352	-20 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 992	54 344

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	-51 673	-7 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-324 664	-324 664
31.12.2009	40 000	4 000	-376 337	-332 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)			63 453	63 453
31.12.2010	40 000	4 000	-312 884	-268 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eeva Aiad OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Eeva Aiad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivarana on kajastatud ka raamatud.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

raamatuid - ei amortiseerita
masinad, seadmed, inventar - 10-50%

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	54 237
Arvelduskontod	8 992	107
Kokku raha	8 992	54 344

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0
Käibemaks		8 996	2 710
Maamaks			53
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			5 125
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 996	8 996	7 888

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	23 728	23 728
Akumuleeritud kulum	-9 142	-9 142
Jääkmaksumus	14 586	14 586
Amortisatsioonikulu	-7 836	-7 836
31.12.2009		
Soetusmaksumus	23 728	23 728
Akumuleeritud kulum	-16 978	-16 978
Jääkmaksumus	6 750	6 750
Amortisatsioonikulu	-6 750	-6 750
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 750	6 750
Akumuleeritud kulum	-6 750	-6 750
Jääkmaksumus	0	0

Immateriaalne vara sisaldab projekteerimistarkvara.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud teiselt ettevõttelt	593 597		593 597	
Laenud eraisikult	20 346		20 346	
Kapitalirent	409 908	92 670	317 238	
Hansapank AS	392 347	82 975	309 372	
Pikaajalised laenud kokku	1 416 198	175 645	1 240 553	
Laenukohustused kokku	1 416 198	175 645	1 240 553	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud teiselt ettevõttelt	548 497	0	548 497	
Laenud eraisikult	49 700	0	49 700	
Kapitalirent	498 211	88 304	409 907	
Hansapank AS	452 187	71 409	380 778	
Pikaajalised laenud kokku	1 548 595	159 713	1 388 882	
Laenukohustused kokku	1 548 595	159 713	1 388 882	

Eeva Aiad OÜ-l on kapitalirendina kajastatud kaks sõiduauto.

Laenusaja kohustub tasuma laenuandjale intressi fikseeritud summas aasta alguses eksisteerivalt graafikujärgselt laenu jäägil. Intressi arvutatakse ühe aasta täpsusega. Laenu andmise aasta loetakse intressiarvestuses täisaastaks.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	78 136	205 987
Maksuvõlad	8 996	7 888
Saadud ettemaksed	22 147	22 066
Kokku võlad ja ettemaksed	109 279	235 941

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal firmal palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid kellegile välja ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	258 797

Eeva Aiad OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Eeva Aiad (registrikood: 10858534) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELINA HERMAN	Sisestaja	03.08.2012
ERKI TIIVAS	Juhatuse liige	03.08.2012
IVAR ULMRE	Juhatuse liige	05.08.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-376 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 453
Kokku	-312 884
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjum kaetakse ettevõtte varade hulgas oleva maa ümberhindamisega.

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-376 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 453
Kokku	-312 884
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	143722	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Ulmre	37404060232	Eesti	825 EUR
Erki Tiivas	37504040210	Lasketiiru tee 9-1, Muuga küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1675 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53543866
E-posti aadress	info@eevaaiad.ee