

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Avispeamees

registrikood: 10856073

küla: Avispea küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46208

telefon: +372 56606357, +372 3235437

faks: +372 3235437

e-posti aadress: jaak@avispeamees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad tarnijatele	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Tulumaks	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Avispeamees põhitegevusaladeks põhikirja järgi on taimekasvatussaaduste tootmine, varumine ja teenuste osutamine nimetatud aladel, seemnekasvatus, renditeenused.

Osaühing kasvatas teravilja ja rapsi 2012.a. 802,96 hektaril. Maa renditakse eraisikutelt, omanduses on 200,30 ha põllumaad. Kuna OÜ Avispeamees omab tegevusluba seemnete tootmiseks ja paljundamiseks, siis 2012 a. sorteeriti ja pakendati seemneks ca 10 % teraviljast. Seemnekasvatuse osatähtsus on seoses kujunenud turusituatsiooniga tasapisi suurenema hakanud.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu oli 2012.a. 1023537 eurot, millest 78 % moodustas omatoodetud teravilja ja rapsi müük. Toodangu müük kasvas võrreldes eelmise aastaga 2,1 korda. See on seotud heade saakidega 2012.a. ning tavapärasest kõrgemate turuhindadega.

Puhaskasum oli 340669 eurot.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

OÜ Avispeamees täidab oma kasutuses oleval maal keskkonnasõbraliku majandamise nõudeid ja saab selle eest põllumajanduslikku keskkonnatoetust.

Kaasaegne põllumajandus on mehhaniseeritud ning palju töökäsi ei vaja. Seetõttu ei ole OÜ Avispeamees oluline tööandja külas.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti 185 tuhat eurot. Suuremad investeeringud olid uue kombaini ja veoauto Scania soetamine.

Personal.

OÜ Avispeamees keskmine töötajate arv oli majandusaastal 6 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 96 tuhat eurot, kasvades aastaga 28 %, põhjuseks täiendavate töötajate palkamine alaliselt (raamatupidaja-asjaajaja, autojuht) ning hooajaliselt.

Osaühingul Avispeamees ei ole nõukogu. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ning neile ei ole ette nähtud ka muid soodustusi ega tasusid. Juhatuse liikmetele lahkumisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

OÜ Avispeamees põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on oma positsiooni säilitamine ja kindlustamine Eesti teraviljaseemne turul. Osaletakse aktiivselt Põllumeeste Ühistu Kevili töös ja investeeringutes.

Võimaluse korral on eesmärgiks veelgi investeerida maasse.

Investeeritakse uude taimekaitsepretsi.

Peamised finantssuhtarvud:

			2012	2011
Müügitulu (kroonides)			1023537	489161
Tulu kasv			109%	-13%
Brutokasumi määr %			37%	49%
Puhaskasum (kroonides)			340669	228964
Kasumi kasv			49%	271%
Puhasrentaabilus			33%	47%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja			2,82	2,29

ROA			19%	16%
ROE			26%	22%

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100 Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 794	89 976	2
Nõuded ja ettemaksud	147 213	54 343	3
Varud	404 769	300 892	7
Bioloogilised varad	7 182	0	9
Kokku käibevara	583 958	445 211	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	57 000	831	6
Nõuded ja ettemaksud	0	14 901	3
Materiaalne põhivara	1 166 274	959 025	8
Kokku põhivara	1 223 274	974 757	
Kokku varad	1 807 232	1 419 968	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	91 901	66 818	11
Võlad ja ettemaksud	114 005	127 586	12
Kokku lühiajalised kohustused	205 906	194 404	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	270 748	175 655	11
Kokku pikaajalised kohustused	270 748	175 655	
Kokku kohustused	476 654	370 059	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987 097	818 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 669	228 964	
Kokku omakapital	1 330 578	1 049 909	
Kokku kohustused ja omakapital	1 807 232	1 419 968	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 023 537	489 161	16
Muud äritulud	178 739	212 737	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	59 860	148 029	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-460	6 284	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-588 563	-371 817	18
Mitmesugused tegevuskulud	-46 809	-30 706	19
Tööjõukulud	-96 093	-75 162	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-143 757	-118 003	8
Muud ärikulud	-8 617	-15 909	21
Ärikasum (kahjum)	377 837	244 614	
Finantstulud ja -kulud	-21 219	-5 017	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	356 618	239 597	
Tulumaks	-15 949	-10 633	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 669	228 964	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	377 837	244 614	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	143 757	118 003	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 000	-3 949	
Muud korrigeerimised	6 640	-50 051	
Kokku korrigeerimised	149 397	64 003	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77 969	192 874	
Varude muutus	-103 877	-172 641	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 581	46 798	
Makstud intressid	-22 390	-6 960	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	-10 633	
Kokku rahavood äritegevusest	281 468	358 055	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-51 009	-184 564	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000	6 500	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-56 169	0	
Antud laenud	-106 000	-2 227	
Antud laenude tagasimaksed	106 000	6 500	
Laekunud intressid	1 172	1 943	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	46 361	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-105 006	-125 487	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	60 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-62 660	-29 395	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-190 984	-87 435	
Makstud dividendid	-48 000	-32 391	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-241 644	-149 221	
Kokku rahavood	-65 182	83 347	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 976	6 629	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65 182	83 347	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 794	89 976	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	858 133	860 945
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	858 132	860 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)			228 964	228 964
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
31.12.2011	2 556	256	1 047 097	1 049 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)			340 669	340 669
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2012	2 556	256	1 327 766	1 330 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Avispeamees raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Ebatõenäolisi arveid bilansipäeva seisuga ei esinenud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansiise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Hooned ja rajatised	2-5 %
Masinad ja seadmed	10-20%
Inventar, tööriistad jms.	10-30%.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansiist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas kas bilansiises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	25-50
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	3-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netomeetodit.

Sihtfinantseerimise abil saadud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest toetuse laekumisel arvatakse maha varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise

11

perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Avispeamees aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud – juhatuse liikmed,
2. juhatuse liikmetega seotud ettevõtted
3. juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatusel liikmetele ei ole 2012.a. tasusid makstud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt

ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.
Kirjeldatud sündmusi pärast bilansipäeva aruande koostamise käigus ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	602	141
Arvelduskontod	24 192	89 835
Kokku raha	24 794	89 976

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	132 152	132 152			4
Ostjatelt laekumata arved	132 152	132 152			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137	137			5
Muud nõuded	14 906	14 906			
Laenuõuded	14 901	14 901			
Intressinõuded	5	5			
Nõuded töötajate vastu	18	18			
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 213	147 213			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	40 797	40 797			4
Ostjatelt laekumata arved	40 797	40 797			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 532	13 532			5
Muud nõuded	14	14			
Intressinõuded	14	14			
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 343	54 343			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	132 152	40 797	3
Kevili PÜ	38 735	28 894	
OÜ Uuetoa talu	82 441	11 345	
OÜ Äntu Mõis	10 944	0	
Muud ostjad	32	558	
Kokku nõuded ostjate vastu	132 152	40 797	

Bilansipäeva järgselt on põhiosa rahast ostjatelt laekunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 912		5 848
Käibemaks	137		13 532	
Üksikisiku tulumaks		2 386		1 694
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		4 534		2 848
Kohustuslik kogumispension		125		29
Töötuskindlustusmaksed		513		349
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137	14 538	13 532	10 836

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
PÜ KEVILI elevaatori investeering	54 000	0
PÜ KEVILI osamaks	3 000	831
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	57 000	831

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	84 510	84 617
Lõpetamata toodang	20 716	21 175
Valmistoodang	261 600	195 100
Müügiks ostetud kaubad	24 954	0
Ettemaksed varude eest	12 989	0
Kokku varud	404 769	300 892

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	162 150	92 228	762 758	11 247			1 028 383
Akumuleeritud kulum		-12 692	-399 807	-2 724			-415 223
Jääkmaksumus	162 150	79 536	362 951	8 523			613 160
Ostud ja parendused	125 634		14 234	1 217	275 283	275 283	416 368
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	125 634						125 634
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					275 283	275 283	275 283
Muud ostud ja parendused			14 234	1 217			15 451
Amortisatsioonikulu		-5 588	-111 137	-1 278			-118 003
Müügid			-2 551				-2 551
Muud muutused		50 051					50 051
31.12.2011							
Soetusmaksumus	287 784	142 279	770 601	12 464	275 283	275 283	1 488 411
Akumuleeritud kulum		-18 280	-507 104	-4 002			-529 386
Jääkmaksumus	287 784	123 999	263 497	8 462	275 283	275 283	959 025
Ostud ja parendused	4 400		358 728	1 700			364 828
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 400						4 400
Muud ostud ja parendused			358 728	1 700			360 428
Amortisatsioonikulu		-5 700	-136 481	-1 576			-143 757
Ümberklassifitseerimised	-13 822		275 283		-275 283	-275 283	-13 822
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest			275 283		-275 283	-275 283	
Muud ümberklassifitseerimised	-13 822						-13 822
31.12.2012							
Soetusmaksumus	278 362	142 279	1 403 611	14 164	0	0	1 838 416
Akumuleeritud kulum		-23 980	-642 584	-5 578			-672 142
Jääkmaksumus	278 362	118 299	761 027	8 586	0	0	1 166 274

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 000	6 500
Muud masinad ja seadmed	1 000	6 500
Kokku	1 000	6 500

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
Soetused	13 822	13 822
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-6 640	-6 640
31.12.2012	7 182	7 182

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2012
Mets	21 437
Kokku	21 437

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	134 673	36 483	98 190		4,20%	EUR	15.06.2016
Swedbank Liising AS	191 466	40 165	151 301		3,25%	EUR	15.06.2017
Swedbank Liising AS	26 988	9 875	17 113		2,90%	EUR	15.12.2017
Kapitalirendikohustused kokku	353 127	86 523	266 604				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	221 287	45 632	175 655		4,2	EUR	15.06.2016
Swedbank Liising AS	13 405	13 405			6 kuu Euribor+1%	EUR	15.06.2012
Kapitalirendikohustused kokku	234 692	59 037	175 655				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus
--

	2012	2011
Masinad ja seadmed	570 403	352 696
Kokku	570 403	352 696

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	5 250	5 250			5%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	5 250	5 250					
Pikaajalised laenud							
Hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks	4 272	128	512	3 632	5%	EUR	30.05.2046
Pikaajalised laenud kokku	4 272	128	512	3 632			
Kapitalirendikohustused kokku	353 127	86 523	266 604				
Laenukohustused kokku	362 649	91 901	267 116	3 632			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	2 531	2 531					
Muud	5 250	5 250					
Lühiajalised laenud kokku	7 781	7 781					
Kapitalirendikohustused kokku	234 692	59 037	175 655				
Laenukohustused kokku	242 473	66 818	175 655				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	63 912	63 912
Kokku	63 912	63 912

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	63 670	63 670			13
Võlad töövõtjatele	9 797	9 797			14
Maksuvõlad	14 538	14 538			5
Muud võlad	26 000	26 000			
Dividendivõlad	26 000	26 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	114 005	114 005			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	97 324	97 324			13
Võlad töövõtjatele	5 426	5 426			14
Maksuvõlad	10 836	10 836			5
Muud võlad	14 000	14 000			
Dividendivõlad	14 000	14 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	127 586	127 586			

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Kevili PÜ	41 928	83 374	
Polüpakend OÜ	0	1 342	
Eesti Energia AS	0	99	
AS Antaares	20 933	0	
Jõgeva SAI	0	3 942	
OÜ Avore	0	2 394	
Muud hankijad	809	6 173	
Kokku võlad tarnijatele	63 670	97 324	13

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	3 376	754	
Puhkusetasude kohustus	6 421	4 672	
Kokku võlad töövõtjatele	9 797	5 426	13

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA toetused	173 786	156 186
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	173 786	156 186
Kokku sihtfinantseerimine	173 786	156 186

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 005 297	489 161
Poola	18 240	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 023 537	489 161
Kokku müügitulu	1 023 537	489 161
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja, kaunvilja ja rapsikasvatus	802 921	428 680
Metsandus	21 437	0
Põllumajandust abistavad teenused	70 102	36 309
Ostukaupade müük	116 299	23 880
Transporditeenus	9 082	0
Muud	3 696	292
Kokku müügitulu	1 023 537	489 161

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 000	6 500
Tulu sihtfinantseerimisest	173 786	156 186
Kindlustushüvitis	3 953	0
Muud	0	50 051
Kokku muud äritulud	178 739	212 737

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	313 941	256 382
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	104 305	24 397
Energia	121 775	54 767
Elektrienergia	5 604	2 368
Kütus	116 171	52 399
Alltöövõtutööd	46 322	26 171
Üür ja rent	0	10 100
Muud	2 220	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	588 563	371 817

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Maarent	38 029	22 599
Mitmesugused bürookulud	1 507	2 772
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 474	1 302
Kindlustus	3 829	2 818
Muud	970	1 215
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 809	30 706

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	70 781	55 502
Sotsiaalmaksud	25 312	19 660
Kokku tööjõukulud	96 093	75 162
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	2 551
Kahjum valuutakursi muutustest	2	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	0
Erisoodustused	2 659	2 612
Litsentsitasu	0	7 843
Koolituskulud	4 041	508
Muud	1 911	2 395
Kokku muud ärikulud	8 617	15 909

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 172	1 943
Intressitulu hoiustelt	252	418
Intressitulu laenuidelt	920	1 525
Intressikulud	-11 808	-6 960
Intressikulu laenuidelt	-685	-1 366
Intressikulu kapitalirendilt	-11 123	-5 565
Muud intressikulud	0	-29
Kaupade intress	-10 583	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-21 219	-5 017

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	15 949	40 000	10 633
Kokku	60 000	15 949	40 000	10 633

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32		90	1 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 441	5 250	11 345	2 394
Muud - Kevili PÜ (osaniik on nõukogu esimees)	38 735	27 258	28 894	83 375

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 695			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360	141 237	106 000	106 000
2011				
	Ostud	Müügid		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			21 920	559
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			16 200	30 771

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

Osaühing Avispeamees (registrikood: 10856073) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET LÄÄNEMETS	Juhatuse liige	14.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Avispeamees osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Avispeamees raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21.

Me viisime oma ülevaatusese läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusese teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusese omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Avispeamees finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Osaühing Avispeamees aruandeperioodi võrdlusinformatsioonina esitatud vastavad arvanded on auditeerimata, kuna Osaühingul Avispeamees ei olnud 31.12.2011 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande auditeerimise kohustust.

/digitaalselt allkirjastatud/
Margit Kesküla

Vandeauditori number 305
Osaühing Fraumel
Audiitorettevõtja tegevusloa number 181
Lai 11, 44308 Rakvere
16.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Avispeamees (registrikood: 10856073) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KESKÜLA	Vandeaudiitor	16.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 669
Kokku	1 327 766
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 669
Kokku	1 327 766
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	802921	78.45%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	116299	11.36%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	70102	6.85%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	21437	2.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maret Läänemets	45701285223		1278 EUR
Jaak Läänemets	35712062759		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3235437
Faks	+372 3235437
Mobiiltelefon	+372 56606357
E-posti aadress	jaak@avispeamees.ee