

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Raum

registrikood: 10855926

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Tootmise tn 6

postisihthnumber: 44317

telefon: +372 3255672

faks: +372 3255673

e-posti aadress: raum@raum.ee

veebilehe aadress: www.raum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Tegevuse jätkuvus	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

- OÜ Raum alustas majandustegevust 2002.aastal. Põhitegevuseks oli akende ja uste tootmine, millele lisandus 2003.a. kokkupandavate palkmajade tootmine ja 2004.a. moodulmajade tootmine (EMTAKi koodid põhitegevusala 16232).
- 2023.a. vähenes käive võrreldes eelnenud 2022.aastaga ca 2 656 tuhat eurot (2022: vähenes käive 2 594 tuhat eurot).
- 2023.a. ei tehtud olulisi investeeringuid masinate ja seadmete uuendamisega. Uurimis- ja arenguväljaminekuid ei ole teostatud ning ei planeerita ka lähiaastatesse.

Finantsnäitajad:	2023	2022
------------------	------	------

Maksevõime kattekordaja	0,28	0,45
-------------------------	------	------

(valem:käibevara / lühiajalised kohustused)

Üldine võlakordaja	1,01	1,03
--------------------	------	------

(valem: võõrkapital / bilansi maht)

Ettevõtte plaanib viia omakapitali vastausse Äriseadustiku nõuetega järgnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 811	953	
Nõuded ja ettemaksed	112 211	136 216	2
Varud	242 176	562 732	
Kokku käibevarad	363 198	699 901	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 027 541	1 083 335	3
Kokku põhivarad	1 027 541	1 083 335	
Kokku varad	1 390 739	1 783 236	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	173 603	139 166	4
Võlad ja ettemaksed	1 135 120	1 405 238	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 308 723	1 544 404	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 141	306 929	4
Kokku pikaajalised kohustised	98 141	306 929	
Kokku kohustised	1 406 864	1 851 333	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	159 376	159 376	
Kohustuslik reservkapital	15 938	15 938	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-243 411	56 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 972	-300 074	
Kokku omakapital	-16 125	-68 097	
Kokku kohustised ja omakapital	1 390 739	1 783 236	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 768 117	4 424 608	6
Muud äritulud	0	12 379	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 297 990	-3 949 334	
Mitmesugused tegevuskulud	-133 654	-232 669	
Tööjõukulud	-207 376	-446 256	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 677	-78 225	3
Muud ärikulud	0	-200	
Ärikasum (kahjum)	70 420	-269 697	
Intressikulud	-18 411	-29 917	
Muud finantstulud ja -kulud	-37	-460	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 972	-300 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 972	-300 074	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raum OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud skeemist 1.

Raum OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	104 227	104 227
Ostjatelt laekumata arved	104 227	104 227
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 199	6 199
Muud nõuded	1 785	1 785
Viitlaekumised	1 785	1 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 211	112 211
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110 706	110 706
Ostjatelt laekumata arved	110 706	110 706
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 870	1 870
Muud nõuded	20 891	20 891
Viitlaekumised	20 891	20 891
Ettemaksed	2 749	2 749
Tulevaste perioodide kulud	2 749	2 749
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 216	136 216

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	183 085	320 620	164 705	119 513	1 716 098	2 000 316	3 464	2 507 485
Akumuleeritud kulum	0	-149 443	-142 469	-25 071	-1 107 169	-1 274 709	0	-1 424 152
Jääkmaksumus	183 085	171 177	22 236	94 442	608 929	725 607	3 464	1 083 333
Ostud ja parendused	0	0	0	0	2 882	2 882	0	2 882
Amortisatsioonikulu	0	-38	-2 523	-5 831	-50 282	-58 636	0	-58 674
31.12.2023								
Soetusmaksumus	183 085	320 620	164 705	119 513	1 718 980	2 003 198	3 464	2 510 367
Akumuleeritud kulum	0	-149 481	-144 992	-30 902	-1 157 451	-1 333 345	0	-1 482 826
Jääkmaksumus	183 085	171 139	19 713	88 611	561 529	669 853	3 464	1 027 541

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	18 315	18 315			6k euribor+3,6%	EUR	30.01.2024
Lühiajalised laenud kokku	18 315	18 315					
Lühiajalised võlakirjad							
Pangalaen	116 834	116 834			6k euribor+3,9%	EUR	13.09.2024
Lühiajalised võlakirjad kokku	116 834	116 834					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen		0	0				
Pikaajaline laen	61 000	0	61 000		1,5%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	61 000		61 000				
Kapitalirendikohustised kokku	75 595	38 454	37 141				
Laenukohustised kokku	271 744	173 603	98 141				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	40 360	40 360			6k euribor+3,6%	EUR	30.01.2023
Pangalaen	61 387	61 387			6k euribor+3,9%	EUR	13.09.2024
Lühiajalised laenud kokku	101 747	101 747					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	116 835	0	116 835		6k euribor+3,9%	EUR	13.09.2024
Pikaajaline laen	114 500	0	114 500		1,5%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	231 335		231 335				
Kapitalirendikohustised kokku	113 013	37 419	75 594				
Laenukohustised kokku	446 095	139 166	306 929				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	183 085	183 085
Kokku	183 085	183 085

Kapitalirendi intressid on vahemikus 6kuu Euribor+2,69-2,99%, alusvaluuta euro, tähtjad 2024-2026 aastal.
Renditud varade bilansilina jääkmaksumus 31.12.2023 summas 171 416 eurot (31.12.2022: 219 656 eurot).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	901 790	901 790
Võlad töövõtjatele	12 648	12 648
Maksuvõlad	5 646	5 646
Muud võlad	194 712	194 712
Muud viitvõlad	194 712	194 712
Saadud ettemaksed	20 324	20 324
Kokku võlad ja ettemaksed	1 135 120	1 135 120
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 119 117	1 119 117
Võlad töövõtjatele	11 585	11 585
Maksuvõlad	65 013	65 013
Muud võlad	202 835	202 835
Muud viitvõlad	202 835	202 835
Saadud ettemaksed	6 688	6 688
Muud saadud ettemaksed	6 688	6 688
Kokku võlad ja ettemaksed	1 405 238	1 405 238

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 684 337	4 030 974
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	83 780	393 634
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 768 117	4 424 608
Kokku müügitulu	1 768 117	4 424 608
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust aknad ja uksed	1 732 117	4 424 608
Rent	36 000	0
Kokku müügitulu	1 768 117	4 424 608

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	154 655	327 001
Sotsiaalmaksud	52 721	119 255
Kokku tööjõukulud	207 376	446 256
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	29

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 432	194 608
Kokku võlad ja ettemaksed	185 432	194 608

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 000	114 500
Kokku laenukohustised	61 000	114 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 500	10 000	114 500	0
Kokku laenukohustised	124 500	10 000	114 500	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 500	53 500	61 000	0
Kokku laenukohustised	114 500	53 500	61 000	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	0
Kokku müüdnud	36 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	40 024	81 917

Lisa 9 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12. 2023 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 945 525 euro võrra (31.12.2022: 844 504 euro võrra) ning ettevõtte omakapital on negatiivne summas 16 125 eurot (31.12.2022: 68 097 eurot).

OÜ Raum aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aruande koostamisel on juhtkond hinnanud olukorda ning peab ettevõtte tegevust jätkuvaks ning käibekapitali piisavaks jooksvate kohustuste täitmiseks. Ettevõtte omanik ja temaga seotud isikud ei nõua tagasi võlgu enne, kui see on ettevõttele finantsiliselt võimalik.

Aruande koostamise ajaks on ettevõtte omakapital taastatud ning vastab Äriseadustiku nõuetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2024

Osaühing Raum (registrikood: 10855926) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINIS RÕÕM	Juhatuse liige	05.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Raum osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Raum raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Raum finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

06. september 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Raum (registrikood: 10855926) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	06.09.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-243 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 972
Kokku	-191 439
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-191 439
Kokku	-191 439

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehituspuusepa- ja tisleeritoodete tootmine	16239	1732117	97.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	2.04%	Ei