

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ TEHNOSAN
ÄRIREGISTRI KOOD	10854654
AADRESS	TIIMANI 18-48 21005 NARVA
TELEFON	35 73481, 56 647 402
FAX	35 73481
ELEKTRONPOST	ou.tehnosan@mail.ee galina_zhirnova@mail.ru
PÕHITEGEVUSALA	43222- Veetorustiku-ja sanitaarseadmete paigaldus
MAJANDUSAASTA ALGUS	01. JAANUAR 2008
MAJANDUSAASTA LÕPP	31. DETSEMBER 2008
JUHATUSE LIIGE	SERGEI ŽIRNOV

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	1
Juhatuse deklaratsioon.....	2
Raamatupidamisbilanss.....	3
Kasumiaruanne.....	4
Rahavoogude aruanne.....	5
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7,8
Põhivara (lisa 1).....	9
Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes (lisa 2).....	10
Neto realiseerimiskäive (lisa 3).....	11
Raha (lisa 4).....	12
Kasumiaruanne muude oluliste kirjete selgitus (lisa 5).....	13
Kapitalirent (lisa 6).....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Aruandeaasta tegevusalad.....	16
Osanike nimekiri.....	17
Osaühingu juhatuse kõik liikmed.....	18

OÜ TEHNOSAN 2008. aasta tegevusaruanne

OÜ Tehnosan põhitegevuseks on veevarustuse ja kanalisatsiooni ning küttesüsteemide ja-võrkude ehitus.

Ettevõtte tootmisüksused asuvad Narva linnas. Ettevõtte müügitulu oli 3 638 606 krooni. OÜ Tehnosan müügituludest moodustas 100% müük Eestisse.

Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum moodustas 226 769 krooni.

Santehniliste tööde põhilised tellijad 2008.a. olid Narva linna korteriühistused ja erafirmad.

Meie suurimad objektid olid sellised, kui Astri-Narva AS, Astri Valdus OÜ, Narva Soojusvõrk AS, Sotsiaalhoolekandekeskus.

Keskmine töötajate arv oli 11 inimest ja nende palga kogusumma oli 717 655 krooni.

Praegu OÜ Tehnosan juhatus on muutunud oma põhimõtteid ettevõtte personalipoliitika suhtes. 2009. aastal planeeritakse töötajate arendamis-ja koolitusprogramme, mis annab efektiivne tulemus lähemas tulevikus.

Samuti OÜ Tehnosan 2009 aastal planeeritab tööde laiendamist korteriühistusega Narvas: automatiseeritud soojussõlmide ja soojusenergia arvestamise süsteem montaaž, seadistamine ja hooldus, projekteerimise tegevuse laiendamist.

2009.a. planeeritakse neto realiseerimiskäive suurendamist.

Aga maailma majanduskriisi tõttu seda ei saa täpselt prognoosida.

2008.a. tegevusaruanne on kinnitatud OÜ Tehnosan üldkoosoleku poolt

01.06.2009

Juhatuse esimees

Sergei Žirnov

Juhatuse liige

Galina Žirnova

RAAMATIPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Tehnosan deklareerid oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tehnosan finantsseisundit, majandustulemist ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tehnosan on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

01.06.2009

Galina Žirnova

Juhatuse liige

[illegible]

	KASUMIARUANNE 2008			OÜ TEHNOSAN	
	ÄRITULUD				
				2008.a.	2007.a.
					korrigeeritud
1	Müügitulud			3480512,00	3091293,00
2	Muud äritulud			158094,00	136639,00
	ÄRITULUD KOKKU			3638606,00	3227932,00
	ÄRIKULUD				
1	Kaubad, toore, materjal ja teenused			1408874,00	1256844,00
2	Mitmesugused tegevuskulud			627234,00	461968,00
3	Tööjou kulud			938986,00	777893,00
	a. Palgakulud			717655,00	592527,00
	b. Sotsiaalmaksud			221331,00	185366,00
4	Kasutusrendi kulud			125234,00	73928,00
5	Kulum			44586,00	37091,00
6	Muud ärikulud			243275,00	140924,00
	ÄRIKULUD KOKKU			3388189,00	2748648,00
	ÄRIKASUM (-KAHJUM)			250417,00	479284,00
7	Muud intressi-ja finantstulud			411,00	336,00
8	Muud äritulud			1760,00	20,00
9	Muud ärikulud			25819,00	0,00
10	Kasum enne tulumaksustamist			226769,00	479640,00
11	Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)			226769,00	479640,00

Juhatuse liige
Sergei Zirnov

2008.a.	kroonides	kroonides
	2008	2007
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. Puhaskasum	226769	479640
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	44586	37091
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhastkasumist kokku	271355	516731
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (välja arvatud rahalised vahendid)		
1.2.1. Nõuetest ostjatele	-16995	12511
1.2.2. Tulevaste perioodide kuludest	-198	-87
1.2.3. Varudest	7830	-21685
1.2.4. Antud laenud	300000	-300000
1.2.5. Ettemaksetest ostjatelt	-47458	43221
1.2.6. Hankijatele tasumata võlgadest	23212	14787
1.2.7. Muudest võlgnevustest	-16150	18326
1.2.8. Maksuvõlgadest	10856	20261
Kokku 1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest	261097	-212666
Kokku 1.1.+1.2. Rahavood äritegevusest	532452	304065
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
2.1. Materiaalsepõhivara soetus	-75212	-15932
Kokku 2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
3. RAHAVOOD FINANSEERIMISEST		
3.1. Makstud dividendid	0	-200000
Kokku 3. RAHAVOOD FINANSEERIMISEST		
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	457240	88133

Juhatuse liige
Sergei Žirnov

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2008

OÜ Tehnosan

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000,00	4 000,00	910 219,00	954 219,00
Aruandeaasta puhaskasum	226769,00			
Reservkapitali suurendamine	0,00			
Saldo 31.12.2008	266769,00	4000,00	910219,00	1180988,00

Juhatusel liige

Sergei Žirnov

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tehnosan 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksimuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevalt sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ostjale vastu

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude võetakse algselt arvele nende soetusmaksimumes. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisega on pikem, kui üks aasta ja mille soetamismaksimum ületab 5000 krooni. Väheolulise maksimumesega objektid, esemed soetusmaksimumesega alla 5000 krooni kantakse võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksimumesega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	20-30 %
--------------------	---------

Muu põhivara	20-25 %
--------------	---------

Vara amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijataale, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikkaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksmisele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

PÕHIVARA

OÜ Tehnosan
2008.a.

Lisa 1

	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Masinaid ja seadmeid			
Jääk aasta algul	177 163,00		
Aasta jooksul ostetud	75 212,00		
müüdud			
mahakantud			
allahinnatud			
juurdehinnatud			
Jääk aasta lõpul	252 375,00	128 784,00	123 591,00
Põhivara kokku			
Jääk aasta algul	177 163,00		
Aasta jooksul ostetud	75 212,00		
müüdud			
mahakantud			
allahinnatud			
juurdehinnatud			
Jääk aasta lõpul	252 375,00	128 784,00	123 591,00

Juhatuse liige kinnitus

Sergei Žirnov

MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES **2008**

Lisa 2

OÜ Tehnosan

NN	Maksuliik	Jääk 31.12.2007		Aruandeaastal		Jääk 31.12.2008	
		võlg		arvestatud	tasutud	võlg	
1	Üksikisiku tulumaks	13770,00		87509,00	89303,00	11976,00	
2	Sotsiaalmaks	35581,00		220856,00	225694,00	30743,00	
3	Erisoodustuste tulumaks	96,00		918,00	897,00	117,00	
4	Käibemaks	14820,00		629719,00	611859,00	32680,00	
5	Töötuskindlustusmaks 0,6 %	607,00		3835,00	3916,00	526,00	
6	Töötuskindlustusmaks 0,3 %	301,00		1919,00	1956,00	264,00	
7	Kogumispension 2%	733,00		3985,00	4259,00	459,00	
	KOKKU	65908,00		948741,00	937884,00	76765,00	

Juhatuse liige kinnitus

Sergei Žirnov

NETO REALISEERIMISKÄIVE 2008

Lisa 3

OÜ Tehnosan

Riigid	Realiseerimise netokäive	Sealhulgas
Estonia	3 638 606,00	kood 43222 - veetorustiku-ja sanitaarseadmete paigaldus - 3 638 606,00

Juhatuse liige kinnitus

Sergei Žirnov

Lisa 4. Raha

kroonides

OÜ Tehnosan

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	917 817,00	442 326,00
Pangakontod	264 277,00	282 528,00
Raha kokku	1 182 094,00	724 854,00

Juhatuse liige

Sergei Žirnov

Kasumiaruanne muude oluliste kirjete selgitus

OÜ Tehnosan

Lisa 5

	2008	2007
tööjõukulud	938986,00	777893,00
materjalid	1408874,00	1256844,00
bensiin, diisel	100514,00	64747,00
veoteenustekulud	84177,00	41497,00
tulevaste perioodide kulud	7412,00	5571,00
tööriided ja tööjalatsid	3225,00	12724,00
tööriista rent	40890,00	44494,00
tööriistad	28090,00	41322,00
ruumide rent	52666,00	34119,00
telefon	22662,00	29164,00
kulum	44586,00	37091,00
kasutusrendi kulud	125234,00	73928,00
kasutusrendi intress	19569,00	12130,00
kasutusrendi lepingutasu	360,00	360,00
lisa materjalid	36808,00	40867,00
komandeeringukulud	2080,00	5790,00
kantseleitarbed	2083,00	1512,00
reklaam	1750,00	1750,00
panga teenused	5660,00	4894,00
teiste asutuste teenused	353667,00	132124,00
transporditeenused	55201,00	18840,00
kompuutri hooldamine	3015,00	8853,00
muud tegevuskulud	50680,00	102134,00
	3 388 189,00	2 748 648,00

Juhatuse liige kinnitus

Sergei Žirnov

Lisa 6. Kapitalirent

kroonides

OÜ Tehnosan

Kapitalirendile võetud varaliikude lõikes:

		masinad ja seadmed
Saldo 31.12.07.a. soetusmaksumus		69 900,00
Akumuleeritud kulum		23 300,00
Jääkmaksumus		46 600,00
Saldo 31.12.08.a. soetusmaksumus		69 900,00
Akumuleeritud kulum		37 280,00
Jääkmaksumus		32 620,00

Juhatuse liige

Sergei Žirnov

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	910 219.00
Aruandeaasta puhaskasum	226 769.00
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	1 136 988.00
OÜ Tehnosan juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	200 000.00
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	936 988.00

Juhatuse esimees

Sergei Žirnov

Juhatuse liige

Galina Žirnova

LÕPPENUD ARUANDEAASTA TEGEVUSALAD

43222 Veetorustiku-ja sanitaarseadmete paigaldus

UUDE ARUANDEAASTASSE KAVANDATUD TEGEVUSALAD

43222 Veetorustiku-ja sanitaarseadmete paigaldus

69202 Raamatupidamine

Juhatuse liige kinnitus

Sergei Žirnov

OSANIKE NIMEKIRI

	Isikukood	Elukoht	Osatäht, eek
Sergei Žirnov	35707132231	Tiimani 18-48 Narva	40 000,00

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Sergei Žirnov

Galina Žirnova

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10854654	OÜ TEHNOSAN	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ou.tehnosan@mail.ee
Elektronposti aadress	galina_zhirnova@mail.ru
Faks	+372 3573481
Mobiiltelefon	+372 56647402
Telefon	+372 35 73 481

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Sergei Žirnov	35707132231	Narva	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	3638606	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ TEHNOSAN (registrikood: 10854654) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Galina Zhirnova (Juhatuse liige) - kinnitanud 05.06.2009