

LÄBI VAADATUD

18-02-2005

OÜ Raum

Majandusaasta aruanne 2003

Lääne-Viru Maakohus

registriosakond

SISSE TULNUD nr

OÜ Raum

Majandusaasta aruanne 2003

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

Ärinimi: OÜ Raum

Äriregistri kood: 10855926

Aadress: Arkna tee 1F, Rakvere 44317, Lääne-Virumaa

Telefon: 32 55672

Faks: 32 55673

Elektronpost: raum@raum.ee

Põhitegevusala: Puidust toodete tootmine

Majandusaasta algus: 01.01.2003

Majandusaasta lõpp: 31.12.2003

Juhataja: Rainis Rõõm

Juhatuse liige:



Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne 2003:

Juhatuse deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaruande 2003 lisad:

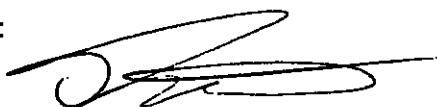
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid
2. Raha ja pangakontod
3. Nõuded ostjate vastu
4. Maksuvõlad
5. Materiaalne põhivara
6. Kapitali- ja kasutusrent
7. Pikaajalised kohustused

Kasumi jaotamise ettepanek

2003 majandusaasta aruande kinnitamine

Osanike nimekiri

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

OÜ Raum alustas majandustegevust 01. augustil 2002a. Firma põhitegevusalaks oli asutamisel puidust akende ja uste tootmine. 2003 majandusaastal alustati palkmajade ja moodulmajade tootmist. Toodang realiseeritakse nii kohalikul turul kui ka välismaal. Ekspordikäive 2003 aastal oli 7 milj kr ja kohaliku turu netokäive oli 4,6 milj kr. Materjali kulud olid 2003 aastal 8 milj kr ning tegevuskulud 1 milj kr.

2003 aastal suurendati tootmist eelkõige puidust majade arvel, mistõttu oli vaja suurendada tootmispinda. 2003 aastal alustati tootmispinna juurdeehitust ja kontoripinna laiendamist, mis lõpetatakse 2004 aastal. Ka töötajatele luuakse paremad võimalused ning suurendatakse ruumide pinda, mida saavad kasutada töötajad puhkamiseks.

Järgmistel majandusperioodidel on kavas suurendada veelgi tootmismahtu. Selleks soetatakse uusi tootmisseudmeid, suurendatakse tootmispinda ning täiendatakse personali lisa vahetusega.

2004 aastal on plaanis välja töötada ja koostada reklaam materjal freespalkmajade kohta ning suurendada ekspordikäivet. Selleks tehakse koostööd mitmete vahendajatega. Otseselt arengu- ja uurimisväljaminekuid 2003 aastal ei tehtud.

2004a investeeritakse eelkõige tootmise laiendamisesse, muid olulisi arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole kavas teha.

Juhatuse liikmed 2003 majandusaastal tasu ei saanud. Töötajate keskmine arv 2003 aastal oli 20 inimest ning töötajate tasu üldsumma oli 1,5 milj kr (sh palgaga seotud maksud).

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne 2003

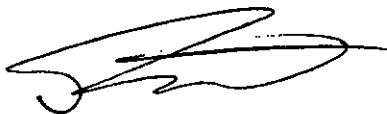
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Raum juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Raum jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Rainis Rõõm
Juhataja

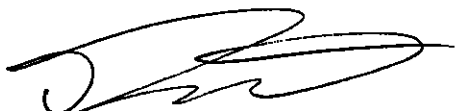
Juhatuse liige:



Bilanss

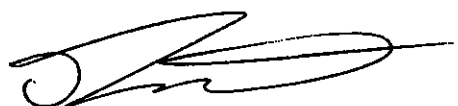
AKTIVA	31.12.2003	31.12 2002
Raha ja pangakontod		
Kassas	102 715	5 092
Pangakontodel	42 837	2 544
Kokku raha ja pangakontod	145 552	7 636
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata arved	375 767	223 321
Kokku nõuded ostjate vastu	375 767	223 321
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed	206 758	-
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	4 012	-
Kokku ettemaksed	210 770	-
Varud		
Ettemaksed hankijatele		
Avansid hankijatele	37 519	650
Kokku ettemaksed hankijatele	37 519	650
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	115 470	-
Kokku maa ja ehitised	115 470	-
Masinad ja seadmed		
Masinad ja seadmed	2 462 232	2 148 336
Kokku masinad ja seadmed	2 462 232	2 148 336
Inventar		
Inventar	101 678	55 100
Kokku inventar	101 678	55 100
Akumuleeritud põhivara kulum		
Kulum	356 917	93 953
Kokku akumuleeritud põhivara kulum	356 917	93 953
Kokku materiaalne põhivara	2 322 463	2 109 483
KOKKU AKTIVA	3 092 071	2 341 090

Juhatuse liige:



PASSIVA	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	785 256	354 817
Kokku võlad hankijatele	785 256	354 817
Maksuvõlad	109 762	93 257
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	55 331	58 827
Muud viitvõlad	305	16 919
Kokku viitvõlad	55 636	75 746
Kokku lühiajalised kohustused	950 654	523 820
<u>Pikaajalised kohustused</u>		
Muud pikaajalised võlad		
Muud pikaajalised võlad	2 133 700	2 133 700
Kokku muud pikaajalised võlad	2 133 700	2 133 700
Kokku pikaajalised kohustused	2 133 700	2 133 700
<u>Omakapital osaühingus</u>		
Osakapital	60 000	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 376 430	0
Aruandeasta kasum	324 147	-376 430
Kokku omakapital osaühingus	7 717	-316 430
KOKKU PASSIVA	3 092 071	2 341 090

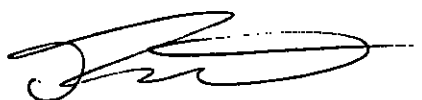
Juhatuse liige:



Kasumiaruanne (skeem 1)

ÄRITULUD	31.12.2003	31.12.2002
Realiseerimise netokäive	11 538 847	2 262 178
Muud äritulud	924	-
Kokku äritulud	11 539 771	2 262 178
 ÄRIKULUD		
Kaubad, materjal, ostetud teenused müügiks	8 321 253	1 625 746
Kokku kaubad, materjal, ostetud teenused müügiks	8 321 253	1 625 746
 Mitmesugused tegevuskulud		
Mitmesugused tegevuskulud	1 014 113	310 655
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 014 113	310 655
 Tööjõukulud		
Töötasud	1 158 342	443 732
Palgaga seotud maksud	387 940	164 401
Kokku tööjõukulud	1 546 282	608 133
 Kulum		
Amortisatsioon	262 964	93 953
Kokku kulum	262 964	93 953
KOKKU ÄRIKULUD	11 144 612	2 638 487
 ÄRIKASUM	395 159	-376 309
 Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	174	62
Kokku finantstulud	174	62
 Finantskulud		
Kahjum valuutakursi muutusest	61 251	2 566
Intressikulud	4 318	0
Trahvid, viivised	5 617	0
Kokku finantskulud	71 186	2 566
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM	324 147	-378 813

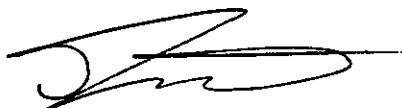
Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood	Aruande aasta	Eelmine aasta
Ärikasum	324 147	-378 751
Äritegevusega korrigeerimine		
Kulum	262 964	93 953
Hankijate võlgnevuse muutus	393 571	354 167
Nõuded ostjate vastu muutus	- 152 446	- 223 321
Muude võlgade muutus	- 16 312	78 129
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	487 777	302 928
Maksuvõlad	- 190 254	93 257
INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood		
Materiaalse põhivara soetus / müük (sh. ettemaksud)	- 475 944	- 2 203 436
Saadud/võetud laenud	-	2 133 700
Saadud intressid	- 174	- 62
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	- 476 118	- 69 798
FINANTSEERINGUTEST tulenevad rahavood		
Osakapitali suurendamine / vähendamine	-	60 000
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	-	60 000
RAHAVOOG KOKKU	145 552	7 636
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	7 636	-
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	145 552	7 636

Juhatuse liige:



Omakapitali muutuste aruanne

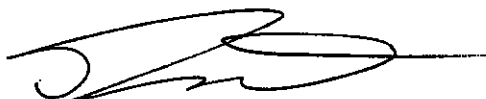
	Osakapital	eelmiste perioodide jaotamata kasum	aruandeaasta kasum	kokku
Saldo 31.12.2002	60 000	0	-376 430	-316 430
Saldo 31.12.2003	60 000	- 376 430	324 174	7 717

Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 60 000 kr.

Osaühingu miinimumkapital oli 2003a 60 000 kr ja maksimumkapital 240 000 kr põhikirja kohaselt. 2004a muudeti põhikirja selliselt, et osaühingu miinimumkapital on 360 000 kr ja maksimumkapital on 1 440 000 kr ja suurendati osa 300 000 kr võrra.

2004a on osaühingul üks osa nimiväärtusega 360 000 kr.

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Raum 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Raum kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud kajastatakse kasumiaruandes materjali kuludena, kuna laopinda ei eksisteeri ning materjalid tellitakse tootmiseks tootmismahude alusel, mida kasutatakse kohe tootmistevõimeks. Materjalid kajastatakse kuludes nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud materjalide andmiseks tootmisele.

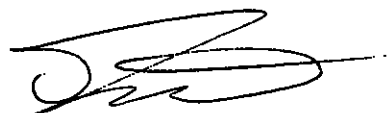
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid

Juhatuse liige:



raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 %	20 aastat
Seadmed	10 %	10 aastat
Sõidukid	20 %	5 aastat
Muu inventar	40 %	2,5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

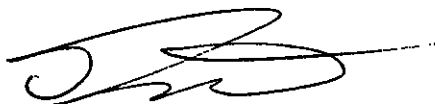
Kapitalirendilepingud osaühingul puuduvad. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Juhatuse liige:



Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 25.06.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

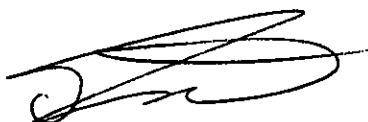
Raha ja pangakontod

Saldod	2002	2003
Sularaha kassas	5 092	102 715
Pangakontod EEK	2 544	42 809
Valuutakontod pangas	0	28
Kokku	7 636	145 552

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 375 767 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Juhatuse liige:



Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
0	51 741	244 200	74 726	5 100	375 767

Maksunõuded ja -kohustused (kroonides)

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	206 758	0	998	0
Üksikisiku tulumaks	0	40 748	0	27 348
Sotsiaalmaks	0	65 581	0	63 749
Töötuskindlustusmaks	0	3 047	0	2 997
Kogumispensionimakse	0	386	0	162
Kokku	206 758	109 762	998	94 256

Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	0	2 148 336	55 100	0	2 203 436
Soetused ja parendused	0	313 896	46 578	115 470	475 944
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	0	0	0	115 470	115 470
Müük ja mahakandmised	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	0	2 462 232	101 678	115 470	2 679 380
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	0	90 953	3 000	0	93 953
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	251 493	11 471	0	262 964
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2003	0	342 446	14 471	0	356 917

Juhatuse liige:



Jääkväärtus

Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	0	2 119 786	87 207	115 470	2 322 463
--------------------------------	---	-----------	--------	---------	------------------

Lõpetamata ehitisena on aruande perioodil arvele võetud tootmishoone juurdeehitus.
Tootmishoonete valdus on tasuta kasutamislepinguga üle antud osaühingule tasuta kasutamiseks.

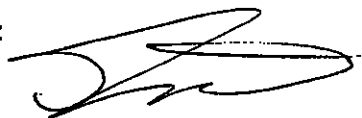
Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendilepingud osaühingul puuduvad. Kasutusrendilepingu alusel kasutab ettevõtte ühte sõiduauto, maksetähtajaga kuni 5 aastat ning aruandeperioodil on tasutud kasutusrendimakseid kokku 73 575 kr.

Pikaajalised kohustused

Real muud pikaajalised võlad on kajastatud pikaajaline kohustus FIE'le Rainis Rõõm, kellelt soetati kümne aastase maksetähtajaga masinaid ja seadmeid maksumusega 2 133 700 kr, lepingu tähtaeg on 31. juuli 2013a.

Juhatuse liige:



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kahjum moodustas 376 430 eesti krooni.

2003 aasta puhaskasum on 324 147 eesti krooni.

2003a puhaskasum jätta eelmiste perioodide kahjumi katteks.

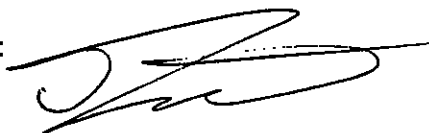
Rainis Rõõm

juhataja

.....

25. juuni 2004a

Juhatuse liige:

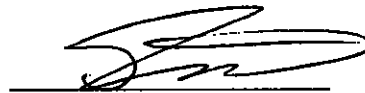


2003 majandusaasta aruande kinnitamine

Juhatus on koostanud 2003 aasta raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande. Ainuosanik on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest, kasumi jaotamise ettepanekust ja tegevusaruandest läbi vaadanud ja heaks kiitnud ning kinnitab selle:

Rainis Rõõm

juhataja



25.juuni.2004

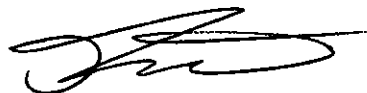
Rainis Rõõm

ainuosanik



25.juuni.2004

Juhatus liige:

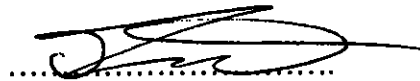


OÜ Raum osanike nimekiri

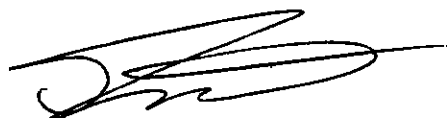
OÜ Raum ainuosanik on Rainis Rõõm (isikukood 37111065223, elukoht Rakvere),
kellele kuulun seisuga 25.06.2004 üks osa nimiväärtusega 360 000 kr.

Rainis Rõõm

juhataja



Juhatuses liige:



SAABUNUD

18.02-2005

RAUM OÜ täiendavad lisad

Lisa Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes (kroonides)

Piirkond	2003
Eesti	4 618 345
Saksamaa	2 905 528
Hispaania	513 044
Taani	3 235 552
Norra	266 378
Kokku	11 538 847

Lisa Muud äritulud (kroonides)

	2003
Kasum põhivara müügist	0
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	0
Saadud viivised	0
Kasum valuutakursi muutustest	924
Kokku muud äritulud	924

