

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING ASTNIK EHITUS

registrikood: 10854335

tänavatalu nimi, Kukruse küla 23

maja ja korteri number:

küla: Kukruse küla

vald: Kohtla vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 30623

telefon: +372 5211476, +372 5059548, +372 3327742

faks: +372 3370528, +372 3327742

e-posti aadress: astaseva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Muud võlad	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ ASTNIK EHITUS on registreeritud aprilli 2002.a. ja tema põhitegevuseks on veevarustuse ja kanalisatsioonitööd, üldehitus ja remonditööd. Jooksva aastal OÜ Astnik Ehitus müügitulu moodustas 1 432 tuh. Eurot (eelmise majandusaasta müügitulu oli 806 tuh.eurot), kasum moodustas 121 tuh.eurot (eelmise majandusaasta sama näitaja oli -159 tuh.eurot kahjumi). See seotud sellega, sellel aastal osutatav teenuste turul ettevõtte olukord oli stabiilne, on laiendatud koostööpartnerite nimekiri.

Ettevõtte osutab teenusi Ida-Virumaal

Majandusaasta jooksul soetati masinad ja seadmed soetusmaksumusega 28 tuh.euro.

2012.a. planeeritakse salvestada oma positsioonid teenuste turul (osaleda konkursides), ka on plaanis osta uued ekskavaatorid

Töötajate arv moodustas aruandeaastal keskmiselt 20 töötajat, Tööjõukulu (koos sotsiaal- ja töötuskidlustusmaksega) üldsumma 138 tuh.eurot, s.h.juhatuse liikmetele makstud juhatus liikmetasu 1534 euro.

Peamised finantsnäitajad:	2011	2010
Müügitulurentaablus, %	8,4	-
Varade rentaablus (ROA), %	26,9	-
Omakapitali rentaablus(ROE), %	45,1	-
Likviidsuskordaja	1,84	1,07

Suhtarude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulurentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Likviidsuskordaja (kordade) = käibevara – varud/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	250 969	41 223	
Nõuded ja ettemaksed	81 747	73 532	2
Varud	4 381	12 028	6
Kokku käibevara	337 097	126 783	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	111 407	133 388	7
Kokku põhivara	111 407	133 388	
Kokku varad	448 504	260 171	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 415	15 633	9
Võlad ja ettemaksed	174 567	91 336	10
Kokku lühiajalised kohustused	180 982	106 969	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 415	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	6 415	
Kokku kohustused	180 982	113 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 975	303 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 735	-159 028	
Kokku omakapital	267 522	146 787	
Kokku kohustused ja omakapital	448 504	260 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 432 737	806 463	14
Muud äritulud	593	9 453	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-883 222	-652 238	16
Mitmesugused tegevuskulud	-234 442	-107 428	17
Tööjõukulud	-138 156	-95 328	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 914	-112 084	7
Muud ärikulud	-6 134	-5 387	19
Ärikasum (kahjum)	122 462	-156 549	
Finantstulud ja -kulud	-1 727	-2 479	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 735	-159 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 735	-159 028	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	122 462	-156 549	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 914	112 084	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	805	0	
Kokku korrigeerimised	49 719	112 084	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 215	79 513	
Varude muutus	7 647	9 222	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	83 231	-12 908	
Kokku rahavood äritegevusest	254 844	31 362	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 005	-46 301	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	267	0	7
Laekunud intressid	6	7	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 732	-46 294	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	55 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-55 000	-17 895	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 633	-56 922	8
Makstud intressid	-1 733	-2 486	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 366	-77 303	
Kokku rahavood	209 746	-92 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 223	133 458	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	209 746	-92 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	250 969	41 223	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	303 003	305 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-159 028	-159 028
31.12.2010	2 556	256	143 975	146 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)			120 735	120 735
31.12.2011	2 556	256	264 710	267 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Majaandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Europa Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest ning varade ja kohustuste ümberhindamisest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES.

OÜ Astnik Ehitus kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31 märtsi 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või sarnasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi järgi laekumise tõenäolisest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varudena on kajastatud varud, ostetud müügiks. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastas

Ehitised	Lineaarne	5%
Masinad ja seadmed	Lineaarne	20%
Inventar	Lineaarne	20%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirenti tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Pikaajaliste kohustusena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants-või juhtimisotsustele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdüd teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastane eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali

suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	81 481	73 495	3
Ostjatelt laekumata arved	134 404	107 248	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-52 923	-33 753	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	30	4
Muud nõuded	266	7	5
Intressinõuded	6	7	20
Muud nõuded	260	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 747	73 532	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	134 404	107 248
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-52 923	-33 753
Kokku nõuded ostjate vastu	81 481	73 495
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-33 753	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-19 170	-33 753
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-52 923	-33 753

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		2
Käibemaks	6 754		1 790
Üksikisiku tulumaks	1 306		876
Sotsiaalmaks	2 924		2 134
Kohustuslik kogumispension	80		56
Töötuskindlustusmaksed	375		266
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			21
Ettemaksukonto jääk		30	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 439	30	5 145

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	6	6		
Muud nõuded	260	260		
Kokku muud nõuded	266	266		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	7	7		
Kokku muud nõuded	7	7		

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	0	11 085
Ettemaksed varude eest	4 381	943
Kokku varud	4 381	12 028

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009							
Soetusmaksumus		506 766	7 289	45 860	559 915	19 784	579 699
Akumuleeritud kulum		-347 661	-5 210	-15 291	-368 162	-12 365	-380 527
Jääkmaksumus		159 105	2 079	30 569	191 753	7 419	199 172
Ostud ja parendused	28 734	15 658	585		16 243	1 323	46 300
Amortisatsioonikulu		-98 491	-940	-9 146	-108 577	-3 507	-112 084
31.12.2010							
Soetusmaksumus	28 734	522 424	7 874	45 860	576 158	21 107	625 999
Akumuleeritud kulum		-446 152	-6 150	-24 437	-476 739	-15 872	-492 611
Jääkmaksumus	28 734	76 272	1 724	21 423	99 419	5 235	133 388
Ostud ja parendused		22 540			22 540	5 465	28 005
Amortisatsioonikulu		-38 876	-48	-8 814	-47 738	-1 176	-48 914
Müügid		-1 072			-1 072		-1 072
31.12.2011							
Soetusmaksumus	28 734	543 892	7 874	45 860	597 626	26 572	652 932
Akumuleeritud kulum		-485 028	-6 198	-33 251	-524 477	-17 048	-541 525
Jääkmaksumus	28 734	58 864	1 676	12 609	73 149	9 524	111 407

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	267	
Transpordivahendid	267	
Kokku	267	

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS SEB Ühisliising leping nr. L07111758,	6 415	6 415		
Kapitalirendikohustused kokku	6 415	6 415		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS SEB Ühisliising leping nr. L06106860	5 736	5 736		
AS SEB Ühisliising leping nr. L06100633,	1 805	1 805		
AS SEB Ühisliising leping nr. L07111758,	14 507	8 092	6 415	
Kapitalirendikohustused kokku	22 048	15 633	6 415	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	6 252	22 983
Kokku	6 252	22 983

Kehtivad kapitalirendilepingud:

1) sõiduauto AUDI A6, soetusmaksumus 41 654 euro (leping nr. L07111758, lepingu tähtaeg 09.2007-09.2011)

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	6 415	6 415			8
Laenukohustused kokku	6 415	6 415			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	22 048	15 633	6 415		8
Laenukohustused kokku	22 048	15 633	6 415		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	142 102	73 002	11
Võlad töövõtjatele	20 766	13 189	12
Maksuvõlad	11 439	5 145	4
Muud võlad	260	0	13
Muud võlad	260	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	174 567	91 336	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksmata arved Eesti tarnijatele	142 102	73 002
Kokku võlad tarnijatele	142 102	73 002

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tasumata palk detsembri kuu eest	7 035	6 963
Puhkusekohustused	9 383	1 401
Maksude võlad, s.h.		
üksikisiku tulumaks	1 181	1 469
sotsiaalmaks	2 727	2 891
töötuskindlustusmaks	350	363
kogumispensionimaks	90	102
Kokku võlad töövõtjatele	20 766	13 189

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	260	260		
Kokku muud võlad	260	260		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 432 737	806 463
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 432 737	806 463
Kokku müügitulu	1 432 737	806 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lammutamine	131 744	20 732
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	66 902	70 287
Vee- gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	552 478	398 910
Ehitusmasinate- ja seadmete rentimine ja kasutusrent	155 164	148 213
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	506 565	139 249
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	0	28 042
muud	19 884	1 030
Kokku müügitulu	1 432 737	806 463

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kohustuste mahakandmine	593	988
Muud		
Kahjude hüvitis	0	8 465
Kokku muud äritulud	593	9 453

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-235 909	-153 661
Energia	-453 402	-446 437
Kütus	-453 402	-446 437
Alltöövõtutööd	-94 817	-10 652
Transpordikulud	-84 582	-33 695
Projekteerimistööd, geodeelised tööd	-5 288	-4 056
Tööseotud kulud	-9 224	-3 737
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-883 222	-652 238

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-12 647	-13 355
Elektrienergia	-2 799	-13 355
Kütus	-9 848	0
Mitmesugused bürookulud	-1 722	-2 895
Riiklikud ja kohalikud maksud	-518	-777
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-24 671	-34 840
Autohooldus, kindlustus	-115 796	-34 865
Tootmisbaasi, kontori remont	-27 774	0
Raamatupidamisteenused, juridiilised teenused	-8 067	-8 753
Seadmete rent	-7 712	0
Töörietus	-4 565	-1 599
Inventar	-6 207	-845
Sidekulud	-4 490	-4 554
Muud	-20 273	-4 945
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-234 442	-107 428

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-105 860	-70 154
Sotsiaalmaksud	-32 296	-25 174
Kokku tööjõukulud	-138 156	-95 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	12

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-805	0
Maksuviivised	-21	-1 429
Viivised tarnijatelt	-5 308	0
Sponsoriabi	0	-511
Maksud MA kontrolliakti alusel	0	-3 447
Kokku muud ärikulud	-6 134	-5 387

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	6	0
Muud intressitulud	6	0
Intressikulud	-1 733	-2 486
Intressikulu laenudelt	-957	0
Intressikulu kapitalirendilt	-776	-2 486
Muud finantstulud ja -kulud	0	7
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 727	-2 479

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011		2010
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 000	7 000	
arvestatud töötasu	16 579		17 433

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	12 087	1 534

Jooksva aastal tegevjuhtkonnale olid arvestatud tasu kokku 12087 eurot, s.h. 2400 euro - juhatuse liikmetasu (eelmisel aastal olid arvestatud tasu kokku 15314 eurot, s.h. 1534 euro - juhatuse liikmetasu.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING ASTNIK EHITUS (registrikood: 10854335) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA ASTAŠEVA	Juhatuse liige	06.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING ASTNIK EHITUS osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING ASTNIK EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OSAÜHING ASTNIK EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maria Skulatshova

Vandeauditiitori number 165

FIE Maria Skulatsova

Auditiorettevõtja tegevusloa number 217

Kasteheina 2- 23 Kohtla- Järve 31024

06.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING ASTNIK EHITUS (registrikood: 10854335) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA SKULATŠOVA	Vandeaudiitor	06.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 735
Kokku	264 710
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264 710
Kokku	264 710

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	506565	35.36%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	552478	38.56%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	155164	10.83%	Ei
Lammutamine	43111	131744	9.20%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	66902	4.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Natalia Astaševa	46112222216		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3327742
Faks	+372 3327742
Faks	+372 3370528
Mobiiltelefon	+372 5059548
Mobiiltelefon	+372 5211476
E-posti aadress	astaseva@mail.ru