

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Kõrge Holding

registrikood: 10858385

tänavatalu nimi, Vaate tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12111

telefon: +372 56507060

faks: +372 6010950

e-posti aadress: koerge.consulting@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

Kõrge Holding OÜ on investeerimist teostav ettevõtte, tegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201) ja maa-ala kruntideks jagamine koos maa väärtuse suurendamisega (nt teede ehitamine, elukondliku infrastruktuuri arendamine jms) (EMTAK42991).

Tulud, kulud ja kasum

Kahjum 2011.a. tekkis põhiliselt ettevõtte möödapääsmatutest halduskuludest.

Tööjõud.

2011.a. ettevõttes palgalisi töötajad ei olnud ja juhatajale töötasuei makstud.

Investeeringud

Otsitakse uusi investeerimisvõimalusi kinnisvara alal Tallinna linnas. Seoses praeguse majanduskriisiga oleme edasilükanud mõningate ehitusprojektide elluviimise olemasolevatel kinnistutel.

Ettevõtte finantseerimine.

Ettevõtte omakapital kahanes 9,5 tuh. eurot ning moodustas aruandeaasta lõpuks 775,8 tuh. eurot. Sissemakseid omakapitali ei tehtud ja dividende ei arvestatud.

2012 aasta plaanid.

2012.a. plaanime vähem perspektiivikate kinnistute müüki ning perspektiivikate kinnistute soetamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kõrge Holding OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 20.02.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Kõrge Holding OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20. veebruar 2012.a

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	247	94
Nõuded ja ettemaksed	77 353	72 489
Kokku käibevara	77 600	72 583
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	328 895	260 765
Kinnisvarainvesteeringud	456 508	456 105
Materiaalne põhivara	40 903	112 949
Kokku põhivara	826 306	829 819
Kokku varad	903 906	902 402
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	128 046	117 076
Kokku lühiajalised kohustused	128 046	117 076
Kokku kohustused	128 046	117 076
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Ülekurss	700 280	700 280
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 016	104 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 466	-26 164
Kokku omakapital	775 860	785 326
Kokku kohustused ja omakapital	903 906	902 402

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Üldhalduskulud	-29 803	-36 474
Muud äritulud	3 524	0
Muud ärikulud	-4 228	-780
Ärikasum (kahjum)	-30 507	-37 254
Finantstulud ja -kulud	21 041	11 090
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 466	-26 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 466	-26 164

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-30 507	-37 254
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 113	12 550
Kokku korrigeerimised	5 113	12 550
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 864	8 080
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 969	-6 274
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-16 310
Kokku rahavood äritegevusest	-3 289	-39 208
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	66 933	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-402	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	5 000	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	71 963
Antud laenud	-68 130	0
Antud laenude tagasimaksed	0	5 327
Laekunud intressid	41	11 091
Laekunud dividendid	16 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 442	88 381
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-16 000	-58 032
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 000	-58 032
Kokku rahavood	153	-8 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94	8 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	153	-8 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	247	94

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	700 280	639	113 767	821 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-26 164	-26 164
Makstud dividendid				-9 587	-9 587
31.12.2010	6 391	700 280	639	78 016	785 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-9 466	-9 466
31.12.2011	6 391	700 280	639	68 550	775 860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kõrge Holding OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	3 965
Sotsiaalmaksud	0	2 011
Kokku tööjõukulud	0	5 976
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	20 855	25 142

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kõrge Holding (registrikood: 10858385) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KÕRGE	Juhatuse liige	05.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 466
Kokku	68 550

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Kõrge	35301120287		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6010950
Mobiiltelefon	+372 56507060
E-posti aadress	koerge.consulting@mail.ee