

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Lepatriinu

registrikood: 10853809

tänavu/talu nimi, Tartu mnt 55

maja ja korteri number:

küla: Soinaste küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61709

telefon: +372 5018178

e-posti aadress: andres.tootsman@haldur.just.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Osakapital	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lepatriinu OÜ on kantud äriregistrisse 11.06.2002.a.

Lepatriinu OÜ põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2017. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 39861 eurot (2016. majandusaastal 60820 eurot).

Aruandeaasta kahjum oli 2305 eurot (2016. majandusaasta kasum oli 23125 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 082	41 983	2
Nõuded ja ettemaksed	592	950	3
Kokku käibevarad	3 674	42 933	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	83 807	83 807	
Kinnisvarainvesteeringud	773 767	773 767	5
Materiaalsed põhivarad	41 336	59 581	6
Kokku põhivarad	898 910	917 155	
Kokku varad	902 584	960 088	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 371	53 768	
Võlad ja ettemaksed	1 617	1 519	
Kokku lühiajalised kohustised	50 988	55 287	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 000	93 900	
Kokku pikaajalised kohustised	43 000	93 900	
Kokku kohustised	93 988	149 187	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	694	694	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	807 651	786 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 305	21 325	
Kokku omakapital	808 596	810 901	
Kokku kohustised ja omakapital	902 584	960 088	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	39 861	60 820
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 100	-4 403
Mitmesugused tegevuskulud	-17 437	-14 625
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 245	-16 250
Muud ärikulud	0	-309
Ärikasum (kahjum)	79	25 233
Intressikulud	-2 384	-3 908
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 305	21 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 305	21 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lepatriinu OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Lepatriinu OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	3 082	41 983

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	0	386
Kokku nõuded ostjate vastu	0	386

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		334	1 034
Erisoodustuse tulumaks		64	64
Sotsiaalmaks		106	106
Ettemaksukonto jääk	28		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	504	1 204

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	846 017
Müügid	-72 250
31.12.2016	773 767
31.12.2017	773 767

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 861	60 820
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 100	-4 403

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	51 326	51 326	51 326
Akumuleeritud kulum	-15 395	-15 395	-15 395
Jääkmaksumus	35 931	35 931	35 931
Ostud ja parendused	39 900	39 900	39 900
Amortisatsioonikulu	-16 250	-16 250	-16 250
31.12.2016			
Soetusmaksumus	91 226	91 226	91 226
Akumuleeritud kulum	-31 645	-31 645	-31 645
Jääkmaksumus	59 581	59 581	59 581
Amortisatsioonikulu	-18 245	-18 245	-18 245
31.12.2017			
Soetusmaksumus	91 226	91 226	91 226
Akumuleeritud kulum	-49 890	-49 890	-49 890
Jääkmaksumus	41 336	41 336	41 336

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 113	1 113
Maksuvõlad	504	504
Kokku võlad ja ettemaksed	1 617	1 617
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	315	315
Maksuvõlad	1 204	1 204
Kokku võlad ja ettemaksed	1 519	1 519

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

OÜ Lepatriinu (registrikood: 10853809) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TOOTSMAN	Juhatuse liige	02.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	807 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 305
Kokku	805 346
Katmine	
Kokku	805 306

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	807 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 305
Kokku	805 346

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39861	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sihtasutus Maria	90010736	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018178
E-posti aadress	andres.tootsman@haldur.just.ee