

OÜ Beltoise

2003. a majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

23 -07- 2004

OÜ Beltoise

2003. a majandusaasta aastaaruanne

166 Eha Soots

Põhitegevusala	Kinnisvara ost-müük, arendamine ja haldamine
Aadress	Maakri 19/21, 10145, Tallinn, Eesti Vabariik
Registrikood	10857902
Telefon	372 683 7777
Faks	372 683 7788
Tegevjuht	Aivar Aigro
Aruandeaasta algus	01.01.2003
Aruandeaasta lõpp	31.12.2003

Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Sisukord**

23 -07- 2004

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud Arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Detailiseeritud rahavoogude aruanne nõuete ja kohustuste kohta	12
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	14

juhatuse liige

Tegevusaruanne

23-07-2004

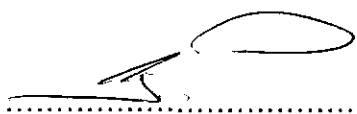
OÜ Beltoise on kinnisvara alal tegutsev firma, mille põhitegevusvaldkond on kinnisvara ost-müük, haldamine, arendamine ja rendile andmine.

2003.aastal telliti eelneval aastal ostetud kinnisvaraobjekti kohta ekspertiisid ning telliti mõõdistamis- ja projekteerimistööd. Nimetatud väljaminekud on kajastatud bilansis ettemaksetena kinnisvarainvesteeringute eest, kuivõrd objekt on kavas täies mahus välja üürida. Lisaks tasuti ettemaksuna lepingujärgne osa ostuhinnast.

2004.aasta teisel poolel toimub asjaõiguslik ostu-müügitehing ning valduse üleandmine OÜ-le Beltoise, mille järel planeeritakse alustada koheselt ehitus- ning remonditöödega ning ruumide väljaüürimisega.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgneva aastaks pole antud kulusid planeeritud.

2003.aasta jooksul ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat. Juhatuse liikmeid on kaks, kellele 2003.aasta jooksul juhatuse liikme tasu ei makstud.

juhatuse liige 

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

23-07-2004

OÜ Beltoise juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Beltoise finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- OÜ Beltoise on jätkuvalt tegutsev.


juhatuse liige
Aivar Aigro

16.06.2004.
(allkirjastamise kuupäev)


juhatuse liige
Meelis Sinilo

16. juuni 2004. a.
(allkirjastamise kuupäev)

juhatuse liige

23-07-2004

Balanss

(kroonides)

	31.12.03.a.	31.12.02.a.	Lisa nr.
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 137,	901 762,	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 574,	14 314,	2
Ettemaksed tarnijatele	-	1 104 776,	
Käibevara kokku	25 711,	2 020 852,	
Põhivara			
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest	5 516 876,	-	3
Põhivara kokku	5 516 876,	-	
AKTIVA (varad) KOKKU	5 542 588,	2 020 852,	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5 360 000,	1 979 000,	5
Võlad tarnijatele	142 000,	-	
Lühiajalised kohustused kokku	5 502 000,	1 979 000,	
KOHUSTUSED KOKKU			
OMAKAPITAL			
Osakapital	42 000,	42 000,	
Elmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) -	148,	-	
Aruandeaasta kasum (-kahjum) -	1 264,	- 148,	
OMAKAPITAL KOKKU	40 588,	41 852,	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	5 542 588,	2 020 852,	

juhatuse liige

Kasumiaruanne
(kroonides)
SKEEMI

Talvina Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

23-07-2004

	2003.a.	2002.a.	2001.a. Eisa nr.
Muud tegevuskulud	1 370,	148,	
Ärikasum (-kahjum)	- 1 370,	- 148,	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	105,	-	
Finantstulud ja -kulud kokku	105,	-	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	- 1 264,	- 148,	
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	- 1 264,	- 148,	

juhatuse liige 

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

23-07-2004

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2003.a	2002.a	lisa nr.
Ärikasum	- 1 370	- 148	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1 094 516	- 1 077 090	4
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	142 000	-	4
Kokku rahavood äritegevusest	1 235 146	- 1 077 238	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	- 5 516 876	-	3
Saadud intressid	105	-	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 5 516 771	-	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 280 000	1 979 000	5
Laenude tagasimaksed	- 899 000	-	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	3 381 000	1 979 000	
Rahavood kokku	- 900 625	901 762	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	901 762	-	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 900 625	901 762	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 137	901 762	

juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

		osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum		KOKKU
	31.12.2002	42 000	-	-	148	41 852
Aruandeaasta puhaskasum		-	-	-	1 264	1 264
	31.12.2003	42 000	-	-	1 412	40 588

juhatuse liige



23.07.2004

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud** 213 -07- 2004

OÜ Beltoise 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Beltoise kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas asuva ostetava kinnistu ettemaksuna tasutud ostuhinnast ning mõõdistamise, projekteerimise ja ekspertiisiga seotud kulusid.

Tulude arvestus

Kaupade müügitulu kajastamise momendiks on kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

juhatuse liige

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või plüline mõju teise osapoole äriolustele otsustele. OÜ Beltoise käsitleb seotud osapooltena:

- 1) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- 2) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- 3) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond

SESSIOONIL
23-07-2004

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

juhatuse liige

Lisa 2 Maksud

(kroonides)

23-07-2004

	31.12.2003		31.12.2002	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Maksu liik				
Käibemaks	24 574	-	14 314	-
Kokku	24 574	-	14 314	-

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Maa	Ehitised	KOKKU
Bilansiline väärtus 31.12.2002	-	-	-
Soetamine, sh ettemaksud	5 516 876		5 516 876
Bilansiline väärtus 31.12.2003	5 516 876		5 516 876

juhatuse liige

Tallinna Linnakohus -
Registriosakond

SISSE TULNUD

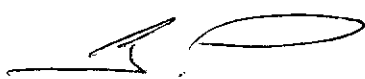
23 -07- 2004

Lisa 4 Detailiseeritud rahavoogude aruanne nõuete ja kohustuste kohta

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(kroonides)

	31.12.03.a.	31.12.02.a.
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh.:	1 094 516	- 1 077 090
muud lühiajalised nõuded	-	42 000
maksude ettemaksed ja tagasinõuded	- 10 260	- 14 314
ettemaksed	1 104 776	- 1 104 776
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh.:	142 000	-
võlad tarnijatele	142 000	-

juhatuse liige 

Tallinna Linnakohus-
Registriosakond

SISSE TULNUD

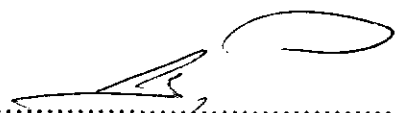
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

23 -07- 2004

	2003		2002	
	ost	müük	ost	müük
Konsolideerimisgrupi ettevõtted	355 701	-	-	-
Kokku	355 701	-	-	-

Saldod seotud osapooltega (kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised kohustused		-
Konsolideerimisgrupi ettevõtjad	-	779 000
Emaettevõja	5 360 000	1 200 000

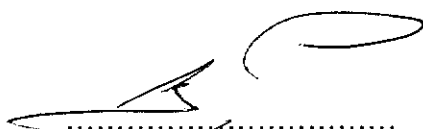
Juhatuse liige


Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

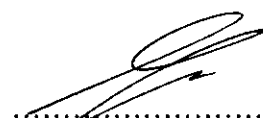
Taluma Lin
Registrios
SISSE TU

23-07-2

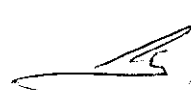
OÜ Beltoise 2003. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
16. juuni 2004. aasta otsusega, allkirjastamine 17.juunil 2004:



juhatuse liige
Aivar Aigro



juhatuse liige
Meelis Sinilo

Juhatus liige


OÜ BELTOISE

Registrikood 10857902

Maakri 19/21

10145 Tallinn

Tallinna Linnakohu-
Registriosakond
SISSE TULNUD

23-07-2004

OÜ BELTOISE AINUOSANIKU OTSUS nr. 160604

Toimumise aeg

16. juuni 2004.a.

Toimumise koht:

OÜ Beltoise ametiruumid aadressil Maakri 19/21, Tallinn

Koosolekul osalesid:

1. osaühingu ainuosaniku, OÜ Rime Holding juhatuse liige

Aivar Aigro, isikukood 37207120306.

2. osaühingu ainuosaniku, OÜ Rime Holding juhatuse liige

Meelis Sinilo, isikukood 37201310216.

Koosoleku juhataja:

Aivar Aigro

Koosoleku protokollija:

Meelis Sinilo

Päevakord:

OÜ Beltoise 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Otsus:

Kinnitada OÜ Beltoise 2003.a. majandusaasta aruanne.



Koosoleku juhataja
Aivar Aigro



Koosoleku protokollija
Meelis Sinilo

Kellele: Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Pärnu mnt.142,
Tallinn

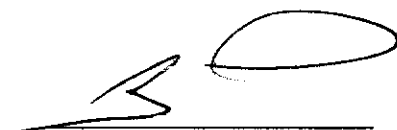
Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

23-07-2004

TEADE

30.06.2004.a.

Seisuga 16.06.2004.a. on OÜ Beltoise osanik OÜ Rime Holding, registrikood 10841930, kellele kuulub 100% osaühingu osadest nimiväärtuses 42 000.- krooni.


Aivar Aigro
Juhatuse liige