

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing KK-RIDEEN

registrikood: 10856765

tänava/talu nimi, Tallinna 49

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44311

telefon: +372 3220404, +372 5164685

e-posti aadress: info@k-kummid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ KK-RIDEEN alustas oma tegevust juulis 2002.a. Põhitegevusalaks on autorehvide paigaldus ning mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük (autorehvide müük).

2014.a. majandusaasta müügitulu oli 347 665 eurot (2013: 271012 eurot), mis on 28 % rohkem, kui eelmisel majandusaastal.

Majandusaasta töötajate keskmiseks arvuks oli 9 inimest, kelle palgakulu oli 54 306 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks summas 18 411 eurot. Ettevõtte juhatuse liikmele maksti majandusaastal töötasu 5 617 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks. Juhatuse liimele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 900	42 913	2
Nõuded ja ettemaksed	18 261	19 558	3
Varud	4 066	5 918	4
Kokku käibevara	56 227	68 389	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	466 597	393 054	6
Materiaalne põhivara	374 028	374 723	7
Kokku põhivara	840 625	767 777	
Kokku varad	896 852	836 166	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	45 024	41 498	8
Võlad ja ettemaksed	16 159	15 417	9
Kokku lühiajalised kohustused	61 183	56 915	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	219 076	308 188	8
Kokku pikaajalised kohustused	219 076	308 188	
Kokku kohustused	280 259	365 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 251	429 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 530	38 992	
Kokku omakapital	616 593	471 063	
Kokku kohustused ja omakapital	896 852	836 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	347 665	271 012	11
Muud äritulud	176 299	19 250	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118 200	-88 048	13
Mitmesugused tegevuskulud	-128 752	-68 761	
Tööjõukulud	-72 717	-39 756	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 414	-47 279	6,7
Muud ärikulud	-2 276	-899	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	153 605	45 519	
Intressikulud	-8 082	-6 532	
Muud finantstulud ja -kulud	7	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	145 530	38 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 530	38 992	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	153 605	45 519	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 414	47 279	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-174 202	-19 172	
Kokku korrigeerimised	-125 788	28 107	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 297	-8 989	
Varude muutus	1 852	-1 820	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	742	4 807	
Laekunud intressid	7	5	
Makstud intressid	-8 082	-6 532	
Kokku rahavood äritegevusest	23 633	61 097	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-34 560	-151 181	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 500	32 967	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-156 000	-4 205	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	240 000	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	52 940	-122 419	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	88 270	82 200	
Saadud laenude tagasimaksed	-173 856	-44 634	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 586	37 566	
Kokku rahavood	-9 013	-23 756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 913	66 669	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 013	-23 756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 900	42 913	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	429 259	432 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 992	38 992
31.12.2013	2 556	256	468 251	471 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)			145 530	145 530
31.12.2014	2 556	256	613 781	616 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KK-RIDEEN 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdismäärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Seadmed	5 aastat
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	25 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	97	66
Arvelduskontod	33 803	42 847
Kokku raha	33 900	42 913

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 602	17 602
Ostjatelt laekumata arved	24 502	24 502
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 900	-6 900
Ettemaksed	659	659
Tulevaste perioodide kulud	659	659
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 261	18 261
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 301	19 301
Ostjatelt laekumata arved	26 201	26 201
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 900	-6 900
Ettemaksed	257	257
Tulevaste perioodide kulud	257	257
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 558	19 558

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	3 004	5 218
Ettemaksed varude eest	1 062	700
Kokku varud	4 066	5 918

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 276	1 917
Üksikisiku tulumaks	791	348
Erisoodustuse tulumaks		3
Sotsiaalmaks	1 946	961
Kohustuslik kogumispension	117	46
Töötuskindlustusmaksed	169	87
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 299	3 362

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	64 626	374 329	438 955
Akumuleeritud kulum		-34 148	-34 148
Jääkmaksumus	64 626	340 181	404 807
Ostud ja parendused	4 205		4 205
Amortisatsioonikulu		-15 958	-15 958
31.12.2013			
Soetusmaksumus	68 831	374 329	443 160
Akumuleeritud kulum		-50 106	-50 106
Jääkmaksumus	68 831	324 223	393 054
Ostud ja parendused	76 000	80 000	156 000
Müügid	-28 875	-38 023	-66 898
Amortisatsioonikulu		-15 559	-15 559
31.12.2014			
Soetusmaksumus	115 956	407 052	523 008
Akumuleeritud kulum		-56 411	-56 411
Jääkmaksumus	115 956	350 641	466 597

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	107 660	88 886
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	29 506	27 871
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	240 000	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 089	312 080	117 447	2 380	433 996
Akumuleeritud kulum		-82 086	-81 595	-1 657	-165 338
Jääkmaksumus	2 089	229 994	35 852	723	268 658
Ostud ja parendused	33 000	109 082	6 990	2 109	151 181
Amortisatsioonikulu		-18 893	-12 174	-254	-31 321
Müügid		-13 795			-13 795
31.12.2013					
Soetusmaksumus	35 089	405 184	79 827	2 809	522 909
Akumuleeritud kulum	0	-98 796	-49 159	-231	-148 186
Jääkmaksumus	35 089	306 388	30 668	2 578	374 723
Ostud ja parendused		3 531	28 079	2 950	34 560
Amortisatsioonikulu		-18 893	-13 462	-500	-32 855
Müügid			-2 400		-2 400
31.12.2014					
Soetusmaksumus	35 089	402 132	94 460	5 759	537 440
Akumuleeritud kulum		-111 106	-51 575	-731	-163 412
Jääkmaksumus	35 089	291 026	42 885	5 028	374 028

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Ehitised		31 667
Masinad ja seadmed	3 500	1 300
Transpordivahendid	1 000	
Muud masinad ja seadmed	2 500	1 300
Kokku	3 500	32 967

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen juhatuse liikmelt	122 780		122 780		0	euro	31.12.2016	16
Laen juhatuse liikme lähisugulaselt	13 620		13 620		0	euro	31.12.2016	16
OÜ Hilmeri	13 700	13 700			0	euro	31.12.2015	16
Swedbank	51 174	15 400	35 774		euribor+3,5%	euro	28.01.2018	
Nordea pank	62 826	15 924	46 902			euro	31.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	264 100	45 024	219 076					
Laenukohustused kokku	264 100	45 024	219 076					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised võlakirjad								
OÜ Hilmeri	200	200			0	euro	31.12.2014	16
Lühiajalised võlakirjad kokku	200	200						
Pikaajalised laenud								
Laen juhatuse liikmelt	174 904		174 904		0	euro	31.12.2015	16
Laen juhatuse liikme lähisugulaselt	13 620		13 620		0	euro	31.12.2015	16
Swedbank	79 712	21 798	57 914		euribor+3,5%	euro	28.01.2018	
Nordea pank	81 250	19 500	61 750				30.06.2018	
Pikaajalised laenud kokku	349 486	41 298	308 188					
Laenukohustused kokku	349 686	41 498	308 188					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	115 956	65 670
Ehitised	350 641	345 000
Kokku	466 597	410 670

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 570	7 570	
Võlad töövõtjatele	1 140	1 140	
Maksuvõlad	5 299	5 299	5
Saadud ettemaksed	2 150	2 150	
Muud saadud ettemaksed	2 150	2 150	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 159	16 159	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 905	9 905	
Maksuvõlad	3 362	3 362	5
Saadud ettemaksed	2 150	2 150	
Muud saadud ettemaksed	2 150	2 150	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 417	15 417	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	347 665	271 012
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	347 665	271 012
Kokku müügitulu	347 665	271 012
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	157 298	96 073
Auto rehvide vahetus ja parandus	82 707	86 053
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	107 660	88 886
Kokku müügitulu	347 665	271 012

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	173 102	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 100	19 172
Kindlustushüvitised	0	0
Muud	2 097	78
Kokku muud äritulud	176 299	19 250

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	0	27 006
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	91 819	33 171
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	621
Energia	26 381	27 250
Elektrienergia	26 381	27 250
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	118 200	88 048

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	54 306	29 669
Sotsiaalmaksud	18 411	10 087
Kokku tööjõukulud	72 717	39 756
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	23	7
Külaliste vastuvõtukulu	819	859
Annetused	102	17
Muud	1 332	16
Kokku muud ärikulud	2 276	899

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 480	175 104
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 620	13 620

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 500	-52 124
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 200	5 156
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 617	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2015

Osaühing KK-RIDEEN (registrikood: 10856765) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KALVISTU	Juhatuse liige	08.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 530
Kokku	613 781
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	613 781
Kokku	613 781

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 530
Kokku	613 781
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	613 781
Kokku	613 781

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	107660	30.97%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	157298	45.24%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	82707	23.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Kalvistu	37806175219	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220404
Mobiiltelefon	+372 5164685
E-posti aadress	info@k-kummid.ee