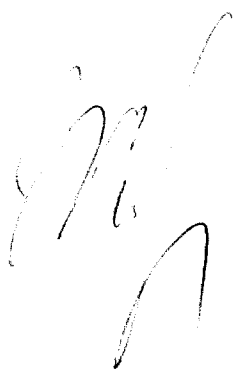


MAJANDUSAASTA ARUANNE

Galina Žirnova
majandusaastaaruanne
2007
7545
kp

ÄRINIMI	OÜ TEHNOSAN	LÄBI VANDATUD
ÄRIREGISTRI KOOD	10854654	25-11-2008
AADDRESS	TIIMANI 18-48 21005 NARVA	
TELEFON	35 73481, 56 647 402	
FAX	35 73481	
ELEKTRONPOST	ou.tehnosan@mail.ee galina_zhirnova@mail.ru	
PÕHITEGEVUSALA	43222- Veetorustiku-ja sanitaarseadmete paigaldus	
MAJANDUSAASTA ALGUS	01. JAANUAR 2007	
MAJANDUSAASTA LÕPP	31. DETSEMBER 2007	

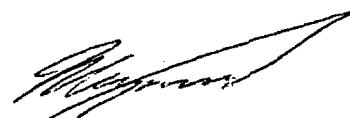
JUHATUSE LIIGE



GALINA ŽIRNOVA

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	1
Juhatuse deklaratsioon.....	2
Raamatupidamisbilanss.....	3
Kasumiaruanne.....	4
Rahavoogude aruanne.....	5
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7,8
Põhivara (lisa 1).....	9
Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes (lisa 2).....	10
Neto realiseerimiskäive (lisa 3).....	11
Raha (lisa 4).....	12
Kasumiaruanne muude oluliste kirjete selgitus (lisa 5).....	13
Kapitalirent (lisa 6).....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Aruandeaasta tegevusalad.....	16
Osanike nimekiri.....	17
Osaühingu juhatuse kõik liikmed.....	18



OÜ TEHNOSAN 2007. aasta tegevusaruanne

OÜ Tehnosan põhitegevuseks on veevarustuse ja kanalisatsiooni ning küttesüsteemide ja-võrkude ehitus.

Ettevõtte tootmisüksused asuvad Narva linnas. Ettevõtte müügitulu oli 3 227 932 krooni. OÜ Tehnosan müügituludest moodustas 100% müük Eestisse.

Ettevõtte 2007. aasta puhaskasum moodustas 479 640 krooni.

Santehniliste tööde põhilised tellijad 2007.a. olid Narva linna korteriühistused ja erafirmad.

Meie suurimad objektid olid sellised, kui Viru Vangla, Astri-Narva AS, Astri Valdus OÜ, Narva Linnavaraamet, N&V AS.

Keskmine töötajate arv oli 11 inimest ja nende palga kogusumma oli 592 527 krooni.

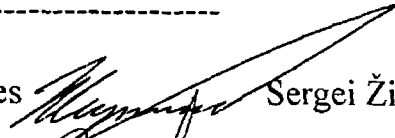
Praegu OÜ Tehnosan juhatus on muutunud oma põhimõtteid ettevõtte personalipoliitika suhtes. 2008. aastal planeeritakse töötajate arendamis-ja koolitusprogramme, mis annab efektiivne tulemus lähemas tulevikus.

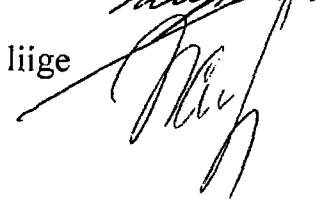
Samuti OÜ Tehnosan 2008 aastal planeeritab tööde laiendamist korteriühistusega Narvas: automatiseeritud soojussõlmide ja soojusenergia arvestamise süsteem montaaž, seadistamine ja hooldus, projekteerimise tegevuse laiendamist.

2008.a. planeeritakse neto realiseerimiskäive suurendamist.

2007.a. tegevusaruanne on kinnitatud OÜ Tehnosan üldkoosoleku poolt

21.05.08-a

Juhatusesimees  Sergei Žirnov

Juhatuseliige  Galina Žirnova

RAAMATIPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

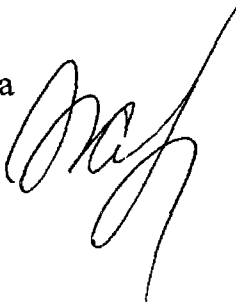
OÜ Tehnosan deklareerid oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tehnosan finantsseisundit, majandustulemist ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tehnosan on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

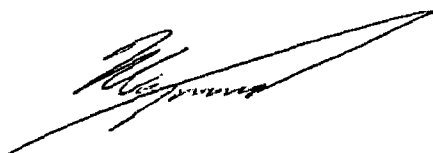
21.05.08 a

Galina Žirnova

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS				OÜ TEHNOSAN	
				Reg. N 10854654	
seisuga 31.12.2007					
AKTIVA (VARA) KÄIBEVARA					
				31.12.2007	01.01.2007
					korrigeeritud
1	Raha		724854,00	636721,00	
2	Ostjatelt laekumata arved		78572,00	91083,00	
3	Tooraine ja materjal		32992,00	11307,00	
4	Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1517,00	1430,00	
5	Masinad ja seadmed		92965,00	114124,00	
6	Antud laenud		300000,00	0,00	
Aktiva (vara) kokku			1230900,00	854665,00	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)					
1	Ostjate ettemaksed teenuste eest		47458,00	4237,00	
2	Hankijatele tasumata arved		92373,00	65864,00	
3	Pikaajalised kohustused		26810,00	38532,00	
4	Maksuvõlad		65908,00	45647,00	
5	Võlad töövõtjatele		44132,00	25806,00	
Kohustused kokku			276681,00	180086,00	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS					
6	Omakapital nimiväärtuses		40000,00	40000,00	
7	Kohustuslik reservkapital		4000,00	4000,00	
8	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		430579,00	425572,00	
9	Aruandeaasta kasum (kahjum)		479640,00	205007,00	
10	Omakapital osaühingus kokku		954219,00	674579,00	
Passiva kokku			1230900,00	854665,00	



	KASUMIARUANNE 2007			OÜ TEHNOSAN	
	ÄRITULUD				
				2007.a.	2006.a.
					korrigeeritud
1	Müügitulud			3091293,00	2690423,00
2	Muud äritulud			136639,00	258428,00
	ÄRITULUD KOKKU			3227932,00	2948851,00
	ÄRIKULUD				
1	Kaubad, toore, materjal ja teenused			1256844,00	1614702,00
2	Mitmesugused tegevuskulud			461968,00	372930,00
3	Tööjou kulud			777893,00	567113,00
	a. Palgakulud			592527,00	427370,00
	b. Sotsiaalmaksud			185366,00	139743,00
4	Kulum			37091,00	27339,00
5	Muud ärikulud			214852,00	159127,00
	ÄRIKULUD KOKKU			2748648,00	2741211,00
	ÄRIKASUM (-KAHJUM)			479284,00	207640,00
6	Muud intressi-ja finantstulud			336,00	220,00
8	Muud äritulud			20,00	6531,00
9	Muud ärikulud			0,00	9384,00
10	Kasum enne tulumaksustamist			479640,00	205007,00
11	Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)			479640,00	205007,00

Juhatuse liige
Sergei Zimov



2007.a.	kroonides	kroonides
	2007	2006
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. Puhaskasum	479640	205007
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	37091	27339
1.1.3. Kahjum põhivara mahakandmisest		
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	516731	232346
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (välja arvatud rahalised vahendid)		
1.2.1. Nõuetest ostjatele	12511	12434
1.2.2. Tulevaste perioodide kuludest	-87	-54
1.2.3. Varudest	-21685	-7766
1.2.4. Antud laenud	-300000	
1.2.5. Ettemaksetest ostjalt	43221	-11017
1.2.6. Hankijatele tasumata võlgadest	14787	45003
1.2.7. Muudest võlgnevustest	18326	-5728
1.2.8. Maksuvõlgadest	20261	8823
Kokku 1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest	-212666	41695
Kokku 1.1.+1.2. Rahavood äritegevusest	304065	274041
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
2.1. Materiaalsepõhivara soetus	-15932	-98575
Kokku 2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		-98575
3. RAHAVOOD FINANSEERIMISEST		
3.1. Makstud dividendid	-200000	-20000
Kokku 3. RAHAVOOD FINANSEERIMISEST		
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	88133	155466

Juhatuse liige
Sergei Žirnov



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

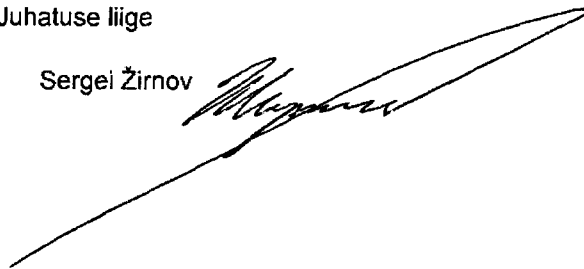
2007

OÜ Tehnosan

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000,00	4 000,00	630 579,00	674 579,00
Aruandeaasta puhaskasum	479640,00			
Reservkapitali suurendamine	0,00			
Saldo 31.12.2007	519640,00	4000,00	430579,00	954219,00

Juhatusel liige

Sergei Žirnov



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tehnosan 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisseadusega reglamenteerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksimuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevalt sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ostjale vastu

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude võetakse algselt arvele nende soetusmaksimuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisega on pikem, kui üks aasta ja mille soetamismaksumus ületab 5000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksimusega alla 5000 krooni kantakse võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:



Masinad ja seadmed 20-30 %

Muu põhivara 20-25 %

Vara amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijataale, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikkaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksmisele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.



PÕHIVARA

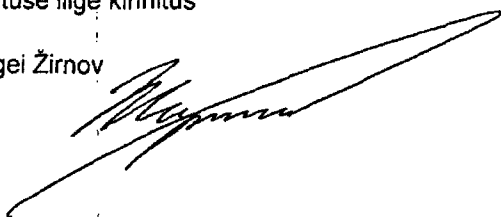
Lisa 1

OÜ Tehnosan
2007.a.

	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Masinad ja seadmed			
Jääk aasta algul	161 232,00		
Aasta jooksul ostetud	15 931,00		
müüdud			
mahakantud			
allahinnatud			
juurdehinnatud			
Jääk aasta lõpul	177 163,00	84 198,00	92 965,00
Põhivara kokku			
Jääk aasta algul	161 232,00		
Aasta jooksul ostetud	15 931,00		
müüdud			
mahakantud			
allahinnatud			
juurdehinnatud			
Jääk aasta lõpul	177 163,00	84 198,00	92 965,00

Juhatuse liige kinnitus

Sergei Žirnov



MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES

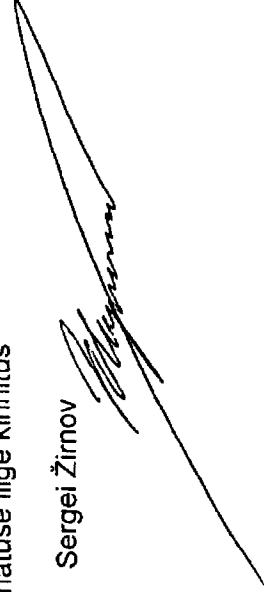
OÜ Tehnosan

Lisa 2

NN	Maksuliik	Jääk 31.12.2006	Aruandeaastal	Jääk 31.12.2007
		võlg	tasutud	võlg
1	Üksikisiku tulumaks	8951,00	145682,00	140863,00
2	Sotsiaalmaks	23066,00	365270,00	352755,00
3	Erisoodustuste tulumaks	59,00	728,00	691,00
4	Käibemaks	12509,00	589192,00	586881,00
5	Töötuskindlustusmaks 0,6 %	356,00	5964,00	5713,00
6	Töötuskindlustusmaks 0,3 %	176,00	2954,00	2829,00
7	Kogumispension 2%	530,00	7943,00	7740,00
	KOKKU	45647,00	1117733,00	1097472,00
				65908,00

Juhatuse liige kinnitus

Sergei Žimov



NETO REALISEERIMISKÄIVE

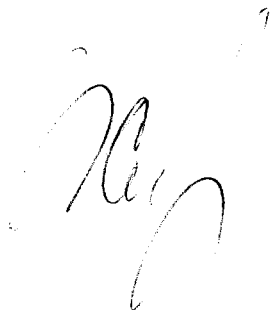
Lisa 3

OÜ Tehnosan

Riigid	Realiseerimise netokäive	Sealhulgas
Estonia	3 227 932,00	kood 43222- veetorustiku-ja sanitaarseadmete paigaldus

Juhatusel liige kinnitus

Galina Žirnova



Lisa 4. Raha

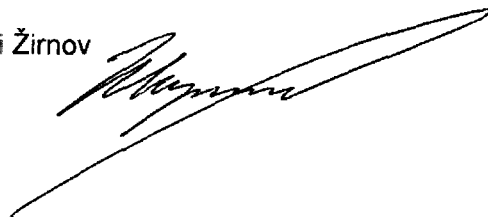
kroonides

OÜ Tehnosan

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	442 326,00	549 389,00
Pangakontod	282 528,00	87 332,00
Raha kokku	724 854,00	636 721,00

Juhatuse liige

Sergei Žirnov



Kasumiaruanne muude oluliste kirjete selgitus

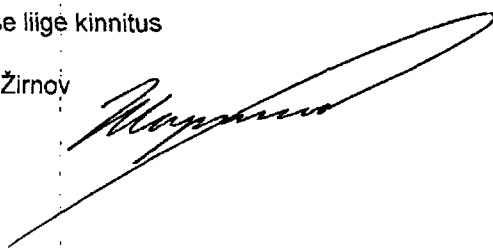
OÜ Tehnosan

Lisa 5

	2007	2006
tööjõukulud	777893,00	567113,00
materjalid	1256844,00	1614702,00
bensiin, diisel	64747,00	69725,00
veoteenustekulud	41497,00	77103,00
tulevaste perioodide kulud	5571,00	5382,00
tööriided ja tööjalatsid	12724,00	16175,00
tööriista rent	44494,00	15851,00
tööriistad	41322,00	50642,00
ruumide rent	34119,00	30919,00
telefon	29164,00	24644,00
kulum	37091,00	27339,00
kasutusrendi kulud	73928,00	63745,00
kasutusrendi intress	12130,00	15099,00
kasutusrendi lepingutasu	360,00	4150,00
lisa materjalid	40867,00	17850,00
komandeeringukulud	5790,00	40485,00
kantseleitarbed	1512,00	3503,00
reklaam	1750,00	5548,00
panga teenused	4894,00	4197,00
teiste asutuste teenused	132124,00	41789,00
transporditeenused	18840,00	7398,00
kompuutri hooldamine	8853,00	15911,00
muud tegevuskulud	102134,00	21941,00
	2 748 648,00	2 741 211,00

Juhatuse liige kinnitus

Sergei Žirnov



Lisa 6. Kapitalirent

kroonides

OÜ Tehnosan

Kapitalirendile võetud varaliikude lõikes:

		masinad ja seadmed
Saldo 31.12.06.a. soetusmaksumus		69 900,00
Akumuleeritud kulum		- 9 320,00
Jääkmaksumus		60 580,00
Saldo 31.12.07.a. soetusmaksumus		69 900,00
Akumuleeritud kulum		- 23 300,00
Jääkmaksumus		46 600,00

Juhatuses liige

Sergei Žirnov



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 430 579.00

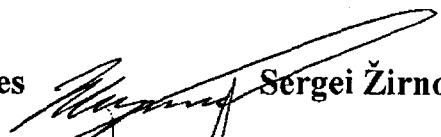
Aruandeaasta puhaskasum 479 640.00

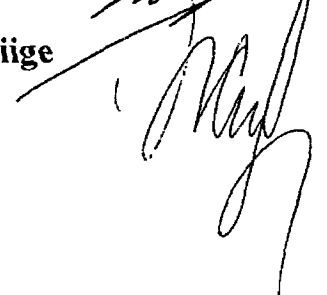
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007 910 219.00

OÜ Tehnosan juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks 200 000.00

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 710 219.00

Juhatuse esimees  Sergei Žirnov

Juhatuse liige  Galina Žirnova

LÕPPENUD ARUANDEAASTA TEGEVUSALAD

43222 Veetorustiku-ja sanitaarseadmete paigaldus

UUDE ARUANDEAASTASSE KAVANDATUD TEGEVUSALAD

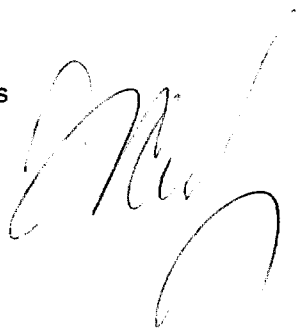
43221 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus

43222 Veetorustiku-ja sanitaarseadmete paigaldus

69202 Raamatupidamine

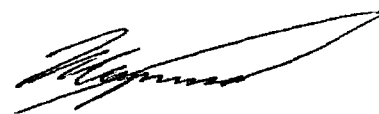
Juhatuse liige kinnitus

Galina Žirnova



OSANIKE NIMEKIRI

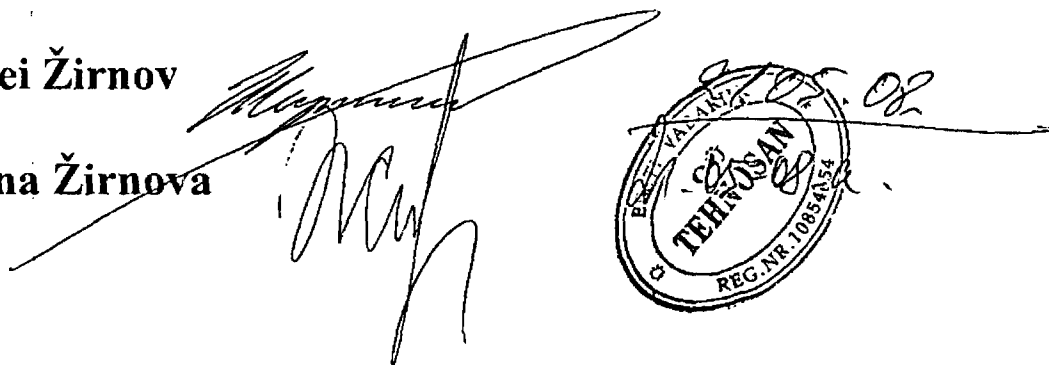
	Isikukood	Elukoht	Osatäht, eek
Sergei Žirnov	35707132231	Tiimani 18-48 Narva	40 000,00



OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Sergei Žirnov

Galina Žirnova



The image shows two handwritten signatures. The first signature is written over the name 'Sergei Žirnov' and the second over 'Galina Žirnova'. To the right of the signatures is a circular stamp. The stamp contains the text 'Eesti Vabariik' at the top, 'TEHNOSAN' in the center, and 'REG. NR. 10054354' at the bottom. There are also some handwritten marks and a date '2008.02' near the stamp.