

21011
SAABUNUD
01-07-2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01 jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31 detsember 2003

Äriühingu nimetus **Osaühing**
ASTNIK EHITUS
Äriregistrikood: 10854335

Aadress: Toome pst. 6 – 13, 31322 Kohtla-Järve

Telefon: 33 70 390

Faks: 33 70 528

Elektronpost: Veera@audest.ee

Põhitegevusala: Veevarustuse ja kanalisatsioonitööd,
üldehitus ja remonditööd

Juhatus: Natalia Astaseva (i.k.4611222216)

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilansid	5,6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksuvõlad	11
Lisa 4 Põhivara	11
Lisa 5 Hankijatele tasumata arved	12
Lisa 6 Viitvõlad	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud ärikulud	13
JUHATUSE ALLKIRJAD	13
OSANIKE NIMEKIRI	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15



JUHATUSE DEKLARATSIOON

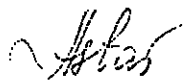
Juhatus on koostanud OÜ Astnik Ehitus tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Astnik Ehitus vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Astnik Ehitus varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Astnik Ehitus seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani, 30. mai 2004.a.

Juhatuse hinnangul on OÜ Astnik Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Natalia Astaseva
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ-u “ASTNIK EHITUS” põhitegevuseks on veevarustuse ja kanalisatsioonitööd, üldehitus ja remonditööd.

2003.aastal realiseerimise netokäive on **7464541 krooni**.

2004.a. planeeritakse salvestada oma positsioonid teenuste turul.

2003.a. on tegevjuhil ja töötajatel makstud palka **428319** krooni, s.h. tegevjuhile – **31285** krooni. Juhatuse liikmetele palk ei makstud. Firmas töötab 18 inimest.



Natalia Astaseva
Juhatuse liige

**BILANSID
SEISUGA 31.12.2002 JA 31.12.2003**

VARAD	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Käibevara		
Raha ja pangakontod	760512	221574
Nõuded ostjate vastu kokku (2)	491496	900
Ostjatelt laekumata arved	491496	900
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	26213	20435
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	814
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	26213	19621
Varud	38016	17074
Tooraine ja materjal	36605	0
Ettemaksed hankijatele	1411	17074
Käibevara kokku	1316238	259983
Põhivara		
Masinad ja seadmed	1813042	925999
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	46043	0
Akumuleeritud põhivara kulum	-287431	-68828
Materiaalne põhivara kokku (4)	1571654	857171
Põhivara kokku	1571654	857171
VARAD KOKKU	2887891	1117154



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Hankijatele tasumata arved (5)	1939526	740351
Maksuvõlad (3)	50769	10299
Viitvõlad (6)	105255	40466
Võlad töövõtjatele	80451	30755
Maksude viitvõlad	24804	9711
Lühiajalised kohustused kokku	2095550	791116
Kohustused kokku	2095550	791116
Omakapital		
Osakapital niimiväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	282038	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	466303	286038
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS	792341	326038
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2887891	1117154



KASUMIARUANDED

01.01.2003-31.12.2003 JA 01.01.2002-31.12.2002

	01.01.2003- 31.12.2003	01.01.2002- 31.12.2002
Äritulud		
Müügitulu (7)	7464541	4059886
Muud äritulud	156	6659
Äritulud kokku	7464697	4066545
Ärikulud		
Kaubad, materjalid ja teenused	5562091	3180103
Mitmesugused teenused	541841	312688
Tööjõu kulud	621204	197504
s.h. palgakulud	465321	147939
sotsiaalmaksed	153556	48822
töötuskindlustusmaks	2327	743
Kulum	226389	68828
Muud ärikulud (8)	46973	12081
Ärikulud kokku	6998498	3771204
Ärikasum (kahjum)	466199	295341
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	104	-9303
Finantstulud ja -kulud kokku	104	-9303
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	466303	286038



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 01.01.2003	40000	0	0	286038	326038
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		4000		-4000	0
01.01.2003-31.12.2003.a jaotamata kasum			282038	-282038	0
01.01.2002-31.12.2003.a kasum				466303	466303
Saldo 31.12.2003.a.	40000	4000	282038	466303	792341

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2003	31.12.2002
Rahavood äritegevusest		
Äri kasum	466303	286038
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	226389	68828
Kahjum põhivara müügist	16324	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-496374	-21335
Varud	-20942	-17074
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1304434	791116
Kokku rahavood äritegevusest	1496134	1107573
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-960586	-925999
Põhivara müük	3390	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-957196	-925999
Rahavood kokku	538938	181574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	221574	40000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	760512	221574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	538938	181574

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Astnik Ehitus 01.01.2003-31.12.2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01 jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majaandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminormid on:
masinad ja seadmed – 20% aastas
muud inventar - 20% aastas.



Kohustused

Pikaajaliste kohustusena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Reservid

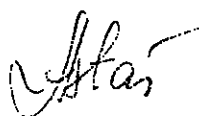
Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastane eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

OÜ Astnik Ehitus kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.



LISA 2 NÕUDED OSTJATE VASTU

		31.12.2003	31.12.2002
1	Baikov Valeri FIE	4000	0
2	Jõhvi Vallavalitsus	470000	0
3	Vet Ehitus Grupp OÜ	5617	0
4	Viru Vesi AS	10979	0
5	Muud	900	900
	Kokku	491496	900

LISA 3 MAKSUVÕLAD

		31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg	
Üksikisiku tulumaks	0	8829		3208	
Käibemaks	0	23213	814	0	
Sotsiaalmaks	0	15574		6782	
Ettevõtte tulumaks	0	2195		0	
Töötuskindlustusmaks	0	762		309	
Kogumispensionimaks	0	196		0	
Kokku	0	50769	814	10299	

LISA 4 PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpul	Akumuleeritud kulum
1	2	3	4	5	6
Masinate ja seadmed	925999	914543	27500	1813042	284720
Muu inventar, tööriistad	0	46043	0	46043	2711
Kokku	925999	960586	27500	1859085	287431



LISA 5 HANKIJATELE TASUMATA ARVED

	31.12.2003	31.12.2002
1 Ahtme Killustik OÜ	13995	0
2 Astnik OÜ	645137	645137
3 Balti Tehnika OÜ	103905	0
4 Ergo Kindlustuse AS	11180	0
5 FEB AS	344664	0
6 Fekpump OÜ	14160	14160
7 Ida-Virumaa Maamõõdubüroo	55310	55310
8 Kirmex OÜ	27720	0
9 KrisKütus OÜ	25198	0
10 Mogikan OÜ	599770	0
11 Silbet AS	13284	0
12 Viru Kommunaalteenuste OÜ	27340	0
13 Muud	57863	25744
Kokku	1939526	740351

LISA 6 VIITVÕLAD

	31.12.2003	31.12.2002
Tasumata palk detsembri kuu eest	44103	16366
Puhkusekohustus	36348	14389
Maksude viitvõlad	24804	9711
s.h. kinnipeetud tulumaks	6640	2951
sotsiaalmaks	17035	6465
töötuskindlustusmaks	749	295
kogumispensionimaks	380	0
Kokku	105255	40466

LISA 7 MÜÜGITULU

OÜ Astnik Ehitus realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003.a	2002.a
EESTI		
teenused	7430875	4059886
ehitusmaterjalide müük	33666	0
Kokku	7464541	4059886



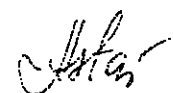
LISA 8 MUUD ÄRIKULUD

	31.12.2003	31.12.2002
Kahjum põhivara müügist	16324	0
Määratud maksude viivised	10649	81
Sponsoriabi	20000	12000
Kokku	46973	12081

OSANIKE NIMEKIRI

01.01.2003-31.12.2003.a aastaaruande kinnitamise seisuga

nimi (nimetus)	Osaniku: Isikukood	aadress	Osa nimiväärtus, kroonides
Natalia Astaseva	46112222216	Kukruse küla, 23 Kohtla-Järve	40 000
	KOKKU	osakapital	40 000



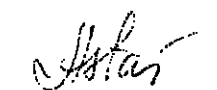
Natalia Astaseva
Juhatuse liige

30.05.2004

**Juhatuses allkirjad 01.01.2003 – 31.12.2003a
majandusaasta aruandele**

Juhatus on koostanud 01.01.2003a – 31.12.2003a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.



Natalia Astaseva

juhatuse liige

30.05. 2004

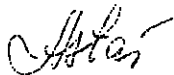
**01.01.2003 – 31.12. 2003. majandusaasta
kasumi jaotamise
ettepanek**

Kohtla-Järvel

30.mai 2004.a.

Jaotada 01.01.2003 – 31.12.2003. majandusaasta kasum järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	282 038 krooni
Aruandeaasta kasum	466 303 krooni
Kokku puhaskasum	748 341 krooni
Eraldused reservkapitali	0 krooni
Kasumi kandmine teistesse reservidesse	0 krooni
Osanikele väljamakstava kasumiosa suurus (dividendid)	0 krooni
Kasumi jätmine jaotamata kasumina	748 341 krooni



Natalia Astaseva
Juhatuse liige

Auditorid: Valentina Jakovleva
Pjotr Kisseljov
Juri Nedaškovski

Assistendid: Vecera Egorova
Ljudmila Ivanova
Merike Kald
Tatjana Minzatova
Tiina Valdre

A U D E S T

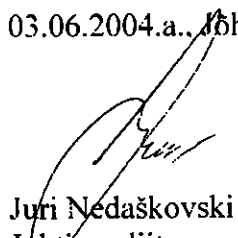
Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud OÜ ASTNIK EHITUS (Äriregistri kood 10854335) 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks **466 303,-** (nelisada kuuskümmend kuus tuhat kolmsada kolm) krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. **2 887 891,-** (kaks miljonit kaheksasada kaheksakümmend seitse tuhat kaheksasada üheksakümmend üks) krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ ASTNIK EHITUS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

03.06.2004.a. Jõhvis.


Juri Nedaškovski
Juhtivaaudiitor
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr. 86


Valentina Jakovleva
Täitevaudiitor
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr. 200

AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osaühing

Registrikood 10177426

Rakvere 5A 41531 Jõhvi
tel. 033 70571, 033 70390, fax 033 70528
e-mail: info@audest.ee

Audiitorühing (registreerimisnumber 21)

Tallinna filiaal
Liivalaia 5-65 10118 Tallinn
tel. 0 6468267, fax 0 6461425