

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Kärkla Ehituskeskus

registrikood: 10857486

tänava/talu nimi, Heltermaa mnt 12

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiumaa maakond

postisihthnumber: 92414

telefon: +372 4633019

faks: +372 4633019

e-posti aadress: ou.berku@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

OÜ Kärkla Ehituskeskus täitis 2018. aastal oma peamist ülesannet, mis on Heltermaa mnt 12 kinnistu haldamine ja parendamine.

2018 aasta tegevusala EMTAK alusel oli 68201 (enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus). 2019. aastal jätkatakse sama tegevusalaga samas mahus.

Käive oli 2018. aastal 22 239 eurot ja kahjum 502 eurot. Käive teenuste müügist on võrreldes 2017. aastaga suurenenud 5,10%, 2017 aasta käive oli 21 159 eurot.

Ettevõtte rahaliste vahendite tase oli 2018. aastal 3,16 (2017; 2,85), likviidsuskordaja 3,94 (2017; 3,88).

Ärikasumi marginaal -2,26 % (2017; -0,99 %).

Varade rentaablus (ROA) oli aruandeaastal -1,03 % (2017; -0,43 %) ja omakapitali rentaablus (ROE) -1,11 % (2017; -0,46 %).

Urmas Berkmann
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 085	8 488
Nõuded ja ettemaksed	2 706	3 053
Nõuded ostjate vastu	2 706	3 053
Kokku varud	4 029	4 029
Müügiks ostetud kaubad	4 029	4 029
Kokku käibevarad	17 820	15 570
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	30 756	32 978
Kokku põhivarad	30 756	32 978
Kokku varad	48 576	48 548
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 505	2 975
Võlad tarnijatele	1 661	1 270
Võlad töövõtjatele	1 087	963
Maksuvõlad	757	742
Kokku lühiajalised kohustised	3 505	2 975
Kokku kohustised	3 505	2 975
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	54 708	54 708
Kohustuslik reservkapital	498	498
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 633	-9 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-502	-210
Kokku omakapital	45 071	45 573
Kokku kohustised ja omakapital	48 576	48 548

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	22 239	21 737
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 506	-9 922
Mitmesugused tegevuskulud	-440	-374
Tööjõukulud	-9 573	-9 429
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 222	-2 222
Ärikasum (kahjum)	-502	-210
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-502	-210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-502	-210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kärkla Ehituskeskus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja alusprintsipidega, vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.

Jätkuvalt on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi ja lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018. aasta raamatupidamise aastaaruandes informatsiooni esitamise viisi muudetud ei ole. Informatsioon on esitatud nii, et see oleks ülevaatlik ja üheselt mõistetav. Bilansikirjete alajaotused on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 192 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kantakse kasutusele võtmisel kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Igale põhivara objektile määratakse amortisatsiooninorm sõltuvalt põhivara kasulikust elueast.

Ehitised kuni 10%

Masinad, seadmed 10 – 30%

Sõidukid 20 – 30%

Muu inventar, tööriistad 20 – 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Finantskohustised

Finantskohustused (näiteks võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu need kajastuvad bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real

“Finantstulud ja – kulud”, v.a. need intressikulud, mis on seotud oma tarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastub eraldis, kui ettevõtte lasub juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldiste hindamisel lähtutakse kogemustest ja need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste täitmiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel tulevikus võivad muutuda kohustusteks, kuid mille tõenäosus on hinnanguliselt alla 50 %, avalikustatakse potentsiaalse kohutusest aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste ja kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt määratavad.

Seotud osapooled

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 158	7 047
Sotsiaalmaksud	2 414	2 382
Kokku tööjõukulud	9 572	9 429
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 927	2 076

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

OÜ Kärda Ehituskeskus (registrikood: 10857486) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS BERKMANN	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-502
Kokku	-10 135
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasumi arvelt	-502
Kokku	-502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22239	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Berku Eritööd	10405703	Eesti	54708 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4633019
Faks	+372 4633019
E-posti aadress	ou.berku@neti.ee