

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Laiamäe Talu

registrikood: 10854105

tänavaga nimi, maja nr: Metsa 2

linn: Tamsalu vallasisene linn

vald: Tamsalu vald

maakond: Lääne-Viru maakond

posti sihtnumber: 46107

telefon: +372 53928104

e-posti aadress: toivo.hallik@laululinnu.ee

veebilehe aadress: www.laululinnu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad tarnijatele	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Laiamäe Talu OÜ asutati 14. veebruar 2002 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on majutus -ja toitlustusteenuste osutamine ning konsultatsiooni teenused.

Majutus - ja toitlustustegevuse asukohaks on Laululinna külalistemaja, asukohaga Järvajõe küla, Tamsalu vald, Lääne-Virumaa. Hoones on kuus tuba 12 voodikohaga, kaasaegne köök, saunad, tervisetuba ja seminariruumid koolituste läbiviimiseks.

Majandustegevus ja tulemused

OÜ Laiamäe Talu Laululinna külalistemaja külalisteks olid välis- ja sisejahituristid, samuti külalised töövisiitidel.

OÜ Laiamäe Talu netorealiseerimiskäive oli 120 659 EURi . Töökohti oli kaks, palgakulud kokku koos sotsiaalmaksudega oli 12 126 eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruandeaasta lõpuks oli Laiamäe Talu OÜ omakapital positiivne. 2012. a. ärikasum oli 168 683 eurot ja puhaskasum oli 147 210 eurot . 2012 aastal oli tunda majutussektori elavnemist , sellest ka tulemused paremad.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Laiamäe Talu on jätkuvalt tegutsev ka 2013 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks jääb majutus – ja toitlustusteenuste osutamine, konsultatsiooniteenuste osutamine, seminaride ruumide rentimine koolitusteks ja muud üritused . Kuna 2012.a. majutussektor on paranenud ja koolitus-seminaride nõudlused kasvavad , on vajalik olemasolevaid objekte renoveerida ja laiendada saalide osa , samuti välja ehitada lisaks majutustele tube.

2012 juuli müüs ettevõtte 28,77% osaluse AS-s Hallik. 25.07.2012 seisuga on ettevõtte omakapital seadusega kooskõlas.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Puhaskasumi marginaal	1,22	0,16
Ärikasumi marginaal	1,40	0,60
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,89	0,07
Omakapitali määr	0,37	-0,01
EBITDA	155 026	103 488
EBITDA marginaal	1,29	0,69

Puhaskasumi marginaal:

Ärikasumi marginaal:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:

Omakapitali määr:

EBITDA

EBITDA marginaal

Puhaskasum/müügitulu

Ärikasum/Müügitulu

Käibevara/Lühiajalised kohustused

Omakapital/Koguaktiiva

Ärikasum enne kulumit

EBITDA/Müügitulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	422	1 136	2
Nõuded ja ettemaksed	45 634	56 597	3
Varud	39	274	6
Kokku käibevara	46 095	58 007	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	765 908	5
Materiaalne põhivara	370 535	384 192	7
Bioloogilised varad	7 670	7 670	8
Kokku põhivara	378 205	1 157 770	
Kokku varad	424 300	1 215 777	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 696	848 805	9
Võlad ja ettemaksed	7 721	42 571	10
Kokku lühiajalised kohustused	24 417	891 376	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	259 489	331 217	9
Kokku pikaajalised kohustused	259 489	331 217	
Kokku kohustused	283 906	1 222 593	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 475	38 475	13
Ülekurss	59 630	59 630	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-104 921	-129 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 210	24 716	
Kokku omakapital	140 394	-6 816	
Kokku kohustused ja omakapital	424 300	1 215 777	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	120 659	150 249	14
Muud äritulud	128 808	8 472	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 149	-12 243	15
Mitmesugused tegevuskulud	-24 500	-10 968	16
Tööjõukulud	-12 125	-27 457	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 657	-13 657	
Muud ärikulud	-17 353	-4 565	
Ärikasum (kahjum)	168 683	89 831	
Finantstulud ja -kulud	-21 473	-65 115	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	147 210	24 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 210	24 716	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	168 683	89 831	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 657	13 657	7
Kokku korrigeerimised	13 657	13 657	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 354	-17 084	
Varude muutus	-233	-90	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34 710	-15 505	
Makstud intressid	-120 559	-64 016	
Kokku rahavood äritegevusest	-13 516	6 793	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 972	32 275	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 911	-29 883	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 259	-9 530	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 802	-7 138	
Kokku rahavood	-714	-345	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 136	1 481	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-714	-345	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	422	1 136	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	38 475	59 630	-129 637	-31 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 716	24 716
31.12.2011	38 475	59 630	-104 921	-6 816
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	38 475	59 630	-104 921	-6 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)			147 210	147 210
31.12.2012	38 475	59 630	42 289	140 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning lühiajalisi deposiite ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud (v.a investeeringud tütarettevõtetesse) hinnatakse bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel, kus õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantseeringud kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsinvesteeringute õiglasele väärtusele ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi finantstuludes (-kuludes).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning kajastatakse bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Pikaajalised intressekandvad nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nendelt laekuvad intressid kajastatakse aruandeperioodi finantstuludes.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Kaubad, materjal, teenused".

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- vara on äriühingu poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilised varad on jaotatud tootvateks ja tarbitavateks varadeks ning kajastatakse bilansis sõltuvalt kasutuseesmärgist kas põhivara või käibevara rühmas. Üldjuhul kajastatakse tootvaid varasid materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele üle 1 aastase kasutuseaga varad, mille soetusmaksumus on üle 320 euro. Bilansis kajastatakse põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ning võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku sisu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Väheväärtuslikud varad kantakse saajaprotsendilisel kuludes nende ekspluatatsiooni andmisel.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	-
Ehitised	7 - 50
Masinad ja seadmed	10 - 12,5
Infotehnoloogia seadmed	5
Inventar	2,5 - 5

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest.

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed maksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodil lineaarselt tuluna ja kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt mõõta, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste moodustamisel tuginetakse juhtkonna või spetsialistide hinnangutele. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende, 2011 aastal määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärasest ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Laiamäe Talu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja omanikega seotud ettevõtteid;
- juhtkonna, juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- eelpool nimetatud isikute lähikondlasi;
- ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sularaha kassas	2	3	2
Arvelduskontod	420	1 133	2
Kokku raha	422	1 136	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 664	1 664	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 664	1 664	0	
Muud nõuded	41 534	41 534	0	
Laenunõuded	41 534	41 534		
Ettemaksed	2 436	2 436	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 436	2 436	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 634	45 634	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	44 198	44 198	0	
Ostjatelt laekumata arved	44 198	44 198	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	141	141	0	
Muud nõuded	12 143	12 143	0	
Laenunõuded	12 143	12 143	0	
Ettemaksed	115	115	0	
Tulevaste perioodide kulud	115	115	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 597	56 597	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	296	141	
Üksikisiku tulumaks	281		464
Sotsiaalmaks	646		1 145
Kohustuslik kogumispension	19		101
Töötuskindlustusmaksed	54		157
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 296	141	1 867

Täiendavat informatsiooni maksuvõlgade kohta on avalikustatud lisa 11-s.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10020297	AS Hallik	Eesti	Leiva tootmine	28.77	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Muud muutused	31.12.2012
AS Hallik	765 908	-765 908	0
Kokku	765 908	-765 908	0

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Müügiks ostetud kaubad	39	274	6
Kokku varud	39	274	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010								
Soetusmaksumus	2 359	316 445	76 080	76 080	33 783	7 522	7 522	436 189
Akumuleeritud kulum	0	-20 569	-10 787	-10 787	-6 984	0	0	-38 340
Jääkmaksumus	2 359	295 876	65 293	65 293	26 799	7 522	7 522	397 849
Amortisatsioonikulu		-6 329	-5 098	-5 098	-2 230			-13 657
31.12.2011								
Soetusmaksumus	2 359	316 445	76 080	76 080	33 783	7 522	7 522	436 189
Akumuleeritud kulum	0	-26 898	-15 885	-15 885	-9 214	0	0	-51 997
Jääkmaksumus	2 359	289 547	60 195	60 195	24 569	7 522	7 522	384 192
Amortisatsioonikulu		-6 329	-5 098	-5 098	-2 230			-13 657
31.12.2012								
Soetusmaksumus	2 359	316 445	76 080	76 080	33 783	7 522	7 522	436 189
Akumuleeritud kulum	0	-33 227	-20 983	-20 983	-11 444	0	0	-65 654
Jääkmaksumus	2 359	283 218	55 097	55 097	22 339	7 522	7 522	370 535

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 670	7 670
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 670	7 670
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 670	7 670
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 670	7 670
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 670	7 670
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 670	7 670

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajaline pangalaen							
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	207 128	16 696	190 432	0	Euribor+2,5%	EUR	27.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	207 128	16 696	190 432	0			
Muud laenukohustused							
Pikaajalised eraisiku laenud	69 057	0	69 057	0	intressita	EUR	31.12.2015
Muud laenukohustused kokku	69 057	0	69 057	0			
Laenukohustused kokku	276 185	16 696	259 489	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OÜ Tristafan Halduse laen	580 237	580 237			10%	EUR	25.07.2012
Auto ID	236 473	236 473			10 -20 %	EUR	25.07.2012
Lühiajalised laenud kokku	816 710	816 710					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	222 779	15 650	207 129	0	Euribor +2,5%	EUR	27.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	222 779	15 650	207 129	0			
Kapitalirendikohustused kokku	4 302	4 302	0	0			
Muud laenukohustused							
Eraisiku laenud	136 231	12 143	124 088	0	intressita	EUR	31.12.2015
Muud laenukohustused kokku	136 231	12 143	124 088	0			
Laenukohustused kokku	1 180 022	848 805	331 217	0			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 080	4 080	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 345	2 345	0	0	
Maksuvõlad	1 296	1 296	0	0	4
Muud võlad			0	0	
Muud viitvõlad			0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 721	7 721	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 704	1 704	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 001	3 001	0	0	
Maksuvõlad	1 867	1 867	0	0	4
Muud võlad	35 999	35 999	0	0	
Intressivõlad	35 999	35 999	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 571	42 571	0	0	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	4 080	1 704
Kokku võlad tarnijatele	4 080	1 704

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	816	869
Puhkusetasude kohustus	1 529	2 132
Kokku võlad töövõtjatele	2 345	3 001

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Osakapital	38 475	38 475	13
Osade arv (tk)	1	1	

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 659	150 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 659	150 249
Kokku müügitulu	120 659	150 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus-toitlustus	120 659	150 249
Kokku müügitulu	120 659	150 249

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	7 791	8 178
Energia	4 205	3 492
Elektrienergia	4 205	3 492
Muud teenused	1 153	573
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 149	12 243

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 500	10 968

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	9 022	20 429
Sotsiaalmaksud	3 104	7 028
Kokku tööjõukulud	12 126	27 457
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	8 300
Muud intressitulud	0	8 300
Intressikulud	-22 365	-73 415
Intressikulu laenudelt	-22 365	-62 931
Muud intressikulud	0	-10 484
Muud finantstulud ja -kulud	892	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-21 473	-65 115

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	136 232

Ettevõtte juhatuse liige Toivo Hallik on aruandeperioodil andnud ettevõttele laenu 1000 eurot. Juhtkonnaga lähedalt seotud inimesed on 2012 aruandeperioodil andnud ettevõttele laenu 24972 euro ulatuses (2011: 24145 eurot).

Ettevõtte juhatuse liikmetele pole 2012.a ega 2011.a majandusaastal tasu makstud.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Sündmusi pärast bilansipäeva ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing Laiamäe Talu (registrikood: 10854105) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO HALLIK	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-104 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 210
Kokku	42 289
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 289
Kokku	42 289

Kasum läheb eelnevate perioodide kahjumi katteks ja edasise majandustegevuse arendamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külalistemajad	55103	120659	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Hallik	34002285226	Eesti	38474 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53928104
E-posti aadress	toivo.hallik@laululinnu.ee
Veebilehe aadress	www.laululinnu.ee