



## Majandusaasta aruanne

|                        |                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus    | 1. jaanuar 2023                                        |
| Majandusaasta lõpp     | 31. detsember 2023                                     |
| Äriühingu nimetus      | Viru Elektrivõrgud OÜ<br>(endine VKG Elektrivõrgud OÜ) |
| Äriregistri number     | 10855041                                               |
| Aadress                | Paul Kerese tn 11<br>20309 Narva<br>Eesti Vabariik     |
| Telefon                | +372 716 6623                                          |
| Elektronpost           | <a href="mailto:info@viruev.ee">info@viruev.ee</a>     |
| Interneti kodulehekülg | <a href="http://www.viruev.ee">www.viruev.ee</a>       |
| Audiitor               | KPMG Baltics OÜ                                        |



**Sisukord**

|                                                                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                                                                       | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                                                         | 7  |
| Finantsseisundi aruanne .....                                                                                                              | 7  |
| Koondkasumiaruanne .....                                                                                                                   | 8  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                                                                  | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                                                         | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                                                                   | 11 |
| Üldinformatsioon .....                                                                                                                     | 11 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..                                                           | 11 |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod .....                                                                                                          | 28 |
| Lisa 3. Nõuded .....                                                                                                                       | 28 |
| Lisa 4. Ettemaksed .....                                                                                                                   | 28 |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara .....                                                                                                         | 29 |
| Lisa 6. Võlakohustused .....                                                                                                               | 33 |
| Lisa 7. Võlad tarnijatele .....                                                                                                            | 33 |
| Lisa 8. Viitvõlad .....                                                                                                                    | 34 |
| Lisa 9. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud .....                                                                                       | 34 |
| Lisa 10. Muud pikaajalised võlad .....                                                                                                     | 34 |
| Lisa 11. Omakapital .....                                                                                                                  | 35 |
| Lisa 12. Reservid .....                                                                                                                    | 35 |
| Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....                                                                 | 36 |
| Lisa 14. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulud .....                                                                                  | 37 |
| Lisa 15. Turustuskulud .....                                                                                                               | 37 |
| Lisa 16. Üldhalduskulud .....                                                                                                              | 38 |
| Lisa 17. Muud äritulud .....                                                                                                               | 38 |
| Lisa 18. Muud ärikulud .....                                                                                                               | 39 |
| Lisa 19. Finantskulud .....                                                                                                                | 39 |
| Lisa 20. Tulumaksukulu .....                                                                                                               | 39 |
| Lisa 21. Tööjõukulud .....                                                                                                                 | 40 |
| Lisa 22. Rendilepingud .....                                                                                                               | 40 |
| Lisa 23. Põhilised finantsriskid .....                                                                                                     | 42 |
| Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega .....                                                                                                 | 47 |
| Lisa 25. Finantsseisundi aruandevälised varad ja kohustused ning tingimuslikud<br>kohustused .....                                         | 49 |
| Lisa 26. Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused .....                                                                                      | 49 |
| Juhatuse allkiri 2023 majandusaasta aruandele .....                                                                                        | 50 |
| Vandeauditori aruanne .....                                                                                                                | 51 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                                                                           | 53 |
| Osanike nimekiri .....                                                                                                                     | 54 |
| .....                                                                                                                                      | 54 |
| Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile .....                                                                                   | 55 |
| Viru Elektrivõrgud OÜ (endine VKG Elektrivõrgud OÜ) 2023. aasta finantsseisundi aruanne ja<br>koondkasumiaruanne tegevusalade lõikes ..... | 56 |

## Tegevusaruanne

24.04.2024 muutus ettevõtte ärinimi. Senise osaühing VKG Elektrivõrgud asemel sai uueks ärinimeks Viru Elektrivõrgud OÜ. Ärinime vahetus oli seotud ettevõtte omaniku muutusega. Jaanuaris 2024 omandas Viru Energo OÜ, registrikood 16867244, AS-ilt Kirde Elekter, registrikood 16565543, Viru Elektrivõrgud OÜ (endine VKG Elektrivõrgud OÜ) osa nimiväärtusega 3 195 583 eurot, mis moodustab 100% ettevõtte osakapitalist. Omaniku vahetus ei mõjuta ettevõtte igapäevast majandustegevust põhitegevusaladel.

Viru Elektrivõrgud OÜ (endine VKG Elektrivõrgud OÜ) põhitegevusaladeks on:

- elektrienergia võrguteenuse osutamine jaotusvõrgu kaudu;
- elektrienergia müük.

Võrguteenuseid osutab ettevõtte Ida-Virumaal ja teeninduspiirkond hõlmab järgmiste omavalitsuste territooriume: Narva linn, Narva-Jõesuu linn ja Sillamäe linn. Elektrienergiat müüb ettevõtte tarbijatele üle Eesti sõltumata piirkonnast.

## Olulisemad sündmused 2023

- Elektrienergia börsihinnad olid languses, millest tulenevalt kujunes elektrivõrgu toimimiseks ja võrgukadude katmiseks vajaliku elektrienergia ostukulu oluliselt väiksemaks kui 2022. aastal ning ettevõtte teenis tagasi kõrgetest elektrihindadest tingitud varasemate perioodide kahjumit.
- Võrguteenuste maht langes võrreldes 2022. aastaga 4,1%, mis on suhteliselt kiire langus ning see mõjutas negatiivselt ettevõtte tulusid.
- Elektrienergiat ostvate klientide püsimine universaalteenusel ja valdava osa kliendibaasi säilitamine võimaldasid muuta elektrimüügi tegevusala taas kasumlikuks (2022. aastal oli elektrimüügi tegevusala kahjumis)

2023. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 24 325 892 eurot ja puhaskasum 3 118 639 eurot.

## Võrguteenused

Ettevõttele on elektrituruseaduse alusel kinnitatud võrguteenuse osutamise teeninduspiirkond, kus ettevõtte on kohustatud kõikidele tarbijatele võrguteenuseid osutama, ning see hõlmab järgmiste omavalitsuste territooriume: Narva linn, Narva-Jõesuu linn ja Sillamäe linn. Võrguettevõtjad tegutsevad kui loomulikud monopolid, kelle tegevus on riiklikult reguleeritud ja Konkurentsiameti järelevalve all.

Võrguteenuse osutamise eest võetavad tasud ehk võrgutasud kooskõlastab ettevõtte Konkurentsiametiga vastavuses elektrituruseaduse ja selle alusel koostatud võrgutasude arvutamise ühtse metoodikaga (välja töötatud Konkurentsiameti poolt).

2023. aastal muutusid võrgutasud üks kord, alates 1. veebruarist. Võrgutasud tõusid keskmiselt 19,7%. Hinnatõusu üheks peamiseks põhjuseks oli elektrienergia börsihindade kallinemine, mis oli muutnud elektrivõrgu toimimiseks ja võrgukadude katmiseks sisseostetava elektrienergia oluliselt kallimaks. Samuti olid üldisest hindade tõusust tulenevalt kasvanud ka ettevõtte tegevuskulud.

2023. aastal jaotas ettevõtte elektrienergiat 233,1 GWh. Võrreldes 2022. aastaga langes võrguteenuste maht 4,1% ehk 10,1 GWh. Tarbimine oli aasta jooksul langustrendis kõikides

kliendigruppides ning alles viimastel kuudel langus peatus. Tarbimismahtude vähenemise peamiseks põhjusteks olid majanduskeskkonna ebastabiilsus ning elektrienergia hindade volatiilsus, mis on pannud kliente tarbimist optimeerima.

## Elektrienergia müük

Kui võrguteenuseid osutab ettevõtte kinnitatud teeninduspiirkonnas, siis elektrienergiat müüakse peale elektrituru avanemist 2013. aasta algusest tarbijatele üle Eesti sõltumata piirkonnast.

Elektrienergia müük toimub hinnapakettide alusel või üldteenuse korras nendele klientidele, kes tarbisid elektrienergiat ilma elektrilepinguta. 2023. aastal müüs ettevõtte elektrienergiat 91,3 GWh. Võrreldes 2022. aastaga langes elektrienergia müügimaht 4,2% ehk 4 GWh. Kuna elektrienergia börsihinnad 2023. aastal olid madalamad võrreldes eelmise aastaga, siis kujunes elektrienergia realisatsioon 2022. aastaga võrreldes tunduvalt madalamaks.

## Investeeringud

2023. aastal võttis Viru Elektrivõrgud OÜ (endine VKG Elektrivõrgud OÜ) arvele uusi ning rekonstrueeris olemasolevaid objekte üldsummas 2 604 287 eurot, mis jagunes järgmiselt:

| Investeeringu liik                     | 2023             |
|----------------------------------------|------------------|
| Töökindlus                             | 1 477 974        |
| Arendus                                | 1 047 632        |
| <b>Kokku ilma kasutusõiguse varata</b> | <b>2 525 606</b> |
| Kasutusõiguse vara                     | 78 681           |
| <i>sh transpordivahendid</i>           | 78 681           |
| <b>Investeeringud kokku</b>            | <b>2 604 287</b> |

2024. aastal planeeritakse investeerimisväljaminekuid summas 1 671 000 eurot (s.o. koos uute liitujate finantseeringutega).

## VKG Elektrivõrgud OÜ peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2023       | 2022       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                            | 24 325 892 | 26 936 912 |
| Brutokasumimäär                      | 18,4%      | -2,2%      |
| Puhaskasum (-kahjum)                 | 3 118 639  | -2 145 631 |
| Puhasrentaablus                      | 12,8%      | -8,0%      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,72       | 1,09       |
| ROA                                  | 9,4%       | -6,1%      |
| ROE                                  | 16,5%      | -10,4%     |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

- $ROA (\%) = \text{puhaskasum}(-\text{kahjum}) / \text{varad kokku} * 100$
- $ROE (\%) = \text{puhaskasum}(-\text{kahjum}) / \text{omakapital kokku} * 100$

Seisuga 31.12.2023 oli ettevõtte käibekapital negatiivne -1 596 068 eurot (31.12.2022: 543 318 eurot). Käibekapitali vähenemine oli tingitud peamiselt vabade rahaliste vahendite ja nõuete klientide vastu vähenemisest ning lühiajaliste võlakohustuste suurenemisest. Samas on vajadusel võimalik emaettevõttelt saadud laenu summas 2 200 000 eurot tähtaega pikendada ja seeläbi likviidsusriski oluliselt vähendada (käibekapital muutub positiivseks). Samuti on ettevõttel vajadusel võimalik investeeringute katmiseks võtta pikaajalist pangalaenu, kuna pikaajalised laenud ettevõttel puuduvad ja finantsseis seda võimaldab. Vajadusel saab likviidsuse ajutiseks leevendamiseks kasutada panga arvelduskrediiti. Eeltoodust tulenevalt on ettevõtte jaoks likviidsusrisk minimaalne. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital seisuga 31.12.2023 ettevõttele 12 kuu jooksul alates finantsaruande allkirjastamisest majandusraskusi, kuna ettevõtte rahavood genereerivad piisavalt vahendeid lühiajaliste kohustuste täitmiseks.

### **Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud**

Ettevõtte kasutab elektrivõrgu arendamisel võimalikult väikse keskkonnamõjuga seadmeid ja keskkonda hoidvaid tööprotsesse. Järjest enam ettevõtte poolt edastatavast elektrienergiast tuleb taastuvatest energiaallikatest ja on toodetud samas võrgupiirkonnas. Klientidele soovitame oma elektritarbimist juhtida, et seeläbi ökoloogilist jalajälge vähendada.

Ettevõttes toimib juhtimissüsteem, mis vastab kvaliteedijuhtimissüsteemi standardile ISO 9001:2015 ning töötervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteemi standardile ISO 45001:2018.

Ettevõtte tegeleb järjepidevalt oma personali arendamise ja teadmiste täiendamisega, sh prioriteetsena tööohutuse valdkonnas. Töötajate tervise edendamiseks hüvitab ettevõtte osaliselt töötajate sportimiskulud.

Juhtkond on hinnanud nii üldise kui ka Ida-Virumaa majanduskeskkonna mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemad lühi- ja pikaajalised ohud järgmised:

- võimalik elektrienergia hindade kasv ja üldine elukalliduse tõus toob kaasa klientide makseraskused, võlgnevused hakkavad kasvama ja võivad muutuda pikaajalisteks;
- piirkonna rahvaarvu vähenemine ja uute äriklientide vähene lisandumine ei võimalda teenida piisavalt tulu ning sisendhindade kulu kasvu tingimustes tähendab see survet võrgutasude selliseks tõusuks, mis on tarbijatele liialt koormav.

Juhtkond hindab, et on praegustes tingimustes võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja areng.

### **Peamised suunad ettevõtte arendamisel**

- Võrguteenuse arendamine vastavuses arengukava, muutuva keskkonna ja seadusandlusega.
- Varustuskindluse tagamine (võrguteenuste kvaliteedinõuete täitmine).
- Töötervishoiu ja tööohutuse tagamine (EVS ISO 45001:2018 standardile vastav juhtimissüsteem).
- Kvalifitseeritud ja pädevusnõuetele vastava personali leidmine ja arendamine.
- Kvaliteetse klienditeeninduse ja kõrge kliendirahulolu tagamine.
- Elektrienergia võrgukadude vähendamine.

Ivo Järvala

juhatuse liige

.....

28.06.2024

## Raamatupidamise aastaaruanne

Finantsseisundi aruanne  
(eurodes)

|                                        | Lisa | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                       |      |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                    | 2    | 827 880           | 1 353 458         |
| Nõuded                                 | 3    | 3 217 309         | 5 221 809         |
| Ettemaksed                             | 4    | 31 285            | 26 882            |
| <b>Käibevara kokku</b>                 |      | <b>4 076 474</b>  | <b>6 602 149</b>  |
| <b>Põhivara</b>                        |      |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                   | 5    | 28 961 901        | 28 637 627        |
| <b>Põhivara kokku</b>                  |      | <b>28 961 901</b> | <b>28 637 627</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                     |      | <b>33 038 375</b> | <b>35 239 776</b> |
| <b>KOHUSTUSED</b>                      |      |                   |                   |
| Võlakohustused                         | 6    | 2 382 226         | 167 302           |
| Ostjate ettemaksed                     |      | 78 263            | 77 832            |
| Võlad tarnijatele                      | 7    | 2 379 910         | 5 117 147         |
| Maksuvõlad                             |      | 193 024           | 112 336           |
| Viitvõlad                              | 8    | 264 956           | 236 352           |
| Ettemakstud tulevaste perioodide tulud | 9    | 374 163           | 347 862           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>   |      | <b>5 672 542</b>  | <b>6 058 831</b>  |
| Pikaajalised võlakohustused            | 6    | 357 523           | 472 753           |
| Ettemakstud tulevaste perioodide tulud | 9    | 8 098 345         | 8 016 866         |
| Muud pikaajalised võlad                | 10   | 10 014            | 10 014            |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>   |      | <b>8 465 882</b>  | <b>8 499 633</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>                |      | <b>14 138 424</b> | <b>14 558 464</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                      |      |                   |                   |
| Osakapital                             | 11   | 3 195 583         | 3 195 583         |
| Ülekurss                               |      | 12 929 966        | 12 929 966        |
| Reservid                               | 12   | 148 105           | 5 049 497         |
| Jaotamata kasum (-kahjum)              |      | 2 626 297         | -493 734          |
| <b>Omakapital kokku</b>                |      | <b>18 899 951</b> | <b>20 681 312</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>  |      | <b>33 038 375</b> | <b>35 239 776</b> |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identitiseerimiseks

28.06.2024

Signature / allkiri  
KPMG, Tallinn

**Koondkasumiaruanne**  
 (eurodes)

|                                          | <b>Lisa</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
|------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Müügitulu                                | 13          | 24 325 892       | 26 936 912        |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 14          | -19 839 553      | -27 516 251       |
| <b>Brutokasum</b>                        |             | <b>4 486 339</b> | <b>-579 339</b>   |
| Turustuskulud                            | 15          | -293 986         | -318 671          |
| Üldhalduskulud                           | 16          | -1 143 534       | -1 050 342        |
| Muud äritulud                            | 17          | 111 700          | 39 566            |
| Muud ärikulud                            | 18          | -11 861          | -3 665            |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                |             | <b>3 148 658</b> | <b>-1 912 451</b> |
| Finantstulud                             |             | 79               | 151               |
| Finantskulud                             | 19          | -30 098          | -70 540           |
| <b>Kasum (-kahjum) enne maksustamist</b> |             | <b>3 118 639</b> | <b>-1 982 840</b> |
| Tulumaksukulu                            | 20          | 0                | -162 791          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> |             | <b>3 118 639</b> | <b>-2 145 631</b> |
| <b>ARUANDEAASTA KOONDKASUM (-KAHJUM)</b> |             | <b>3 118 639</b> | <b>-2 145 631</b> |

 Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.06.2024

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn



**Rahavoogude aruanne**  
 (eurodes)

|                                                       | <b>Lisa</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Puhaskasum (-kahjum)</b>                           |             | <b>3 118 639</b>  | <b>-2 145 631</b> |
| Korrigeerimised                                       |             |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5           | 1 950 623         | 1 883 607         |
| Kahjum põhivara likvideerimisest                      | 18          | 9 684             | 0                 |
| Kasum põhivara müügist                                | 17          | -19 807           | 0                 |
| Kahjum ebatõenäolistest laekumistest                  | 3; 16       | -4 563            | 2 582             |
| Tekkepõhine intressitulu-ja kulu                      | 19          | 30 019            | 70 389            |
| Tuludena kajastatud liitumistasud                     | 9           | -352 858          | -319 170          |
| Ettevõtte tulumaksukulu                               | 20          | 0                 | 162 791           |
| Muud korrigeerimised                                  | 17          | 1                 | -1 525            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |             | 1 893 170         | -1 140 092        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |             | -2 330 745        | 942 931           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |             | <b>4 294 163</b>  | <b>-544 118</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |             |                   |                   |
| Materiaalse põhivara ost                              |             | -2 524 419        | -2 401 625        |
| Materiaalse põhivara müük                             |             | 26 667            | 0                 |
| Saadud intressid                                      |             | 63                | 183               |
| Laekunud liitumistasud                                | 9           | 572 146           | 914 375           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |             | <b>-1 925 543</b> | <b>-1 487 067</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |             |                   |                   |
| Vabatahtliku reservkapitali muutus                    | 12          | -4 900 000        | 4 900 000         |
| Saadud laenud                                         | 6; 24       | 2 200 000         | 0                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 6; 24       | 0                 | -533 333          |
| Arvelduskrediidi muutus                               |             | 0                 | -353 626          |
| Rendikohustuse põhiosa maksed                         | 6;22        | -172 297          | -157 970          |
| Makstud intressid                                     |             | -21 901           | -77 604           |
| Makstud dividendid                                    | 20          | 0                 | -1 000 000        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | 20          | 0                 | -162 791          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |             | <b>-2 894 198</b> | <b>2 614 676</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |             | <b>-525 578</b>   | <b>583 491</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>2</b>    | <b>1 353 458</b>  | <b>769 967</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |             | <b>-525 578</b>   | <b>583 491</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>2</b>    | <b>827 880</b>    | <b>1 353 458</b>  |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                                                    | Osa-<br>kapital  | Ülekurss          | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Vabatahtlik<br>reservkapital | Põhivara<br>ümb-<br>hindluse reserv | Jaotamata<br>kasum (-<br>kahjum) | Kokku             |
|----------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>31.12.2021</b>                                  | <b>3 195 583</b> | <b>12 929 966</b> | <b>129 885</b>                    | <b>0</b>                     | <b>21 004</b>                       | <b>2 650 505</b>                 | <b>18 926 943</b> |
| Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)               | 0                | 0                 | 0                                 | 0                            | 0                                   | -2 145 631                       | -2 145 631        |
| Vabatahtliku reservkapitali sissemakse (lisa 12)   | 0                | 0                 | 0                                 | 4 900 000                    | 0                                   | 0                                | 4 900 000         |
| Muutused põhivara ümberhindluse reservis (lisa 12) | 0                | 0                 | 0                                 | 0                            | -1 392                              | 1 392                            | 0                 |
| Makstud dividendid (lisa 11)                       | 0                | 0                 | 0                                 | 0                            | 0                                   | -1 000 000                       | -1 000 000        |
| <b>31.12.2022</b>                                  | <b>3 195 583</b> | <b>12 929 966</b> | <b>129 885</b>                    | <b>4 900 000</b>             | <b>19 612</b>                       | <b>-493 734</b>                  | <b>20 681 312</b> |
| Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)               | 0                | 0                 | 0                                 | 0                            | 0                                   | 3 118 639                        | 3 118 639         |
| Vabatahtliku reservkapitali sissemakse (lisa 12)   | 0                | 0                 | 0                                 | -4 900 000                   | 0                                   | 0                                | -4 900 000        |
| Muutused põhivara ümberhindluse reservis (lisa 12) | 0                | 0                 | 0                                 | 0                            | -1 392                              | 1 392                            | 0                 |
| Makstud dividendid (lisa 11)                       | 0                | 0                 | 0                                 | 0                            | 0                                   | 0                                | 0                 |
| <b>31.12.2023</b>                                  | <b>3 195 583</b> | <b>12 929 966</b> | <b>129 885</b>                    | <b>0</b>                     | <b>18 220</b>                       | <b>2 626 297</b>                 | <b>18 899 951</b> |

Aruandeperioodil vähendati rahalise väljamaksega vabatahtlik reserv summas 4 900 000 eurot. Osakapitalist on detailsemalt kirjutatud lisa 11.

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28. 06. 2024

Signature / allkiri   
KPMG, Tallinn

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Üldinformatsioon

Viru Elektrivõrgud OÜ (endine VKG Elektrivõrgud OÜ) (edaspidi ka "ettevõtte") põhitegevusaladeks on:

- elektrienergia võrguteenuse osutamine jaotusvõrgu kaudu;
- elektrienergia müük.

Võrguteenuseid osutab ettevõtte Ida-Virumaal ja teeninduspiirkond hõlmab järgmiste omavalitsuste territooriume: Narva linn, Narva-Jõesuu linn ja Sillamäe linn. Elektrienergiat müüb ettevõtte tarbijatele üle Eesti sõltumata piirkonnast.

Jaanuaris 2024 omandas Viru Energo OÜ, registrikood 16867244, AS-ilt Kirde Elekter, registrikood 16565543, Viru Elektrivõrgud OÜ (endine VKG Elektrivõrgud OÜ) osa nimiväärtusega 3 195 583 eurot, mis moodustab 100% ettevõtte osakapitalist.

Viru Elektrivõrgud OÜ (endine VKG Elektrivõrgud OÜ) on 100% Viru Energo OÜ tütarettevõtte. Ettevõtte on registreeritud Eestis, Narva linnas, Paul Kere tn. 11.

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### Koostamise alused

Viru Elektrivõrgud OÜ (endine VKG Elektrivõrgud OÜ, „Jagunev ühing“) jagunes eraldumise teel 06. detsembril 2023 ning jagunemisel asutati uus äriühing Kirde Elektrik OÜ („Omandav ühing“), registrikood 16874633. Jagunemise käigus on saanud Omandava ühingu ainuosanikuks Jaguneva ühing ainuosanik AS Kirde Elekter, registrikood 16565543. Eraldumisel anti üle vabatahtlikku reservkapitali tehtud sissemakse summas 4 900 000 eurot ning selle sissemaksega seonduv õigus teha maksuvaba väljamakse summas 4 900 000 eurot. Jaguneva ühingu vara, õigused ja kohustused on jäänud Jagunevale ühingule.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse standarditest (*International Financial Reporting Standards*), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS EL).

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Käesoleva aastaaruande koostas Viru Elektrivõrgud OÜ (endine VKG Elektrivõrgud OÜ) juhatus 28.06.2024. Eesti Vabariigi äriseadustiku nõuete kohaselt kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne osanike üldkoosolekul. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on aktsionäride poolt kinnitatava majandusaasta aruande osaks ning kasumi jaotamise või kahjumi katmise otsustamise üheks aluseks. Osanikel on õigus juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruannet mitte kinnitada ning nõuda uue aruande koostamist.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu raamatupidamispõhimõtteid ja esitusviisi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

## Muudatused raamatupidamispõhimõtetes

Raamatupidamispõhimõtteid ja esitusviisi muudetakse üksnes juhul, kui seda nõutakse uute või muudetud rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS EL) ja nende tõlgenduste kohaselt või kui uus raamatupidamispoliitika ja/või esitusviis annab objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisust, finantstulemustest ja rahavoogudest.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on samad, mida kasutati ettevõtte 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandes.

Rakendatud muudatus:

- Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ ja IFRSi rakendusjuhendi nr 2 „Olulisuse üle otsustamine“ muudatused;
- Standardi IAS 8 „Arvestuspõhimõtted, arvestushinnangute muutused ja vead“ muudatused.

Antud muudatuste kasutusele võtmine ei avalda Ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

## Seni veel jõustumata standardid, tõlgendused ja avaldatud standardite muudatused

Järgmised uued ja muudetud standardid kohalduvad pärast 1. jaanuari 2024 algavatele aruandeperioodidele ja lubatud on varasem rakendamine. Ettevõtte ei ole ühtki neist uutest ja muudetud standarditest ennetähtaegselt kasutusele võtnud ja tema hinnangul ei avalda need jõustudes ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

- „Kohustiste liigitamine lühi- või pikaajaliseks“ (IAS 1 muudatused);
- „Eritingimustega pikaajalised kohustised“ (IAS 1 muudatused);
- „Tarnijate rahastamise kokkulepped“ (IAS 7 ja IFRS 7 muudatused);
- „Rendikohustis müügi-tagasirenditehingutes“ (IFRS 16 muudatused);
- „Vahetatavuse puudumine“ (IAS 21 muudatused).

Järgmised uued standardid, tõlgendused ja muudatused 31. detsembril 2023 lõppenud aruandeperioodile veel ei kohaldu ja seetõttu pole neid käesoleva aruande koostamisel rakendatud. Ettevõtte kavatseb neid rakendada siis, kui need jõustuvad.

### Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatused: „Kohustiste liigitamine lühi- või pikaajaliseks“

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem; lubatud on varasem rakendamine.

Praeguste IAS 1 nõuete kohaselt liigitavad ettevõtted kohustise lühiajaliseks, kui neil ei ole tingimusteta õigust arveldamist edasi lükata vähemalt 12 kuud pärast aruandekuupäeva. 2020. aastal avaldatud muudatustega on loobutud nõudest, et õigus peab olema tingimusteta, ja selle asemel nõutakse, et õigus arvelduse edasilükkamiseks peab aruandekuupäeval eksisteerima ja sellel peab olema sisu (kohustiste liigitamist ei mõjuta juhtkonna kavatsused või hinnangud selle kohta, kas ettevõtte kasutab arvelduse edasilükkamise õigust või otsustab arveldada enne tähtaega). 2022. aastal avaldatud muudatustega selgitatakse veel, et kui arvelduse edasilükkamise õigus sõltub sellest, kas ettevõtte täidab laenukokkuleppes

sätetatud tingimusi (eritingimusi), mõjutavad kohustise liigitamist lühi- või pikaajaliseks ainult need eritingimused, mida ettevõtte peab täitma aruandekuupäeval või enne seda. Eritingimused, mida ettevõtte peab täitma pärast aruandekuupäeva, ei mõjuta kohustise liigitust selle kuupäeva seisuga. Muudatustega nõutakse siiski, et ettevõtted avalikustaksid teabe selliste tulevaste eritingimuste kohta, et aidata kasutajatel mõista riski, et need kohustised võivad kuuluda tagasimaksmisele 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva. Muudatustega selgitatakse ka seda, kuidas ettevõtte liigitab kohustise, mida ta saab tasuda oma aktsiate või osadega (nt konverteeritav võlg).

Ettevõtte kavatseb muudatused rakendada alates 1. jaanuarist 2024. Ettevõtte hinnangul ei avalda need muudatused esmakordsel rakendamisel raamatupidamise aruandele olulist mõju, sest ettevõtte ei ole selliseid kohustusi, mille vastavust eritingimustele iga aasta kontrollitakse.

**Standardite IAS 7 „Rahavoogude aruanne“ ja IFRS 7 „Finantsinstrumendid: avalikustatav teave“ muudatused: „Tarnijate rahastamise kokkulepped“**

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem. Võrdlusandmete avalikustamine mis tahes varasema aruandeperioodi ja selle aruandeaasta alguse kohta, mil ettevõtte need muudatused esmakordselt rakendab, ei ole nõutav. Samuti ei ole ettevõtte kohustatud avalikustama muudatustega muul juhul nõutavat teavet mis tahes vaheperioodi kohta, mille aruanne esitatakse selle aruandeaasta jooksul, mil ettevõtte need muudatused esmakordselt rakendab. Lubatud on varasem rakendamine.

Muudatustega kehtestatakse täiendavad avalikustamismõnõud, mille kohaselt peab ettevõtte esitama oma tarnijate rahastamise kokkulepete kohta teavet, mis võimaldaks kasutajatel (investoritel) hinnata nende kokkulepete mõju ettevõtte kohustistele ja rahavoogudele ning ettevõtte avatust likviidsusriskile. Muudatusi kohaldatakse tarnijate rahastamise kokkulepete (mida nimetatakse ka tarneahela finantseerimiseks, võlgade finantseerimiseks või pöördfaktooringuks) suhtes, millel on kõik järgmised tunnused: - rahastuse andja (nimetatakse ka faktooringu andjaks) maksab summad, mille ettevõtte (ostja) oma tarnijatele võlgneb; - ettevõtte nõustub võla tasuma kokkulepete tingimuste kohaselt samal kuupäeval, kui makstakse tema tarnijatele, või hilisemal kuupäeval; - ettevõtte võimaldatakse pikendatud maksetähtaega või tingimused võimaldavad teha tarnijatele varasema makse, võrreldes asjaomase arve maksetähtajaga. Muudatusi ei kohaldata siiski nõuete või varude rahastamise kokkulepetele.

Ettevõtte kavatseb muudatused rakendada alates 1. jaanuarist 2024. Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

**Muud muudatused**

Ülejäänud uutel standarditel, standardite muudatustel ja tõlgendustel, mis pole veel jõustunud, ei ole eeldatavasti olulist mõju ettevõtte raamatupidamise aruandele.

**Arvestus- ja esitusvaluuta**

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes, mis on ettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta.

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
28.06.2024  
Signature / allkiri   
KPMG, Tallinn

## Finantsvarad

### I. Kajastamine ja esmane mõõtmine

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende tekkimise hetkel. Kõik ülejäänud finantsvarad ja –kohustused kajastatakse siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool.

Ettevõtte mõõdab esmasel kajastamisel finantsvara või -kohustist selle õiglasest väärtuses, millele on lisatud või millest on maha arvatud tehingukulutused, mis on otseselt seotud finantsvara omandamise või finantskohustise emiteerimisega. Nõudeid ostjate vastu, mis ei ole seotud olulise finantseerimise komponendiga, võetakse esmasel kajastamisel arvele tehinguhinnas.

### II. Klassifitseerimine ja edasine mõõtmine

Ettevõtte kajastab finantsvara edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi või õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Finantsvarasid ei klassifitseerita ümber pärast nende esmast kajastamist, välja arvatud siis kui ettevõtte ei muuda oma finantsvarade haldamise ärimudelit, sellisel juhul klassifitseeritakse kõik mõju omavad finantsvarad ümber ärimudeli muutusele järgneva esimese aruandeperioodi päeval.

Finantsvarasid mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui mõlemad järgmised tingimused on täidetud:

- finantsvara hoitakse ärimudeli raames, mille eesmärk on hoida finantsvara lepingupõhiste rahavoogude kogumiseks, ja
- finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Ettevõtte klassifitseerib korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavateks finantsvaradeks raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, antud laenud ja muud nõuded.

Finantsvara mõõdetakse õiglasest väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi, kui see vastab mõlemale järgmisele tingimusele ja seda ei ole määratud varana, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande:

- instrumente hoitakse ärimudelis, mille eesmärk on saavutada nii lepinguliste rahavoogude kogumine kui ka finantsvarade müük; ja
- lepingutingimused tagavad kindlatel kuupäevadel rahavood, milleks on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Kõik finantsvarad, mis ei ole klassifitseeritud mõõdetavateks korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi nagu on eelpool kirjeldatud, mõõdetakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Esmasel kajastamisel võib ettevõtte õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavaks määratleda ka finantsvarad, mis vastavad kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi kajastamise tingimustele, kui see kas kõrvaldab või vähendab oluliselt mõõtmise või kajastamise järjepidevusetust, mis muul juhul tekiks varade või kohustiste mõõtmisest või nendelt saadavate kasumite või kahjumite kajastamisest erinevatel alustel.



**Finantsvarad – edasine mõõtmine ning kasum ja kahjum**

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Korrigeeritud soetusmaksumus</b>                       | Antud varad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha kahjum vara väärtuse langusest. Intressitulu, kasum või kahjum valuutakursi muutusest ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes. |
| <b>Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumiaruande</b> | Antud varasid mõõdetakse õiglases väärtuses. Puhaskasum ja –kahjum, sealhulgas intressi- või dividenditulu, kajastatakse kasumiaruandes.                                                                                                                                                                                                                                  |

**Finantskohustused – klassifitseerimine, edasine mõõtmine ning kasumid ja kahjumid**

Finantskohustused klassifitseeritakse mõõdetuna kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Finantskohustus klassifitseeritakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kui seda hoitakse kauplemise eesmärgil, see on tuletisinstrument või see on sellisena kajastatud esmasel kajastamisel. Finantskohustused õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande hinnatakse õiglases väärtuses ning puhaskasum ja -kahjum, sealhulgas mis tahes intressikulud, kajastatakse läbi puhaskasumi.

Muud finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulud ja kasum või kahjum valuutakursi muutusest kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse läbi puhaskasumi.

**III. Kajastamise lõpetamine****Finantsvara**

Ettevõtte lõpetab finantsvara kajastamise siis ja ainult siis, kui lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või kui ettevõtte kannab finantsvara üle ning üleandmine vastab kajastamise lõpetamise kriteeriumitele. Ettevõtte annab lepinguliste rahavoogude saamise õiguse üle tehingus, mille puhul antakse üle kõik finantsvara omamisega seotud riskid ja hüved või kus ettevõtte ei anna üleandmise käigus finantsvara omamisega seotud riske ja hüvesid, kuid ettevõtte ei säili kontrolli finantsvara üle.

Tehingud, millega ettevõtte annab üle oma finantsaruannetes kajastatud varad, kuid ettevõtte säilitab kõik või põhilised üleantud varade riskid ja hüved, siis sellistel juhtudel üleantud vara kajastamist ettevõtte ei lõpeta.

**Finantskohustused**

Ettevõtte eemaldab finantskohustise oma finantsseisundi aruandest siis ja ainult siis, kui see on kustutatud. See tähendab kui lepingus määratletud kohustus on täidetud, tühistatud või aegunud. Ettevõtte lõpetab finantskohustuse kajastamise, kui finantskohustuse tingimusi muudetakse nõnda, et kohustuse rahavood on oluliselt erinevad esialgsest kohustusest.

Sellisel juhul kajastatakse muudetud tingimustel põhinevat uut finantskohustust õiglasel väärtuses.

Erinevus lõpetatud finantskohustuse või teisele osapoolale ülekantud finantskohustuse (või finantskohustuse osa) raamatupidamisliku jääkmaksumuse ja makstud tasu, sealhulgas kõigi ülekantud mitterahaliste varade või võetud kohustiste vahel kajastatakse läbi puhaskasumi.

### Saldeerimine

Finantsvarad ja –kohustused tasaarvestatakse ja kajastatakse netosummana finantsaruandes siis ja ainult siis, kui ettevõtte on sel hetkel seaduslik õigus summasid tasaarveldada ja ettevõtte on teadlik kavatsus need kas tasuda netopõhiselt või realiseerida vara ja tasuda samaaegselt kohustus.

## IV. Finantsvarade väärtuse langus

### Finantsvarade väärtuse langus: põhimõtted

Ettevõtte rakendab väärtuse languse kajastamisel oodatava krediidikahjumi mudelit korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade suhtes.

Ettevõtte mõõdab väärtuse langust summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega, välja arvatud finantsvarad, mille väärtuse langus mõõdetakse summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumitega:

- muud nõuded;
- raha- ja raha ekvivalendid, mille krediidirisk ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud.

Ettevõtte rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas.

Ettevõtte kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediidikahjumi hindamiseks kasutatakse eraldiste moodustamise maatriksit, mis põhineb ettevõtte ajaloolisel krediidikahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega. Eeldatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid. Krediidikahjum on vahe lepingujärgsete rahavoogude ja ettevõtte poolt oodatavate rahavoogude vahel, mida diskonteeritakse finantsvara efektiivse intressimääraga.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte, kas korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade krediidikvaliteet on langenud. Finantsvara krediidikvaliteet on langenud, kui on toimunud üks või mitu sündmust, mis avaldavad selle finantsvara eeldatavatele tulevastele rahavoogudele negatiivset mõju.

Asjaolud, mis annavad indikatsiooni, et finantsvara krediidikvaliteet on langenud, on järgmised:

- võlgniku olulised finantsraskused,
- lepingu rikkumine (kohustuste mittetäitmine või tähtajaks tasumata jätmine),
- laenu või ettemakse restruktureerimine tingimustel, mida ettevõtte muul juhul ei oleks teinud,
- on tõenäoline, et võlgnik satub makseraskustesse.

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
28.06.2024  
Signature / allkiri   
KPMG, Tallinn



Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse languse võrra vähendatakse varade raamatupidamislikku maksumust.

## Materiaalne põhivara

### Esmane kajastamine

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalsed objektid ja olulisema väärtusega varuosad ja paigaldamata seadmed, mis kuuluvad ettevõttele või renditakse kapitalirendi tingimustel ja mida kasutatakse kaupade tootmiseks või teenuste osutamiseks, rendile andmiseks või halduseesmärkidel (sh ka turvalisuse või keskkonnakaitsega seotud) ja mida eeldatavasti kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivara objekt kajastatakse varana siis, kui on tõenäoline, et majandusüksus saab objektist tulevastel perioodidel majanduslikku kasu ja objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on vara omandamiseks makstud raha või raha ekvivalentide summa või muu makstud tasu õiglane väärtus selle omandamisel või ehitamise ajal.

Vara soetusmaksumus koosneb:

I. Ostuhinnast, mille hulka kuuluvad impordimaksud ja mittetagastatavad maksud, pärast allahindluste ja hinnaalandite mahaarvamist.

II. Otsestest kulutustest, mis on seotud vara juhtkonna poolt ette nähtud asukoha ja tööseisundisse viimisega, näiteks, töötasud, mis tulenevad otseselt materiaalse põhivara objekti ehitamisest või omandamisest, varaobjekti projekteerimiskulud, asukoha ettevalmistamise kulud, transpordikulud seoses vara viimisega tema asukohta, notaritasud, riigilõivud, vara valmistamisel kasutatud põhivara amortisatsioon, paigaldus- ja monteeringukulud, vara valmistamisega seoses kasutatud materjalid ja töövahendid, vara töökorra testimisega seotud kulud, arvates maha müügist saadud tulu.

III. Vara demonteerimise ja teisaldamise ning selle asukoha taastamise kulutuste esialgset hinnangut, milleks ettevõtte on võtnud kohustuse kas objekti omandamisel või ehitamisel.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Soetusmaksumuse jagamisel komponentide vahel lähtutakse olulisuse printsiibist.

Lõpetamata ehitusena näidatakse oma tarbeks valmistatavatele põhivaraobjektidele tegelikult tehtud väljaminekuid. Kui objekti otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimine võtab olulisel määral aega ning seda finantseeritakse laenuga (või muu võlainstrumendiga), peab otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi (sh intresse, mis on arvatud kasutades sisemise intressimäära meetodit) kapitaliseerima antud objekti soetusmaksumusse. Laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritakse hetkest, mil need kulutused on tekkinud (st laen on võetud) ning vara valmistamist on alustatud. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on olulises osas valmis ja majandusüksuse poolt vastu võetud otstarbekohaseks kasutamiseks. Omavalmistatud vara maksumus määratakse kindlaks samade põhimõtete alusel, mida kasutatakse omandatud vara puhul. Lõpetamata ehitus võetakse põhivarana arvele vara vastuvõtmisakti alusel kus on määratletud vara kasulik eluiga.

Materiaalse põhivara maksumusele ei lisandu haldus- ja muud üldkulud.

Rendilepingu alusel arvele võetud kasutusõiguse vara soetusmaksumus määratakse vastavalt antud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud osale „Rendiarvestus“.

### Kulumi arvestus

Põhivara objekti arvele võtmisel määratakse tema kasulik eluiga ja selle alusel arvestatakse kulunorm (ehk amortisatsiooninorm). Erandiks on piiramatu kasutuseaga objektid (maa), mida ei amortiseerita. Varaobjekti hakatakse amortiseerima alates hetkest, kui ta on kasutusvalmis (juhtkonna poolt ette nähtud asukohta ja tööseisundisse viidud) ja seda tehakse, kuni vara on täielikult amortiseerunud või maha kantud. Kui täielikult amortiseerunud vara on kasutuses, hoitakse seda null-jääkväärtuses finantsseisundi aruandes kuni vara eemaldatakse kasutusest.

Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse üks kord kuus ja arvelevõtmise kuul arvestatakse amortisatsiooni arvelevõtmise päevale järgnevalt päevast. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse põhivara väljalangemise kuupäevale järgnevalt kuupäevast. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara kasulik eluiga vaadatakse üle vähemalt üks kord iga majandusaasta lõpus.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp           | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga   |
|--------------------------------------|---------------------|------------------|
| Maa                                  | 0%                  | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised                | 2-10%               | 10-50 aastat     |
| Masinad ja seadmed                   | 2-34%               | 3-50 aastat      |
| Transpordivahendid                   | 10-50%              | 2-10 aastat      |
| Muu inventar, tööriist ja sisseseade | 7-10%               | 10-15 aastat     |

Kui materiaalsetest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooninormi muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning korrigeeritakse aruandeperioodi ja tulevaste perioodide kulumit.

### Hilisemad kulutused

Remondiväljaminekud ja muud tehnilise hooldusega seotud väljaminekud, mis taastavad või säilitavad objekti algset seisukorda või kasulikku tööiga, kantakse perioodikuludesse.

Mõne materiaalse põhivara objekti osasid tuleb korrapäraste ajavahemike järel asendada. Materiaalse põhivara objekte võib soetada ka harva toimuva asendamise eesmärgil. Vastavalt arvele võtmise põhimõttele kajastatakse materiaalse põhivara raamatupidamisväärtuses selle põhivara objekti osa asendamisega seotud tekkepõhised kulutused juhul, kui see on kooskõlas arvele võtmise kriteeriumitega. Asendatud osade kajastamine finantsseisundi aruandes lõpetatakse vastavalt kajastamise lõpetamise sätetega.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab põhivara mõistele ja vara finantsseisundi aruandes kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse finantsseisundi aruandest maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi

komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne maksumus ei ole teada, võib seda hinnata, lähtudes soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

## Ümberhindlus

Materiaalse põhivara grupi „hooned“, „rajatised“, „masinad ja seadmed“ ja „transpordivahendid“ edasisel kajastamisel rakendatakse ümberhindluse meetodit, mille kohaselt kajastatakse materiaalne põhivara pärast esmast arvelevõtmist ümberhinnatud väärtuses, mis on võrdne selle õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja hilisemad (vara) väärtuse langusest tingitud kahjumid. Meetodit rakendatakse iga materiaalse põhivara grupi suhtes tervikuna.

Ülejäänute materiaalse põhivara grupi „maa“, „muu inventar“ ja „lõpetamata ehitised“ edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, kus materiaalse põhivara soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja hilisemad (vara) väärtuse langusest tingitud kahjumid.

Ümberhindlusi tehakse piisava regulaarsusega, et põhivara raamatupidamislik maksumus ei erineks oluliselt väärtusest, mis saadakse, kui selle määratlemiseks kasutatakse aruandekuupäeva õiglast väärtust.

Ümberhindluste sagedus sõltub õiglase väärtuse muutustest. Kui õiglane väärtus erineb oluliselt selle vara jääkmaksumusest, on vajalik iga-aastane täiendav ümberhindlus. Kui õiglase väärtuse muutused on ebaolulised, võib objekti ümberhindamine olla vajalik vaid 3-5 aasta tagant.

Ettevõtte kasutab põhivarade õiglase väärtuse määramisel vastavalt olukorrale ühte või mitut järgnevat kolmest laialt kasutatavast hindamistehnikast:

- turumeetod – kasutatakse hindu ja muud asjakohast teavet, mis saadakse identsete või võrreldavate varade, kohustiste või varade ja kohustiste rühmaga (nt äri) tehtud tehingutest;
- tulumetod – muudab vara, kohustiste või varade ja kohustiste rühma poolt genereeritud tulevased rahavood üheks hetke diskonteeritud summaks;
- kulumeetod – kajastab summat, mida määramise hetkel nõutaks vara teenindusvõime asendamiseks ja vajadusel sellest lahutatud allahindlused tulenevalt vara füüsilise seisukorra halvenemisest ning tehnilisest ja majanduslikust vananemisest.

Ettevõtte valib põhivarade õiglase väärtuse määramiseks tavaliselt selle hindamistehnika, mis on vastavas olukorras kõige sobilikum ja mille puhul on olemas piisavalt andmeid õiglase väärtuse määramiseks, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid. Põhivara ümberhindluse läbiviimisel kasutatava hindamistehnika eesmärk on määrata hind, mille eest toimuks määramiskuupäeval, hetkel kehtivatel turutingimustel, turuosaliste vaheline tavapärane tehing põhivara müügiks.

Õiglane väärtus klassifitseeritakse kolmele erinevale tasemele sõltuvalt sellest, mis sisendeid kasutati õiglase väärtuse määramisel:

- 1. tase – identsete varade või kohustiste noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel;
- 2. tase – muud sisendid kui 1. tasemele liigitatud noteeritud sisendid, mis on vara või kohustise puhul otseselt või kaudselt jälgitavad;
- 3. tase – vara või kohustiste puhul kasutatavad sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel.

Kui põhivara õiglase väärtuse määramisel kasutatavad sisendid langevad erinevatele tasemetele, siis klassifitseeritakse põhivara õiglane väärtus samale tasemele, millele langeb

mõõtmisel kasutatud oluliste sisendite madalaim tase. Tulenevalt jälgitavate sisendite vähesusest klassifitseeruvad ettevõtte põhivarad üldjuhul õiglase väärtuse 3. tasemele.

Kui materiaalse põhivara objekt hinnatakse ümber, siis ümberhindluse kuupäevaks lahutatakse akumulieeritud kulum maha vara soetusmaksumusest.

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel suurendatakse, kajastatakse seda suurendamist krediidikandega läbi muu koondkasumi ümberhindluse reservi real. Suurendamist kajastatakse läbi koondkasumiaruande selles ulatuses, mis katab sama vara ümberhindlusest eelnevalt koondkasumiaruandes kajastatud väärtuse vähenemisest tulenenud kahjumeid.

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel vähendatakse, kajastatakse seda vähendamist koondkasumiaruandes. Ümberhindlusest tulenev vähendamine debiteeritakse muu koondkasumi kaudu ümberhindluse reservi reale, ulatuses, mis ei ületa sama vara varasemast ümberhindlusest tulenevat kreditsaldot.

Põhivara ümberhindamise reservi amortiseeritakse jaotamata kasumisse sama põhivara kasuliku eluea jooksul.

Juhul, kui vara eemaldatakse kasutamisest või võõrandatakse, siis liidetakse omakapitalis kajastatud materiaalse põhivara ümberhindluse reserv jaotamata kasumile.

### Kajastamise lõpetamine

Materiaalse põhivara objekti jääkmaksumuse kajastamine finantsseisundi aruandes lõpetatakse:

- kui objekt on kasutamiskõlbmatuks muutunud;
- seoses objekti müügiga;
- kapitalirendile andmisega;
- inventuuri käigus tuvastatud puudujääkiga;
- kui vara kasutamisest ega võõrandamisest ei eeldata tulevast majanduslikku kasu ja muude võimalike võõrandamistega.

Materiaalse põhivara objektid, mis tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks ning kajastatakse finantsseisundi aruandes eraldi real käibeara grupis. Müügiootel põhivara kajastatakse nende raamatupidamisväärtuses või õiglases väärtuses miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kahjum põhivara kajastamise lõpetamisel kajastatakse koondkasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud”.

Põhivara müügist saadud kasumite ja kahjumite leidmiseks lahutatakse müügitulust müüdüd varade jääkmaksumus. Vastavad kasumid ja kahjumid on kajastatud koondkasumiaruandes kirjel „Muud äritulud” või „Muud ärikulud”.

### Lepingulised ja kasutusõigused

Lepingulised ja kasutusõigused kajastatakse soetamise hetkel õiglases väärtuses ning pärast algset arvelevõtmist soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Lepingulised õigused amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil eeldatava lepingulise õiguse kehtivuse perioodi jooksul.

## Väärtuse vähenemine

Juhul, kui on põhjust eeldada, et teatud materiaalse või immateriaalse põhivara objekti kaetav väärtus võib olla langenud alla tema raamatupidamisväärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test ning vajadusel hinnatakse vara alla.

Allahindluse summa näidatakse koondkasumiaruandes kuluna. Vara allahindluse tegemiseks kasutatakse eksperthinnanguid.

Kui endine olukord taastub, korrigeeritakse põhivara või immateriaalse vara objekti maksumust. Korrigeeritud maksumuse ülempiiriks on põhivara või immateriaalse vara jääkmaksumus enne allahindlust, millest on maha arvatud see kulum, mida oleks arvestatud allahindluse ajavahemikul, kui allahindlust ei oleks toimunud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta koondkasumiaruandes allahindluse kahjumi vähendamisena.

## Hüvitised töötajatele

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi s.o. puhkusetasud või muud seesugused tasud eeldusel, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi. Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab ettevõtte prognoositava hüvitise summa ulatuses kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

## Rendiarvestus

Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas leping on rendileping või kas leping sisaldab endas renti. Leping on rendileping (või sisaldab endas renti), kui leping annab õiguse kontrollida ja kasutada kindlaksmääratud vara teatud aja jooksul tasu eest. Hindamaks, kas leping annab õiguse kontrollida ning kasutada vara, kasutab ettevõtte IFRS 16 rendi definitsiooni.

Neid arvestuspõhimõtteid rakendatakse lepingutele, mis on sõlmitud 1. jaanuaril 2019 või hiljem.

## Ettevõtte kui rentnik

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab ettevõtte lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile selle eraldiseisva hinna alusel.

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustise algsummast. Rendikohustise algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel

nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustise teatud ümberhindamistel.

Rendikohustist mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäära alternatiivset laenuintressimäära.

Ettevõtte leiab alternatiivse laenuintressimäära, kasutades selleks erinevaid finantseerimisallikaid. Saadud sisendeid korrigeeritakse, võttes arvesse renditingimusi ja renditava vara tüüpi, et jõuda renditavale varale sobiva alternatiivse laenuintressimäärani.

Rendikohustuses sisalduvate rendimaksete hulka kuuluvad järgmised osad:

- fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed);
- trahvid rendilepingu katkestamisel (kui katkestamine on piisavalt kindel);
- väljaostuhind (kui vara ost on piisavalt kindel);
- garanteeritud jääkväärtus (makstava summa eeldatav väärtus);
- indeksist või määrast sõltuvad rendimaksed.

Rendikohustist mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustist ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara raamatupidamislikus maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustise muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara raamatupidamislik maksumus on vähendatud nullini.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustisi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

### **Ettevõtte kui rendileandja**

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või rendilepingu muutmisel jaotab ettevõtte lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile nende eraldiseisvate hindade alusel.

Kui ettevõtte tegutseb rendileandjana, määrab ettevõtte rendi alguses kindlaks, kas rendileping on kapitalirent või kasutusrent.

Iga rendilepingu klassifitseerimiseks hindab ettevõtte, kas rendilepinguga antakse üle praktiliselt kõik alusvara omandiga seotud riskid ja hüved. Kui antakse, siis sel juhul on tegemist kapitalirendiga. Kui ei anta, siis on tegemist kasutusrendiga. Selle hinnangu ühe osana hindab ettevõtte ka teatud indikaatoreid (näiteks seda, kas rent on sõlmitud suurema osa vara majanduslikust elueast).

Kui rendileping sisaldab endas nii rendi kui ka mitte-rendi komponente, rakendab ettevõtte IFRS 15 arvestuspõhimõtteid, et jaotada rendilepingu tasu komponentide vahel.



Ettevõtte rakendab rendileandja netoinvesteeringu suhtes standardis IFRS 9 esitatud nõudeid kajastamise lõpetamise ja väärtuse languse kohta. Ettevõtte analüüsib regulaarselt hinnangulisi garanteerimata jääkväärtusi, mida kasutatakse rendileandja brutoinvesteeringu arvutamiseks.

Ettevõtte kajastab kasutusrendi alusel saadud rendimakseid lineaarselt tuluna rendiperioodi jooksul kasumiaruandes.

## Tulude arvestus

Teave ettevõtte arvestuspõhimõtete kohta, mis on seotud kliendilepingutega, on avalikustatud lisas 13.

## Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015 on maksumääraks 20/80 väljamakstavatelt netodividendidelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja raamatupidamisväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Finantsseisundi aruandes ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega avalikustatakse aastaaruande lisas 25.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja koondkasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

## Toimingukohustised ning müügitulu arvestuspõhimõtted

Müügitulu mõõdetakse kliendiga sõlmitud lepingus sätestatud tasu alusel. Ettevõtte kajastab tulu, kui ta täidab toimingukohustuse, andes kauba või teenuse üle kliendile.

All tabelis on esitatud informatsioon kliendilepingutest tulenevate toimingukohustuste täitmise ja ajastuse ning sellest tulenevalt müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtete kohta.

| Müügitulu liik             | Toimingukohustuse täitmine ja ajastus                                                                              | Müügitulu arvestuspõhimõtted IFRS 15 kohaselt                                                       |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Elektrienergia müük</b> | Ettevõtte müüb klientidele energiakaupu (aktiivenergia). Kliendid omandavad kontrolli energiakaupade üle, kui kaup | Tulu energia müügist kajastatakse hetkel, mil kaup on üle antud kliendile, see tähendab hetkel, mil |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | on üle antud kliendile. Arveldamine klientidega toimub igakuiselt. Energiakaupadele ei pakuta allahindlusi ega tagastusvõimalusi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | müügitehing kliendiga on viidud lõpule.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Elektrienergia ülekanne ja jaotus</b> | Ettevõtte osutab oma teeninduspiirkonnas asuvatele klientidele võrguteenuseid. Kliendid saavad ning tarbivad võrguteenuses osutamisest saadavaid hüvesid üheaegselt ja teenuse osutamisega samal ajal. Arveldamine klientidega toimub igakuiselt.                                                                                                                                                                                                     | Müügitulu kajastatakse teenuse osutamise aja jooksul. Ettevõtte kajastab müügitulu selles perioodis, mil teenus on osutatud. Toimingukohustuse täitmist mõõdetakse väljundmeetodi kohaselt (osutatud võrguteenuste maht). Lisaks osutatud võrguteenuste mahule, võetakse väljundmeetodi sisendina arvele teatamata, hilinemisega teatatud ning valesti teatatud näitused. |
| <b>Elektrivõrgu liitumisteenus</b>       | Võrguga liitumisel saab ettevõtte liitujatelt tasusid, mille määramise aluseks on võrguga liitumiseks tehtavad kulutused. Ettevõttel on seadusest tulenev kohustus tagada ühenduskoha olemasolu nii kaua, kuni kliendi tarbimiskoht vajab energiateenust. Seega loetakse ühenduse loomiseks vajalikke tegevusi aja jooksul täidetava ulatuslikuma toimingukohustuse osaks, mida ei ole võimalik aja hetkel osutatavast võrguteenuse müügist eristada. | IFRS 15 kohaselt loetakse toimingukohustuse see osa, mis hõlmab ühenduse loomiseks vajalikke tegevusi, täidetuks perioodi jooksul, mil energiateenust ühenduskoha kaudu eeldatavalt osutatakse. Eespool nimetatud perioodi pikkus sõltub juhtkonna hinnangust.                                                                                                            |

## Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutapõhised tehingud arvestatakse eurodes tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga. Finantsseisundi aruandes hinnatakse välisvaluutapõhised monetaarsed varad ja kohustised ümber eurodesse aruandeperioodi lõpu seisuga kehtiva valuutakursiga. Välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustised, mis on kajastatud soetusmaksumuses, on teisendatud eurodesse vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidele.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi koondkasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse kasumit ja kahjumit, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingust saadud kasumid ja kahjumid on koondkasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.



## Kohustuslik reservkapital

2011. aastast kaotati osaühingutele kohalduv reservkapitali moodustamise kohustus. Osaühingul on võimalik reservkapitali moodustamine või suurendamine lõpetada sealhulgas ka lõpetamise hetkeks sissemakstud reservkapitali osas. Seega antakse osaühingu juhtorganitele sisuliselt võimalus kasutada olemasolevat reservkapitali omal parimal äranägemisel – seejuures täiendavate investeeringute tegemiseks või dividendide jaotamiseks.

## Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides finantseerimise ja investeerimisega seotud kasumid/kahjumid, mitterahaliste äritegevusega seotud tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel lähtutakse tegelikult makstud ja saadud summadest. Mitterahalised tehingud elimineeritakse.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

## Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandeperioodi lõpu 31. detsember 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslikud kohustused avalikustatakse aastaaruande lisades.

## Võrdlusandmed

Arvestuspõhimõtete muutmisel esitatakse võrreldava perioodi andmed ümberarvutatuna nii nagu oleks arvestuspõhimõtte kogu aeg kehtinud: arvestuspõhimõtete vahetusel võetakse arvesse IFRS standardites kehtestatud üleminekutingimusi.

Põhiaruannete esitusviisi muutmisel korrigeeritakse võrdlusandmeid nii, et need oleks vastavuses esitlusviisi muudatustega aruandeaastal. Hinnangute muutused kajastatakse aruandeperioodis ning hilisemates perioodides.

## Raamatupidamishinnangud ja otsused

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamisega seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi koondkasumiaruandes.

Alljärgnevad hinnangud omavad suurimat mõju käesolevas raamatupidamise aastaaruandes kajastatud finantsinformatsioonile.

## Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete hindamine

Ettevõttes hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgnikule väljakuulutatud pankrot või olulised finantsraskused, müügilepingu lõpetamine koos makse hilinemisega üle 30 päeva või kliendi võrgust väljalülitamine. Lisaks sellele kasutatakse allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes erinevatest aegumiste perioodidest. Maatriks põhineb ajaloolisel infol nõuete kehtivusajal tekkinud kahjude kohta ja tulevikku vaatavate hinnangute korrigeerimisel.

Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõttel üle 33 800 laekumata arve (sh need, mille maksetähtaeg polnud saabunud). Võrgust väljalülitatud kliendi nõuded hinnatakse alla täies ulatuses. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi koondkasumiaruandes (lisa 3). Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõttel ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 19 258 eurot (31.12.2022: 25 721 eurot) (lisa 3). Ida-Viru regiooni majanduslikust seisust lähtudes võib see summa kasvada või jääda samale tasemele järgmisel aastal.

## Materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on materiaalse põhivara eluea hindamine. Juhtkond on hinnanud ehitiste, seadmete ning liitumisega seoses tehtud investeeringute kasulikku eluiga arvestades müügi mahte ja tingimusi, ajaloolisi kogemusi antud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.

Senine kogemus on näidanud, et varade tegelik kasutusaeg on mõnikord osutunud mõnevõrra pikemaks kui varade hinnanguline eluiga. Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõttel materiaalsel põhivara jääkmaksumuses 28 961 901 eurot (31.12.2022: 28 637 627 eurot) (lisa 5). Aruandeperioodi tegevusvaldkondade materiaalse põhivara amortisatsioonikulu oli 1 950 623 eurot (2022: 1 883 607 eurot) (lisa 5). Kui amortisatsioonimäärad muutuksid 10% võrra, muutuks aastane amortisatsioonikulu 195 062 euro võrra (2022: 188 361 euro võrra).

## Materiaalse põhivara kaetava väärtuse hindamine

Ettevõttes on läbi viidud materiaalse põhivara kaetava väärtuse teste. Põhivara kaetava väärtuse testimisel rakendatakse mitmeid juhtkonna hinnanguid varade kasutamisest ning müügist tulenevate ning varade hoolduseks ja remondiks vajalike rahavoogude, inflatsiooni- ja kasvumäärade kohta. Hinnangute andmisel võetakse aluseks prognoosid üldise majanduskeskkonna, elektrienergia tarbimise ja müügihinna kohta. Kui olukord tulevikus muutub, võib see põhjustada täiendavate allahindluste tegemist või varem tehtud allahindluste osalist või täielikku tühistamist.

Elektrienergia müügi ja jaotusteenuse osutamiseks kasutatava põhivara kaetavat väärtust mõjutab Konkurentsiamet, kes määrab nendelt varadelt teenitava tulu põhjendatud tootluse määra. Kui elektrienergia müügi ning jaotusteenuse osutamisega seotud tulud, kulud ja investeeringud jäävad ettenähtud piiridesse, tagab müügist saadav tulu nende varade põhjendatud tootlikkuse. Informatsioon aruandeperioodil ja võrreldaval perioodil arvestatud varade väärtuse languse kohta on avalikustatud lisa 5.

## Materiaalse põhivara õiglase väärtuse hindamine

Põhivara edasisel kajastamisel rakendatakse ümberhindluse meetodit. Valitud meetodit rakendatakse järgmiste materiaalse põhivara gruppide suhtes tervikuna: ehitised, rajatised, masinad ja seadmed ning transpordivahendid. 2017. aastal vahetati ettevõttes meetodikat õiglase väärtuse määramisel – seni kasutatud põhivarade jääkasendusmaksumuse meetod asendati diskonteeritud rahavoogude meetodiga.

Ettevõtte juhatus hindas majandusaasta lõpu seisuga materiaalse põhivara õiglast väärtust ja jõudis järeldusele, et põhivarade raamatupidamisväärtus ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest, mistõttu ettevõttes täiendavat ümberhindlust ei ole vaja läbi viia. Juhtkond on seisukohal, et ettevõtte materiaalne põhivara on olulises osas seisuga 31.12.2023 õiglasest väärtuses.

## Liitumistasude kajastamine

Liitumistasu kajastatakse tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul. Tuludesse kandmata liitumistasu kajastatakse finantsseisundi aruandes tulevaste perioodide tuludena. Aruandeperioodil kajastati tuluna liitumistasusid 352 858 euro ulatuses (2022: 319 170 euro ulatuses). Kui liitumise tarvis soetatud varade keskmine eluiga lüheneks 10% võrra, suureneks tulu 35 286 eurot (2022: 31 917 eurot) (lisa 9).

**Lisa 2. Raha ja pangakontod**  
(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 31.12.2022       |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| Pangakontod                      | 827 880        | 1 353 458        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>827 880</b> | <b>1 353 458</b> |

**Lisa 3. Nõuded**  
(eurodes)

|                                     | 31.12.2022       | 31.12.2022       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved (lisa 23) | 3 236 568        | 4 988 432        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved      | -19 258          | -25 721          |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>   | <b>3 217 310</b> | <b>4 962 711</b> |
| Maksude ettemaksukonto              | 0                | 259 139          |
| Muud lühiajalised nõuded            | -1               | -41              |
| <b>Muud nõuded kokku</b>            | <b>-1</b>        | <b>259 098</b>   |
| <b>Nõuded kokku</b>                 | <b>3 217 309</b> | <b>5 221 809</b> |

Ostjatelt laekumata arved on finantsseisundi aruandes hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal on ebatõenäoliselt laekuvates summates toimunud järgmised muudatused:

|                                                        |                |                |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses</b> | <b>-25 721</b> | <b>-24 454</b> |
| Laekunud allahinnatud nõuded                           | 4 574          | 5 695          |
| Kuludesse kantud ostjatelt laekumata nõuded            | -11            | -8 277         |
| Lootusetuks tunnistatud allahinnatud nõuded            | 1 900          | 1 315          |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>  | <b>-19 258</b> | <b>-25 721</b> |

Aruandeperioodil laekus eelnevalt finantsseisundi aruandest väljakantud lootusetuid nõudeid summas 1 900 eurot (2022: 1 435 eurot). Ettevõtte vallasvarale, sh nõuetele, on seatud kommertsant summas 9 267 189 eurot (31.12.2022: 9 267 189 eurot) (lisa 25).

Info kliendilepingulistest varadest ja kohustistest on avalikustatud lisa 13.

**Lisa 4. Ettemaksed**  
(eurodes)

|                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Ettemakstud riigilõivud      | 12 137        | 11 759        |
| Ettemakstud kindlustusmaksed | 18 190        | 14 558        |
| Muud ettemakstud kulud       | 958           | 565           |
| <b>Ettemaksed kokku</b>      | <b>31 285</b> | <b>26 882</b> |

**Lisa 5. Materiaalne põhivara**  
(eurodes)

|                                                                       | Maa            | Hooned ja<br>rajatised | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>ehitused ja<br>ettemaksed | Kokku             |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>Jääkväärtus 31.12.2021</b>                                         | <b>223 369</b> | <b>14 531 297</b>      | <b>12 959 726</b>     | <b>60 878</b>                  | <b>165 045</b>                          | <b>27 940 315</b> |
| Soetused ja parendused                                                | 0              | 1 279 686              | 984 014               | 0                              | 317 464                                 | 2 581 164         |
| Gruppidevaheline<br>ümberklassifitseerimine                           | 0              | 90 230                 | 54 698                | 0                              | -144 928                                | 0                 |
| Müük                                                                  | 0              | 0                      | 0                     | 0                              | 0                                       | 0                 |
| Mahakandmised ja rendilepingute<br>tingimuste muutmise mõju (lisa 18) | 0              | 0                      | -245                  | 0                              | 0                                       | -245              |
| Aruandeperioodi kulum (lisad 14-16)                                   | 0              | -806 496               | -1 067 647            | -9 464                         | 0                                       | -1 883 607        |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2022</b>                                         | <b>223 369</b> | <b>15 094 717</b>      | <b>12 930 546</b>     | <b>51 414</b>                  | <b>337 581</b>                          | <b>28 637 627</b> |
| Soetused ja parendused                                                | 0              | 1 262 842              | 1 005 448             | 0                              | 29 841                                  | 2 298 131         |
| Gruppidevaheline<br>ümberklassifitseerimine                           | 0              | 334 399                | 1 598                 | 0                              | -335 997                                | 0                 |
| Müük                                                                  | 0              | -5 993                 | -867                  | 0                              | 0                                       | -6 860            |
| Mahakandmised ja rendilepingute<br>tingimuste muutmise mõju (lisa 18) | 0              | -8 000                 | -8 374                | 0                              | 0                                       | -16 374           |
| Aruandeperioodi kulum (lisad 14-16)                                   | 0              | -829 267               | -1 112 458            | -8 898                         | 0                                       | -1 950 623        |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2023</b>                                         | <b>223 369</b> | <b>15 848 698</b>      | <b>12 815 893</b>     | <b>42 516</b>                  | <b>31 425</b>                           | <b>28 961 901</b> |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28. 06. 2024

Signature / allkiri  
KPMG, Tallinn

**Seisuga 31.12.2021**

|                     |         |            |            |          |         |                    |
|---------------------|---------|------------|------------|----------|---------|--------------------|
| Soetusmaksumus      | 223 369 | 21 001 712 | 21 435 950 | 292 545  | 165 045 | <b>43 118 621</b>  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -6 470 415 | -8 476 224 | -231 667 | 0       | <b>-15 178 306</b> |

**Seisuga 31.12.2022**

|                     |         |            |            |          |         |                    |
|---------------------|---------|------------|------------|----------|---------|--------------------|
| Soetusmaksumus      | 223 369 | 22 343 219 | 22 350 180 | 267 328  | 337 581 | <b>45 521 677</b>  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -7 248 502 | -9 419 634 | -215 914 | 0       | <b>-16 884 050</b> |

**Seisuga 31.12.2023**

|                     |         |            |             |          |        |                    |
|---------------------|---------|------------|-------------|----------|--------|--------------------|
| Soetusmaksumus      | 223 369 | 23 900 621 | 23 283 186  | 263 407  | 31 425 | <b>47 702 008</b>  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -8 051 923 | -10 467 293 | -220 891 | 0      | <b>-18 740 107</b> |

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2023 oli 2 079 983 eurot (31.12.2022: 1 882 319 eurot).

Põhivara finantsseisundi- ja rahavoogude aruande kohase soetamise vaheline erinevus tuleneb põhivara eest tegelikult tasutud summadest. Mitterahaliste tehingutega ja hilisemate tasumistega on rahavoogude aruandes korrigeeritud äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutust.

Ettevõtte vallasvarale, sh materiaalse põhivarale, on seatud kommertspant summas 9 267 189 eurot (31.12.2022: 9 267 189 eurot) (lisa 25). 31.12.2022 seisuga oli tagatiseks panditud materiaalse põhivara raamatupidamisväärtus 28 961 901 eurot (31.12.2022: 28 637 627 eurot) (lisa 6, 25).

Kulumi jaotus erinevate kulugruppide vahel on toodud lisades 14-16.

Materiaalse põhivara õiglase väärtuse muutus:

| Põhivarade grupp                                         | Hooned ja rajatised |                   | Masinad ja seadmed      |                    |                   |
|----------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
| Varade klass õiglase väärtuse muutuse analüüsimiseks     | hooned              | rajatised         | muud masinad ja seadmed | transpordivahendid | Kokku             |
| <b>Õiglase väärtus 31.12.2021</b>                        | <b>2 008 657</b>    | <b>12 522 640</b> | <b>12 908 564</b>       | <b>51 162</b>      | <b>27 491 023</b> |
| <b>Kokku kasumid ja kahjumid perioodi jooksul</b>        |                     |                   |                         |                    |                   |
| Aruandeperioodi kulum                                    | -223 386            | -583 110          | -1 051 365              | -16 282            | <b>-1 874 143</b> |
| <b>Soetused, müügid ja muud liikumised</b>               |                     |                   |                         |                    |                   |
| Soetused ja parendused                                   | 156 203             | 1 123 483         | 955 785                 | 28 229             | <b>2 263 700</b>  |
| Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine                 |                     | 90 230            | 54 698                  |                    | <b>144 928</b>    |
| Müügid                                                   | 0                   | 0                 | 0                       | 0                  | <b>0</b>          |
| Mahakandmised ja rendilepingute tingimuste muutmise mõju | 0                   | 0                 | 0                       | -245               | <b>-245</b>       |
| <b>Õiglase väärtus 31.12.2022</b>                        | <b>1 941 474</b>    | <b>13 153 243</b> | <b>12 867 682</b>       | <b>62 864</b>      | <b>28 025 263</b> |
| <b>Kokku kasumid ja kahjumid perioodi jooksul</b>        |                     |                   |                         |                    |                   |
| Aruandeperioodi kulum                                    | -225 593            | -603 674          | -1 092 454              | -20 004            | <b>-1 941 725</b> |
| <b>Soetused, müügid ja muud liikumised</b>               |                     |                   |                         |                    |                   |
| Soetused ja parendused                                   | 26 000              | 1 236 842         | 926 768                 | 78 680             | <b>2 268 290</b>  |
| Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine                 |                     | 334 399           | 1 598                   |                    | <b>335 997</b>    |
| Müügid                                                   | -5 993              | 0                 | 0                       | -867               | <b>-6 860</b>     |
| Mahakandmised ja rendilepingute tingimuste muutmise mõju | -494                | -7 506            | -1 683                  | -6 691             | <b>-16 374</b>    |
| <b>Õiglase väärtus 31.12.2023</b>                        | <b>1 735 394</b>    | <b>14 113 304</b> | <b>12 701 911</b>       | <b>113 982</b>     | <b>28 664 591</b> |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.06.2024

Signature / allkiri  
KPMG, Tallinn



Alltoodud tabelis on toodud põhivara õiglase väärtuse hindamistehnikad ja seosed oluliste mittejälgitavate sisendite ja õiglase väärtuse mõõtmise vahel:

|                                                                        | Hindamistehnikad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Olulised mittejälgitavad sisendid                                                                                                                                                                                                        | Seosed oluliste mittejälgitavate sisendite ja õiglase väärtuse mõõtmise vahel                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Turumeetodil kajastatavad transpordivahendid</b>                    | Hindamisel võeti aluseks autoturul pakutavate sama marki sõidukite hinda ja tehnilist seisukorda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Tulumeetodil kajastatavad ehitised ning muud masinad ja seadmed</b> | 1. Hindamisel rakendati mitmeid juhtkonna hinnanguid varade kasutamisest ning müügist tulenevate ning varade hoolduseks ja remondiks vajalike rahavoogude, inflatsiooni- ja kasvumäärade kohta ning diskonteeriti saadud rahavood. 2. Mõnede hoonete õiglase väärtuse leidmiseks kasutati sõltumatut eksperthinnangut. Õiglase väärtuse leidmisel kasutati võrdlusmeetodit (arvestades olukorda kinnisvaraturul ja üldist majandussituatsiooni vastavalt võrreldi erinevaid sarnaste objektidega toimunud ostu-müügitehinguid) ja diskonteeritud rahavoogude meetodit (hinnatavate objektide turuväärtust leiti potentsiaalsest üüritulust saadud rahavoogude diskonteerimisel). | Rahavoogude tulu prognoosimisel on kasutatud Konkurentsiameti poolt määratud kaalutud keskmise kapitali hinda (WACC). Rahavoogude diskonteerimisel on kasutatud Konkurentsiameti poolt määratud kaalutud keskmise kapitali hinda (WACC). | Põhivarade õiglase väärtus suureneks, kui: a) rahavoogude tulu prognoosimisel kasutatud Konkurentsiameti poolt määratud kaalutud keskmise kapitali hinda (WACC) suurendada; b) diskonteerimisel kasutatud diskontomäära vähendada. |

#### Lepingutest tulenevad siduvad tulevikukohustused

Seisuga 31.12.2023 olid ettevõttel siduvad lepingulised kohustused põhivarade soetamiseks järgnevatel perioodidel summas 604 373 eurot (31.12.2022: 641 435 eurot).

**Lisa 6. Võlakohustused**  
(eurodes)

|                                                    | Lühiajaline<br>osa | Pikaajaline<br>osa | Kohustus<br>kokku | Intressimäär | Lepingute<br>lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------|--------------------------|
| Emaettevõtte laen                                  | 2 200 000          | 0                  | 2 200 000         | 8,0%         | 2024                     |
| Rendikohustused                                    | 182 226            | 357 523            | 539 749           | 1,45-3,5%    | 2024-2028                |
| <b>Võlakohustused kokku<br/>seisuga 31.12.2023</b> | <b>2 382 226</b>   | <b>357 523</b>     | <b>2 739 749</b>  |              |                          |

|                                                    | Lühiajaline<br>osa | Pikaajaline<br>osa | Kohustus<br>kokku | Intressimäär | Lepingute<br>lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------|--------------------------|
| Emaettevõtte laen                                  | 0                  | 0                  | 0                 | 0,0%         | 0                        |
| Rendikohustused                                    | 167 302            | 472 753            | 640 055           | 1,45-3,5%    | 2023-2027                |
| <b>Võlakohustused kokku<br/>seisuga 31.12.2022</b> | <b>167 302</b>     | <b>472 753</b>     | <b>640 055</b>    |              |                          |

|                    |                   |                   |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| sh maksetähtajaga: | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| alla 1 aasta       | 2 382 226         | 167 302           |
| 1-5 aastat         | 357 523           | 472 753           |
| üle 5 aasta        | 0                 | 0                 |

Aruandeaastal saadi emaettevõttelt lühiajalist laenu 2 200 000 eurot (2022: null eurot).

Aruandeaastal arvestati saadud laenudelt intresse 8 197 eurot (2022: 46 112 eurot), mida kajastati kasumiaruandes intressikulu real (lisa 19).

Aruandeaasta rendilepingute info on avalikustatud lisa 22.

**Lisa 7. Võlad tarnijatele**  
(eurodes)

|                                         | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele (kolmandad osapooled) | 2 379 910         | 862 630           |
| Võlad tarnijatele (seotud osapooled)    | 0                 | 4 254 517         |
| <b>Võlad tarnijatele kokku</b>          | <b>2 379 910</b>  | <b>5 117 147</b>  |

**Lisa 8. Viitvõlad**  
(eurodes)

|                                 | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele <sup>1</sup> | 250 759        | 230 552        |
| <i>sh juhatuse liige</i>        | 32 907         | 32 907         |
| Emaettevõttele tasumata intress | 8 197          | 0              |
| Muud viitvõlad                  | 6 000          | 5 800          |
| <b>Viitvõlad kokku</b>          | <b>264 956</b> | <b>236 352</b> |

<sup>1</sup> Võlad töötajatele sisaldavad ka tulemustasu töötajatele 2023. aasta eest summas 168 826 eurot (31.12.2022: 148 866 eurot), puhkustasude reservi 28 078 eurot (31.12.2022: 26 703 eurot).

**Lisa 9. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud**  
(eurodes)

|                                                                            | Lühiajaline<br>osa | Pikaajaline<br>osa | Kohustis<br>kokku |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Tulevaste perioodide tulud liitumistasudest                                | 347 862            | 8 016 866          | 8 364 728         |
| <b>Ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku<br/>seisuga 31.12.2022</b> | <b>347 862</b>     | <b>8 016 866</b>   | <b>8 364 728</b>  |

|                                                                            | Lühiajaline<br>osa | Pikaajaline<br>osa | Kohustis<br>kokku |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Tulevaste perioodide tulud liitumistasudest                                | 374 163            | 8 098 345          | 8 472 508         |
| <b>Ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku<br/>seisuga 31.12.2023</b> | <b>374 163</b>     | <b>8 098 345</b>   | <b>8 472 508</b>  |

Liitumistasu kajastatakse tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul. 2023. aastal laekus liitujatelt 572 146 eurot (2022: 914 375 eurot). Tuluna kajastati 352 858 eurot (2022: 319 170 eurot) (lisa 13).

**Lisa 10. Muud pikaajalised võlad**  
(eurodes)

|                                      | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Tagatistasud (lisa 24)               | 10 014        | 10 014        |
| <b>Muud pikaajalised võlad kokku</b> | <b>10 014</b> | <b>10 014</b> |

(All)rentnikelt laekunud tagatistasud elektrienergia ostu-müügi tehingute garanteerimiseks lepingu sõlmimisel.

### Lisa 11. Omakapital (eurodes)

|                 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------|------------|------------|
| Osakapital      | 3 195 583  | 3 195 583  |
| Osa nimiväärtus | 3 195 583  | 3 195 583  |
| Osade arv       | 1          | 1          |

Viru Elektrivõrgud OÜ (endine VKG Elektrivõrgud OÜ) osad on registreeritud Eesti Väärtpaberite keskkregistris. Osa annab osanikule õiguse osaleda osaühingu juhtimises ning kasumi ja osaühingu lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel, samuti muud seaduses ja põhikirjas ettenähtud õigused.

Põhikirja kohaselt ettevõtte miinimumkapital on 1 500 000 eurot ja maksimumkapital on 6 000 000 eurot.

Aruandeperioodil on makstud dividende null eurot (2022: 1 000 000 eurot).

Jaanuaris 2024 omandas Viru Energo OÜ, registrikood 16867244, AS-ilt Kirde Elekter, registrikood 16565543, Viru Elektrivõrgud OÜ (endine VKG Elektrivõrgud OÜ) osa nimiväärtusega 3 195 583 eurot, mis moodustab 100% ettevõtte osakapitalist.

Lisainformatsioon ettevõtte jaotamata kasumi ning potentsiaalse tulumaksukohustuse kohta on toodud lisa 25.

### Lisa 12. Reservid (eurodes)

|                               | 31.12.2023     | 31.12.2022       |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| Vabatahtlik reservkapital     | 0              | 4 900 000        |
| Kohustuslik reservkapital     | 129 885        | 129 885          |
| Põhivara ümberhindluse reserv | 18 220         | 19 612           |
| <b>Kokku</b>                  | <b>148 105</b> | <b>5 049 497</b> |

Viru Elektrivõrgud OÜ (endine VKG Elektrivõrgud OÜ, „Jagunev ühing“) jagunes eraldumise teel 06. detsembril 2023 ning jagunemisel asutati uus äriühing Kirde Elektrik OÜ („Omandav ühing“), registrikood 16874633. Jagunemise käigus on saanud Omandava ühingu ainuosanikuks Jaguneva ühing ainuosanik AS Kirde Elekter, registrikood 16565543. Eraldumisel anti üle vabatahtlikku reservkapitali tehtud sissemakse summas 4 900 000 eurot ning selle sissemaksega seonduv õigus teha maksuvaba väljamakse summas 4 900 000 eurot. Jaguneva ühingu vara, õigused ja kohustused on jäänud Jagunevale ühingule.

Ümberhindluse reservi amortiseeritakse eelmiste perioodide kasumisse/kahjumisse üleshinnatud põhivara kasuliku eluea jooksul. 2023. aastal vähendati põhivara ümberhindluse reservi läbi eelmiste perioodide kasumi 1 392 euro võrra (2022: 1 392 euro võrra).

Põhivara ümberhindluse reservi ei tohi dividendina välja maksta.

**Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**  
(eurodes)

| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Eesti                                              | 24 325 892        | 26 936 912        |
| <b>Kokku</b>                                       | <b>24 325 892</b> | <b>26 936 912</b> |

| <b>Müügitulu kajastamise ajastus</b>                  | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Klientidele kindlal ajahetkel üle antud kaubad</b> |                   |                   |
| Elektrienergia müük                                   | 12 082 052        | 17 454 584        |
| <b>Kindlal ajahetkel kajastatud müügitulu kokku</b>   | <b>12 082 052</b> | <b>17 454 584</b> |

|                                                             |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Klientidele aja jooksul üle antud kaubad ja teenused</b> |                   |                   |
| Elektrienergia ülekanne ja jaotus                           | 11 753 151        | 9 021 135         |
| Elektrivõrgu liitumisteenus                                 | 434 225           | 412 221           |
| Võrgu lisateenused                                          | 39 960            | 33 879            |
| Muud teenused                                               | 16 504            | 15 093            |
| <b>Aja jooksul kajastatud müügitulu kokku</b>               | <b>12 243 840</b> | <b>9 482 328</b>  |
| <b>Müügitulu kliendilepingutelt kokku</b>                   | <b>24 325 892</b> | <b>26 936 912</b> |

**Kliendilepingute saldod**

Järgmine tabel annab ülevaate lepingulistest varadest ja lepingulistest kohustistest klientidega:

| <b>Klientidele kindlal ajahetkel üle antud kaubad</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kliendilepingu kohustised                             | 8 472 508        | 8 364 728        |
| <b>Kliendilepingu kohustised kokku</b>                | <b>8 472 508</b> | <b>8 364 728</b> |

Kliendilepingu varad on seotud peamiselt ettevõtte õigusega saada tasu tehtud ehitustööde eest, mis ei ole aruandekuupäeval kliendile arve alusel edasi esitatud. Kliendilepingu varad klassifitseeritakse ümber nõuded ostjate vastu hetkel kui ettevõtte väljastab kliendile arve.

Kliendilepingu kohustised on seotud elektrivõrguga liitumise eest saadud tasudega, mille puhul müügitulu kajastatakse kliendilepingu eeldatava kestvusaja jooksul. Liitumistasudega seotud osaliselt täitmata toimingukohustis moodustas seisuga 31.12.2023 8 472 508 eurot (31.12.2022: 8 364 728 eurot). Ettevõtte juhtkond eeldab, et liitumisteenusega seotud täitmata toimingukohustustele jaotatud tehinguhind kantakse järgmise 45 aasta jooksul tuludesse.

2023. aastal on kliendilepingu kohustistest müügituludesse kajastatud liitumistasusid kokku summas 352 858 eurot (2022: 319 170 eurot).

Info nõuded ostjate vastu saldodest on avalikustatud lisas 3.

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
28.06.2024  
Signature / allkiri   
KPMG, Tallinn

**Lisa 14. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulud**  
(eurodes)

|                                       | 2023               | 2022               |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tooraine, materjal, kaup <sup>1</sup> | -15 330 709        | -20 604 793        |
| Edastamistasu                         | 0                  | -2 736 738         |
| Kulum (lisa 5)                        | -1 791 397         | -1 724 560         |
| <i>sh kasutusõiguse vara kulum</i>    | <i>-10 253</i>     | <i>-16 560</i>     |
| Ostetud teenused <sup>2</sup>         | -1 697 182         | -1 511 205         |
| Tööjõukulu (lisa 21)                  | -980 879           | -906 143           |
| Muud kulud                            | -39 386            | -32 812            |
| <b>Müüdnud toodangu kulud kokku</b>   | <b>-19 839 553</b> | <b>-27 516 251</b> |

| <sup>1</sup> Tooraine, materjal, kaup | 2023               | 2022               |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Elektrienergia                        | -15 306 991        | -20 580 055        |
| Materjal                              | -23 718            | -24 738            |
| <b>Kokku</b>                          | <b>-15 330 709</b> | <b>-20 604 793</b> |

| <sup>2</sup> Ostetud teenused     | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Elektriseadmete hooldus ja remont | -1 388 715        | -1 210 122        |
| Mööteriistade hooldus ja remont   | -157 598          | -144 556          |
| Transporditeenused                | -32 936           | -33 787           |
| Kindlustus                        | -32 517           | -29 885           |
| Sideteenused                      | -20 039           | -19 242           |
| Muud teenused                     | -65 377           | -73 613           |
| <b>Kokku</b>                      | <b>-1 697 182</b> | <b>-1 511 205</b> |

**Lisa 15. Turustuskulud**  
(eurodes)

|                               | 2023            | 2022            |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ostetud teenused <sup>1</sup> | -161 220        | -203 502        |
| Tööjõukulu (lisa 21)          | -128 390        | -111 692        |
| Tooraine, materjal, kaup      | -4 336          | -3 437          |
| Kulum (lisa 5)                | -40             | -40             |
| <b>Turustuskulud kokku</b>    | <b>-293 986</b> | <b>-318 671</b> |

| <sup>1</sup> Ostetud teenused | 2023            | 2022            |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Sideteenused                  | -125 360        | -153 217        |
| IT kulud                      | -16 918         | -22 621         |
| Riigilõivud                   | -13 094         | -14 927         |
| Reklaamiteenused              | 0               | -6 128          |
| Infoteenused                  | -2 272          | -3 840          |
| Heakorrastus                  | -1 347          | -1 347          |
| Valveteenused                 | -383            | -1 238          |
| Muud teenused                 | -1 846          | -184            |
| <b>Kokku</b>                  | <b>-161 220</b> | <b>-203 502</b> |

**Lisa 16. Üldhalduskulud**  
(eurodes)

|                                         | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostetud teenused <sup>1</sup>           | -774 954          | -689 610          |
| Tööjõukulu (lisa 21)                    | -167 601          | -176 716          |
| Kulum (lisa 5)                          | -159 186          | -159 007          |
| <i>sh kasutusõiguse vara kulum</i>      | <i>-157 596</i>   | <i>-142 951</i>   |
| Tooraine, materjal, kaup                | -11 113           | -7 308            |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved (lisa 3) | 4 563             | -2 582            |
| Muud kulud                              | -35 243           | -15 119           |
| <b>Üldhalduskulud kokku</b>             | <b>-1 143 534</b> | <b>-1 050 342</b> |

| <sup>1</sup> Ostetud teenused | 2023            | 2022            |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üldhaldusteenused             | -569 004        | -506 604        |
| IT kulud                      | -80 553         | -80 487         |
| Pangateenused                 | -56 886         | -55 461         |
| Audiitorteenused              | -15 614         | -6 859          |
| Transporditeenused            | -3 567          | -3 457          |
| Juriidilised teenused         | 0               | -7 900          |
| Muud teenused                 | -49 330         | -28 842         |
| <b>Kokku</b>                  | <b>-774 954</b> | <b>-689 610</b> |

**Lisa 17. Muud äritulud**  
(eurodes)

|                                              | 2023           | 2022          |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rendikohustise ennetähtaegse lõpetamise mõju | 0              | 1 525         |
| Renditulu                                    | 23 945         | 18 545        |
| Kasum materiaalse põhivara müügist           | 21 799         | 0             |
| Vanametalli müük                             | 16 330         | 4 207         |
| Viivised                                     | 19 807         | 12 832        |
| Muud tulud                                   | 16 330         | 2 637         |
| <b>Muud äritulud kokku</b>                   | <b>111 700</b> | <b>39 566</b> |



**Lisa 18. Muud ärikulud**  
(eurodes)

|                                         | 2023           | 2022          |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| Põhivara likvideerimise kahjum (lisa 5) | -9 684         | 0             |
| Muud kulud                              | -2 177         | -3 665        |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>              | <b>-11 861</b> | <b>-3 665</b> |

**Lisa 19. Finantskulud**  
(eurodes)

|                                                 | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu rendikohustustelt                  | -21 901        | -24 428        |
| <i>sh emattevõttelt (lisa 6; 24)</i>            | 0              | -16 143        |
| Emattevõttelt saadud laenu intress (lisa 6; 24) | -8 197         | -46 112        |
| <b>Finantskulud kokku</b>                       | <b>-30 098</b> | <b>-70 540</b> |

**Lisa 20. Tulumaksukulu**  
(eurodes)

|                                                             | 2023     | 2022            |
|-------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| Dividendide netosumma                                       | 0        | 1 000 000       |
| Dividendidele rakendatav tulumaksumäärad:                   |          |                 |
| tavamäär                                                    | 20/80    | 20/80           |
| regulaarselt makstavatele dividendidele (madalam maksumäär) | 14/86    | 14/86           |
| Tavamääraga maksustatud dividendide netosumma               | 0        | 0               |
| Madalama maksumääraga maksustatud dividendide netosumma     | 0        | 1 000 000       |
| <b>Tulumaksukulu kokku</b>                                  | <b>0</b> | <b>-162 791</b> |

1. jaanuarist 2018 jõustunud tulumaksuseadusega muutus residendist juriidilise isiku regulaarselt välja makstavate dividendide maksustamine. Madalamat maksumäära saab kalendriaastas rakendada dividendide ja muude kasumieraldiste väljamaksetele, mis ei ületa 1/3 eelmisel kolmel kalendriaastal väljamakstud maksustatud dividendide ja muude kasumieraldiste summat ning maksustatud omakapitali väljamakseid.

**Lisa 21. Tööjõukulud**  
(eurodes)

|                             | 2023              | 2022              |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgad, preemiad, lisatasud | -977 792          | -935 486          |
| <i>sh juhatuse liige</i>    | -76 500           | -87 150           |
| Sotsiaalmaksu kulu          | -321 165          | -305 794          |
| <i>sh juhatuse liige</i>    | -25 245           | -28 760           |
| Töötuskindlustusmaksu kulud | -7 188            | -6 759            |
| Puhkusereservi muutus       | -1 375            | -5 788            |
| <b>Tööjõukulud kokku</b>    | <b>-1 307 520</b> | <b>-1 253 827</b> |
| Keskmine töötajate arv      | 33                | 36                |
| <i>sh juhatuse liige</i>    | 1                 | 1                 |

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Lepingu lõpetamisel juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

Ettevõtte nõukogu on 3-liikmeline, kellele tasusid ei ole makstud.

Lisades 14-16 on toodud palgakulude jaotus erinevate kulugruppide vahel. 2023. aastal vahe summas 30 650 eurot (2022: 59 276 eurot) on seotud kapitaliseerimisega materiaalse põhivara maksumusse.

**Lisa 22. Rendilepingud**  
(eurodes)

**Ettevõtte kui rentnik**

Rentnikuna rendib ettevõtte mitmeid varasid, sealhulgas hooneid ja transpordivahendeid. Varem klassifitseeris ettevõtte need rendilepingud kasutusrendiks. Allpool on esitatud teave rendilepingute kohta, mille suhtes ettevõtte on rentnik.

**Kasutusõiguse varad**

|                                                     | Hooned         | Masinad ja seadmed | Kokku          |
|-----------------------------------------------------|----------------|--------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2021 seisuga</b>                     | <b>730 427</b> | <b>30 916</b>      | <b>761 343</b> |
| Vara kasutusõiguse aruandeaasta amortisatsioonikulu | -153 774       | -9 732             | -163 506       |
| Vara kasutusõiguse lisandumised                     | 0              | 26 460             | 26 460         |
| Vara kasutusõiguse kajastamise lõpetamine           | 0              | -252               | -252           |
| <b>Saldo 31.12.2022 seisuga</b>                     | <b>576 653</b> | <b>47 392</b>      | <b>624 045</b> |
| Vara kasutusõiguse aruandeaasta amortisatsioonikulu | -153 774       | -14 075            | -167 849       |
| Vara kasutusõiguse lisandumised                     | 0              | 78 681             | 78 681         |
| Vara kasutusõiguse kajastamise lõpetamine           | 0              | -6 691             | -6 691         |
| <b>Saldo 31.12.2023 seisuga</b>                     | <b>422 879</b> | <b>105 307</b>     | <b>528 186</b> |

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.06.2024

Signature / allkiri  
KPMG, Tallinn

**Kasumiaruandes kajastatud summad****Kõik rendid IFRS 16 arvestuspõhimõtete järgi**

|                                      | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Rendikohustustelt arvestatud intress | -21 901        | -24 428        |
| Lühiajaliste rendilepingute kulud    | -668           | -657           |
| <b>Kulu kokku</b>                    | <b>-22 569</b> | <b>-25 085</b> |

**Rahavoogude aruandes kajastatud summad**

|                                                          | 2023            | 2022            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rendikohustuse põhiosa maksed                            | -172 297        | -157 970        |
| Makstud rendikohustuse intressid                         | -21 901         | -24 428         |
| <b>Kõik rentidega seotud väljaminevad rahavood kokku</b> | <b>-194 198</b> | <b>-182 398</b> |

**Rendilepingute pikendamise võimalused**

Sõiduautode rendilepingud sisaldavad endas pikendamise või väljaostu võimalusi, mida ettevõtte saab kasutada vahetult enne lepinguperioodi lõppu. Pikendamise võimalusi saab kasutada ainult ettevõtte, rendileandjal puudub selleks õigus. Ettevõtte hindab rendilepingu alguskuupäeval, kas on tõenäoline, et ta rakendab pikendamise võimalust või mitte. Ettevõtte hinnangul suureneksid rendimaksed 27 021 euro (2022: 17 465 eurot) võrra, kui ettevõtte kasutaks pikendamise või väljaostu võimalust.

**Ettevõtte kui rendileandja****Kapitalirent**

Ettevõtte ei ole aruandeaastal andnud allrenti varasid, mis on esitatud osana kasutusõiguse varast materiaalse põhivara all.

**Kasutusrent**

Ettevõtte annab osa ehitisi ja rajatisi rendile ka kasutusrendi tingimustel. Ettevõtte on klassifitseerinud need rendid kui kasutusrendid, sest need lepingud ei anna rentnikule üle kõiki alusvara omamisega seotud riske ning hüvesid.

Allolev tabel annab ülevaate ettevõtte kasutusrendi tulust.

| Perioodi kasutusrendi maksed | 2023          | 2022          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Seadmete rent                | 30 830        | 25 309        |
| Rajatiste rent               | 15 737        | 10 837        |
| Ehitiste rent                | 8 208         | 7 708         |
| <b>Renditulu kokku</b>       | <b>54 775</b> | <b>43 854</b> |

Järgmises tabelis on esitatud rendimaksete tähtajaline analüüs, näidates ära pärast aruandekuupäeva laekuvad diskonteerimata katkestatavad kasutusrendimaksed lepingutähtaegade alusel.

| Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed | 2023         | 2022          |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|
| Kuni 1 aasta                            | 3 720        | 28 529        |
| 1-5 aastat                              | 4 750        | 4 333         |
| <b>Kokku</b>                            | <b>8 470</b> | <b>32 862</b> |

Katkestatava rendilepingu alusel annab ettevõtte rendile rajatisi ja seadmeid.

Ettevõttel, kui rendile andjal, puuduvad mittekatkestatavad rendilepingud.

Seisuga 31.12.2023 on osaliselt kasutusrendile antud vara raamatupidamisväärtus 234 696 eurot (31.12.2022: 254 086 eurot).

### Lisa 23. Põhilised finantsriskid (eurodes)

#### A. Finantsinstrumendid klasside ja kategooriate lõikes:

| Finantsinstrumentide klass | Lisa | Finantsinstrumentide kategooria | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------|------|---------------------------------|------------|------------|
| Raha ja pangakontod        | 2    | Korrigeeritud soetusmaksumus    | 827 880    | 1 353 458  |
| Nõuded ostjate vastu       | 3    | Korrigeeritud soetusmaksumus    | 3 217 310  | 4 962 711  |
| Muud nõuded                | 3    | Korrigeeritud soetusmaksumus    | -1         | 259 098    |
| Laenukohustused            | 6    | Korrigeeritud soetusmaksumus    | 2 200 000  | 0          |
| Rendikohustused            | 6    | Korrigeeritud soetusmaksumus    | 539 749    | 640 055    |
| Võlad tarnijatele          | 7    | Korrigeeritud soetusmaksumus    | 2 379 910  | 5 117 147  |
| Muud kohustused            | 8    | Korrigeeritud soetusmaksumus    | 53 856     | 54 983     |

#### B. Õiglane väärtus

Ettevõtte kõik finantsvarad ja -kohustused on kajastatud finantsseisundi aruandes või potentsiaalsete varade või kohustustena raamatupidamisaruande lisades. Finantsseisundi aruande kirjade raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded, võlad tarnijatele ja muud kohustised raamatupidamislikud väärtused on nende õiglase väärtuse mõistlik lähiväärtus, mistõttu ei ole ettevõtte nende õiglast väärtust avalikustanud.

Laenukohustiste ja kapitalirendikohustuste õiglane väärtus on ettevõtte juhtkonna hinnangul võrdne nende raamatupidamisväärtusega, sest juhtkonna hinnangul on lepingute kehtivad intressimäärad vastavad turuintressimääradele.

Kõik finantsvarad- ja kohustused, mille jaoks on avalikustatud nende õiglane väärtus, on klassifitseeritud õiglase väärtuse hindamisel hierarhia 2. tasemele.

### C. Finantsriskide juhtimine

#### Krediidirisk

Krediidirisk on potentsiaalne kahju, mis võib tuleneda vastaspoole kohustuste mittetäitmisest. Krediidirisk tuleneb peamiselt ettevõtte klientidelt saadavatest nõuetest. Krediidirisk on ettevõtluse paratamatu osa. Finantsvarade ja kliendilepingute varade raamatupidamislikud jääkmaksumused peegeldavad ettevõtte maksimaalset krediidiriski.

Aruandeaastal kajastatud väärtuse langus finantsvarade ja kliendilepingute varade puhul oli järgnev:

|                                                                                                  | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu ning kliendilepingute varade väärtuse langusest tulenevad kahjumid (lisa 3) | -19 258        | -25 721        |
| <b>Kokku</b>                                                                                     | <b>-19 258</b> | <b>-25 721</b> |

#### Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad

Krediidiriskide haldamisel jälgitakse tähelepanelikult partnerite maksekäitumist, analüüsitakse nende finantsseisu ning vajaduse korral kaasatakse garandina tehingutesse kolmandaid isikuid. Ühekordsete tehingute ja uute klientide puhul on nõutav kas ettemaks, tagatistasu või akreditiiv.

Klientide tähtjaks tasumata võlaga tegeletakse igapäevaselt. Ostjatele esitatud arvete laekumise tähtaja ületamise korral kasutatakse meeldetuletuste ja hoiatuste saatmist. On kehtestatud tingimused, mille korral alustatakse võla sissenõudmist kohtu kaudu. Erikokkulepete sõlmimine on juhatuse pädevuses. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgnikule väljakuulutatud pankrot, olulised finantsraskused, müügilepingu lõpetamine koos makse hilinemisega üle 30 päeva või kliendi võrgust väljalülitamine.

Nõuetest ostjate vastu on maha arvatud nõuete allahindlused. Ehkki nõuete laekumist võivad mõjutada majanduslikud tegurid, on juhtkond seisukohal, et puudub oluline kahjumi risk, mis ületaks juba kajastatud allahindluse summat. Aastaruande kinnitamise seisuga on jäänud laekumata alla ühe protsendi lisas 3 kajastatud nõuetest ostjate vastu.

Seisuga 31. detsember 2023 oli nõuete ja kliendilepingute varade krediidiriski geograafiline jaotus järgmine:

|              | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--------------|------------------|------------------|
| Eesti        | 3 236 568        | 4 988 432        |
| <b>Kokku</b> | <b>3 236 568</b> | <b>4 988 432</b> |

Seisuga 31. detsember 2023 oli ettevõtte kõige olulisema kliendi nõuete raamatupidamislik jääkväärtus 233 422 eurot (2022: 622 339 eurot).

**Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad: nõuded ostjate vastu eeldatava krediidikahjumi hinnang seisuga 1. jaanuar ning 31 detsember 2023.**

Ettevõtte rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas.

Järgnev tabel näitab liikumisi nõuded ostjate vastu allahindlustes.

|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2022</b>                               | <b>-25 721</b> |
| Maha kantud (lootusetuks hinnatud nõuded)                     | 1 900          |
| Laekunud allahinnatud nõuded                                  | 4 574          |
| Muutus allahindluses tulenevalt uutest nõuetest ostjate vastu | -11            |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2023</b>                               | <b>-19 258</b> |

**Raha ja raha ekvivalendid**

Ettevõtte omas 31. detsembril 2023 827 880 eurot rahalisi vahendeid (2022: 1 353 458 eurot). Raha ja raha ekvivalente hoitakse finantsinstitutsioonides, kelle reitingud on vahemikus Aa2 ja Ba1 vahel. Finantsinstitutsioonide reitingute allikaks on Moody's.

Raha ja raha ekvivalentide väärtuse langust on hinnatud 12 kuu jooksul eeldatava krediidikahju summas ja see kajastab riskipositsioonide lühiajalisi tähtaegu. Ettevõtte on seisukohal, et ettevõtte raha ja raha ekvivalentide krediidirisk on madal, tuginedes finantsinstitutsioonide krediidireitingutele.

**Maksimaalne krediidirisk, mis tuleneb tagatiseta nõuetest**

| <b>Krediidirisk</b>                   | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Raha ja pangakontod                   | 827 880           | 1 353 458         |
| Nõuded ostjate vastu                  | 3 217 310         | 4 962 711         |
| Maksude ettemaksukonto                | 0                 | 259 139           |
| Muud nõuded                           | -1                | -41               |
| <b>Kokku maksimaalne krediidirisk</b> | <b>4 045 189</b>  | <b>6 575 267</b>  |

**Likviidsusrisk**

Likviidsusrisk on risk, et ettevõttel ei ole piisaval hulgal likviidseid rahalisi vahendeid ettevõtte vajalike kulude ja investeeringute katmiseks. Likviidsusrisi maandatakse erinevate finantsinstrumentidega nagu laenud, nõudmiseni ja tähtajalised deposiidid. Ettevõtte rahalised vahendid on hajutatud erinevate pankade vahel.

Seisuga 31.12.2023 oli ettevõtte käibekapital negatiivne -1 596 068 eurot (31.12.2022: 543 318 eurot), mis võib negatiivselt mõjutada ettevõtte vajalike kulude ja investeeringute katmist järgmisel aruandeperioodil rahavoo puudujäägi tõttu. Käibekapitali vähenemine oli tingitud peamiselt vabade rahaliste vahendite ja nõuete klientide vastu vähenemisest ning lühiajaliste võlakohustuste suurenemisest. Samas on vajadusel võimalik emaettevõttelt saadud laenu summas 2 200 000 eurot tähtaega pikendada ja seeläbi likviidsusrisi oluliselt vähendada (käibekapital muutub positiivseks). Samuti on ettevõttel vajadusel võimalik investeeringute katmiseks võtta pikaajalist pangalaenu, kuna pikaajalised laenud ettevõttel puuduvad ja finantsseis seda võimaldab. Vajadusel saab likviidsuse ajutiseks leevendamiseks kasutada panga arvelduskrediiti. Eeltoodust tulenevalt on ettevõtte jaoks likviidsusrisk minimaalne.

Seisuga 31.12.2023 oli ettevõttel intressikandvaid kohustusi 2 739 749 eurot (31.12.2022: 640 055). Majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõttel vabu rahalisi vahendeid 827 880 eurot (31.12.2022: 1 353 458 eurot).

Alljärgnevas likviidsusanalüüsis on esitatud ettevõtte lühi- ja pikaajaliste kohustuste jaotus kohustuste realiseerumistähtaegade lõikes. Kõik tabelis esitatud summad on lepingute alusel tasumisele kuuluvad diskonteerimata rahavood.

#### Kohustuste jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31.12.2023

|                             | kuni 6<br>kuud   | 6 kuud<br>kuni 1<br>aasta | 1 kuni<br>5<br>aastat | üle 5<br>aasta | Diskontee-<br>ri-<br>mata<br>rahavood<br>kokku | Raamatu-<br>pidamis-<br>väärtus |
|-----------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------|----------------|------------------------------------------------|---------------------------------|
| Laenukohustused<br>(lisa 6) | 1 187 759        | 1 180 044                 | 0                     | 0              | 2 367 803                                      | 2 200 000                       |
| sh tulevikuintress *        | 87 759           | 80 044                    | 0                     | 0              | 167 803                                        |                                 |
| Rendikohustused<br>(lisa 6) | 100 994          | 97 986                    | 375 051               | 0              | 574 031                                        | 539 749                         |
| sh tulevikuintress *        | 96 906           | 87 651                    | 17 528                | 0              | 202 085                                        |                                 |
| Võlad tarnijatele           | 2 379 910        | 0                         | 0                     | 0              | 2 379 910                                      | 2 379 910                       |
| Muud võlad (lisa 10)        | 0                | 0                         | 0                     | 10 014         | 10 014                                         | 10 014                          |
|                             | <b>3 668 663</b> | <b>1 278 030</b>          | <b>375 051</b>        | <b>10 014</b>  | <b>5 331 758</b>                               | <b>5 129 673</b>                |

\* Intressikulud on prognoositud seisuga 31.12.2023 kehtinud intressimäärade alusel.

#### Kohustuste jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31.12.2022

|                             | kuni 6<br>kuud   | 6 kuud<br>kuni 1<br>aasta | 1 kuni<br>5<br>aastat | üle 5<br>aasta | Diskontee-<br>ri-<br>mata<br>rahavood<br>kokku | Raamatu-<br>pidamis-<br>väärtus |
|-----------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------|----------------|------------------------------------------------|---------------------------------|
| Laenukohustused<br>(lisa 6) | 0                | 0                         | 0                     | 0              | 0                                              | 0                               |
| sh tulevikuintress *        | 0                | 0                         | 0                     | 0              | 0                                              |                                 |
| Rendikohustused<br>(lisa 6) | 90 428           | 95 731                    | 495 592               | 0              | 681 751                                        | 640 055                         |
| sh tulevikuintress *        | 10 126           | 8 731                     | 22 839                | 0              | 41 696                                         |                                 |
| Võlad tarnijatele           | 5 117 147        | 0                         | 0                     | 0              | 5 117 147                                      | 5 117 147                       |
| Muud võlad (lisa 10)        | 0                | 0                         | 0                     | 10 014         | 10 014                                         | 10 014                          |
|                             | <b>5 207 575</b> | <b>95 731</b>             | <b>495 592</b>        | <b>10 014</b>  | <b>5 808 912</b>                               | <b>5 767 216</b>                |

\* Intressikulud on prognoositud seisuga 31.12.2022 kehtinud intressimäärade alusel.

Ettevõtte eesmärk on saavutada stabiilne finantseerimisbaas. Juhtkond jälgib likviidsuspositsiooni ning teostab regulaarset likviidsuse testi.



## **Tururiskid**

- **Hinnarisk**

Hinnarisk on risk, et ettevõtte rahavood kõiguvad tulevikus turuhindade muutumise tõttu. Hinnariskist on mõjutatud ettevõtte kaupade ja teenuste müük ning põhitegevuseks vajalike kaupade ja teenuste ost. Elektrienergia müügi osas on olulisemad hinnariskid seotud elektrienergia müügi- ja ostuhindadega juhul, kui ettevõtte pakub oma klientidele fikseeritud hindadega elektripakette. Kuna ettevõtte peatas 2022. aasta augustis fikseeritud hindadega elektripakettide pakkumise ja kõik fikseeritud hinnaga elektrilepingud on lõppenud, siis antud risk hetkel puudub ja sellest tulenevalt puudub ka vajadus sõlmida hinnariski maandamise tehinguid (forward-, swap- vm tehing). Võrguteenuste osas on kõige olulisem hinnarisk seotud võrgukadude katteks ostetava elektrienergia hinnaga. Vastavalt Konkurentsiameti poolt välja töötatud võrgutasude ühtsele metoodikale arvestatakse võrgutasudes võrgukadude katteks ostetav elektri hind ajalooliste elektri hindade baasil, aga teenuse osutamisel ostab ettevõtte elektrienergia tegelike turuhindadega. Juhul, kui tegelikud turuhinnad on oluliselt kõrgemad kui võrgutasudes arvesse võetud elektrienergia hind, siis tähendab see ettevõtte jaoks ettenähtamatut kulu. Juhtkond jälgib turuolukorda järjepidevat ning kaalub sellest lähtuvalt võimalusi võrgukadude hinnariski maandamiseks 2024. aasta jooksul.

- **Intressirisk**

31.12.2023 seisuga oli ettevõttes intressikandvaid kohustusi 2 739 749 eurot (31.12.2022: 640 055 eurot), mis moodustab 8,3% (31.12.2022: 1,8%) ettevõtte finantsseisundi aruande mahust. Tulenevalt intressikandvate kohustuste suurenemisest hindab juhtkond rahaturu intresside tõusust tulenevat otsest riski ettevõtte tegevusele.

Intressikandvate kohustuse marginaalid on fikseeritud lepingus. Peamiseks intressikandvaks kohustuseks on lühiajaline laen ematetvõttelt, mis vähendab oluliselt järsu intressikasvu riski, kuna saadud laenukohustuse intress sõltub maksuseadusest tuleneva minimaalse intressimäära nõudest.

Seoses intressiriski suurenemisega teostati ettevõtte rahavoogude ja tulumaksueelse kasumi tundlikkuse analüüs. Teostatud analüüs, eesmärgiga hinnata genereerivate rahavoogude tundlikkust intressimäära kasvule ja ettevõtte tulumaksueelsele kasumile, näitas, et 1%-line intressimäärade suurenemine mõjutaks ettevõtte poolt 2023. aastal genereeritud rahavooge ja avaldaks mõju tulumaksueelsele kasumile summas 5 464 eurot (2022: 28 505 eurot).

- **Valuutarisk**

Ettevõtte teenib tulu eurodes ning kulud on põhiliselt eurodes. Valuutariski maandamiseks ei ole ettevõtte sõlminud tuletisinstrumentide lepinguid.

Seisuga 31.12.2023 ei ole ettevõttel finantsvarasid välisvaluutades (välisvaluuta puudus ka 31.12.2022).

Seisuga 31.12.2023 on ettevõttel võlakohustused, võlad tarnijatele ja muud võlad eurodes.

## **Omakapitaliriski juhtimine**

Ettevõtte kapitalijuhtimise peamine eesmärk seisneb selles, et tagada tugeva krediidi reitingu ja hea kapitali suhte säilitamine selleks, et toetada ettevõtte tegevust ning maksimeerida omakapitali väärtust osaniku jaoks.

Ettevõtte juhib omakapitali struktuuri ning teeb muudatusi lähtudes majanduslikest tingimustest. Selleks, et säilitada ja kohandada kapitali struktuuri võib ettevõtte kohandada dividendide väljamaksmist osanikule, tagastada kapitali osanikule või emiteerida uusi osi.

Ettevõtte jälgib omakapitali struktuuri kasutades netovõla suhet kogukapitalile, mille kohaselt ei tohi netovõla suhe kogukapitalile ületada 50%.

|                                            | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| Intressikandvad võlakohustused (lisa 6)    | 2 739 749  | 640 055    |
| Miinus: raha ja raha ekvivalendid (lisa 2) | 827 880    | 1 353 458  |
| Netovõlg                                   | 1 911 869  | -713 403   |
| Omakapital kokku                           | 18 899 951 | 20 681 312 |
| Kogukapital (netovõlg + omakapital)        | 20 811 820 | 19 967 909 |
| <b>Netovõla suhe kogukapitali</b>          | <b>9%</b>  | <b>-4%</b> |

#### Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega (eurodes)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- kontserniettevõtted ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, ettevõtte juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

| <b>Tehingud emaettevõttega</b>    | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Saadud laenud                     | 2 200 000   | 0           |
| Tagastatud laenud                 | 0           | 886 960     |
| Kasutusõiguse vara põhiosa maksed | 0           | 95 754      |
| Intressid                         | 8 197       | 62 255      |
| <i>sh laenuintress</i>            | 8 197       | 46 112      |
| <i>sh rendikohustuse intress</i>  | 0           | 16 143      |
| Kaupade ja teenuste ost           | 150         | 256 520     |
| Tulu kaupade ja teenuste müügist  | 0           | 30          |
| Saadud vabatahtlik reservkapital  | 0           | 4 900 000   |

| <b>Tehingud teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetega</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kaupade ja teenuste ost                                  | 0           | 9 068 932   |
| <i>sh kaup (peamiselt elektrienergia)</i>                | 0           | 8 396 615   |
| <i>sh teenus (käidu- ja investeerimistööd)</i>           | 0           | 672 317     |
| Kaupade ja teenuste müük                                 | 0           | 21 994      |
| Renditeenuste ost                                        | 0           | 312         |
| Kasutusõiguse vara põhiosa maksed                        | 0           | 5 328       |
| Intressi kulud                                           | 0           | 321         |
| <i>sh rendikohustuse intress</i>                         | 0           | 321         |
| Muud äritulud                                            | 0           | 2 125       |

| <b>Emaettevõtte omanikega seotud ettevõtted ja isikud</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kaupade ja teenuste ost                                   | 12 651 057  | 15 471 029  |
| <i>sh kaup (peamiselt elektrienergia)</i>                 | 9 951 826   | 14 188 253  |
| <i>sh teenus (käidu- ja investeerimistööd)</i>            | 2 699 231   | 1 282 776   |
| Kaupade ja teenuste müük                                  | 108 400     | 150 679     |
| Renditeenuste ost                                         | 0           | 345         |
| Kasutusõiguse vara põhiosa maksed                         | 0           | 53 490      |
| Intressi kulud                                            | 156 852     | 7 551       |
| <i>sh rendikohustuse intress</i>                          | 19 297      | 323         |
| Muud äritulud                                             | 1 065       | 673         |

| <b>Saldod seotud osapooltega</b>                    | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded omanikega seotud ettevõtete ja isikute vastu | 15 692            | 32 830            |
| Kohustused emaettevõttele                           | 2 200 000         | 0                 |
| <i>sh laenukohustus (lisa 6)</i>                    | 2 200 000         | 0                 |
| Kohustused omanikega seotud ettevõtetele            | 1 810 575         | 4 871 509         |
| <i>sh rendikohustus (lisa 6)</i>                    | 453 450           | 616 992           |

Juhatuse ja nõukogu liikmetele võlad ja makstud tasud on avalikustatud lisades 8, 21.

**Lisa 25. Finantsseisundi aruandevälised varad ja kohustused ning tingimuslikud kohustused**  
(eurodes)***Tingimuslikud kohustused***Tingimuslik tulumaksukohustus

Finantsseisundi aruandes ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Ettevõtte jaotamata kasum (-kahjum) seisuga 31.12.2023 moodustas 2 626 297 eurot (31.12.2022: -493 734 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 525 259 eurot (31.12.2022: null eurot), seega netodividendidena on võimalik välja maksta 2 101 038 eurot (2022: null eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid, nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu (madalamat maksumäära rakendamata) ning moodustatava kohustusliku reservi summa kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023.

Võrgu arenduskohustus

Elektrituruseaduse kohaselt on võrguettevõtjal kohustus arendada võrku viisil, mis tagab oma teeninduspiirkonnas võimaluse järjepidevalt osutada ettenähtud tingimuste kohast võrguteenust.

Tulevikukohustused kapitalikulutusteks on summas 604 373 eurot (31.12.2022: 641 435 eurot) (lisa 5).

**Lisa 26. Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused**  
(eurodes)

24.04.2024 muutus ettevõtte ärinimi. Senise osaühing VKG Elektrivõrgud asemel sai uueks ärinimeks Viru Elektrivõrgud OÜ. Ärinime vahetus oli seotud ettevõtte omaniku muutusega. Jaanuaris 2024 omandas Viru Energo OÜ, registrikood 16867244, AS-ilt Kirde Elekter, registrikood 16565543, Viru Elektrivõrgud OÜ (endine VKG Elektrivõrgud OÜ) osa nimiväärtusega 3 195 583 eurot, mis moodustab 100% ettevõtte osakapitalist. Omaniku vahetus ei mõjuta ettevõtte igapäevast majandustegevust põhitegevusaladel.

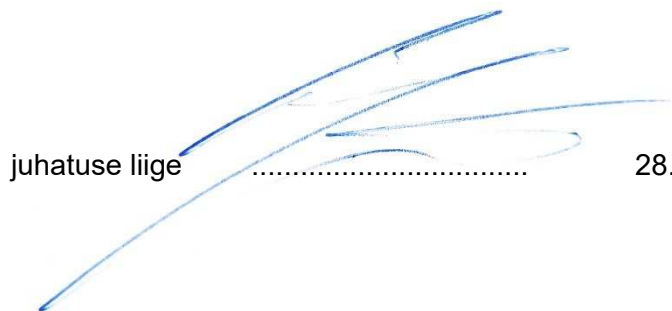
**Juhatusel allkiri 2023 majandusaasta aruandele**

Viru Elektrivõrgud OÜ (endine VKG Elektrivõrgud OÜ) on koostanud 2023. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

**Juhatus:**

Ivo Järvala

juhatuse liige



28.06.2024



**KPMG Baltics OÜ**  
Ahtri 4  
Tallinn 10151  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet [www.kpmg.ee](http://www.kpmg.ee)

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

Viru Elektrivõrgud OÜ osanikule

### **Arvamus**

Oleme auditeerinud Viru Elektrivõrgud OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2023, koondkasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas olulist informatsiooni arvestuspõhimõtete kohta.

Meie arvates kajastab eespool mainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

### **Arvamuse alus**

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### **Muu informatsioon**

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

### **Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega**

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### **Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et



need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

Tallinn, 28.06.2024



**Kasumi jaotamise ettepanek**

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2023:** **2 626 297 eurot**

Juhatus teeb osanikele üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasumit alljärgnevalt:

Kohustuslikku reservikapitali 0 eurot

Jaotamata kasumisse 2 626 297 eurot

**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist** **2 626 297 eurot**

Ivo Järvala

juhatuse liige

.....

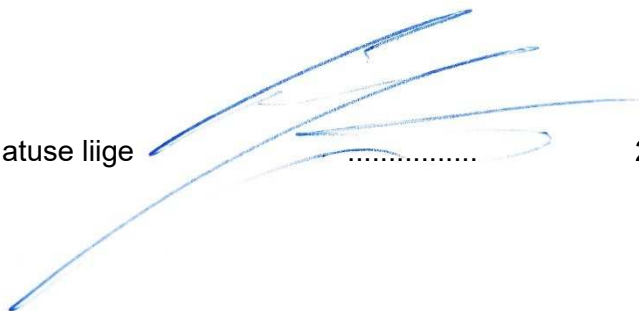
28.06.2024

## Osanike nimekiri

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Osaniku nimi:             | Viru Energo OÜ                     |
| Asukoht:                  | Paul Kerese 11, 20309 Narva, Eesti |
| Registrikood:             | 16867244                           |
| Osa nimiväärtus, eurodes: | 3 195 583                          |
| Osalus, %:                | 100                                |

Ivo Järvala

juhatuse liige



28.06.2024

**Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt (eurodes):

| <b>Tegevusala, EMTAKi kood</b>                             | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Elektrienergia jaotus, 35131                               | 12 227 336        | 9 467 235         |
| <i>sh võrguteenuste müük</i>                               | 11 753 151        | 9 021 135         |
| <i>sh liitumisteenused</i>                                 | 434 225           | 412 221           |
| <i>sh võrgu lisateenused</i>                               | 39 960            | 33 879            |
| Elektrienergia müük, 35141                                 | 12 082 052        | 17 454 584        |
| Elektrienergia jaotuse ja müügi abistavad tegevused, 82991 | 16 504            | 15 093            |
| <b>Kokku</b>                                               | <b>24 325 892</b> | <b>26 936 912</b> |

Ivo Järvala

juhatuse liige

28.06.2024

**Viru Elektrivõrgud OÜ (endine VKG Elektrivõrgud OÜ) 2023. aasta finantsseisundi aruanne ja koondkasumiaruanne tegevusalade lõikes.**

Käesolev majandusaasta aruande lisa on koostatud lähtudes elektrituruseaduse § 17-st „Aruandlus ja auditeerimine” jaotades ettevõtte finantsseisundi aruande ja koondkasumiaruande elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes. VKG Elektrivõrgud OÜ elektrienergiaga seotud tegevusaladeks on elektrienergia müük (müük) ja elektrienergia jaotusteenus (jaotusteenus).

Elektrituruseadus sätestab elektriettevõtjale kohustuse pidada raamatupidamisarvestust nii nagu koostaksid nendel tegevusaladel tegutsevad erinevad ettevõtjad ning koostada finantsseisundi aruanne ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa ning nende koostamise arvestuspõhimõtted, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja eelnimetatud aruannete koostamisele. Tulenevalt juhendmaterjali puudusest on ettevõtte juhatus töötanud välja tegevusalade jaotuspõhimõtted, mis nõuavad juhatuse hinnanguid tegevusalade eristamiseks.

**Tulude ja kulude jaotamise põhimõtted**

|                                                  | <b>Jaotamise põhimõtted</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Müügitulu</b>                                 | Otsearvestusega jaotus. Mittejaotatavad tulud ja kulud on elektrienergiaga mitteseotud tegevus (edasimüüdnud teenused).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | Otsearvestusega jaotus. Mittejaotatavad kulud on elektrienergiaga mitteseotud tegevus (edasimüüdnud teenused).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Turustuskulud</b>                             | Otsearvestusega jaotus. Erandiks on palgakulud, mis jaotatakse proportsioonis 30% elektrienergia müük ja 70% võrguteenused (aluseks on klienditeenindusosakonna töötajate ajakulu erinevatele tegevusaladele) ning postikulud, mis jaotatakse proportsioonis 50% elektrienergia müük ja 50% võrguteenused (aluseks on ettevõtte elektrienergia müügi ja võrguteenuste tarbijate arvud).                                                           |
| <b>Üldhalduskulud</b>                            | Üldhalduskulud jaotatakse proportsioonis 91% võrguteenused ja 9% elektrienergia müük. Arvestus tugineb Konkurentsiameti poolt aktsepteeritud püsikulude jaotusele (aluseks on administratiivpersonali ajakulu erinevatele tegevusaladele). Erandiks on ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulude jagamine, mis jaotatakse proportsioonis 45,1% elektrienergia müük ja 54,9% võrguteenused (vastavalt aruandlusperioodi aastasele realisatsioonile). |
| <b>Muud äritulud</b>                             | Otsearvestusega jaotus. Kui muud äritulud ja muud ärikulud on seotud administratsiooniga, siis jaotatakse proportsioonis 91% võrguteenused ja 9% elektrienergia müük ehk analoogselt üldhalduskulude jaotuspõhimõtetega. Viivised jaotatakse proportsioonis 45,1% elektrienergia müük ja 54,9% võrguteenused (vastavalt aruandlusperioodi aastasele realisatsioonile).                                                                            |
| <b>Muud ärikulud</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Finantstulud</b>                              | Otsearvestusega jaotus. Kui finantstulud ja -kulud on seotud administratsiooniga, siis jaotatakse proportsioonis 91% võrguteenused ja 9% elektrienergia müük ehk analoogselt üldhalduskulude jaotuspõhimõtetega.                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Finantskulud</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Tulumaksukulu</b>                             | Ajalooliselt peamiseks kasumi allikaks on ettevõtte poolt osutatav võrguteenus. Lähtudes sellest on otsustatud kajastada dividendide väljamaksmist ning sellega kaasnevat tulumaksukulu võrguteenuste all.                                                                                                                                                                                                                                        |

**Finantsseisundi aruande saldode jaotamise põhimõtted**

|                                               | <b>Jaotamise põhimõtted</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Raha ja pangakontod</b>                    | Mittejaotatav. Ajalooliselt on rahalised liikumised seotud erinevate tegevusaladega, mille tõttu ei ole võimalik õiglaselt jaotada raha ja raha ekvivalendid vastavalt tegevusalale. Sellest tulenevalt raha ja pangakontod on mittejaotatav vara.                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Nõuded</b>                                 | Võrgu- ja müügiga seotud nõuete saldod jaotatakse otsearvestusega. Üldhaldusega seotud saldod jaotatakse proportsioonis 91% võrguteenused ja 9% elektrienergia müük ehk analoogselt üldhalduskulude jaotuspõhimõtetega. Erandiks on ebatõenäoliselt laekuvate nõuete saldode jagamine, mis jaotatakse proportsioonis 45,1% elektrienergia müük ja 54,9% võrguteenused (vastavalt aruandeperioodi aastasele realisatsioonile).                                  |
| <b>Ettemaksed</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                   | Võrguga seotud varad jaotatakse otsearvestusega. Üldhaldusega seotud varad jaotatakse proportsioonis 91% võrguteenused ja 9% elektrienergia müük. Turustusega seotud varad jaotatakse proportsioonis 70% võrguteenused ja 30% elektrienergia müük.                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Võlakohustused</b>                         | Võrgu- ja müügiga seotud võlakohustiste saldod jaotatakse otsearvestusega. Üldhaldusega seotud saldod jaotatakse proportsioonis 91% võrguteenused ja 9% elektrienergia müük ehk analoogselt üldhalduskulude jaotuspõhimõtetega.                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ostjate ettemaksed</b>                     | Jaotatakse vastavalt aruandeperioodi detsembrikuu realisatsioonile.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Võlad tarnijatele</b>                      | Võrgu- ja müügiga seotud tarnijatele tasumata saldod jaotatakse otsearvestusega. Üldhaldusega seotud saldod jaotatakse proportsioonis 91% võrguteenused ja 9% elektrienergia müük ehk analoogselt üldhalduskulude jaotuspõhimõtetega. Erandiks on postiteenustega seotud tarnijatele tasumata saldod, mis jaotatakse proportsioonis 50% elektrienergia müük ja 50% võrguteenused (aluseks on ettevõtte elektrienergia müügi ja võrguteenuste tarbijate arvud). |
| <b>Maksuvõlad</b>                             | Võrguga seotud maksu- ja viitvõlgade saldod jaotatakse otsearvestusega. Üldhaldusega seotud saldod jaotatakse proportsioonis 91% võrguteenused ja 9% elektrienergia müük. Turustusega seotud saldod jaotatakse proportsioonis 70% võrguteenused ja 30% elektrienergia müük.                                                                                                                                                                                    |
| <b>Viitvõlad</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ettemakstud tulevaste perioodide tulud</b> | Võrgu- ja müügiga seotud ettemakstud tulevaste perioodide tulude saldod jaotatakse otsearvestusega. Üldhaldusega seotud saldod jaotatakse proportsioonis 91% võrguteenused ja 9% elektrienergia müük ehk analoogselt üldhalduskulude jaotuspõhimõtetega.                                                                                                                                                                                                       |

|                                                      | <b>Jaotamise põhimõtted</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pikaajalised võlakohustused</b>                   | Võrgu- ja müügiga seotud saldod jaotatakse otsearvestusega. Üldhaldusega seotud saldod jaotatakse proportsioonis 91% võrguteenused ja 9% elektrienergia müük ehk analoogselt üldhalduskulude jaotuspõhimõtetega. Erandiks on saadud tagatised, mis jaotatakse vastavalt aruandeperioodi detsembrikuu realisatsioonile. |
| <b>Muud pikaajalised võlad</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Jaotamata omakapitali kirjete balansseerimine</b> | Finantsseisundi aruande varade ning kohustiste ja omakapitali tasakaalustamiseks loodud rida.                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Osakapital</b>                                    | Mittejaotatav kirje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ülekurss</b>                                      | Mittejaotatav kirje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Reservid</b>                                      | Võrgu- ja müügiga seotud saldod jaotatakse otsearvestusega. Üldhaldusega seotud saldod jaotatakse proportsioonis 91% võrguteenused ja 9% elektrienergia müük ehk analoogselt üldhalduskulude jaotuspõhimõtetega. Erandiks on kohustuslik reservkapital, mis on mittejaotatav.                                          |
| <b>Jaotamata kasum (-kahjum)</b>                     | Saldo on välja kujunenud lähtudes iga-aastasest kasumist/kahjumist igas tegevusvaldkonnas.                                                                                                                                                                                                                             |



**Koondkasumiaruanne tegevusalade lõikes**  
 (eurodes)

|                                               | elektrienergia<br>jaotusteenus | elektrienergia<br>müük | mitte-<br>jaotatav | <b>KOKKU<br/>2023</b> |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|
| Müügitulu                                     | 12 227 336                     | 12 082 052             | 16 504             | 24 325 892            |
| Müüdud toodangu (kaupade,<br>teenuste) kulu   | -8 497 484                     | -11 325 565            | -16 504            | -19 839 553           |
| <b>Brutokasum</b>                             | <b>3 729 852</b>               | <b>756 487</b>         | <b>0</b>           | <b>4 486 339</b>      |
| Turustuskulud                                 | -165 438                       | -128 548               | 0                  | -293 986              |
| Üldhalduskulud                                | -1 042 263                     | -101 271               | 0                  | -1 143 534            |
| Muud äritulud                                 | 101 869                        | 9 831                  | 0                  | 111 700               |
| Muud ärikulud                                 | -11 861                        | 0                      | 0                  | -11 861               |
| <b>Ärikasum</b>                               | <b>2 612 159</b>               | <b>536 499</b>         | <b>0</b>           | <b>3 148 658</b>      |
| Finantstulud                                  | 79                             | 0                      | 0                  | 79                    |
| Finantskulud                                  | -28 368                        | -1 730                 | 0                  | -30 098               |
| <b>Kasum (-kahjum) enne<br/>maksustamist</b>  | <b>2 583 870</b>               | <b>534 769</b>         | <b>0</b>           | <b>3 118 639</b>      |
| Tulumaksukulu                                 | 0                              | 0                      | 0                  | 0                     |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-<br/>kahjum)</b> | <b>2 583 870</b>               | <b>534 769</b>         | <b>0</b>           | <b>3 118 639</b>      |
| <b>ARUANDEAASTA<br/>KOONDKASUM (-KAHJUM)</b>  | <b>2 583 870</b>               | <b>534 769</b>         | <b>0</b>           | <b>3 118 639</b>      |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektrienergia jaotus                                  | 35131      | 12227336        | 50.26%      | Jah            |
| Elektrienergia müük                                    | 35141      | 12082052        | 49.67%      | Ei             |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 16504           | 0.07%       | Ei             |