

1.1.07.2007

23.09.77415

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ LEPATRIINU

2006.A.

ÜLDANDMED :

Ettevõtja ärinimi	OÜ Lepatriinu
Aadress	Soola 3, Tartu 51013
Telefon	7 371906
Faks	7 371901
Äriregistrikood	10853809
Põhitegevusala	kinnisvara ost-müük, sidus- ja tütarettevõtete osaluste haldamine
Juhatus	Andres Tootsman
AUDIITOR	Steinberg Audit OÜ Epp Steinberg Audiitori tunnistus nr 135
Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2006

Juhatus liige:



SISUKORD

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaaruandele.....	4
Konsolideeritud bilanss.....	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaaruandele	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitlusviiside muutused.....	11
Lisa 3 Raha.....	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 8 Maksuvõlad	14
Lisa 9 Laenukohustused.....	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, materjal, teenused.....	15
Lisa 13 Tegevuskulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud.....	16
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	17
Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	18
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	19
Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	20
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	21
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele.....	22



.....
Juhatuse liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

OÜ Lepatriinu konsolideerimisgrupi moodustasid 2006.a. OÜ Kediiv (50%), OÜ Vasaramaja, OÜ Kodukontor, OÜ Hotelligrupp, OÜ Hotell Tartu.

Aruandeperioodi alguses kuulus OÜ-le Lepatriinu 50 % osaühingust Vasaramaja. 2006.a. omandati OÜ – s Vasaramaja 100 % osalus.

OÜ Kediiv põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja arendamine. OÜ Kediiv on Hotell Tartu kinnistu omanik. OÜ Hotell Tartu põhitegevusalaks on majutusteenuste osutamine. Emaettevõtte OÜ Lepatriinu tegeleb kinnis- ja vallasvara ostu-müügiga, väikeses mahus ka juhtimis- ja ärikonsultatsioonide andmisega. OÜ Vasaramaja tegeleb kinnisvara ostu, müügi ja arendamisega. Osaühingus Kodukontor 2006.a. majandustegevust ei toimunud.

01.01.2006 ühinesid kaks kontserni tütarettevõtet Hotell Tartu ja Hotelligrupp. Ühendavaks ettevõtteks oli Hotelligrupp, mis peale ühinemist sai nimeks Hotell Tartu. Ühinemise tulemusena sai kontsern kahjumit 2,9 milj. EEK. Kanti maha OÜ Hotelligrupp soetamisel 2004.a. makstud ostuhinna ja firma tegeliku väärtuse vahe.

Kontserni müügitulu 2006.a. oli 12,3 milj. krooni ja kasum 10,4 milj. krooni. Suurima kasumi teenis OÜ Kediiv. OÜ Kediivi kasum 2006.a. oli 11 milj.krooni, millest 8,8 milj. moodustas kasum kinnisvarainvesteringu ümberhindlusest. Kuna OÜ Kediiv kuulub kontserni 50% ulatuses, siis kontserni kogukasumist 5,5 milj. kuulub Kediivi teisele omanikule. Emaettevõtja omanikule kuuluv osa kontserni kasumist oli 4,9 milj. krooni.

Kontserni tööjõukulud 2006.a. kokku olid 2 156 336 EEK, millest 90% moodustas tütarettevõtte OÜ Hotell Tartu vastav kulu.

Juhatus oli 1- liikmeline. Juhatusel liikme tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on emaettevõtte müünud kinnisvara teenides äritulu. 2007.a. 1. poolaastal omab emaettevõtte samasid tütarettevõtteid.



.....
Juhatusel liige

**JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

OÜ Lepatriinu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande ning kannab vastutust nimetatud aruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

20.juuni 2007



.....
Juhatus liige

Konsolideeritud bilanss

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	2909599	1467304
Nõuded ja ettemaksed	3	940797	585431
Käibevara kokku		3850396	2052735
 Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	151715	167715
Firmaväärtus			2966155
Kinnisvarainvesteering	5	44926872	42188131
Materiaalne põhivara	6	4274127	3143051
Põhivara kokku		49352714	48465052
 AKTIVA KOKKU		53203110	50517787
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikkajaliste kohustuste tagasimaksed	9	3718265	3119520
Muud laenud	9	1270000	1670000
Võlad ja ettemaksed	7,8	1046405	794949
Lühiajalised kohustused kokku		6034670	5584469
 Pikaajal kohustused			
Pikaajal pangalaenud	9	9555079	11703935
Pikaajalised kapitalirendid	9	909786	829681
Muud pikaajalised laenud	9	166155	6284154
Pikajalised kohustused kokku		10631020	18817770
Kohustused kokku		16665690	24402239
 Omakapital	19		
Osakapital		40000	40000
Ülekurss		2787869	2787869
Reservkapital		75857	65857
Eelmiste perioodide kasum		12093582	10354586
Aruandeaasta kasum		4941710	1793461
Vähemusosalus		16598403	11073775
Omakapital kokku		36537421	26115548
PASSIVA KOKKU		53203111	50517787

.....
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29. juuni 2007

Signature/alkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Konsolideeritud kasumiaruanne

	2006	2005
Müügitulu	12338967	12759340
Muu äritulu	10913637	1480678
Kaubad, materjal, teenused	3226280	2543570
Mitmesugused tegevuskulud	2343605	2367865
Tööjõukulud	2156336	2440743
Põhivara kulum	696609	629602
Muud ärikulud	513682	511261
Ärikasum	14316092	5746977
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud	-947464	-877083
Muud finantstulud	41935	30390
Muud finantskulud	-2968692	-2729400
Finantstulud-kulud kokku	-3874221	-3576093
Kasum enne tulumaksustamist	10441871	2170884
sh. enamusosaluse kasum	4941710	1793460
vähemusosaluse kasum	5500161	377424



.....
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29. juuni 2007

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	14316092	5746977
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	696609	629602
Kasum põhivara müügist		-1137471
Kahjum põhivara müügist	30368	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	35116	44184
Kasum kinnisvarainvesteringu müügist	-1900367	0
Kasum kinnisvarainvesteringu ümberhindlusest	-8812530	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-355366	968831
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	251456	-1194797
Varude muutus		62328
Makstud intressid ja muud finantskulud	-949881	-868178
Kokku rahavood äritegevusest	3311497	4251476
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	-438555	-192254
Materiaalse põhivara müük	59322	1620000
Kinnisvarainvesteeringu ost	-1540000	-5700000
Kinnisvarainvesteeringu müük	11545040	0
Lõpetamata ehitus	-1714141	0
Ettemaksud põhivara eest	-84746	0
Kinnisvarainvesteeringu fantseerimistasu	-1390000	0
Tütarettevõtte asutamine, ostmise	-20000	-3446155
Tütarettevõtete müük	0	1021000
Antud laenud	0	-1809250
Antud laenude tagasimaksed	16000	430101
Saadud intressid ja muud finantstulud	41818	16801
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6474738	-8059757
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1292710	9100000
Kapitalirendi tagasimaksed	-291957	-505370
Pangalaenu tagasimaksed	-2826693	-2267784
Muude laenude tagasimaksed	-6518000	-2493342
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8343940	3833504
Rahavood kokku	1442295	25223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1467304	1438801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1442295	25223
Valuutakursi mõju	0	3280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2909599	1467304

.....
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25. juuni 2007

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

OÜ Lepatriinu konsolideeritud aruanne 2006
8

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemososalus	Kokku
31.12.2004.	40000	2787869	35857	10384587	13248313	11451199	24699512
Reservkapitali suurendamine			30000	-30000	0		0
2005.a. kasum				1793460	1793460	377424	2170884
31.12.2005.	40000	2787869	65857	12148047	15041773	11073775	26115548
Reservkapitali suurendamine			10000	-10000	0		0
OÜ Vasaramaja 50% ost				-44465	-44465	24466	-19999
2006.a. kasum				4941710	4941710	5500162	10441872
31.12.2006	40000	2787869	75857	17035292	19939018	16598403	36537421



.....
Juhatuse liige

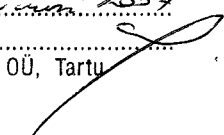
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25. juun. 2007

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu



LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Lepatriinu (edaspidi "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtted : OÜ Vasaramaja , OÜ Kodukontor, OÜ Hotell Tartu, OÜ Kediiv (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finanstinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi alusel nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Lepatriinu ning selle tütar-ettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütar- ja ühisettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

50% osalusega OÜ Kediiv käsitletakse käesolevas aruandes tütarettevõttena kuna OÜ Lepatriinu on oluline mõju OÜ Kediiv tegevusele ja finantspoliitikale.

Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.



.....
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, samuti lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludes. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

hooned ja rajatised	2 %
masinad ja seadmed	20 %
muu põhivara	20 %

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

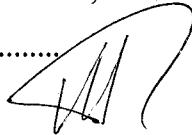
Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

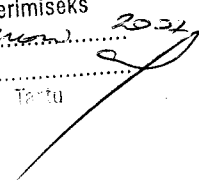
.....
Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.11.2006

Signature/allkiri.....
Steinborn Audit OÜ, Tartu



Kasutusrendina käsitletakse renditehinguid, mille puhul rentnik saab ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma lisanduvaid väljamakseid tegemata või renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel või lõpul rentnikule üle.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitlusviiside muutused

OÜ Lepatriinu on esmakordselt koostanud konsolideeritud aastaaruande. Algbilanss ja eelmise aasta finantsnäitajad on viidud vastavusse aruandeaasta finantsnäitajatega.

Korrigeeritud on emaettevõtte konsolideerimata finantsnäitajaid. Vastavalt RTJ 11 nõudele kajastatakse emaettevõtja investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil. Varem kasutati tütarettevõtete kajastamisel kapitaliosaluse meetodit.

Nimetatud arvestuspõhimõtte muutusest tulenevalt vähenes emaettevõtja 2005.a. kasum 843 781 krooni võrra ja varasemate perioodide kasum 10 179 460 krooni võrra.



.....
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.09.2007

Signature/alkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 3 Raha

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Sularaha kassas	465085	369267
Pangakontod	1097250	797234
Rahaturufondi osakud	1325484	271962
Raha teel	21780	28841
Kokku	2909599	1467304

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Nõuded ostjate vastu	357818	294213
Ettemaksed teenuste eest	94840	31975
Intressid	4448	944
Maksude ettemaksed	362073	76126
Muud lühiajalised nõuded	121618	182173
Kokku	940797	585431

Lisa 5 Kinnisvarainvesteering

Saldo 31.12.2005	42188131
Ost	1540000
Ümberhindlus	8812530
Ehitamine	2041817
Müük	-9644673
Amortisatsioon	-10932
Saldo 31.12.2006	44926873



 Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 23. juuni 2007

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus				
Saldo 31.12.2005	2212880	1690790	651817	4555487
Ostmine , ehitamine	737288	57199	1714141	2508628
Ettemaksed			84746	84746
Müük	-149483			-149483
Maha kandmine		-873474		-873474
Lõpetamata ehitus kinnisvarainvesteeringuks			-651817	-651817
Saldo 31.12.2006	2800685	874515	1798887	5474087
Akumuleeritud kulum				
Saldo 31.12.2005	-337025	-1075411		-1412436
Arvestatud amortisats.	-338354	-347321		-685675
Müüdud põhivara kulum	59793			59793
Maha kantud põhivara kulum		838358		838358
Saldo 31.12.2006	-615586	-584374	0	-1199960
Jääkväärtus 31.12.2005	1875855	615379	651817	3143051
Jääkväärtus 31.12.2006	2185099	290141	1798887	4274127



 Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.12.2006

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate ettemaksed	6776	26167
Võlad tarnijatele	551722	190033
Võlad töövõtjatele	126109	160972
Maksuvõlad	234251	223446
Intressivõlad	20834	32939
Muud võlad	106713	161392
Kokku	1046405	794949

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
üksikisiku tulumaks		59297		56324
sotsiaalmaks		114502		103773
erisoodustuse tulumaks		1792		1263
töötuskindlustusmakse		2845		3888
kogumispensioni makse		6181		5647
käibemaks	359471	49634	76126	58198
maamaks	2602		0	0
Kokku	362073	234251	76126	223446

Lisa 9 Laenukohustused

	Võlg 31.12.2005	Makstud 2006	Võlg 31.12.2006	s.h.tähtajaga kuni 1 aasta	s.h.tähtajaga kuni 1 aasta	intress	tähtaeg
Pangalaenu							
Lep.KL-220502	14573116	2826693	11746423	2191344	9555079	5,13%	2009.a.
Lep.KL-300306			1292710	1292710			
Kapitalirent							
Lep.0072306L	6580	6580					
Lep.0083949L	289928	74318	215610	77793	137817	5,4%	2009.a
Lep.251128KE	704000	89486	614514	93240	521274	4,2%	2010.a
Lep.260926TH		79513	79513	0		7%	2006.a.
Lep.260926TH		42060	313872	63178	250694	2,5%	2009.a.
Muud laenu							
OÜ AK-Varad	654155	488000	166155		166155	7%	2007.a.
OÜ Maagrupp	1670000	400000	1270000				
OÜ Elite Kliinik	5630000	5630000					2006.a

.....
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 10 Müügitulu

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Majutus	7362139	7281521
Renditulu	2925532	3345324
Muud müügitulu	2051296	2132495
Kokku	12338967	12759340

Lisa 11 Muud äritulud

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Tulu kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	8812530	0
Tulu kinnisvarainvesteeringu müügist	2051844	1067700
Tulu põhivara müügist		100091
Kahjuhüvitused, viivised	7271	13357
Muud tulud	41992	299530
Kokku	10913637	1480678

Lisa 12 Kaubad, materjalid, teenused

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Kaubad, materjal, teenused	1132394	611775
Toidukaupade ja toitlustamise kulud	1551812	1638652
Müügileti kaupade kulud	26773	31052
Reisiteenused (paketid)	515301	262093
Kokku	3226280	2543572

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Tegevuskulud, kommunaalkulud	1446841	1471984
Majapidamiskulud	522903	631401
Remondikulud	197291	171800
Reklaamikulud	143423	92680
Juriidilised kulud	33147	0
Kokku	2343605	2367865

.....
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25. juuni 2007

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Finantstulud		
Intressitulud	76546	345
Muud finantstulud	41935	30390
Kokku	118481	30735
Finantskulud		
Kahjum firmaväärtuse mahakandmisest	2966215	0
Kahjum finantsinvesteeringu müügist	0	2729400
Intressikulud	1024010	877429
Muud finantskulud	2477	0
Kokku	3992702	3606829

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltena käsitletakse ettevõtte omanikke, konsolideerimisgruppi kuuluvate tütarettevõtete omanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtete tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid.

Omanikud, juhatuse liikmed

Andres Tootsman Kohustus 31.12.2005 5000

Tütarettevõtte omanikud, juhatuse liikmed

Aare Käära Makstud juhatuse liikme tasu 2006.a. 120 000

Konsolideerimisgrupi ettevõtete juhtkonnaga seotud ettevõtted

OÜ AK Varad	Laenukohustus 31.12.2005	654 155
	Tagastatud laen 2006	488 000
	Laenukohustus 31.12.2006	166 155
	Intressikohustus 31.12.2005	20 834
	Arvestatud intress 2006	12 105
	Intressikohustus 31.12.2006	32 939
OÜ Maagrupp	Teenuse ost 2006	80 000
	Laenukohustus 31.12.2005	1 670 000
	Tagastatud laen 2006	400 000
	Laenukohustus 31.12.2006	1 270 000

.....

 Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....25.12.2006.....3007

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

RAAMATUPIDAMISBILANSS

		seisuga	seisuga
	kroonides	31.12.06.	31.12.05.
VARAD			korrrigeeritud
Käibevara			
	Raha	364 520	316 894
	Nõuded ja ettemaksed	508018	568745
Käibevara kokku		872538	885639
Põhivara			
	Pikaajalised finantsinvesteeringud	555000	177000
	Kinnisvarainvesteeringud	477198	488132
Põhivara kokku		1032198	665132
VARAD KOKKU		1904736	1550771
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
	Lühiajalised kohustused		
	Võlad ja ettemaksed	5597	155000
	Kokku	5597	155000
Kohustused kokku		5597	155000
Omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
	Reservkapital	10857	10857
	Eelmiste perioodide kasum,kahjum	1344915	232004
	Aruandeaasta kasum,kahjum	503368	1112911
Omakapital kokku		1899139	1395771
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1904736	1550771

.....
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.12.2007

Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

Kasumiaruanne	kroonides 2006.a.	kroonides 2005.a.
Äritulud		
Müügitulu	24000	100000
Muud äritulud	7513	1067700
Kokku äritulud	31513	1167700
Ärikulud		
Kaubad, materjal, teenused	8471	3419
Muud tegevuskulud	37011	56732
Kulum	10932	5466
Ärikulud kokku	56414	65616
Ärikasum (-kahjum)	-24901	1102084
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	70269	171
Muud finantstulud	458000	10657
Finantstulud ja -kulud kokku	528269	10827
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	503368	1112911

.....
Juhatuseliige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25. juun 2007

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

Rahavoo aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-24901	1102083
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	10932	5466
Kasum põhivara müügist	0	-1067700
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1013	486195
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	596	-503290
Kokku rahavood äritegevusest	-12360	22754
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	0	-150000
Materiaalse põhivara müük	0	1460000
Lõpetamata ehitus	0	-16930
Tütaretevõtte müük	0	21000
Sissemakse tütaretevõtte osakapitali	-20000	-60000
Tütaretevõtte osakapitali vähendamine	100000	0
Antud laenud	-320000	0
Antud laenude tagasimaksed	379713	0
Saadud intressid ja muud finantstulud	70273	171
Kokku rahavood investeerimistegevusest	209986	1254241
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tagasi makstud laenud	-150000	-1183700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150000	-1183700
Rahavood kokku	47626	93295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	316894	223599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47626	93295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	364520	316894

.....
Juhatus liige

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25. juuni 2007

Signature/alkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 19 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

Omakapital	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Reservkapital	10857	10857
Eelmiste perioodide kasum, kahjum	1344915	232004
Aruandeaasta kasum, kahjum	503368	1112911
Omakapital kokku	1899139	1395771



.....
Juhatuses liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25. juuni 2007
Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Emaettevõtja osanikele kuuluv eelmiste perioodide kasum	12 093 582
Emaettevõtja osanikele kuuluv aruandeaasta kasum	4 941 710
Kokku emaettevõtja osanikele kuuluv kasum	17 035 292
 Maksta dividende	 300 000
 Emaettevõtja osanikele kuuluv jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist	 16 735 292



.....
Juhatuses liige

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OÜ Lepatriinu 2006 konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande
allkirjastamine 29.06.2007.a.

Andres Tootsman



.....
Juhatuse liige

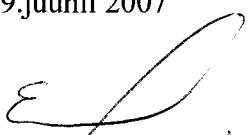
**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OSAÜHINGU LEPATRIINU OMANIKELE**

Olen kontrollinud OÜ Lepatriinu 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel lähtusin Audiitortegevuse seaduse alusel kehtestatud auditeerimiseeskirjast. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab kontserni 2006. aasta finantstulemuseks 10 441 871 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2006 seisuga 53 203 111 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Lepatriinu konsolideeritud majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.

Tartus, 29.juunil 2007



Epp Steinberg
Vannutatud audiitor
Tunnistus 135

