

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Dorbek Ehitus OÜ

registrikood: 10857606

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 55544894

e-posti aadress: vadim@dorbek.ee, roman@dorbek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Dorbek Ehitus OÜ asutati 26.03.2002. 2002. aasta alguses alustati majandustegevusega ning põhitegevuseks olid ehitus-ja remonditööd.

Dorbek Ehitus OÜ 2012. aasta käive oli 245 636 eurot; seega suurenes käive võrreldes 2011. aastaga 50 %. 2012. aastal moodustasid netokäibest 100% ehitustöödega seotud teenused.

2012. aastal oli Dorbek Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 2. Dorbek Ehitus OÜ-d juhtis ja seal töötas kaks juhatuse liiget.

Firma majandustegevus stabiliseeriti 2012 aastal. Osanik investeeris 2010 aastal oma raha ilma intressita firmasse, et firma oleks võimeline maksma vanu-ja jooksvad võlgasid. 2013 aastal planeerib juhatus kustutada firma võlgnevusi osanikele.

Firma juhatus loodab, et 2013. aastal suudetakse säilitada müügikäibe kasvutendents.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 879	3 706	2
Nõuded ja ettemaksed	50 704	18 881	3
Kokku käibevara	59 583	22 587	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	85 208	86 141	5
Kokku põhivara	85 208	86 141	
Kokku varad	144 791	108 728	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	78	0	
Võlad ja ettemaksed	88 453	83 231	6
Kokku lühiajalised kohustused	88 531	83 231	
Kokku kohustused	88 531	83 231	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 685	-61	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 763	22 746	
Kokku omakapital	56 260	25 497	
Kokku kohustused ja omakapital	144 791	108 728	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	245 636	163 901	7
Muud äritulud	518	27 571	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-196 042	-143 068	9
Mitmesugused tegevuskulud	-15 096	-14 852	10
Tööjõukulud	-2 202	-2 758	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 834	-2 194	
Muud ärikulud	-221	-5 854	12
Ärikasum (kahjum)	30 759	22 746	
Finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 763	22 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 763	22 746	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 759	22 746	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 834	2 194	5
Muud korrigeerimised	-1	-1	
Kokku korrigeerimised	1 833	2 193	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 823	-15 486	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 222	-5 334	
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood äritegevusest	5 995	4 119	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-900	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-900	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	525	-422	
Saadud laenude tagasimaksed	-447	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	78	-422	
Kokku rahavood	5 173	3 697	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 706	9	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 173	3 697	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 879	3 706	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-61	2 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 746	22 746
31.12.2011	2 556	256	22 685	25 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 763	30 763
31.12.2012	2 556	256	53 448	56 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dorbek Ehitus OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning see on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Dorbek Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuseks üle 640 €. Varad, mille kasulik tööiga on küll rohkem kui 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 €, pannakse bilansis väikevahendina ekspluatatsiooni ja kantakse kuludesse mahakandmise aktide alusel. Teised väheväärtuslikud varad kantakse 100% kuludesse ja kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väikevahendite nimekirjas bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed, muu inventar, tööriistad 20%

Põhivara müügist saadud tulud või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või- kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi

tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Sihtfinantseerimine

m

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Teenuste müügist tulenevad kulud näidatakse nende tekkimise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 879	3 706
Kokku raha	8 879	3 706

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	50 646	50 646			
Ostjatelt laekumata arved	50 646	50 646			
Nõue osaniku vastu					
Ettemaksed	58	58			
Tulevaste perioodide kulud	58	58			
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 704	50 704			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 943	16 943			
Ostjatelt laekumata arved	16 943	16 943			
Nõue osaniku vastu	1 702	1 702			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6			
Ettemaksed	42	42			
Tulevaste perioodide kulud	42	42			
garantii ostjatele	188	188			
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 881	18 881			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 957	0	2 243
Üksikisiku tulumaks		0	0
Sotsiaalmaks	367	0	367
Intress	1	0	4
Ettemaksukonto jääk		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 325	6	2 614

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	80 377	31 317	31 317	6 252	117 946
Akumuleeritud kulum		-24 654	-24 654	-4 957	-29 611
Jääkmaksumus	80 377	6 663	6 663	1 295	88 335
Amortisatsioonikulu		-1 572	-1 572	-622	-2 194
31.12.2011					
Soetusmaksumus	80 377	31 317	31 317	6 252	117 946
Akumuleeritud kulum		-26 226	-26 226	-5 579	-31 805
Jääkmaksumus	80 377	5 091	5 091	673	86 141
Ostud ja parendused				900	900
Amortisatsioonikulu		-1 300	-1 300	-534	-1 834
Muud muutused		1	1		1
31.12.2012					
Soetusmaksumus	80 377	31 317	31 317	7 152	118 846
Akumuleeritud kulum		-27 525	-27 525	-6 113	-33 638
Jääkmaksumus	80 377	3 792	3 792	1 039	85 208

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 822	4 822		
Maksuvõlad	2 325	2 325		
võlgnevus osanikele	81 306	81 306		
Kokku võlad ja ettemaksed	88 453	88 453		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 375	10 375		
Maksuvõlad	2 614	2 614		
võlgnevus osanikele	70 242	70 242		
Kokku võlad ja ettemaksed	83 231	83 231		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	245 636	163 901
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	245 636	163 901
Kokku müügitulu	245 636	163 901
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja miteeluhoonete ehitus	245 636	163 901
Kokku müügitulu	245 636	163 901

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	25	27 571
kasum väikevahendite müügist	491	0
Muud	2	0
Kokku muud äritulud	518	27 571

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	104 042	99 305
Müügi eesmärgil ostetud teenused	92 000	43 763
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	196 042	143 068

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	2 050	4 057
Uurimis- ja arengukulud	280	28
Lähetuskulud	0	142
Riiklikud ja kohalikud maksud	141	189
kindlustuskulud	110	365
transpordi-ja autokulud	10 692	8 903
väikevahend	1 439	741
pangateenused	384	427
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 096	14 852

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	556
Sotsiaalmaksud	2 202	2 202
Kokku tööjõukulud	2 202	2 758
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	221	5 854
Kokku muud ärikulud	221	5 854

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	556

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

Dorbek Ehitus OÜ (registrikood: 10857606) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VOGULKIN	Juhatuse liige	10.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 763
Kokku	53 448
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 448
Kokku	53 448

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 763
Kokku	53 448
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	245636	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Vogulkin	37608252725		1278 EUR
Roman Karpov	37409172721		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55544894
E-posti aadress	vadim@dorbek.ee
E-posti aadress	roman@dorbek.ee