

24-01-2007

Viru Maakohus
registriosakond

03. 07. 2006

OÜ EUROEKSPERT GRUPP

SISSE TULNUD
nr. 29937

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAIE TÕEVÄLI
Tehniline sekretär

Majandusaasta algus:

01. Jaanuar 2005.a.

Skannitud:

Majandusaasta lõpp:

31. Detsember 2005.a.

Ärinimi:

OÜ EUROEKSPERT GRUPP

Aadress:

Tallinna mnt. 22-47, Narva 20304

Äriregistrikood:

10854022

Telefon:

55644202

Põhitegevusala

Ruumide üüril andmene.

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele1.Majandusaasta
ettepanek
2.Osanike nimekiri

kasumijaotuse



Juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9-11
Lisa 1 Raha.....	12
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 4 Maksud ja maksuviivised.....	14
Lisa 5 Omakapital.....	14
Lisa 6 Müügitulu.....	14
Lisa 7 Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus.....	15
Lisa 8 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	15
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Juhatuse liige allkirja 2005. majandusaasta aruandele.....	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	17
Osanike nimekiri.....	18



Juhatuse liige

Tegevusaruanne

OÜ Euroekspert Grupp põhitegevusalaks on ruumide üüril andmine.

2005.aasral jätkus OÜ Euroekspert Grupp äritegevuse mahtude kasv. Astuti samme ettevõtte äritegevuse perspektiivi edasiseks kindlustamiseks.

2005.aastal moodustas OÜ Euroekspert Grupp müügitulu 457732 krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestis.

OÜ Euroekspert Grupp kahjum moodustas 3568 krooni.

OÜ Euroekspert Grupp olulisemad finantssuhtarvud olid

	31.12.05	31.12.2004
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	-0,7	-4,2
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	- 0,8	23,7
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital) %	- 0,5	16,8
Soliidsuskordaja (omakapital/varad) korda	0,80	0,73

OÜ Euroekspert töötas 2005.aastal kaks töötajat, kellele töötasu koos puhkesetasuga moodustas kokku 65525 krooni.

OÜ Euroekspert Grupp juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige tegutses tasuda. 2005.aasta jooksul temale erisoodustusi ei osutatud.

OÜ Euroekspert Grupp põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.



Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Euroekspert Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Euroekspert Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (14.03.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Euroekspert Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Olga Kalinina

juhatuse liige


.....

14.03.2006

Bilanss
(eesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
AKTIVA			
(VARAD)			
Käibevara			
Raha	2603	14441	1
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	9852	11051	
Muud lühiajalised nõuded	2734	3686	
Ettemaksed teenuste eest	603	0	
Kokku	13189	14737	
Varud			
Tooraine ja materjal	517	773	
Kokku	517	773	
Käibevara kokku	16309	29951	
Kinnisvarainvesteeringud	588781	313250	2
Materiaalne põhivara			
Maa	178437	26100	
Ehitised (jääkmaksumuses)	-10500	269375	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	102718	76046	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	45639	194232	
Kokku	316294	565753	3
Põhivara kokku	905075	879003	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	921384	908954	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Konverteeritavad võlakohustused	0	75000	
Kokku	0	75000	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	8343	12592	
Võlad töövõtjatele	5085	8285	
Maksuvõlad	336	0	4
Muud võlad	171073	147962	
Kokku	184837	168839	
Lühiajalised kohustused kokku	184837	243839	
KOHUSTUSED KOKKU	184837	243839	
Omakapital			
Osakapital	420000	345000	5
Kohustuslik reservkapital	34500	27000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285615	181654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3568	111461	
OMAKAPITAL KOKKU	736547	665115	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	921384	908954	



Juhatuses liige

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Müügitulu	457732	470568	6
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	93477	384556	7
Muud tegevuskulud	237477	40947	7
Tööjõu kulud	87487	30570	
a) palgakulu	65525	22897	
b) sotsiaalmaksud	21962	7673	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42862	34528	3
Ärikulud kokku	461303	490601	
Ärikasum (-kahjum)	-3571	-20033	
Finantstulud ja -kulud			
f) muud finantstulud ja -kulud	3	131494	
Kokku finantstulud ja -kulud		131494	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-3568	111461	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3568	111461	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-3568	111461	



Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne
 (eesti kroonides)

	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-3571	-20033	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42862	34528	2,3
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		131336	
Äritegevusega seotud n[ü]uete ja ettemaksete muutus	1548	0	8
Varude muutus	256	243771	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15998	-81995	8
Kokku rahavood äritegevusest	57093	307607	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-68934	-167531	3
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		48664	
Muude finantsinvesteeringute soetus		-187200	
Saadud intressid	3	158	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68931	-305909	
Rahavood kokku	-11838	1698	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14441	12743	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11838	1698	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2603	14441	1



Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapi-tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2003	270000	27000	181654	478654
Aruandeperioodi puhaskasum			111461	11461
Emiteeritud aktsiakapital	75000			75000
31.12.2004	345000	27000	293115	665115
Aruandeperioodi puhaskasum			-3568	-3568
Reservkapitali suurendamine		7500	-7500	
Emiteeritud aktsiakapital	75000			75000
31.12.2005	420000	34500	282047	736547



Juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus**

OÜ-gu Euroekspert Grupp 31.12.2005. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka *toimkonna juhendid*)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimiseks. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid aastas on järgmised.

Ehitised 4%

Maa ei amortiseeru.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.


Juhatus liige

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu põhivara	10-25%
--------------	--------

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.


Juhatuse liige

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Juhatuse liige

Lisa 1 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	375	41
Pankakontod	2228	14400
kokku	2603	14441

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	257161	301200
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	10590	218219
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	246571	82981
Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	588781	313250

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Seisuga 31.12.2004	
- soetusmaksumus	345000
- akumuleeritud kulum	-31750
- jääkmaksumus	313250
Amortisatsioonikulu	32457
Muud muutused	307988
Seisuga 31.12.2005	
- soetusmaksumus	652988
- akumuleeritud kulum	-64207
- jääkmaksumus	588781



Juhatuse liige

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 4%
- Muu inventar 10-25%

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettevõtted	KOKKU
Seisuga 31.12.2003					
- soetusmaksumus	26100	286500	97472	194232	604304
- akumulieeritud kulum	0	-17125	-21426		-38551
- jääkmaksumus	26100	269375	76046	194232	565753
Ostud 2005.a. jooksul	2337		43702	22895	68934
Amortisatsioonikulu		6625	-17030		-10405
Müük					
Muud muutused		-136500		-171488	-307988
Seisuga 31.12.2004					
- soetusmaksumus	28437	150000	141174	45639	365250
- akumulieeritud kulum	0	-10500	-38456		-48956
- jääkmaksumus	28437	139500	102718	45639	316294



Juhatuses liige

Lisa 4 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	võlg	võlg
Kinnipeetud tulumaksu	336	0
Kokku	336	0

Lisa 5 Omakapital

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Osakapital (kroonides)	420000	345000
Osa arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	420000	345000

2005.aastal toimunud osakapitali suurendamise mitterahalise sissemaksega 75000krooni.

2005.aastal kahjum moodustas 3568 krooni. Dividendid ei arvestatud.

Ettevõtte vaba omakapital(arvestades ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2004 moodustas 103961krooni; Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 79010krooni, ning dividendide väljamaksmisega kaaasneks dividendide tulumaks summas 2004a. – 24951 krooni.

Lisa 6 Müügitulu

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a) OÜ Euroekspert Grupp müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	457732	327234
Kokku	457732	327234

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Enda mitteelruumide rendileandmine	257161	327234
Muud teenused	200571	0
Kokku	457732	327234


Juhatuse liige

Lisa 7 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	Olulised kirjed	Summa	Selgitus
1	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1548	Nõuded ostjate vastu 1199 Muud lühiajalised nõuded 952 Ettemaksed teenuste eest -603 Kokku 1548
2	Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15998	Võlad tarnijatele -4249 Võlad töövõtjatele -3200 Maksuvõlad 336 Muud võlad 23111 Kokku 15998

Lisa 8 Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus.**Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2005	2004
Elekter	18893	17253
Gaas	6411	6230
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	45557	189567
Muud teenused	22616	171506
Kokku	93477	384556

Muud tegevuskulud

	2005	2004
Kantseleikaubad	850	1002
Valve	3301	3117
Maamaks	4189	2281
Telefonikulud, internet	49754	15306
Kindlustus	4910	5120
Infokulud	2449	3560
Muud teenused	167116	7492
Pankateenused	4908	3069
Kokku	237477	40947

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Euroekspert Grupp on aruandeaastal otnud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2005	2004
	müügid	müügid
Teenused ost kokku	88820	45734
OÜ Puhasenergia	88820	45734

OÜ Euroekspert Grupp juhtkonna hinnagul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.


 Juhatuse liige

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005.majandusaasta aruandele

Kaliniina Olga 
(ees-ja perekonnanimi, allkiri)

Валерий Дмитриев 
(ees-ja perekonnanimi, allkiri)

Ирина Дмитриева 
(ees-ja perekonnanimi, allkiri)

Сергей Александр 
(ees-ja perekonnanimi, allkiri)

14.03.2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	285615
2005. aasta puhaskasum (kahjum)	-3568
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:	282047
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	282047

Olga Kalinina

juhatuse liige



14.03.2006

Osatüingu Euroekspert Grupp osanike nimekiri seisuga 14.03.2005.a.

Ainuosanik osatüing Alvina Trading, registrikood 10662624, asukoht Narva 1 Jõe 20 – osa
nimiväärtusega 420000 (nelisada kakskümmend tuhat) krooni.



Olga Kalinina
Juhatuse liige
14.03.2006

22. 01. 2007

SISSE TULNUD
nr.555/1

Tel: +372 356 0971

+372 337 1309

Fax: +372 356 0974

+372 332 5877

e-mail: altitov@hotmail.ee

Reg. kood: 11145894

Audiitori järeldusotsus OÜ Euroekspert Grupp osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Euroekspert Grupp 31.12.2005. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtetiselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Me ei ole kontrollinud OÜ Euroekspert Grupp 2004. aasta raamatupidamise aastaaruannet. Kuna OÜ Euroekspert Grupp 2005.a. kasumiaruanne sõltub asutuse 31.12.2004.a. bilansi saldode õigsusest, siis ei ole meil võimalik avaldada arvamust OÜ Euroekspert Grupp 2005.a. kasumiaruande kohta.

Oleme seisukohal, et välja arvatud ülelnimetatud asjaolu, kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks seisuga 31.12.2005. 921384 krooni, kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Euroekspert Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

Taganemata eelpoolõeldust soovime juhtida tähelepanu järgmisele asjaolule:

OÜ Euroekspert Grupp 2005 aasta majandusaasta aruanne ei sisalda olulist informatsiooni osahingule kuluva kinnisvara kohta. Vastavalt Ida-Viru Maakohtu kinnistuosakonna andmetele OÜ-le Euroekspert Grupp kuuluv kinnistud: asukohaga Tallinna mnt 22 Narva (registriosa nr. 450109), asukohaga Kerese 6 Narva (registriosa nr. 1753709), asukohaga Kerese 6 Narva (registriosa nr. 1753609) on kooramatud ühishüpoteegiga summas üks miljon krooni AS SEB Ühisliising (reg. kood 10281767, Tallinn) kasuks.

Narva, 17. jaanuar 2007.a.

Aleksei Titov
Vannutatud auditor
tunnistus nr.476

