

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Avispeamees

registrikood: 10856073

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Avispea küla

vald: Väike-Maarja vald

postisihtnumber: 46208

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 56606357, 3235437

faks: 3235437

e-posti aadress: jaak@kevili.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Tulumaks	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Avispeamees põhitegevusaladeks põhikirja järgi on taimekasvatussaaduste tootmine, varumine ja teenuste osutamine nimetatud aladel, seemnekasvatus, renditeenused.

Osaühing kasvas teravilja ja rapsi 2009.a. 774,56 hektaril. Maa renditakse eraisikutelt, omanduses on 92,55 ha. Kuna OÜ Avispeamees omab tegevusluba seemnete tootmiseks ja paljundamiseks, siis 2009 a. sorteeriti ja pakendati seemneks ca 10 % teraviljast ja rapsist. Seemnekasvatuse osatähtsus on seoses kujunenud turusituatsiooniga tunduvalt vähenenud. Jätkus viljakuivati teenuse osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu oli 2009.a. 6212676 krooni, millest 90 % moodustas omatoodetud teravilja ja rapsi müük. Toodangu müük vähenes 22 %. See on seotud suure hinnalangusega teraviljaturul.

Brutokasumiks kujunes 560063 krooni. Kasumi vähenemise tingisid madalad turuhinnad .

Puhaskasum oli 400570 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (kroonides)	6212676	7879305
Tulu kasv	-21%	-6%
Brutokasumi määr %	9%	9%
Puhaskasum (kroonides)	400570	655705
Kasumi kasv	-39%	-89%
Puhasrentaablus	6%	8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,59	5,58
ROA	3%	4%
ROE	3%	5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

OÜ Avispeamees täidab oma kasutuses oleval maal keskkonnasõbraliku tootmise nõudeid ja saab selle eest põllumajanduslikku keskkonnatoetust.

Kaasaegne põllumajandus on mehaniseeritud ning palju töökäsi ei vaja. Seetõttu ei ole OÜ Avispeamees oluline tööandja külas.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti 1,3 milj. krooni. Suuremad investeeringud olid Sireli juurdepääsutee ja teraviljapunkrite temperatuuri kontrollsüsteem. Laekus ka MAK meetme 1.8. abil ehitatud Sireli juurdepääsutee investeeringutoetus.

Personal.

OÜ Avispeamees keskmine töötajate arv oli majandusaastal 3 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 816 tuhat krooni, kasvades aastaga 42 %, põhjuseks ühe täiendava töötaja palkamine ja palkade tõus .

Osaühingul Avispeamees ei ole nõukogu. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ning neile ei ole ette nähtud ka muid soodustusi ega tasusid. Juhatuse liikmetele lahkumisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

OÜ Avispeamees põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on oma positsiooni säilitamine ja kindlustamine Eesti teraviljaseemne turul.

Võimaluse korral on eesmärgiks veelgi investeerida maasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Avispeamees juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Avispeamees finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Avispeamees on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 180 556	1 090 988	2
Nõuded ja ettemaksed	232 704	135 237	3
Varud	3 337 654	4 161 257	7
Kokku käibevara	4 750 914	5 387 482	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 000	13 000	
Nõuded ja ettemaksed	300 000		3
Kinnisvarainvesteeringud	1 930 000	1 238 000	8
Materiaalne põhivara	7 944 653	8 938 325	8
Kokku põhivara	10 187 653	10 189 325	
Kokku varad	14 938 567	15 576 807	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 067 697	776 466	9
Võlad ja ettemaksed	276 948	188 836	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 344 645	965 302	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	687 842	1 505 995	9
Kokku pikaajalised kohustused	687 842	1 505 995	
Kokku kohustused	2 032 487	2 471 297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 461 510	12 405 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400 570	655 705	
Kokku omakapital	12 906 080	13 105 510	
Kokku kohustused ja omakapital	14 938 567	15 576 807	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 212 676	7 879 305	15
Muud äritulud	1 526 980	2 405 546	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	360 000	-835 800	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-236 310	-433 982	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 233 314	-5 295 999	17
Mitmesugused tegevuskulud	-385 966	-227 283	18
Tööjõukulud	-816 058	-475 582	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 662 730	-1 601 077	8
Muud ärikulud	-99 196	-478 686	20
Ärikasum (-kahjum)	666 082	936 442	
Finantstulud ja -kulud	-106 019	-227 572	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	560 063	708 870	
Tulumaks	-159 493	-53 165	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400 570	655 705	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	666 082	936 442	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 662 730	1 601 077	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-44 110	-255 436	8
Kokku korrigeerimised	1 618 620	1 345 641	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-157 778	740 063	
Varude muutus	823 603	754 172	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 744	-678 236	
Makstud intressid	-131 047	-245 803	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-159 493	-53 165	22
Muud rahavood äritegevusest	109 681	-97 551	
Kokku rahavood äritegevusest	2 808 412	2 701 563	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 252 344	-176 000	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	55 000	550 000	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-692 000	-605 000	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-10 000	
Antud laenud	-300 000		6
Laekunud intressid	25 028	18 231	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 164 316	-222 769	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	499 776	700 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-250 233	-1 616 200	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-776 466	-1 976 054	10
Laekumised sihtfinantseerimisest	572 395	880 384	14
Makstud dividendid	-600 000	-200 000	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-554 528	-2 211 870	
Kokku rahavood	89 568	266 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 090 988	824 064	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89 568	266 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 180 556	1 090 988	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	12 605 805	12 649 805
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			655 705	655 705
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2008	40 000	4 000	13 061 510	13 105 510
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			400 570	400 570
Makstud dividendid			-600 000	-600 000
31.12.2009	40 000	4 000	12 862 080	12 906 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Avispeamees raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Ebatõenäolisi arveid bilansipäeva seisuga ei esinenud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Hooned ja rajatised	2-4 %
Masinad ja seadmed	10-25%
Inventar, tööriistad jms.	25-30%.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotool põhivaraks.

Müügiotool põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotool põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotool põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	10
Inventar, tööriistad jne	4

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netomeetodit.

Sihtfinantseerimise abil saadud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest toetuse laekumisel arvatakse maha varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise

11

perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Avispeamees aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud – juhatuse liikmed,
2. juhatuse liikmetega seotud ettevõtted
3. juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatuse liikmetele ei ole 2009.a. tasusid makstud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt

ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.
Kirjeldatud sündmusi pärast bilansipäeva aruande koostamise käigus ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	54 756	38 849
Arvelduskontod	325 800	1 052 139
Tähtajalised hoiused	800 000	
Kokku raha	1 180 556	1 090 988

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	204 629	46 580	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 737	88 049	5
Muud nõuded	300 338	608	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	532 704	135 237	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kevili Pü	66 409	17 553
AS Teskatel	54 600	0
Roela Suurtalu OÜ	45 000	0
Sikkani-Pendri talu	20 000	0
Muud ostjad	18 620	29 027
Kokku nõuded ostjate vastu	204 629	46 580

Bilansipäeva järgselt on raha kõikidelt ostjatelt laekunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		27 645		532
Käibemaks	27 737		88 049	
Üksikisiku tulumaks		28 090		30 114
Sotsiaalmaks		34 858		14 243
Töötuskindlustusmaksed		4 225		561
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 737	94 818	88 049	45 450

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	300 000		300 000	
Intressinõuded	338	338		
Kokku muud nõuded	300 338	338	300 000	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	608	608		
Kokku muud nõuded	608	608		

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	431 864	790 303
Lõpetamata toodang	544 590	1 369 754
Valmistoodang	2 361 200	2 001 200
Kokku varud	3 337 654	4 161 257

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007							
Soetusmaksumus	633 000	1 748 751	9 421 420	15 470	15 000	15 000	11 833 641
Akumuleeritud kulum		-23 316	-2 021 274	-14 702			-2 059 292
Jääkmaksumus	633 000	1 725 435	7 400 146	768	15 000	15 000	9 774 349
Ostud ja parendused	605 000		2 573 000				3 178 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	605 000						605 000
Muud ostud ja parendused			2 573 000				2 573 000
Amortisatsioonikulu		-54 207	-1 546 102	-768			-1 601 077
Müügid			-294 564				-294 564
Muud muutused		-524 625	-355 759				-880 384
31.12.2008							
Soetusmaksumus	1 238 000	1 224 126	10 902 266	15 470		15 000	13 394 862
Akumuleeritud kulum		-77 523	-3 125 545	-15 470			-3 218 538
Jääkmaksumus	1 238 000	1 146 603	7 776 721	0	15 000	15 000	10 176 324
Ostud ja parendused	692 000	860 694	243 650	148 000			1 944 344
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	692 000						692 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		860 694					860 694
Muud ostud ja parendused			243 650	148 000			391 650
Amortisatsioonikulu		-63 066	-1 588 567	-11 097			-1 662 730
Müügid			-10 890				-10 890
Ümberklassifitseerimised		15 000			-15 000	-15 000	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		15 000			-15 000	-15 000	0
Muud muutused		-572 395					-572 395
31.12.2009							
Soetusmaksumus	1 930 000	1 527 425	11 037 176	163 470			14 658 071
Akumuleeritud kulum		-140 589	-4 616 262	-26 567			-4 783 418
Jääkmaksumus	1 930 000	1 386 836	6 420 914	136 903	0	0	9 874 653

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	55 000	550 000
Muud masinad ja seadmed	55 000	550 000

Kokku	55 000	550 000
--------------	---------------	----------------

Muud muutused: investeeringutoetuse laekumine.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank AS	249 543	249 543			
Lühiajalised laenud kokku	249 543	249 543			
Kapitalirendikohustused kokku	1 505 996	818 154	687 842		10
Laenukohustused kokku	1 755 539	1 067 697	687 842		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	2 282 461	776 466	1 505 995		10
Laenukohustused kokku	2 282 461	776 466	1 505 995		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	1 000 000	1 000 000
31.12.2008		

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	1 505 996	818 154	687 842	
Kapitalirendikohustused kokku	1 505 996	818 154	687 842	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	2 282 461	776 466	1 505 995	
Kapitalirendikohustused kokku	2 282 461	776 466	1 505 995	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	3 477 348	3 477 348
31.12.2008	4 270 260	4 270 260

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 951	88 564	12
Võlad töövõtjatele	127 179	54 822	13
Maksuvõlad	94 818	45 450	5
Kokku võlad ja ettemaksed	276 948	188 836	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kevili PÜ	33 314	0
Polüpakend OÜ	19 872	0
Eesti Energia AS	1 765	1 037
Kaarma KT AS	0	40 592
Farm Plant Eesti AS	0	27 737
Teised ettevõtted	0	19 198
Kokku võlad tarnijatele	54 951	88 564

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgaarveldused	17 715	17 906
Puhkusetasu kohustus	109 464	36 916
Kokku võlad töövõtjatele	127 179	54 822

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod			
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
MAK meede 1.8	572 395		8
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	572 395		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Otsetoetused	1 471 980		16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 471 980		
Kokku sihtfinantseerimine	2 044 375		
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
MAK meede 1.4.1	880 384		8
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	880 384		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Otsetoetused	1 855 546		16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 855 546		
Kokku sihtfinantseerimine	2 735 930		

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 212 676	7 879 305
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 212 676	7 879 305
Kokku müügitulu	6 212 676	7 879 305
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Teravilja, kaunvilja ja rapsikasvatus	5 627 855	6 168 598
Metsandus	458 236	207 815
Teenused	75 110	194 105
Ostukaupade müük	51 475	1 308 787
Kokku müügitulu	6 212 676	7 879 305

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	55 000	550 000	8
Tulu sihtfinantseerimisest	1 471 980	1 855 546	14
Kokku muud äritulud	1 526 980	2 405 546	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	2 941 183	2 594 594
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 515	1 547 582
Energia	552 654	750 065
Elektrienergia	46 771	44 837
Kütus	505 883	705 228
Alltöövõtutööd	598 162	403 758
Üür ja rent	136 800	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 233 314	5 295 999

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	269 433	131 116
Mitmesugused bürookulud	22 963	9 020
Riiklikud ja kohalikud maksud	24 280	11 609
Kindlustus	69 290	75 538
Kokku mitmesugused tegevuskulud	385 966	227 283

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	601 185	363 502
Sotsiaalmaksud	214 873	112 080
Kokku tööjõukulud	816 058	475 582
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	10 890	294 564
Erisoodustused	57 372	53 183
Litsentsitasu	5 548	74 562
Koolituskulud	10 097	34 948
Muud	15 289	21 429
Kokku muud ärikulud	99 196	478 686

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	15 637	0
Intressikulud	-131 047	-245 803
Intressikulu laenule	-11 603	-52 168
Intressikulu kapitalirendilt	-77 702	-145 546
Muud intressikulud	-41 742	-48 089
Muud finantstulud ja -kulud	9 391	18 231
Kokku finantstulud ja -kulud	-106 019	-227 572

Lisa 22 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	600 000	159 493
Kokku	600 000	159 493

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	300 000			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 409	33 314	17 553	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	366 370	403 988	292 050	1 763 628
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 095 618	1 900 479	6 833 293	1 174 503

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Avispeamees (registrikood: 10856073) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET LÄÄNEMETS	Juhatuse liige	25.06.2010
JAAK LÄÄNEMETS	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 461 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400 570
Kokku	12 862 080
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 462 080
Kokku	12 862 080

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 461 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400 570
Kokku	12 862 080
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 462 080
Kokku	12 862 080

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	5627855	90.59%	Jah
Metsavarumine	02201	458236	7.38%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	65310	1.05%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	51475	0.83%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	9800	0.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Läänemets	35712062759	Eesti	20000 EEK
Maret Läänemets	45701285223	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3235437
Faks	+372 3235437
Mobiiltelefon	+372 56606357
E-posti aadress	jaak@kevili.ee