

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Raum

registrikood: 10855926

tänavatalu nimi, Arkna tee 1F
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44317

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 325 5672

faks: +372 325 5673

e-posti aadress: raum@raum.ee

veebilehe aadress: www.raum.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Ettemaksed	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

- OÜ Raum alustas majandustegevust 2002 II poolaastal. Põhitegevuseks oli akende ja uste tootmine, millele lisandus 2003 kokkupandavate palkmajade tootmine ja 2004 aastal moodulmajade tootmine (EMTAKi koodid põhitegevusalade kohta on C16231 ja C16232).
- 2009 suurimaks ülesandeks oli ettevõtte hoidmine jätkusuutlikuna, milleks otsiti uusi tellijaid ja loodi uusi suhteid hankijatega.
- 2009 suuremaid investeeringuid vahenditesse ei tehta. Seoses tellimuste mahu kasvuga kavatsetakse soetada uusi seadmeid 2010 aastal ning luuakse juurde kümme töökohast. Uurimise- ja arenguväljaminekuid ei planeerita.
- Juhatusel liige 2009 aastal ei saanud. Nõukogu liikmetest sai 2009a üks liige summas 45 000 eesti krooni.
- Töötajaid oli 2009a keskmiselt 30, töötasude üldsumma oli 3,4 milj eesti krooni.

• *Finantsnäitajad:*

	2009	2008
<i>Maksevõime kattekordaja</i>	0,86	0,44
<i>(valem: likviidne vara + nõuded+ varud / lühiajalised kohustused+võlad)</i>		
<i>Tegevusvarude käibekiirus</i>	89	40
<i>(valem: kauba varu /(realiseeritud kauba kulu / 360)päevades)</i>		
<i>Üldine võlakordaja</i>	0,51	0,55
<i>(valem: võõrkapital / bilansi maht)</i>		
<i>Käiberentaablus</i>	5,1%	0,7%
<i>(valem: puhaskasum / netokäive)</i>		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Raum OÜ 2009a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Raum OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	20 758	711	234 404	2
Nõuded ja ettemaksed	1 257 833	613 666	940 876	3,4,5
Varud	3 414 602	1 592 220	1 441 802	6
Kokku käibevara	4 693 193	2 206 597	2 617 082	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	8 192 303	9 579 648	9 251 268	7
Immateriaalne põhivara	26 124	35 928	45 732	8
Kokku põhivara	8 218 427	9 615 576	9 297 000	
Kokku varad	12 911 620	11 822 173	11 914 082	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	1 458 230	1 896 764	1 076 788	11
Võlad ja ettemaksed	3 989 520	2 484 547	2 396 683	12, 13
Kokku lühiajalised kohustused	5 447 750	4 381 311	3 473 471	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	1 156 322	2 307 151	3 447 487	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 156 322	2 307 151	3 447 487	
Kokku kohustused	6 604 072	6 688 462	6 920 958	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 493 700	2 493 700	2 493 700	14
Kohustuslik reservkapital	249 370	249 370	249 370	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 390 641	2 250 054	2 552 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 173 837	140 587	-302 432	
Kokku omakapital	6 307 548	5 133 711	4 993 124	
Kokku kohustused ja omakapital	12 911 620	11 822 173	11 914 082	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	23 183 273	20 261 232	15
Muud äritulud	45 213	462 811	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 785 164	-13 613 649	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 436 072	-1 029 359	18
Tööjõukulud	-3 441 822	-4 263 721	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 264 753	-1 319 420	
Muud ärikulud	-1 915 325	-30 398	20
Ärikasum (-kahjum)	1 385 350	467 496	
Finantstulud ja -kulud	-211 513	-326 909	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 173 837	140 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 173 837	140 587	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 385 350	467 496
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 264 753	1 319 420
Muud korrigeerimised	204 561	
Kokku korrigeerimised	1 469 314	1 319 420
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-644 167	327 210
Varude muutus	-1 822 382	-150 418
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 504 973	87 864
Makstud intressid		-310 042
Kokku rahavood äritegevusest	1 893 088	1 741 530
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-72 165	-1 637 995
Laekunud intressid	105	52
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-72 060	-1 637 943
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 347 871
Saadud laenude tagasimaksed	-642 470	-771 148
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-946 893	-897 083
Makstud intressid	-201 901	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-405
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 791 264	-320 765
Kokku rahavood	29 764	-217 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	711	234 404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 764	-217 178
Valuutakursside muutuste mõju	-9 717	-16 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 758	711

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 493 700	249 370	2 250 054	4 993 124
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			140 587	140 587
31.12.2008	2 493 700	249 370	2 390 641	5 133 711
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 173 837	1 173 837
31.12.2009	2 493 700	249 370	3 564 478	6 307 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raum OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte [/ emaettevõtja] arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid [või muu kasutatud keskpanga kurss]. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga [või muu kasutatud keskpanga kurss] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

[Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade

ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.]

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

[/Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.]

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamistest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus [/ XXX kaubamärk]) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub

väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30
Seadmed	10
Inventar	5
Arvutid	3
Tarkvara	5

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, liitsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu liitsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	223	710
Arvelduskontod	20 535	1
Kokku raha	20 758	711

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	869 183	549 180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	388 000	
Ettemaksed	650	64 486
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 257 833	613 666

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	264 010		34 840	
Üksikisiku tulumaks		80 901		22 443
Sotsiaalmaks		192 356		157 521
Kohustuslik kogumispension		0		2 329
Töötuskindlustusmaksed		19 476		1 807
Ettemaksukonto jääk	123 990			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	388 000	292 733	34 840	184 100

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	650		650	
Kokku ettemaksed	650		650	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	63 836	63 836		
Muud makstud ettemaksed	650		650	
Kokku ettemaksed	64 486	63 836	650	

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	575 207	729 620
Valmistoodang	2 839 395	862 600
Kokku varud	3 414 602	1 592 220

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2007										
Soetusmaksumus		1 435 450	1 217 232	161 378	9 405 096	10 783 706	245 974			12 465 130
Akumuleeritud kulum		-95 930	-608 204	-131 669	-2 267 612	-3 007 485	-110 447			-3 213 862
Jääkmaksumus		1 339 520	609 028	29 709	7 137 484	7 776 221	135 527			9 251 268
Ostud ja parendused	1 300 000			82 804	194 263	277 067	47 872			1 624 939
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 300 000									1 300 000
Muud ostud ja parendused				82 804	194 263	277 067	47 872			324 939
Amortisatsioonikulu		-83 724	-145 817	-30 526	-991 410	-1 167 753	-58 138			-1 309 615
31.12.2008										
Soetusmaksumus	1 300 000	1 435 450	1 217 232	244 182	9 599 359	11 060 773	293 846			14 090 069
Akumuleeritud kulum	0	-179 654	-754 021	-162 195	-3 259 022	-4 175 238	-168 585			-4 523 477
Jääkmaksumus	1 300 000	1 255 796	463 211	81 987	6 340 337	6 885 535	125 261			9 566 592
Ostud ja parendused								72 165	72 165	72 165
Muud ostud ja parendused								72 165	72 165	72 165
Amortisatsioonikulu		-83 724	-108 851	-31 631	-976 070	-1 116 552	-54 671			-1 254 947
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-53 360		-151 201	-204 561				-204 561
Muud muutused					9 796	9 796	3 258			13 054
31.12.2009										
Soetusmaksumus	1 300 000	1 435 449	773 458	113 127	8 995 552	9 882 137	221 972	72 165	72 165	12 911 723
Akumuleeritud kulum		-263 377	-472 458	-62 771	-3 772 690	-4 307 919	-148 124	0	0	-4 719 420
Jääkmaksumus	1 300 000	1 172 072	301 000	50 356	5 222 862	5 574 218	73 848	72 165	72 165	8 192 303

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	49 000	49 000
Akumuleeritud kulum	-3 268	-3 268
Jääkmaksumus	45 732	45 732
Amortisatsioonikulu	-9 804	-9 804
31.12.2008		
Soetusmaksumus	49 000	49 000
Akumuleeritud kulum	-13 072	-13 072
Jääkmaksumus	35 928	35 928
Amortisatsioonikulu	-9 804	-9 804
31.12.2009		
Soetusmaksumus	49 000	49 000
Akumuleeritud kulum	-22 876	-22 876
Jääkmaksumus	26 124	26 124

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Seadmed	1 416 725	946 893	469 832	
Kapitalirendikohustused kokku	1 416 725	946 893	469 832	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Seadmed	2 363 618	946 893	1 416 725	
Kapitalirendikohustused kokku	2 363 618	946 893	1 416 725	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	3 974 920	3 974 920
31.12.2008	4 574 074	4 574 074

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	187 164	187 164		
Omaniku laen	132 173	132 173		
Lühiajalised laenud kokku	319 337	319 337		
Kapitalirendikohustused kokku	1 416 725	946 893	469 832	
Muud laenukohustused				
Pangalaen	878 490	192 000	686 490	
Muud laenukohustused kokku	878 490	192 000	686 490	
Laenukohustused kokku	2 614 552	1 458 230	1 156 322	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	483 401	483 401		
Omaniku laen	274 471	274 471		
Lühiajalised laenud kokku	757 872	757 872		
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	1 082 425	192 000	890 425	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 082 425	192 000	890 425	
Kapitalirendikohustused kokku	2 363 618	946 893	1 416 725	
Laenukohustused kokku	4 203 915	1 896 765	2 307 150	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	3 974 920	3 974 920
31.12.2008	4 574 074	4 574 074

Raum OÜ poolt saadud investeerimislaenu ja arvelduslaenu (31. detsembri 2009 seisuga 878 490 eesti krooni) ja arvelduslaenu (31. detsembri 2009 seisuga liimit 500 000 eesti krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek summas 3 000 000 eesti krooni kinnistule nr 2690231 asukohaga Arkna tee 1f, Rakveres, mis kuulub juhatuse liikmele Rainis Rõõmule.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2008.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 574 017	2 179 568
Võlad töövõtjatele	122 770	155 719
Maksuvõlad	292 733	149 260
Kokku võlad ja ettemaksed	3 989 520	2 484 547

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ülakandmata töötasu	122 770	155 719
Kokku võlad töövõtjatele	122 770	155 719

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	2 493 700	2 493 700
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ainuosanik on Rainis Rõõm, isikukood 37111065223, elukoht Rakvere, osakapitali nimiväärtus 2 493 700 eesti krooni, üks osa.		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 214 440	4 539 486
Taani	379 003	3 090 102
Saksamaa	12 550 978	12 500 643
Muud Euroopa Liidu riigid	38 852	131 001
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	23 183 273	20 261 232
Kokku müügitulu	23 183 273	20 261 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
16231	11 126 775	9 701 778
16232	10 033 997	9 477 903
16239	2 022 501	1 081 551
Kokku müügitulu	23 183 273	20 261 232

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	42 088	5 492
Loovutatud nõue	0	450 000
Muud	3 125	7 319
Kokku muud äritulud	45 213	462 811

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	12 489 636	12 124 005
Energia	487 976	397 191
Elektrienergia	406 904	333 682
Kütus	81 072	63 509
Transpordikulud	227 524	168 531
Tööriistad jm seadmete tarvikud	425 630	490 404
Muud	154 398	433 518
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 785 164	13 613 649

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	300 000	202 829
Energia	52 352	45 373
Kütus	52 352	45 373
Mitmesugused bürookulud	255 183	203 863
Koolituskulud	12 292	5 714
Transport	615 948	461 027
Raamatupidamine ja audit	110 880	96 193
Muud	89 417	14 360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 436 072	1 029 359

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 568 387	3 199 156
Sotsiaalmaksud	873 435	1 064 565
Kokku tööjõukulud	3 441 822	4 263 721

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised		6 535
Mahakantud debitoorsed nõuded	1 708 764	
Kahjum põhivara mahakandmisest	204 561	
Muud	2 000	23 863
Kokku muud ärikulud	1 915 325	30 398

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	105	
Intressikulud	-201 901	-309 990
Intressikulu laenudelt	-67 300	-103 330
Intressikulu kapitalirendilt	-134 601	-206 660
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-9 717	-16 515
Muud finantstulud ja -kulud		-404
Kokku finantstulud ja -kulud	-211 513	-326 909

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	45 000	60 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Raum (registrikood: 10855926) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINIS RÕÕM	Juhatuse liige	28.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ RAUM osanikele

Olen auditeerinud OÜ RAUM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspohimotete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatusel kohustus on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärtustamisvigu, asjakohaste arvestuspohimotete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeauditiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärtustamisvigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud toendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi toendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad auditi otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja vajakajäämisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditi tootja nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspohimotete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et kogutud auditi toendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne olulisel määral õigesti ja õiglaselt OÜ RAUM finantsseisundit seisuga 31.detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 05.juuli 2010.a.

Anne Savko
Vandeauditiitor

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Raum (registrikood: 10855926) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE SAVKO	Vandeaudiitor	05.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 390 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 173 837
Kokku	3 564 478
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Muu	
investeeringuteks	3 064 478
Kokku	3 564 478
1. Maksta välja dividende osanikele netosummas 500 000 (viissada tuhat) eesti krooni, millega kaasneb tulumaksu kohustus summas 132 911 eesti krooni, mis kuulub tasumisele pärast dividendi väljamakse tegemist. 2. Ülejäänud osas jätta jaotamata kasum tulevaste perioodide investeeringute katteks.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 390 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 173 837
Kokku	3 564 478

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	11126775	47.99%	Jah
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	10033997	43.28%	Ei
Muude ehituspusepa- ja tisleeritoodete tootmine	16239	2022501	8.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainis Rõõm	37111065223	Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2493700 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3255672
Faks	+372 3255673
E-posti aadress	raum@raum.ee
Veebilehe aadress	www.raum.ee