

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing KK-RIDEEN

**registrikood:** 10856765

**tänava/talu nimi,** Tallinna tn 49

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postsihtnumber:** 44311

**telefon:** +372 3220404, +372 5164685

**e-posti aadress:** info@k-kummid.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                       | 13 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ KK-RIDEEN alustas oma tegevust juulis 2002.a. Põhitegevusalaks on autorehvide paigaldus ning mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük (autorehvide müük).

2019.a. majandusaasta müügitulu oli 233 699 eurot (2018: 298 147 eurot), mis on 21,6 % vähem, kui eelmisel majandusaastal.

Majandusaasta töötajate keskmiseks arvuks oli 5 inimest, kelle palgakulu oli 39 807 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks summas 13 442 eurot. Ettevõtte juhatuse liikmele maksti majandusaastal töötasu 6 166 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks . Juhatuse liimele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 49 827         | 15 630         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 813         | 29 107         | 3       |
| Varud                                        | 6 798          | 26 075         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>69 438</b>  | <b>70 812</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 139 200        | 199 835        | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 481 609        | 503 346        | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>620 809</b> | <b>703 181</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>690 247</b> | <b>773 993</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 20 000         | 156 540        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 54 278         | 58 522         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>74 278</b>  | <b>215 062</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 30 656         | 50 000         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>30 656</b>  | <b>50 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>104 934</b> | <b>265 062</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 506 119        | 495 506        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 76 382         | 10 613         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>585 313</b> | <b>508 931</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>690 247</b> | <b>773 993</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 233 699       | 298 147       | 11      |
| Muud äritulud                               | 160 384       | 122 110       | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -112 292      | -155 961      | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -83 236       | -131 481      |         |
| Tööjõukulud                                 | -53 250       | -49 528       | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -50 256       | -53 546       | 6,7     |
| Muud ärikulud                               | -3 872        | -2 085        | 15      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>91 177</b> | <b>27 656</b> |         |
| Intressikulud                               | -14 795       | -17 043       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>76 382</b> | <b>10 613</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>76 382</b> | <b>10 613</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ KK-RIDEEN 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Materiaalse põhivara grupp | Kasulik eluiga   |
| Seadmed                    | 5 aastat         |
| Maa                        | Ei amortiseerita |
| Ehitised                   | 25 aastat        |

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Ettevõtte kui rendileandja**

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 48 598        | 91            |
| Arvelduskontod    | 1 229         | 15 539        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>49 827</b> | <b>15 630</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 10 607        | 10 607         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 16 209        | 16 209         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -5 602        | -5 602         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 106         | 1 106          |
| Ettemaksed                         | 1 100         | 1 100          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 100         | 1 100          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>12 813</b> | <b>12 813</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 20 426        | 20 426         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 20 426        | 20 426         |
| Ettemaksed                         | 8 681         | 8 681          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 8 681         | 8 681          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>29 107</b> | <b>29 107</b>  |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2019   | 31.12.2018    |
|------------------------|--------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 6 798        | 26 075        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>6 798</b> | <b>26 075</b> |



## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |              | 31.12.2018   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 53           |              |
| Käibemaks                                     | 1 106        |              | 362          |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 512          | 450          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 2 571        | 2 433        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 104          | 127          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 187          | 177          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              |              | 50           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 106</b> | <b>3 427</b> | <b>3 599</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                        |                |                | Kokku          |
|                        | Maa            | Ehitised       |                |
| <b>31.12.2017</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 107 956        | 187 052        | 295 008        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -44 391        | -44 391        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>107 956</b> | <b>142 661</b> | <b>250 617</b> |
|                        |                |                |                |
| Müügid                 | -6 391         | -38 959        | -45 350        |
| Amortisatsioonikulu    |                | -5 432         | -5 432         |
|                        |                |                |                |
| <b>31.12.2018</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 101 565        | 131 129        | 232 694        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -32 859        | -32 859        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>101 565</b> | <b>98 270</b>  | <b>199 835</b> |
|                        |                |                |                |
| Müügid                 | -25 565        | -29 826        | -55 391        |
| Amortisatsioonikulu    |                | -5 244         | -5 244         |
|                        |                |                |                |
| <b>31.12.2019</b>      |                |                |                |
| Soetusmaksumus         | 76 000         | 80 000         | 156 000        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | -16 800        | -16 800        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>76 000</b>  | <b>63 200</b>  | <b>139 200</b> |

|                                                 | 2019    | 2018    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 98 180  | 118 512 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 23 416  | 30 866  |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 214 860 | 118 000 |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |        |          |                    |                             |            | Kokku    |
|------------------------------------------|--------|----------|--------------------|-----------------------------|------------|----------|
|                                          | Maa    | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed |          |
| <b>31.12.2017</b>                        |        |          |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus                           | 43 089 | 659 235  | 107 788            | 35 061                      |            | 845 173  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -227 994 | -76 131            | -9 362                      |            | -313 487 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 43 089 | 431 241  | 31 657             | 25 699                      |            | 531 686  |
|                                          |        |          |                    |                             |            |          |
| Ostud ja parendused                      |        | 3 594    | 16 903             | 775                         | 694        | 21 966   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |        | 3 594    |                    |                             |            | 3 594    |
| Muud ostud ja parendused                 |        |          | 16 903             | 775                         | 694        | 18 372   |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -29 636  | -13 986            | -4 492                      |            | -48 114  |
| Müügid (jääkmaksumuses)                  |        | -299     |                    | -1 893                      |            | -2 192   |
|                                          |        |          |                    |                             |            |          |
| <b>31.12.2018</b>                        |        |          |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus                           | 43 089 | 661 497  | 124 691            | 32 886                      | 694        | 862 857  |
| Akumuleeritud kulum                      | 0      | -256 597 | -90 117            | -12 797                     | 0          | -359 511 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 43 089 | 404 900  | 34 574             | 20 089                      | 694        | 503 346  |
|                                          |        |          |                    |                             |            |          |
| Ostud ja parendused                      |        | 4 867    | 14 530             | 4 572                       | -694       | 23 275   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |        | 4 867    |                    |                             |            | 4 867    |
| Muud ostud ja parendused                 |        |          | 14 530             | 4 572                       | -694       | 18 408   |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -30 133  | -11 007            | -3 872                      |            | -45 012  |
|                                          |        |          |                    |                             |            |          |
| <b>31.12.2019</b>                        |        |          |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus                           | 43 089 | 665 310  | 128 249            | 34 504                      | 0          | 871 152  |
| Akumuleeritud kulum                      | 0      | -285 676 | -90 152            | -13 715                     | 0          | -389 543 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 43 089 | 379 634  | 38 097             | 20 789                      | 0          | 481 609  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2019       | 2018         |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Ehitised                    | 0          | 2 660        |
| Masinad ja seadmed          | 833        | 0            |
| Muud masinad ja seadmed     | 833        | 0            |
| Muud materiaalsed põhivarad |            | 2 717        |
| <b>Kokku</b>                | <b>833</b> | <b>5 377</b> |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Swedbank                         | 50 656     | 20 000                           | 30 656              |             | euribor+3,5% | EURO        | 31.12.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 50 656     | 20 000                           | 30 656              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 50 656     | 20 000                           | 30 656              |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen juhataste liikmelt          | 6 800      | 6 800                            |                     |             | 0%           | EURO        | 31.12.2019  |
| OÜ Hilmeri                       | 10 982     | 10 982                           |                     |             | 0%           | EURO        | 30.12.2019  |
| Hüpooteeklaen AS                 | 120 000    | 120 000                          |                     |             | 12%          | EURO        | 30.09.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 137 782    | 137 782                          |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Swedbank                         | 68 758     | 18 758                           | 50 000              |             | euribor+3,5% | EURO        | 31.12.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 68 758     | 18 758                           | 50 000              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 206 540    | 156 540                          | 50 000              |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
| Maa                                                   | 119 089        | 115 956        |
| Ehitised                                              | 442 834        | 318 077        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>561 923</b> | <b>434 033</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 36 771        | 36 771         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 525         | 3 525          |
| Maksuvõlad                       | 3 427         | 3 427          |
| Saadud ettemaksed                | 10 555        | 10 555         |
| Muud saadud ettemaksed           | 10 555        | 10 555         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>54 278</b> | <b>54 278</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 47 494        | 47 494         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 338         | 3 338          |
| Maksuvõlad                       | 3 599         | 3 599          |
| Saadud ettemaksed                | 4 091         | 4 091          |
| Muud saadud ettemaksed           | 4 091         | 4 091          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>58 522</b> | <b>58 522</b>  |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                       | 2019           | 2018           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes           |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                          |                |                |
| Eesti                                                 | 233 699        | 298 147        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>            | <b>233 699</b> | <b>298 147</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>233 699</b> | <b>298 147</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                         |                |                |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük         | 70 371         | 69 142         |
| Auto rehvide vahetus ja parandus                      | 31 277         | 47 609         |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus | 98 180         | 118 512        |
| Kasutatud tööriistade jaemüük                         | 33 871         | 62 884         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>233 699</b> | <b>298 147</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2019           | 2018           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 159 470        | 72 650         |
| Kasum materiaalse põhivarade müügist    | 833            | 3 185          |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 0              | 43 024         |
| Kindlustushüvitised                     | 81             | 0              |
| Muud                                    | 0              | 3 251          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>160 384</b> | <b>122 110</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 51 132         | 13 911         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>21 722</b>  | <b>31 547</b>  |
| Elektrienergia                                   | 21 722         | 28 872         |
| Soojusenergia                                    | 0              | 2 675          |
| Veevarustusteenused                              | 1 248          | 1 993          |
| Üür ja rent                                      | 38 190         | 108 510        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>112 292</b> | <b>155 961</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 39 808        | 37 034        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 13 442        | 12 494        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>53 250</b> | <b>49 528</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5             | 5             |

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2019         | 2018         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 2 689        | 1 090        |
| Külaliste vastuvõtukulu        | 1 161        | 995          |
| Muud                           | 22           | 0            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>3 872</b> | <b>2 085</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 17 782     |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |              |             |             |
| Hilmeri OÜ                                                                                                                       | 10 982                      | 0%           | euro        | 31.12.2019  |
| Juhatusel liige                                                                                                                  | 6 800                       | 0%           | euro        | 31.12.2019  |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Hilmeri OÜ                                                                                                                       |               | 49 218                      | 0%           | euro        | 31.12.2019  |
| Juhatusel liige                                                                                                                  | 65 394        | 25 570                      | 0%           | euro        | 31.12.2019  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 166 | 6 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2020

**Osaühing KK-RIDEEN (registrikood: 10856765) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTO KALVISTU    | Juhatuse liige     | 13.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 506 119        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 76 382         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>582 501</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 582 501        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>582 501</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 506 119        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 76 382         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>582 501</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 582 501        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>582 501</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük        | 45321      | 70371           | 30.11%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 98180           | 42.01%      | Ei             |
| Kasutatud kaupade jaemüük kauplustes                 | 4779       | 33871           | 14.49%      | Ei             |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                    | 45201      | 31277           | 13.38%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|
| Kristo Kalvistu | 37806175219                               | Rakvere linn,<br>Lääne-Viru<br>maakond, Eesti | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 3220404     |
| Mobiiltelefon   | +372 5164685     |
| E-posti aadress | info@k-kummid.ee |