

Juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
1.Juhatuse deklaratsioon.....	5
2.Bilanss	6
3.Kasumiaruanne	7
4.Rahavoogude aruanne.....	8
5.Omakapitali muutuste aruanne	9
6.Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Võlakohustused.....	13
Lisa 7 . Omakapital.....	13
Lisa 8. Müügitulu	14
Lisa 9. Muud äritulud muud ärikulud.....	14
Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud varad.....	14
Lisa 11.Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Osanike nimekiri.....	17
Müügitulu EMTAK-I järgi.....	18

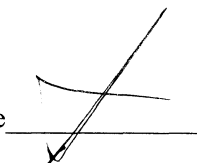


Tegevusaruanne

OÜ KK-RIDEEN alustas oma tegevust juulis 2002.a. Põhitegevusalaks on autopesu jms. teenindus (autorehvide paigaldus) ning mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük (autorehvide müük). 2004.aastal laiendati oma tegevust ka Ida-Virumaale.

2008.a. majandusaasta müügitulu oli 5 176 832 krooni., mis on 30 % suurem, kui eelmisel majandusaastal.

Majandusaasta töötajate keskmiseks arvuks oli 9 inimest, kelle palgakulu oli 677 297 krooni, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks summas 225 535 krooni. Ettevõtte juhatuse liikmele maksti majandusaastal töötasu 60 000 krooni, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks. Juhatuse liimele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.



Raamatupidamise aastaaruanne

1. Juhatuse deklaratsioon

OÜ KK-RIDEEN juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KK-RIDEEN finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ KK-RIDEEN on jätkuvalt tegutsev.

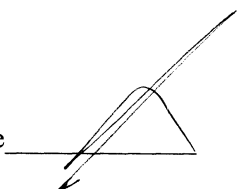
Kristo Kalvistu

juhatuse liige

.....

30.04.2009

Juhatuse liige



VARAD		31.12.08	31.12.07
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 2	643313	51247
Nõuded ja ettemaksud		191681	276316
Nõuded ostjate vastu		191681	275068
Ettemaksed teenuste eest		0	1248
Varud		31534	298464
Müügiks ostetud kaubad		31534	298464
Käibevara kokku:		866528	626027
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 4	3567762	3340311
Materiaalne põhivara	Lisa 5	785078	624026
Masinad ja seadmed		767894	616928
Muu materiaalne põhivara		17184	7098
Põhivara kokku:		4352840	3964337
VARAD KOKKU		5219368	4590364

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Laenukohustused	Lisa 6	3232920	2940796
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		3013000	2733200
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel per.		219920	207596
Võlad ja ettemaksed		342306	833657
Võlad tarnijatele		205946	717037
Maksuvõlad	Lisa 3	125360	105620
Saadud ettemaksed		11000	11000

Lühiajalised kohustused kokku :

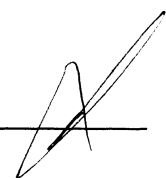
3575226 3774453

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

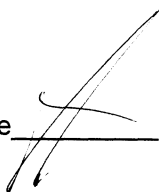
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 6	154798	376301
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		154798	376301
Pikaajalised kohustused kokku :		154798	376301
Kohustused kokku:		3730024	4150754

OMAKAPITAL

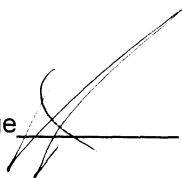
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 7	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		395610	36479
Aruandeaasta kasum		1049734	359131
Omakapital osaühingus kokku:		1489344	439610

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 5219368 4590364


		2008.a.	2007.a.
Müügitulu	Lisa 8	5176832	3983871
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 11	-1631658	-1749166
Mitmesugused tegevuskulud		-1179911	-825961
<u>TÖÖJÕU KULUD</u>		<u>-902832</u>	<u>-734717</u>
Palgakulu		-677297	-551176
Sotsiaalmaksud		-225535	-183541
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-367604	-263258
Muud ärikulud	Lisa 9	-9636	-6309
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1085191	404460
FINANTSTULUD JA -KULUD		-35457	-45329
Intressikulud		-35958	-45535
Muud finantstulud ja -kulud		501	206
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		1049734	359131
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1049734	359131



	2008.a.	2007.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	1049734	359131
Põhivara kulum ja väärtuse langus	367604	263258
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84635	-98312
Varude muutus	266930	239799
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-491351	-379313
Kokku rahavood äritegevusest	1277552	384563
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	-756107	-980102
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-756107	-980102
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	279800	729200
Saadud laenude tagasimaksed	-209179	-198324
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	70621	530876
RAHAVOOD KOKKU	592066	-64663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51247	115910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	592066	-64663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	643313	51247

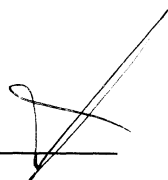


Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

OÜ KK RIDEEN
Majandusaasta aruanne

	Osakapital	Kohustuslik Reservkapital	Jaotamata Kasum	KOKKU
Saldo 31.12.04	40000	4000	139595	183595
Aruandeperioodi puhaskahjum			-121580	-121580
Saldo 31.12.05	40000	4000	18015	62015
Saldo 31.12.05	40000	4000	18015	62015
Aruandeperioodi puhaskasum			18464	18464
Saldo 31.12.06	40000	4000	36479	80479
Saldo 31.12.06	40000	4000	36479	80479
Aruandeperioodi puhaskasum			359131	359131
Saldo 31.12.07	40000	4000	395610	439610
Saldo 31.12.07	40000	4000	395610	439610
Aruandeperioodi puhaskasum			1049734	1049734
Saldo 31.12.08	40000	4000	1445344	1489344

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ KK-RIDEEN 2008.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ KK-RIDEEN kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

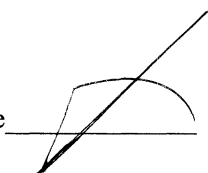
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Seadmed	5 aastat
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	25 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

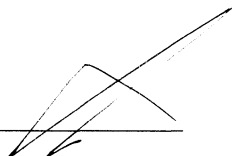
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Raha

	2008	2007
Sularaha kassas	16981	10883
Pangakontod EEK	626332	40364
Kokku	643313	51247

Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused

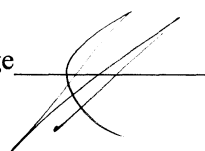
Maksuliik	31.12.08		31.12.07	
	Ette maks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	17684	0	27919
Käibemaks	0	100299	0	66067
Isiku tulumaks	0	6223	0	9619
Töötuskindlustusmaks	0	482	0	756
Kohustuslik kogumispension	0	672	0	1259
Kokku	0	125360	0	105620

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1012377	723878
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	298436	273583
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	713941	450295

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

	2008	2007
Saldo 01.01	3340311	2828801
Soetamine ja parendused	396176	636480
Amortisatsioonikulu	-168725	-124970
Saldo 31.12	3567762	3340311



Lisa 5. Materiaalne põhivara

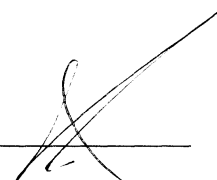
	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	491253	0	491253
Soetamine(+)	333020	10602	343622
Soetusmaksumus 31.12.2007	824273	10602	834875
Soetamine(+)	344253	15678	359931
Soetusmaksumus 31.12.2008	1168526	26280	1194806
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	72561	0	72561
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	134784	3504	138288
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	207345	3504	210849
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	193287	5592	198879
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	400632	9096	409728
Jääkmaksumus 31.12.2006	418692	0	418692
Jääkmaksumus 31.12.2007	616928	7098	624026
Jääkmaksumus 31.12.2008	767894	17184	785078

Lisa 6 Võlakohustused

<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					
	Saldo 31.12.2008	12 kuu 1-5 aasta jooksul jooksul üle 5 aasta			Intressi-määr
Laen juhatuse liikmelt	1500 000	1500 000	0	0	0,00%
Laen juhatuse liikmega seotud eraisikult	1513000	1513000	0	0	0,00%
Pikaajalised panga laenud Hansapank	374718	219920	154798	0	5,6%
Kokku	3387718	3232920	154798	0	
<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					
	Saldo 31.12.2007	12 kuu	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi-määr
Laen juhatuse liikmelt	1220200	1220200	0	0	0,00%
Laen juhatuse liikmega seotud eraisikult	1513000	1513000	0	0	0,00%
Pikaajalised panga laenud Hansapank	583897	207596	376301	0	5,6%
Kokku	3317097	2940796	376301	0	

Lisa 7. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv(tk)	1	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000



Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008		2007
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	3159918	61,0%	2900046
Auto rehvide vahetus ja parandus	1004537	19,4%	359947
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1012377	19,6%	723878
Kokku	5176832	100,00%	3983871
Müügitulu riikide lõikes:	2008		2007
Eesti	4828515	93,3%	3983871
Soome	348317	6,7%	0
Kokku	5176832	100,00%	3983871

Lisa 9 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutusest	589	419
Viivised ja trahvid	9028	4411
Muud äritulud	19	1479
Muud äritulud kokku	9636	6309

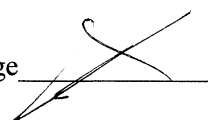
Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad

AS HANSAPANK poolt saadud laenu (31. detsembri 2008 seisuga 374 718 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. . Hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 3 567 762 krooni.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad müügiks	1396640	1491291
Elekter , vesi ja kanalisatsioon	158376	122461
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	76642	135414
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1631658	1749166

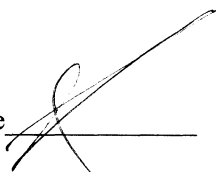


Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ KK-RIDEEN juhatus on koostanud ja kinnitanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Kristo Kalvistu juhatuses liige 30.04.2009



□ **Kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	395 610
2008. aasta puhaskasum	1 049 734

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 1 445 344

Juhatus teeb ettepaneku jätta jaotuskõlbulik kasum jaotamata

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 445 344

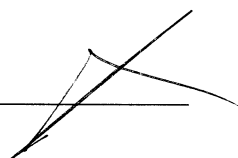
Kristo Kalvistu	juhatuse liige		30.04.2009
-----------------	----------------	-------	------------

Juhatus liige



OÜ KK-RIDEEN osanike nimekiri seisuga 30.04.2009

<u>Osaniku nimi</u>	<u>aadress</u>	<u>isikukood</u>	<u>osa nimiväärtus</u>
Kristo Kalvistu	Rakvere	37806175219	40000



OÜ KK-RIDEEN
2008. a majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi		
nimetus	kood	Müügitulu (krooni)
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45311	3159918
Autopesu jms teenindus	45202	1004537
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	68201	1012377
Kokku		5176832

Juhatuse liige _____

30.aprill.2009

Juhatuse liige _____

