

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtja ärinimi	OÜ Lepatriinu
Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2009
Äriregistrikood	10853809
Aadress	Tartu mnt.55, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartumaa
Telefon	+3725018178



SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	2
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE	3
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	13
Lisa 3 Raha	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Maksud	14
Lisa 6 Pikaajalised nõuded	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Tütarettevõtted	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Omakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud ja ärikulud	18
Lisa 16 Kaubad, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	19
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 20 Emaettevõtte bilanss	20
Lisa 21 Emaettevõtte kasumiaruanne	21
Lisa 22 Emaettevõtte rahavoogude aruanne	22
Lisa 23 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele	
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	
KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	
OÜ Lepatriinu konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	



Juhatuse liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

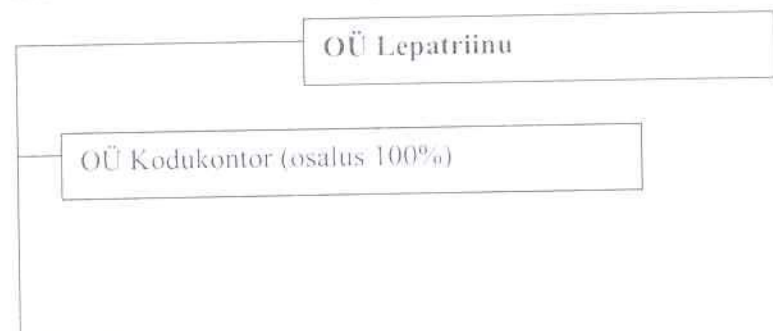
OÜ Lepatriinu konsolideerimisgrupi moodustasid 2009.a. 1.poolaastal emaettevõtte OÜ Lepatriinu ja tütaretevõtted OÜ Kediiv (50%), OÜ Kodukontor , OÜ Hotell Tartu. 2009.a. müüs OÜ Lepatriinu 50% osaluse OÜ-s Kediiv ja OÜ Hotell Tartu 100 % osaluse. OÜ Hotell Tartu uus nimi Ammende Grupp OÜ.

2009.a. lõpuks omab OÜ Lepatriinu 100 % osalust OÜ Kodukontor.Osaühingus Kodukontor 2009.a. majandustegevust ei toimunud .

Kontserni müügitulu 2009.a. oli 8,8 milj. krooni ja kahjum 12,8 milj. krooni. Kontserni tööjõukulud 2009.a. kokku olid 1348673 EEK . millest 90% moodustas tütaretevõtte OÜ Hotell Tartu vastav kulu.

Juhatus oli 1- liikmeline. Juhatuse liikme tasu ei makstud. OÜ Lepatriinu tegeleb kinnis- ja vallasvara ostu-müügiga, väikeses mahus ka juhtimis- ja ärikonsultatsioonide andmisega.

Kontserni struktuur 2009.a. lõpuks



Emaettevõtte finantssuhtarvud:

		2009	2008
Maksevõime üldine tase =	Käibevara	10,9	1,5
	Lühiajalised kohustused		
Koguvara puhasrentaalbus (ROA) =	Puhaskasum	49	16
	Koguvara*100		
Omakapitali puhasrentaalbus (ROE)=	Puhaskasum	67	36,2
	Omakapital*100		


Juhatuses liige

**JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

OÜ Lepatriinu juhatus on Äriseudustikust lähtuvalt koostanud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande ning kannab vastutust nimetatud aruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

24.09.2010



Juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD BILANSS

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	1934771	1773826
Nõuded ja ettemaksed	4	6504771	3712194
Käibevara kokku		8439542	5486020
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	6	3500000	125715
Kinnisvarainvesteeringud	7	8672641	94280974
Materiaalne põhivara	8	730169	1735912
Põhivara kokku		12902810	96142601
VARAD KOKKU		21342352	101628621
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	623321	8881894
Võlad ja ettemaksed	12	151691	3940620
Lühiajalised kohustused kokku		775012	12822514
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	11	4642419	35929636
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	9	349000	327148
Muud pikaajalised võlad		0	166155
Pikaajalised kohustused kokku		4991419	36422939
Kohustused kokku		5766431	49245453
Omakapital			
Osakapital	13	40000	40000
Ülekurs		0	2787869
Kohustuslik reservkapital		10857	10857
Eelmiste perioodide kasum		28359119	19615748
Aruandeaasta kasum		-12834055	6275502
Vähemusosalus		0	23653192
Omakapital kokku		15575921	52383168
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		21342352	101628621



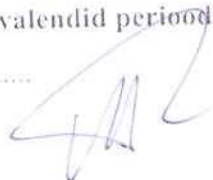
Juhatuses liige

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 24. sept. 2010
 Signatura/allkiri..... E. J.
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1133480	13023503
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	341430	521874
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-390678	-17266
Kasum kinnisvarainvesteringu müügist		-1224600
Kasum kinnisvarainvesteringu		-7506174
ümberhindlusest		
Muud korrigeerimised	22700	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1985335	-1821088
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste	-1743428	2153371
muutus		
Makstud intressid ja muud finantskulud	-1354357	-2048887
Makstud tulumaks	-85063	-127595
Kokku rahavood äritegevusest	-90581	2953137
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	-150156	-690811
Materiaalse põhivara müük	65678	
Kinnisvarainvesteeringu ost (ehitamine)	-444719	
Kinnisvarainvesteeringu müük		1224600
Lõpetamata ehitus		-48907400
Laekunud tütarettevõtete müügist	4915000	
Müüdud tütarettevõtete raha	-2181220	
Makstud dividend	-320000	-480000
Antud laenud	-2042118	-240000
Antud laenude tagasimaksed	552000	119000
Saadud intressid ja muud finantstulud	16387	123612
Kokku rahavood investeerimistegevusest	410852	-48850999
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2605000	28094143
Kapitalirendi tagasimaksed	-171236	-243587
Tagasi makstud pangalaen	-2108405	-2728585
Tagasi makstud muud laenud	-492882	-721818
Saadud ettemaksed ehitise finantseerimiseks		19954595
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-167523	44354748
 Rahavood kokku	152748	-1543114
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1773826	3316940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	152748	-1543114
Valuutakursi mõju	8196	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1934770	1773826

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Ära ajastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 24 sept. 2010

Signature/alkiri..... E. S. P.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemusosalus	Kokku
31.12.2007	40000	2787869	10857	19985749	22824475	18963389	41787864
2008.a. kasum				6275502	6275502	4689802	10965304
Makstud dividendid				-370000	-370000		-370000
31.12.2008	40000	2787869	10857	25891251	28729977	23653191	52383168
2009 kasum				-12834056	-12834056	539565	-12294491
Makstud dividendid				-320000	-320000		-320000
Tütar-ettevõtete müük		-2787869		2787869		-24192756	-24192756
31.12.2009	40000	0	10857	15525064	15575921	0	15575921

Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 24 sept. 2010
 Signature/allkirj.....
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Lepatriinu (edaspidi "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtted : OÜ Kediiv , OÜ Hotell Tartu, OÜ Kodukontor (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantstinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi alusel nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Lepatriinu ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Juhatusel lühe



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data/kuupäev.....24. sept. 2010.....

Signature/allkiri.....E. P.....

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

B. Investeering tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 20) on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

D. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadaava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

E. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 24. apr 2010
Signature/alkiri... E. C.

summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

F. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

G. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

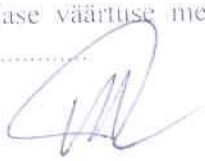
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

H. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringud hinnatakse

10

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 24. juul. 2010
Signature/allkirj... E. P.
Steinhart Audit OÜ

ümber igal bilansipäeval. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud." Kinnisvarainvesteeringute parendusi kajastatakse perioodikuludes. Parenduste käigus lisandunud väärtust võetakse arvesse läbi bilansipäeval toimuvate ümberhindluste.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

I. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb osthinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Juhatuse liige



For identification purposes only
Kinnisvaraobjektide klassifitseerimiseks
Date/kuupäev. 21. apr. 2010
Signature/alkiri. [Signature]
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

J. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantskulud ja -tulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

K. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 13.

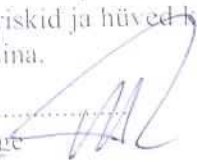
L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale on ettevõtte teinud iga aasta puhaskasumist 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali. Reservkapital on saavutanud äriseadustikus ette nähtud piiri ja seega on reservkapitali moodustamine lõpetatud.

M. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Juhatuses liige



Initialed for identification purposes only

Algseltatavud identifitseerimiseks

Datumi/päev... 24 sept 2010

Signature/alkiri... E. J.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinmanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib ettevõtte tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laenu ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebaliikviidsuse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda;
- ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	600	79373
Pangakontod	99073	1267685
Tähtajaline hoius	1835098	400000
Raha teel	0	3310
Rahaturufondi osakud	0	23458
Raha kokku	1934771	1773826

Juhatuse liige



Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu		2549507
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	232733	259079
Muud nõuded	5503272	9611
Ettemaksed teenuste eest	0	63447
Antud lühiajalised laenud	465118	791000
Intressinõuded	303648	39550
Nõuded ja ettemaksed kokku	6504771	3712194

Lisa 5 Maksud

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Üksikisiku tulumaks				47063
Sotsiaalmaks				102545
Erisoodustuste tulumaks				3797
Töötuskindlustusmaks				2563
Kogumispension				5233
Käibemaks	232733		259079	
Maamaks				
Ettevõtte tulumaks		63797		
Kokku	232733	63797	259079	161201

Lisa 6 Pikaajalised nõuded

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised nõuded	3500000	125715
Pikaajalised nõuded kokku	3500000	125715

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2007	55851536
Ümberhindlus	7506174
Lõpetamata ehituse ümber klassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	30923264
Saldo 31.12.2008	94280974
Soetamine (ehitamine)	444719
Müüdud tütarettevõtte kinnisvarainvesteering	-85844719
Muud korrigeerimised	-208333
Saldo 31.12.2009	8672641

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Aktifitseeritud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 24. apr. 2010

Signature/alkin..... E. P.

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Kinnisvarainvesteeringuga seotud tulud ja kulud	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4762384	6189498
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	4113581	5629453

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 18).

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	2419329	874515	9927083	13220927
Akumuleeritud kulum	-965347	-761518		-1726865
Jääkväärtus	1453982	112997	9927083	11494062
2008 toimunud muutused				
Põhivara ost		690812	20996181	21686993
Ümberklassifitseerimine			-30923264	-30923264
kinnisvarainvesteeringuks				
Arvestatud amortisatsioon	-352293	-169583		-521876
31.12.2008				
Soetusmaksumus	2419329	1565327	0	3984656
Akumuleeritud kulum	-1317640	-931101		-2248741
Jääkväärtus	1101689	634226	0	1735912
2009 toimunud muutused				
Põhivara ost	502394	150156		652550
Müüdud põhivara soetusmaksumus		-548222		-548222
Müüdud põhivara kulum		548222		548222
Ümber klassifitseeritud				
soetusmaksumus		-400000		-400000
Ümber klassifitseeritud kulum		69544		69544
Arvestatud amortisatsioon	-203250	-138180		-341430
Müüdud tütarettevõtete põhivara				
soetusmaksumus	-2419329	-398325		-2817654
Müüdud tütarettevõtete põhivara				
kulum	1479027	352217		1831244
31.12.2009				
Soetusmaksumus	502394	368936		871330
Akumuleeritud kulum	-41863	-99298		-141161
Jääkväärtus	460531	269638		730169

Juhatuse liige



Lisa 9 Kapitalirent

	Kohustus kokku	12 kuu jooksul	üle 1 aasta tähtajaga	Vara bilansiline väärtus
31.12.2008				
Sõiduautod	667933	340785	327148	656352
kokku	667933	340785	327148	
31.12.2009				
Sõiduauto	458167	109166	349001	460528
kokku	458167	109166	349001	

Lisa 10 Tütarettevõtted

Aruandeaasral müüdid osalused järgmistes tütarettevõtetes:

Müüdnud ettevõtte nimi	Kediiv OÜ	Hotell Tartu OÜ
Asukoht	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus	majutusteenused
Osalusprotsent	50%	100%
Müümise kuupäev	22.06.2009	22.06.2009
Müüdnud osaluse soetusmaksumus	75000	40000
Müüdnud netovara õiglase väärtus	24192757	123187
Kahjum tütarettevõtte müümisel	-12192757	-83187



Juhatusel liige

Lisa 11 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-10 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud					
Swedbank AS	4446837	383579	4063258	2013.a	3,2%
Danske Bank AS	709737	130576	579161	2017.a	2,44%
Kapitalirendikohustused	458167	109166	349001		5,02%
Kokku	5614741	623321	4991420		

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-10 aasta jooksul
Pikaajalised pangalaenud	39886863	3957227	35929636
Muud laenud	4750037	4583882	166155
Kapitalirendikohustused	667933	340785	327148
Kokku	45304822	8881894	36422939

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	73950	3100842
Võlad töövõtjatele		262903
Maksuvõlad (lisa 5)	63797	161201
Intressivõlad	12944	94953
Ostjate ettemaksed	0	221504
Muud võlad	1000	99217
Võlad ja ettemaksed kokku	151691	3940620

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv	1	1

Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 24. märts 2010
 Signature/alkiri...
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

Kontserni vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 15 525 064 krooni (2008.a. 25 891 251 krooni).
 Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 12 264 801 krooni (2008.a. vastavalt 20 454 088 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 3 260 263 kroon (2008.a. vastavalt 5 437 163 krooni).

Lisa 14 Müügitulu

	2009	2008
Tegevusalade järgi		
Majutus, konverentsiteenus	4053753	8042488
Muu müügitulu		217758
Kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	4767449	6562889
Müügitulu kokku	8821202	14823135
Geograafiliselt	2009	2008
Festi	8821202	14823135
Müügitulu kokku	8821202	14823135

Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2009	2008
Muud äritulud		
Tulu kinnisvarainvesteeringu müügist	0	1224600
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	7506174
Kasum põhivara müügist	390678	0
Muud äritulud	205404	269168
Muud ärikulud kokku	596082	8999942
Muud ärikulud	2009	2008
Muud ärikulud	968338	11749
Muud ärikulud kokku	968338	11749

Lisa 16 Kaubad, materjal ja teenused

	2009	2008
Kaubad, teenused	3429115	3088543
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8965	24793
Toitlustamise kulud	741246	1629139
Kaubad, materjal ja teenused kokku	4179326	4742475

Juhatuses liige



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 24.12.2010
 Signature/allkiri...

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

Finantstulud ja -kulud	2009	2008
Intressitulud	280484	116410
Intressikulud	-1348100	-2123007
Kahjum tütarettevõtete müügist	-12275944	0
Muud finantstulud ja -kulud	-7546	28131
Kasum valuutakursi muutustest	8196	18621
Finantstulud ja -kulud kokku	-13342910	-1959845

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Lepatriinu poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

Hüpoteek korteriomandile , Soola 3 Tartu, bilansilise väärtusega 5 519 979 krooni, laenu jääk 4446837 krooni

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Swedbank kasuks 4 550 000 krooni.

Kinnistu Elvas bilansilise väärtusega 2 490 000, laenu jääk 709 737. Laenu tagatiseks seatud hüpoteek Danske Bank AS kasuks 1 300 000 krooni.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Lepatriinu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke/tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:	31.12.2009	31.12.2008
Intressinõuded	39550	82009
Intressikohustused	12944	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtteid-laenu nõuded	2353390	4101037
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtteid - laenukohustused	1000	4366000
Tehingud seotud ettevõtetega, isikutega	2009	2008
Juhatuse liikme tasu	85680	120000

Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 24 sept. 2010
 Signature/alkirj. [Signature]
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 20 Emaettevõtte bilanss

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	1933692	21232
Nõuded ja ettemaksed	6504771	2758801
Käibevara kokku	8438463	2780033
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	40000	155000
Pikaajalised nõuded	3500000	0
Kinnisvarainvesteeringud	8672641	8880974
Materiaalne põhivara	858831	346356
Põhivara kokku	13071472	9382330
VARAD KOKKU	21509935	12162363
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	623321	1011016
Võlad ja ettemaksed	151693	817853
Lühiajalised kohustused kokku	775014	1828869
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised pangalaenud	4642419	4888402
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	349001	0
Muud pikaajalised võlad	0	0
Pikaajalised kohustused kokku	4991420	4888402
Kohustused kokku	5766434	6717271
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Reservkapital	10857	10857
Eelmiste perioodide kasum	5074235	3422225
Aruandeaasta kasum	10618409	1972010
Omakapital kokku	15743501	5445092
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	21509935	12162363

Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
 Alikirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 24. apr. 2013
 Signature/alkim...
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 21 Emaettevõtte kasumiaruanne

	2009	2008
Müügitulu	666000	3006000
Muud äritulud	14000	148758
Kaubad, teenused	-104264	-373973
Muud tegevuskulud	-705203	-111084
Põhivara kulum	-140074	0
Muud ärikulud	-967728	-360000
Ärikasum	-1237270	2309701
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	277964	39742
Intressikulud	-262223	-279079
Muud finantstulud	11925000	0
Finantstulud ja -kulud kokku	11940740	-239337
Kasum enne tulumaksustamist	10703471	2070364
Tulumaks	-85063	-98354
Aruandeaasta kasum	10618409	1972010

Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifiitsaerimiseks
 Date/kuupäev... 24. 24. 2010
 Signature/allkiri...
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 22 Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1237270	2309701
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	140074	
Muud korrigeerimised	66063	360000
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1695518	-1714794
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	-667160	496499
Makstud tulumaks	-85 063	-127595
makstud intressid	-262223	-266135
Kokku rahavood äritegevusest	-350061	1057676
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	-150156	-46355
Tütarettevõtte müük	4915000	
Lõpetamata ehitus		-4228312
Makstud dividendid	-320000	-480000
Saadud raha tütarettevõttega ühinemisel		39127
Tütarettevõtte osakapitali vähendamine		
Antud laenud	-2042118	-240000
Antud laenude tagasimaksed	552000	119000
Saadud intressid ja muud finantstulud	13866	192
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2968592	-4836348
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	15000	4575153
Tagasi makstud laenud	-676844	-1097328
Kapitalirendi tagasimaksed	-44227	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-706071	3477825
Rahavood kokku	1912460	-300847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21232	322079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1912460	-300847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1933692	21232


.....
Juhatuse liige

Lisa 23 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40000	10857	3422225	3473082
Aruandeperioodi kasum			1972010	1972010
Saldo 31.12.2008	40000	10857	5394235	5445092
Jaotatud dividendid			-320000	-320000
Aruandeperioodi kasum			10618409	10618409
Saldo 31.12.2009	40000	10857	15692644	15743501



Juhatuses liige

Initialed for identification purposes only
 Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 24. sept. 2010
 Signatura/alkiri.....
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Lepatriinu 2009 konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande allkirjastamine
24.09.2010.a.

Andres Tootsman

Juhatuse liige



Juhatuse liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHINGU LEPATRIINU OMANIKELE

Olen auditeerinud osaühingu Lepatriinu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud allpool kirjeldatu, viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2009 on kontserni bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuid kokku summas 8672641 krooni. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel on lähtutud õiglase väärtuse meetodist. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 6 „Kinnisvarainvesteeringud“ tuleb kinnisvaraobjektide õiglane väärtus määrata, tuginedes bilansipäeval eksisteerinud reaalsele kinnisvaraturule, kasutades professionaalsete hindajate abi. OÜ Lepatriinu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole nimetatud hindamist läbi viidud. Mul ei ole olnud piisavalt kindlust hindamaks, kas ja millise summa võrra tuleks aastaaruandes kajastada täiendavaid ümberhindlusi kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutusest.

Arvamus

Minu arvates, välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolude mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu Lepatriinu konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Epp Steinberg
Vandeauditori number 135
Steinberg Audit OÜ
Tegevusloa number 140
Kaunase pst.52-3, 50706 Tartu

24. september 2010



KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Emaettevõtja osanikele kuuluv eelmiste perioodide kasum	28359119
Emaettevõtja osanikele kuuluv aruandeaasta kahjum	-12834055
Kokku emaettevõtja osanikele kuuluv kasum	15525064
Dividendideks	-300000
Emaettevõtja osanikele kuuluv jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist	15225064



Juhatuse liige

OÜ Kediiv konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2009
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	666000
Konsolideerimata müügitulu kokku		666000



Juhatuses liige

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Lepatriinu (registrikood: 10853809) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andres Tootsman	Juhatuse liige	27.09.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	666000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Tootsman	35905102795	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018178
E-posti aadress	andres.tootsman@haldur.just.ee