

LÄBI VAADATUD

18-12-2007

AS Perfekta Rakvere

01.01.2005 – 31.12.2005

majandusaasta aruanne

**Viru Maakohus
registriosakond**

19. 10. 2007

SISSE TULNUD
nr.6849/1

Aruandeaasta algus:	01.01.2005
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2005
Ärinimi:	AS Perfekta Rakvere
Registrikood:	10855286
Aadress:	Vabriku 7, 44306 Rakvere
Sidevahendid:	
telefon	6 421 570
faks	6 421 570
e-post	polov@hot.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine
Tegevjuht:	Diana Polov
Audiitor:	Levon Audiitorbüroo
Lisatud dokumendid:	Osanike nimekiri Audiitori järeldusotsus

SAARUNUD

19. 10. 2007

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3. Maksud	9
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 5. Renditulu	10
Lisa 6. Muud tegevuskulud	11
Lisa 7. Muud ärikulud	11
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	12
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	14

19. 10. 2007

TEGEVUSARUANNE

Äriühing jätkas oma ruumide väljaüürimist kahele olemasolevale üürnikule.

Aruandeaastal lõpetati maa ostueesõigusega erastamine, katastriüksuse loomine ja kinnistamine, milleks võeti lühiajaline laen AS Perfekta Eestilt.

Plaanis on teha koostööd Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liiduga eesmärgil leida uued arengusuunad äriühingu kinnisvara kasutamisel.

Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi võetud pole.

Hoone on halvas seisus (eriti katus), kuid vabu vahendeid selle remontimiseks pole ning laenu võtmiseks pole piisavaid eeldusi. Lähiaastail on kavas hoone heakorrastada ja müüa.

Töötajad aruandeaastal ei olnud. Juhatusel liikmetele maksti tasusid kokku 2 780 krooni ulatuses.

Peamised finantssuhtarvud	2005	2004
Renditulu	55 165	69 981
Käibe kasv	-21%	15%
Puhaskasum (-kahjum)	-24 652	-26 562
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,13	3,99
ROA	-1,44%	-1,58%
ROE	-1,50%	-1,59%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

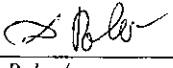
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatusel liige


/Diana Polov/

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Kuupäev 20.07.07

Allkiri 

LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SAABUNUD
19. 10. 2007

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Perfekta Rakvere finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid perioodil 01.01.2005-31.12.2005;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (19.07.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Perfekta Rakvere on jätkuvalt tegutsev äriühing.

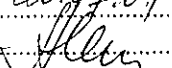
Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige

 30.06.2007
/Diana Polov/

Juhatuse liige


/Diana Polov/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 20.07.07
Allkiri 
LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

19. 10. 2007

BILANSS (kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		17	25 121
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjate tasumata arved		-	6 525
Muud lühiajalised nõuded	4	4 143	4 143
Kokku		4 143	10 668
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		3 512	-
Kokku		3 512	-
Käibevara kokku		7 672	35 789
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	1 699 555	1 644 000
Põhivara kokku		1 699 555	1 644 000
VARAD KOKKU		1 707 227	1 679 789
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		-	4 489
Maksuvõlad	3	3 618	4 352
Muud võlad	4	57 438	125
Kokku		61 056	8 966
Lühiajalised kohustused kokku		61 056	8 966
Kohustused kokku		61 056	8 966
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses		1 800 000	1 800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-129 177	-102 615
Aruandeaasta kasum		-24 652	-26 562
Omakapital kokku		1 646 171	1 670 823
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 707 227	1 679 789

Juhatus liige

/Diana Polov/

Allkirjastatud identiteetseenuks

Kuupäev 20.07.07

Allkiri

LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

SAARUNUD

19. 10. 2007

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	Lisa	2005	2004
Äritulud			
Renditulu	5	55 165	69 981
Kokku äritulud		55 165	69 981
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	6	34 048	56 233
Tööjõukulud			
Palgakulu		2 780	-
Sotsiaal- ja töötuskindlustus		931	-
Kokku		3 711	-
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	36 000	36 000
Muud ärikulud	7	6 058	4 310
Kokku ärikulud		79 817	96 543
Ärikasum		-24 652	-26 562
Kasum enne maksustamist		-24 652	-26 562
Aruandeaasta puhaskasum		-24 652	-26 562

Juhatuses liige


/Diana Polov/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 20.07.07
Allkiri 
LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

19. 10. 2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

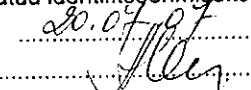
	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-24 652	-26 562
Põhivara kulum	2	36 000	36 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		6 526	14 441
Varude muutus		-3 512	335
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-5 223	-862
Kokku rahavood äritegevusest		9 139	23 352
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	2	-91 555	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-91 555	-
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu saamine	4	86 195	-
Laenu maksmine		-28 883	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		57 312	-
RAHAVOOD KOKKU		-25 104	23 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		25 121	1 769
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-25 104	23 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		17	25 121

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	1 800 000	0	-102 615	1 697 385
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-26 562	-26 562
Saldo 31.12.2004	1 800 000	0	-129 177	1 670 823
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-24 652	-24 652
Saldo 31.12.2005	1 800 000	0	-153 829	1 646 171

Juhatusel liige


/Diana Polov/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 20.07.07
Allkiri 
LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

SAARINUD

19. 10. 2007

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Perfekta Rakvere 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Perfekta Rakvere kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninorm on sõltuvalt kasulikust elueast 2-5%. Maad ei amortiseerita.

Juhatusel liige


/Diana Polov/

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 20.07.07

Altkiri 

LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

19. 10. 2007

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu üle peetakse arvestust soetusmaksumuse meetodi alusel.

		Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1 800 000	1 800 000
Soetus	91 555	91 555
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 891 555	1 891 555
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	-156 000	-156 000
Akumuleeritud kulum	-36 000	-36 000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-192 000	-192 000
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	1 644 000	1 644 000
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	1 699 555	1 699 555

Lisa 3. Maksud

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 284	3 791
Üksikisiku tulumaks	252	-
Sotsiaalmaks	917	-
Maksuintressid	1 165	561
Kokku	3 618	4 352

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2005 seisuga kajastatud maksuvõlad on jooksva võlgnevuse iseloomuga.

Juhatusel liige


/Diana Polov/

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 20.07.07

Allkiri 

LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

1. emaettevõtte ning emaettevõtte osanikud;
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. tegev- ja kõrgem juhtkond;
4. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

SAABUNUD

19. 10. 2007

		31.12.2005		31.12.2004
		Nõue	Kohustus	Nõue
AS Perfekta Eesti	emaettevõtte	-	57 314	-
AS Perfekta Sikupilli	konsolideerimis- gruppi kuuluv	4 143	-	4 143
Kokku		4 143	57 314	4 143

Müügi- ega ostutehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

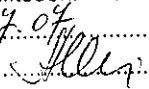
Lisa 5. Kasutusrent (ettevõtja kui rendileandja)

Tegevusala	2005	2004
Renditulu	55 165	69 981
Kokku	55 165	69 981

Piirkond	2005	2004
Eesti	55 165	69 981
Kokku	55 165	69 981

Juhatuse liige


/Diana Polov/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 20.07.07
Allkiri 
LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

Lisa 6. Muud tegevuskulud

	2005	2004
Raamatupidamiskulud	8 400	8 400
Valvekulud	7 500	15 898
Maamaks	5 663	1 133
Eksperthinnang	4 237	-
Remondikulud	2 353	27 681
Muud tegevuskulud	5 895	3 121
Kokku	34 048	56 233

SAABUNUD

19. 10. 2007

Lisa 7. Muud ärikulud

	2005	2004
Makstud trahvid ja viivised	4 850	3750
Maksuintressid	1 208	560
Kokku	6 058	4 310

Juhatusel liige


/Diana Polov/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 20.09.07
Allkiri 
LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

SAARUNUD

19.10.2007

AS Perfekta Rakvere juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, ning esitas need audiitorile.

Perfekta Rakvere AS juhatus:

Juhatuses liige



/Diana Polov/

30.06.2007

Juhatuses liige



/Diana Polov/

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.06.07

Allkiri Levon

LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

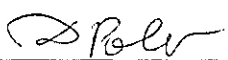
SAARINUD

14. 10. 2007

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Aktsionäri nimi	Aadress	Registri number	Aktsiate arv	Aktsia nimiväärtus	
1 AS Perfekta Eesti	Kreutzwaldi 24 , Tallinn	10097911	1800	1 000	100%

Juhatuse liige


/Diana Polov/

LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

SAARUNUD

Aktsiaselts Perfekta Rakvere aktsionäridele.

19. 10. 2007

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

- Olen auditeerinud juuresolevat Aktsiaselts Perfekta Rakvere 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest koostöös Eesti Vabariigi seadustega ja finantsaruandluse standarditega vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgitakse eetikanõudeid ja planeeritakse ning sooritatakse audit viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja muu informatsiooni kohta. Protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas võimalikust pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansi mahuks 1 707 227 krooni ja kahjumit 24 652 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Asta Vihvelin

Vannutatud audiitor

20.07.2007

