

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ TEHNOSAN

**registrikood:** 10854654

tänava/talu nimi, Tiimani 18-48  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

**valid:**

**postisihnumber: 21005**

**maakond:** Ida-Viru maakond

**telefon:** 35 73481, 56 647 402

**faks:** 35 73481

**e-posti aadress:** [ou.tehnosan@mail.ee](mailto:ou.tehnosan@mail.ee), [galina\\_zhirnova@mail.ru](mailto:galina_zhirnova@mail.ru)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>             | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Osakapital</b>                       | <b>13</b> |
| <b>Lisa 6 Müügitulu</b>                        | <b>14</b> |
| <b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>                      | <b>15</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>                 | <b>16</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Tehnosan põhitegevuseks on veevarustuse ja kanalisatsiooni ning küttesüsteemide ja- võrkude ehitus.

Ettevõtte tootmisüksused asuvad Narva linnas. Ettevõtte müügitulu oli 1 655 524 krooni. Ettevõtte müügituludest moodustas 100% müük Eestisse.

Ettevõtte 2009. aasta kahjum moodustas 11 456 krooni.

Santehniliste tööde põhilised tellijad 2009.a. Narva linna korteriühistused ja erafirmad.

Meie suurimad objektid olid sellised, kui Narva Soojusvõrk AS, Astri - Narva AS, Fama - Keskus, Astri Valdus OÜ.

Keskmine töötajate arv oli 6 inimest ja nende palga kogusumma oli 397 587 krooni. Juhatusel liikme tasu moodustas nendest 80 495 krooni. Soodustused juhatusel liikmele

ei maksta.

Praegu OÜ Tehnosan juhatus on muutunud oma põhimõtteid ettevõtte personalipoliitika suhtes. 2010 aastal planeeritakse töötajate arendamis-ja koolitusprogramme, mis annab efektiivne tulemus lähemas tulevikus.

Samuti OÜ Tehnosan 2010 aastal planeerib tööde laiendamist korteriühistusega Narvas; automatiseeritud soojussõlmide ja soojusenergia arvestamise süsteem montaaž, seadistamine ja hooldus, projekteerimise tegevuse laiendamist.

2010.a. planeeritakse neto realiseerimiskäive suurendamist, aga maailma majanduskriisi tõttu seda ei saa täpselt prognoosida.

2009.a. tegevusaruanne on kinnitatud OÜ Tehnosan üldkoosoleku poolt 10.05.2010.a.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Tehnosan deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tehnosan finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tehnoan on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | 31.12.2007       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |                  |         |
| Raha                                         | 570 812          | 1 182 094        | 724 854          | 4       |
| Finantsinvesteeringud                        | 500 000          |                  | 300 000          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 85 928           | 97 283           | 80 089           |         |
| Varud                                        | 25 162           | 25 162           | 32 992           |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 181 902</b> | <b>1 304 539</b> | <b>1 137 935</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 112 453          | 123 591          | 92 965           | 1       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>112 453</b>   | <b>123 591</b>   | <b>92 965</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 294 355</b> | <b>1 428 130</b> | <b>1 230 900</b> |         |
|                                              |                  |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 120 024          | 231 962          | 249 871          | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>120 024</b>   | <b>231 962</b>   | <b>249 871</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 799            | 15 180           | 26 810           |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>4 799</b>     | <b>15 180</b>    | <b>26 810</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>124 823</b>   | <b>247 142</b>   | <b>276 681</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           | 40 000           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            | 4 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 136 988        | 910 219          | 430 579          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -11 456          | 226 769          | 479 640          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 169 532</b> | <b>1 180 988</b> | <b>954 219</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 294 355</b> | <b>1 428 130</b> | <b>1 230 900</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 655 524      | 3 638 606      | 3       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -1 683 876     | -3 388 189     | 5       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>-28 352</b> | <b>250 417</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Muud äritulud                               | 27 583         | 2 171          |         |
| Muud ärikulud                               | -10 687        | -25 819        |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-11 456</b> | <b>226 769</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-11 456</b> | <b>226 769</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-11 456</b> | <b>226 769</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009            | 2008           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -11 456         | 226 769        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 52 497          | 44 586         | 1       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>52 497</b>   | <b>44 586</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 11 420          | -16 995        |         |
| Varude muutus                                            | 0               | 7 830          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -43 560         | 23 014         |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -78 824         | -52 752        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-69 923</b>  | <b>232 452</b> |         |
|                                                          |                 |                |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -41 359         | -75 212        |         |
| Antud laenud                                             | -500 000        | 300 000        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-541 359</b> | <b>224 788</b> |         |
|                                                          |                 |                |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-611 282</b> | <b>457 240</b> |         |
|                                                          |                 |                |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | -611 282        | 457 240        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | -611 282        | 457 240        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 136 988                   | 1 180 988 |
|                                   |                             |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -11 456                     | -11 456   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 125 532                   | 1 169 532 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Tehnosan 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksimuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevalt sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Osjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitlesi iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varude võetakse algselt arvele nende soetusmaksimuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisega on pikem, kui üks aasta ja mille soetamismaksumus ületab 5000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksimusega alla 5000 krooni kantakse võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-30 %

Muu põhivara 20-25 %

Vara amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppvõõrtus ületab tema bilansilist

jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksimuses, millest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkvõõrtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.)

kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Pikkaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksimisele.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008       |
|-------------------|----------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 530 911        | 917 817          |
| Arvelduskontod    | 39 901         | 264 277          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>570 812</b> | <b>1 182 094</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 4 911         | 32 680        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 5 123         | 11 976        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 21            | 117           |
| Sotsiaalmaks                                  | 10 654        | 30 743        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 459           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 401         | 790           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>22 110</b> | <b>76 765</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                          |                         |                                    |                               |                       |                                | Kokku    |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |          |
| <b>31.12.2008</b>        |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus           | 75 212                  |                                    |                               | 75 212                | 177 163                        | 252 375  |
| Akumuleeritud kulum      | -10 922                 |                                    |                               | -10 922               | -117 862                       | -128 784 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 64 290                  |                                    |                               | 64 290                | 59 301                         | 123 591  |
|                          |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Ostud ja parendused      |                         | 16 359                             | 25 000                        | 41 359                |                                | 41 359   |
| Muud ostud ja parendused |                         | 16 359                             | 25 000                        | 41 359                |                                | 41 359   |
| Amortisatsioonikulu      | -22 564                 | -1 282                             | -3 125                        | -26 971               | -25 526                        | -52 497  |
|                          |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| <b>31.12.2009</b>        |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 41 726                  | 15 077                             | 21 875                        | 78 678                | 33 775                         | 112 453  |

## Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | 2009             | 2008             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 655 524        | 3 638 606        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>1 655 524</b> | <b>3 638 606</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike         |                  |                  |
| Austraalia                                  |                  |                  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 655 524</b> | <b>3 638 606</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
|                                             | 2009             | 2008             |
| Eesti                                       | 1 655 524        | 3 638 606        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 655 524</b> | <b>3 638 606</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009           | 2008           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 397 587        | 717 655        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 118 351        | 221 331        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>515 938</b> | <b>938 986</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6              | 11             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | 0 |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | 0 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | 0 |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | 0 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |

|                                                                                                                                                         | 2009  |       | 2008  |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
|                                                                                                                                                         | Tulud | Kulud | Tulud | Kulud |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0     | 0     | 0     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2009 | 2008 |
| 0                                                                             | 0    | 0    |



## Aruande digitaalallkirjad

OÜ TEHNOSAN (registrikood: 10854654) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                    | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------|
| GALINA ŽIRNOVA     | Juhatuse liige                        | 03.05.2010           |
| Resolutsioon:      | Majandusaruanne 2009.a. on kinnitatud |                      |
| SERGEY ZHIRNOV     | Juhatuse liige                        | 03.05.2010           |
| Resolutsioon:      | Majandusaruanne 2009.a. on kinnitatud |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 136 988        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -11 456          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 125 532</b> |
| 2009 aastal kasumi jaotamine ei ole          |                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus | 43222      | 1655524         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| Sergei Žirnov  | 35707132231                               | Narva linn,<br>Ida-Viru maakond,<br>Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| E-posti aadress | ou.tehnosan@mail.ee     |
| E-posti aadress | galina_zhirnova@mail.ru |
| Faks            | +372 3573481            |
| Mobiiltelefon   | +372 56647402           |
| Telefon         | +372 35 73 481          |