

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ TEHNOSAN

**registrikood:** 10854654

**tänavatalu nimi,** A-A. Tiimanni tn 18-48

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 21005

**telefon:** +372 3573481, +372 56647402

**faks:** +372 3573481

**e-posti aadress:** galina\_zhirnova@mail.ru

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 4 Osakapital                  | 7 |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 8 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Tehnosan põhitegevuseks on veevarustuse ja kanalisatsiooni ning küttesüsteemide ja- võrkude ehitus.

Ettevõtte tootmisüksused asuvad Narva linnas. Ettevõtte müügitulu oli 84 171 eurot.. Ettevõtte müügituludest moodustas 100% müük Eestisse.

Ettevõtte 2021. aasta kasum moodustas 7 429 eurot.

Santehniliste tööde põhilised tellijad 2021.a. Narva linna korteriühistused ja erafirmad.

Meie suurimad objektid olid sellised, kui Astri Narva AS, Fama Invest OÜ, SA Narva Linna Arendus.

Keskmine töötajate arv oli 5 inimest ja nende palga kogusumma oli 27 439 eurot.

Soodustused juhatuse liikmele ei maksta.

OÜ Tehnosan 2022.a. planeerib tööde laiendamist korteriühistusega Narvas ja Tallinnas, automatiseeritud soojussõlmide ja soojusenergia arvestamise süsteem montaaž, seadistamine ja hooldus, projekteerimise tegevuse laiendamist.

2022.aastal planeeritakse neto realiseerimiskäive suurendamist.

2021.a. tegevusaruanne on kinnitatud OÜ Tehnosan üldkoosoleku poolt 20.04.22.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 320 617        | 310 319        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 731          | 2 924          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>324 348</b> | <b>313 243</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 109          | 1 834          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 109</b>   | <b>1 834</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>325 457</b> | <b>315 077</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 913          | 5 962          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>8 913</b>   | <b>5 962</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 913</b>   | <b>5 962</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 306 303        | 286 289        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 429          | 20 014         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>316 544</b> | <b>309 115</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>325 457</b> | <b>315 077</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 84 171       | 93 741        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -76 712      | -74 623       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>7 459</b> | <b>19 118</b> |
| Muud äritulud                               | 27           | 1 026         |
| Muud ärikulud                               | -57          | -130          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 429</b> | <b>20 014</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 429</b> | <b>20 014</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 429</b> | <b>20 014</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Tehnosan 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid ( IFRS ). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksamise printsiibist. Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevalt sularaha, pangakontole jääke ja deposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt summadest. Hindamisel käsitlesi iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varude võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisega on pikem, kui üks aasta ja mille soetamismaksumus ületab 319,56 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 319,56 eurot kantakse võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineerset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-30 %

Muu põhivara 20-25 %

Vara amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete minimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul linearselt kuluna.

### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised ( võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm. ) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksmisele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 320 617    | 310 319    |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                         |                    | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 21 020             | 0                          | 0                       | 21 020             | 21 020  |
| Akumuleeritud kulum      | -18 251            | 0                          | 0                       | -18 251            | -18 251 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 2 769              | 0                          | 0                       | 2 769              | 2 769   |
|                          |                    |                            |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused      |                    | 266                        |                         | 266                | 266     |
| Amortisatsioonikulu      | -1 146             | -55                        |                         | -1 201             | -1 201  |
|                          |                    |                            |                         |                    |         |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 21 020             | 266                        | 0                       | 21 286             | 21 286  |
| Akumuleeritud kulum      | -19 397            | -55                        | 0                       | -19 452            | -19 452 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 623              | 211                        | 0                       | 1 834              | 1 834   |
|                          |                    |                            |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused      |                    | 600                        |                         | 600                | 600     |
| Muud ostud ja parendused |                    | 600                        |                         | 600                | 600     |
| Amortisatsioonikulu      | -1 146             | -179                       | 0                       | -1 325             | -1 325  |
|                          |                    |                            |                         |                    |         |
| <b>31.12.2021</b>        |                    |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 21 020             | 866                        | 0                       | 21 886             | 21 886  |
| Akumuleeritud kulum      | -20 543            | -234                       | 0                       | -20 777            | -20 777 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 477                | 632                        | 0                       | 1 109              | 1 109   |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 84 171        | 93 741        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>84 171</b> | <b>93 741</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>84 171</b> | <b>93 741</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Eesti                                       | 84 171        | 93 741        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>84 171</b> | <b>93 741</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 27 439        | 19 541        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 223         | 1 211         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>28 662</b> | <b>20 752</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5             | 4             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2021 | 2020 |
| 0                                                                             | 0    | 0    |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

**OÜ TEHNOSAN (registrikood: 10854654) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SERGEY ZHIRNOV     | Juhatuse liige     | 20.04.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 306 303        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 429          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>313 732</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus | 43222      | 84171           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Sergey Zhirnov | 35707132231                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 3573481            |
| Faks            | +372 3573481            |
| Mobiiltelefon   | +372 56647402           |
| E-posti aadress | galina_zhirnova@mail.ru |