

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kärkla Ehituskeskus

registrikood: 10857486

tänava/talu nimi, Heltermaa mnt 12

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiumaa maakond

postisihthumber: 92414

telefon: +372 4633019

faks: +372 4633019

e-posti aadress: ou.berku@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kärkla Ehituskeskus täitis 2019. aastal oma peamist ülessannet, mis on Heltermaa mnt 12 kinnistu haldamine ja parendamine.

2019 aasta tegevusala EMTAK alusel oli 68201 (enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus). 2020 aastal jätkatakse sama tegevusalaga samas mahus.

Käive oli 2019. aastal 22224 eurot ja kahjum 1576 eurot. Käive teenuste müügist on võrreldes 2018. aastaga vähenenud -0,07%, 2018 aasta käive oli 22239 eurot.

Ettevõtte rahaliste vahendite tase oli 2019. aastal 3,31 (2018 / 3,16), likviidsuskordaja 3,95 (2018 / 3,94).

Ärikasumi marginaal -7,09% (2018 / -2,26%).

Varade rentaablus (ROA) oli aruandeaastal -3,29% (2018 / -1,03%) ja omakapitali rentaablus (ROE) -3,56% (2018 / -1,11%).

Urmas Berkmann

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 264	11 085
Nõuded ja ettemaksed	2 378	2 706
Nõuded ostjate vastu	2 378	2 706
Kokku varud	4 029	4 029
Müügiks ostetud kaubad	4 029	4 029
Kokku käibevarad	18 671	17 820
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	28 533	30 756
Kokku põhivarad	28 533	30 756
Kokku varad	47 204	48 576
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 709	3 505
Võlad tarnijatele	1 428	1 661
Võlad töövõtjatele	1 510	1 087
Maksuvõlad	771	757
Kokku lühiajalised kohustised	3 709	3 505
Kokku kohustised	3 709	3 505
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	54 708	54 708
Kohustuslik reservkapital	498	498
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 135	-9 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 576	-502
Kokku omakapital	43 495	45 071
Kokku kohustised ja omakapital	47 204	48 576

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	22 224	22 239	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 153	-10 506	
Mitmesugused tegevuskulud	-348	-440	
Tööjõukulud	-10 077	-9 573	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 222	-2 222	
Ärikasum (kahjum)	-1 576	-502	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 576	-502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 576	-502	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kärkla Ehituskeskus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja alusprintsipidega, vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.

Jätkuvalt on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi ja lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019. aasta raamatupidamise aastaaruandes informatsiooni esitamise viisi muudetud ei ole. Informatsioon on esitatud nii, et see oleks ülevaatlik ja üheselt mõistetav. Bilansikirjete alajaotused on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 192 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kantakse kasutusele võtmisel kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Igale põhivara objektile määratakse amortisatsiooninorm sõltuvalt põhivara kasulikust elueast.

Ehitised kuni 10%

Masinad, seadmed 10 – 30%

Sõidukid 20 – 30%

Muu inventar, tööriistad 20 – 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Finantskohustised

Finantskohustised (näiteks võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu need kajastuvad bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real

"Finantstulud ja – kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud oma tarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastub eraldis, kui ettevõttele lasub juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldiste hindamisel lähtutakse kogemustest ja need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste täitmiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel tulevikus võivad muutuda kohustusteks, kuid mille tõenäosus on hinnanguliselt alla 50 %, avalikustatakse potentsiaalse kohutusega aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste ja kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt määratavad.

Seotud osapooled

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-7 531	7 158
Sotsiaalmaksud	-2 546	2 414
Kokku tööjõukulud	-10 077	9 572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 076	1 927

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

OÜ Kärda Ehituskeskus (registrikood: 10857486) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS BERKMANN	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 576
Kokku	-11 711
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22224	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Berku Eritööd	10405703	Eesti	54708 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4633019
Faks	+372 4633019
E-posti aadress	ou.berku@neti.ee